



|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
| Sector                               | : Ruimte   | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling                             | : Projectontwikkeling                                | Niet openbaar: <input type="checkbox"/>       |
| Zaaknummer(s)<br>Ingekomen stuk(ken) | :  | Kabinet: <input type="checkbox"/>             |
| Behandelend medewerk(st)er           | : Oukje Reijnen-Simons Tel.: (0495) 57 52 94         |   |
| Portefeuillehouder(s)                | : primair: A.F. van Eersel<br>en:<br>G.J.W. Gabriëls | Nummer B&W-advies:<br>BW-007928               |

**ONDERWERP**

Contractvorming Provisus Stichting St.-Jozef

**ADVIES**

1. Instemmen met tijdelijke verhuur grond ter hoogte van de Kazernelaan aan Provisus Stichting St.-Jozef t.b.v. paardensport
2. Instemmen met tijdelijke ingebruikname complex De Lichtenberg voor culturele- of ontspanningsdoeleinden

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing

Algemeen:

In 2015 heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen Provisus Stichting St.-Jozef en de gemeente om tot een samenhangende ontwikkeling van het gebied De Lichtenberg te komen. Tijdens deze overleggen is overeenstemming bereikt over de volgende uitgangspunten:

- Provisus gaat de voormalige sportvelden van het Bisschoppelijk College huren van de gemeente voor twee jaar;
- De gemeente mag gedurende twee jaar gebruik maken van het complex De Lichtenberg.

Deze uitgangspunten zijn contractueel vastgelegd in de twee bijgevoegde overeenkomsten.

|                         |   |  |           |   |    |     |    |    |
|-------------------------|---|--|-----------|---|----|-----|----|----|
| Weert,<br>25 maart 2015 | De directeur,<br>ba.<br> | S  |           | B | W  | W   | W  | W  |
|                         |   |  | akkoord   |   | HL | FvE | PS | GG |
|                         |   |  | bespreken |   |    |     |    |    |
|                         |   | Behandeling uiterlijk in college van 31 maart 2015 |           |   |    |     |    |    |

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 31-03-2015

Nummer: 25

De secretaris,

#### Argumenten:

De verhuur van de sportvelden aan Provisus versterkt het functioneren van de nabij gelegen manege. Hier kunnen in de toekomst hippische evenementen georganiseerd worden, waardoor de manege ook internationaal gezien aantrekkelijker wordt en daarmee ook het opleidingscentrum versterkt wordt. Hiermee zet men de paardensport in Weert op de kaart.

In ruil voor deze verhuur worden met Provisus afspraken gemaakt over het in gebruik nemen van het theater De Lichtenberg. Op deze manier wordt het complex De Lichtenberg met o.a. zijn openluchttheater weer toegankelijk voor het publiek. Dit soort initiatieven om evenementen te organiseren in het theater zijn er al (Weerter Mannenkoor, KunstInkijk, Open Monumentendag) en we kunnen aansluiten bij het gezamenlijke programma van de stichting Openluchttheaters in Limburg.

Er is gekozen voor deze tijdelijke oplossing voor de duur van 2 jaar om zo toe te kunnen werken naar een eventuele structurele oplossing.

De ingebruikname, specifiek het beoogde gebruik, past in de visie voor Weert West zoals die is vastgesteld in de structuurvisie. Verder past de ingebruikname in het coalitieprogramma 2014-2018 waarin belang gehecht wordt aan het "*ondersteunen van de herontwikkeling van het gehele complex De Lichtenberg en de gebiedsontwikkelingen in bredere context; als verbindende schakel tussen de toeristisch recreatieve functies in het centrum en die van het IJzeren Man gebied en het daaraan grenzende Kempen-Broek. Vrijtijdsbesteding is de belangrijkste beoogde functie, waarbij ook specifiek paardensport wordt genoemd.*"

Tijdens of na afloop van de termijn hebben beide partijen de mogelijkheid om de contracten te verlengen of om over te gaan tot verkoop van de gronden aan de huurder of gebruiker.

#### Kantttekeningen:

Geen.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Minimaal gedurende twee jaar hebben we geen beschikking over de sportvelden en we hebben twee jaar de beschikking over de Lichtenberg voor het houden van o.a. culturele evenementen. Bij koop door Provisus vervalt de beschikking permanent. De gemeente is gehouden tot normaal groenonderhoud van het complex De Lichtenberg hetgeen is opgenomen in de begroting 2015.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De huuropbrengst à € 8.184,- van de sportvelden wordt verantwoord op de begrotingspost verspreid bezit (grootboeknummer G 600.111) en wordt verwerkt in de 2<sup>e</sup> rapportage 2015.

Kosten voor groenonderhoud van het complex De Lichtenberg zijn reeds opgenomen in de begroting 2015. Wanneer de Lichtenberg door derden in gebruik genomen wordt, komen eventuele investeringen op de eerst plaats voor rekening van de initiatiefnemer. Indien ingebruikname leidt tot investeringen dan dient daarover separate besluitvorming plaats te vinden.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

##### Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Raadsleden
- ❖ Interne organisatie

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Persbericht

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

- P. Kuppens, senior planeconomisch adviseur grondbedrijf
- M. Dolders, senior projectleider vastgoed
- M. Jans, senior juridisch beleidsadviseur, ruimtelijk beleid
- J. Camp, financieel beleidsadviseur Bedrijfsvoering

Extern:

- G. van Lierop, voorzitter Provisus Stichting St.-Jozef
- P. Korsten, penningmeester Provisus Stichting St.-Jozef
- E. Kalsbeek, jurist Provisus Stichting St.-Jozef
- J. Jongeling, beleidsadviseur monumenten en architectuur

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Gebruiksovereenkomst  
Hurovereenkomst

# Gemeente Weert

perceel K 4092, K 4093

schaal 1:2000

datum 4 maart 2015

