

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: --	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gé Vosdellen Tel.: (0495) 57 52 31	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008243

**ONDERWERP**

Handhavend optreden met betrekking tot het gebruik van een loods aan de Boeketweg 26 als timmerwerkplaats.

**ADVIES**

Instemmen met het opleggen van een last onder dwangsom aan zowel de eigenaar als de gebruiker van de loods om het strijdige gebruik van de loods als timmerwerkplaats te beëindigen en beëindigd te houden.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

Er is geen relatie met een vorig voorstel.

Algemeen:

Uit onderzoek is gebleken dat een bestaande loods op het perceel Boeketweg 26 wordt gebruikt als timmerwerkplaats. Het perceel is eigendom van mevrouw A.E. Bongers-Jonkers. De loods wordt gebruikt door de heer S.Grosfeld als werkplaats voor zijn bedrijf Grosfeld Interieurbouw-Timmerwerken.

Weert, 18 maart 2015  De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FE	PS	GG
	akkoord							
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 31 maart 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 31-03-2015

Nummer: 20

De secretaris,

Dit gebruik is op grond van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" niet toegestaan. Het perceel heeft de bestemming "Wonen". Binnen deze bestemming is de vestiging van een dergelijk bedrijf niet toegestaan. Er zijn geen mogelijkheden voor legalisering.

#### Argumenten:

Zowel met de eigenaar als met de gebruiker heeft een overleg plaatsgevonden. Enerzijds is het gebruik van de loods in strijd met het bestemmingsplan besproken, anderzijds is gesproken over de zogenaamde Uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningslijnen van het Ministerie van Economische Zaken. De woning aan de Boekwetweg 26 is gelegen onder een hoogspanningslijn en komt voor deelname aan de regeling in aanmerking.

Huiseigenaren kunnen hun woning verkopen tegen waarde, op basis van een door een onafhankelijke taxateur vastgesteld bedrag. De regeling is geheel vrijwillig. Niemand wordt gedwongen te verhuizen. Het gaat om woningen die direct onder hoogspanningslijnen staan van 220 of 380 kilovolt (kV) en van woningen buiten de bebouwde kom onder hoogspanningslijnen van 50, 110 of 150 kV.

De overheid koopt bij de uitkoopregeling een woning van een particuliere huiseigenaar. De woning mag na de aankoop geen woonfunctie meer hebben. Sloop is ook mogelijk. De uitkoopregeling heeft een looptijd van vijf jaar: van 2017 tot en met 2021. De uitkoopregeling is alleen bedoeld voor woningen en geldt niet voor bedrijven. Het Ministerie van Economische Zaken stelt hiervoor 140 miljoen euro beschikbaar. De gemeenten betalen de kosten van herbestemming. De regeling voor uitkoop treedt per 1 januari 2017 in werking.

Betrokkenen hebben bericht ontvangen dat samen met hen naar een oplossing zal worden gezocht, waarbij qua tijdsbestek een koppeling met de Uitkoopregeling tot de mogelijkheden behoort. Op dit moment is niet duidelijk of wordt deelgenomen aan deze regeling.

Aan de op te leggen last dient uiterlijk 1 januari 2017 voldaan te worden. Hierbij wordt in aanmerking genomen dat de eigenaresse geen gebruik wenst te maken van deelname aan de regeling. Wordt wel deelgenomen aan de Uitkoopregeling dan bestaat de bereidheid de in de last genoemde termijn te verlengen. Op basis van de op dat moment bekend zijnde uitgangspunten zal worden beoordeeld of deze termijn mogelijk kan worden gekoppeld aan de looptijd van de desbetreffende regeling van het Ministerie. Vooralsnog geldt echter de uiterste termijn van 1 januari 2017.

Zowel de eigenaar als de gebruiker zijn in kennis gesteld van het voornemen een last onder dwangsom op te leggen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

#### Kantttekeningen:

In verband met de nu gestelde ruime(re) begunstigingstermijn, worden betrokkenen erop gewezen dat wij genoodzaakt zijn ons standpunt in zoverre te herzien, indien door een derde-belanghebbende wordt verzocht om ten aanzien van de illegale situatie handhavend op te treden. Uit jurisprudentie blijkt namelijk dat een begunstigingstermijn niet wezenlijk langer mag zijn dan noodzakelijk om de overtreding te kunnen opheffen.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij uw college een bezwaarschrift worden ingediend. Ook kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

## COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie: N.v.t.*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie: N.v.t.*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Roel Ronckers van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving en Marian Arts van de afdeling Ruimtelijk Beleid.

Extern:

Eigenaresse en overtreder.

## BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.