

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : - | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Joke Jongeling-Rooth Tel.: (0495) 57 52 65 | |
| Portefeuillehouder(s) | : A.F. van Eersel | Nummer B&W-advies: BW-008132 |

ONDERWERP

Benoemen leden (Monumenten-)welstandscommissie

ADVIES

De raad voorstellen leden te benoemen voor de (Monumenten-)welstandscommissie voor de termijn 2014-2017

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Elke 3 jaar vindt benoeming van leden van de (monumenten-)welstandscommissie plaats. De vorige keer was het voorstel op 30 augustus 2011 in B&W en 2 november 2011 in de raad.

Algemeen:

Op 10 april 2013 is het geactualiseerde welstandsbeleid vastgesteld. Daarbij zijn grote delen van Weert aangewezen als welstandsvrij gebied. De welstandscommissie adviseert sindsdien bij aanvragen voor omgevingsvergunning in de gemeentelijk beschermde stads- en dorpsgezichten, bij monumenten en in gebieden met een beeldkwaliteitplan. De Monumenten-welstandscommissie adviseert bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van monumenten.

Argumenten:

De commissieleden zijn benoemd tot 1 september 2014. Per 1 september 2014 is afscheid genomen van de heer Van Gool, wiens termijn verstreken was. U wordt voorgesteld de overige (plaatsvervangende) leden voor te dragen voor herbenoeming, conform

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|---|---|---|---|
| Weert, 13 februari 2015 De directeur, | Commissie Ruimtelijke Ordering van 21 april 2015 Raad van 29 april 2015 | S | | B | W | W | W | W |
| | | | | | HL | FvE | PS | GG |
|  | |  | akkoord |  | |  |  | |
| | | | bespreken | |  | | |  |
| Behandeling uiterlijk in college van 24 maart 2015 | | | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.:

08-04-2015

Nummer:

2

08-04-2015

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input checked="" type="checkbox"/> C-stuk |

De secretaris

bijgevoegd raadsvoorstel. Daarbij de supervisor voor Vrouwenhof en Laarveld, de heer Dhondt, en de monumentendeskundige van de Monumenten-welstandscommissie mevrouw Beckers, voordragen als plaatsvervangende leden. Beiden zijn goed bekend met Weert en het vigerende beleid en zij beschikken over de vereiste kwalificaties.

Kanttekeningen:

In eerste instantie was het de bedoeling de evaluatie van het nieuwe welstandsbeleid af te wachten, voordat de commissieleden werden benoemd. Deze evaluatie is echter nog niet uitgevoerd. Om een vacuüm te voorkomen wordt u geadviseerd de leden voor te dragen voor benoeming met terugwerkende kracht tot 1 september 2014.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De rechtskracht van de uitgebrachte adviezen is in het geding als de leden niet worden benoemd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Grootboeknummer 8230000 - Wabo vergunning bouw

Beschikbaar bedrag:

De kosten zijn opgenomen in het reguliere budget (Categorie 6343007 – Presentiegelden € 30.000,00) en wijzigen niet.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Interne organisatie
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: De leden van de Welstandscommissie, Monumenten-welstandscommissie en commissie Cultuurhistorie.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ B-stuk Raad
- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website

Nadere specificatie: B-stuk voor de raad omdat de huidige leden en een plaatsvervanger worden herbenoemd, met uitzondering dan degene van wie de termijn is verstreken.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Roland Caris (teamleider Bouwen), Theo Heldens (secretaris welstand).

Extern:

De leden van de (monumenten-)welstandscommissie

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 29 april 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Joke Jongeling-Rooth

Nummer raadsvoorstel: RAD-001089

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 65

Agendapunt: -

ONDERWERP

Benoemen leden (Monumenten-)welstandscommissie

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om de leden van de (Monumenten-)welstandscommissie te benoemen voor de welstandsperiode 2014 - 2017.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

De leden van de (Monumenten-)welstandscommissie worden benoemd voor een periode van drie jaar. De laatste benoeming was voor de periode 1 september 2011 tot 1 september 2014. Op 10 april 2013 is het geactualiseerde welstandsbeleid voor Weert vastgesteld. Daarbij zijn grote delen van Weert aangewezen als welstandsvrij gebied. De Welstandscommissie adviseert bij aanvragen om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in de gemeentelijk beschermde stads- en dorpsgezichten, bij monumenten en in gebieden met een beeldkwaliteitplan. De Monumenten-welstandscommissie adviseert bij aanvragen om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van monumenten.

PROBLEEMSTELLING

Om rechtsgeldige adviezen te kunnen geven, dienen de commissieleden benoemd te zijn.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

De zittende commissieleden functioneren goed. U wordt voorgesteld de leden wiens zittingstermijn nog niet is verstreken te herbenoemen. Van de heer Van Gool is per 1 september 2014 afscheid genomen omdat zijn zittingstermijn was verstreken. Wij adviseren u plaatsvervangend lid de heer Bähler als vast lid te benoemen. Om een vacuüm te voorkomen dienen de commissieleden met terugwerkende kracht te worden benoemd voor de periode 1 september 2014 tot 1 september 2017.

De samenstelling van de Welstandscommissie wordt dan als volgt:

Mw. A. Marx (architect te Eindhoven), voorzitter

Dhr. T. Coonen (architect te Echt) en

Dhr. T. Bähler (architect te Budel).

Daarnaast is Dhr. N. Dhondt (stedenbouwkundige en architect te Breda, supervisor Vrouwenhof en Laarveld) lid van de commissie voor de plannen van Vrouwenhof en Laarveld.

De Monumenten-welstandscommissie bestaat uit de Welstandscommissie aangevuld met monumentendeskundige mw. I. Beckers (restauratie-architect te Amstenrade). Zij is tevens lid van de commissie Cultuurhistorie.

Als plaatsvervangers te benoemen mw. Beckers en dhr. Dhondt. Beiden zijn goed bekend met Weert en het vigerende beleid en zij beschikken over de vereiste kwalificaties.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De benoeming heeft geen financiële gevolgen. De kosten van de advisering zijn opgenomen in reguliere budgets.

COMMUNICATIE

De leden ontvangen een benoemingsbrief. De samenstelling van de commissie staat op de gemeentelijke website.

EVALUATIE

Niet van toepassing.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-001089

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 maart 2015;

b e s l u i t :

de leden van de (Monumenten-)welstandscommissie te benoemen voor de welstandsperiode 2014 - 2017.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans