

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker    Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-007861

**ONDERWERP**

Aankoop strook grond gelegen aan de Belebos te Weert.

**ADVIES**

Instemmen met de aankoop van een strook grond aan de Belebos te Weert.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Nee.

Algemeen:

De gemeente is enkele jaren geleden (mondeling) benaderd door de door de eigenaar van de percelen kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie X, nrs. 207 en 208, plaatselijk bekend als Belebosweg ongenummerd met de vraag of de gemeente een gedeelte van deze percelen wil aankopen. Het betreft een strook grond met een oppervlakte van ongeveer 345 m2 met daarin kabels en leidingen. Bijgevoegd treft u een kadastrale kaart van het perceel aan.

Argumenten:

De strook grond is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" en heeft de bestemming "Agrarisch".  
In het verleden, in de bestuursperiode 1994-1997, is door de gemeente de (bestuurlijke) toezegging aan de eigenaar gedaan dat de gemeente de strook grond zal aankopen. Na deze toezegging is er van de zijde van de gemeente geen actie meer ondernomen. Recentelijk is bestuurlijk het verzoek gekomen deze zaak op te pakken en af te ronden. Met dit advies willen wij aan deze wens invulling geven.

Weert, 25 november 2014		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord		HL	FVE	PS	GG
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 9 juni 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- |  |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Akkoord   | <input type="checkbox"/> Niet akkoord                 | <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input checked="" type="checkbox"/> Gewijzigde versie | <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.:  |   | <input type="checkbox"/> C-stuk |

Beslissing d.d.: 9-6-'15

Nummer: 15

De secretaris,

Met de aankoop van het stuk grond wordt ook bereikt dat de kabels en leidingen binnen grond van de gemeente komen te liggen. Dit vergemakkelijkt de bereikbaarheid van deze kabels en leidingen voor het te plegen onderhoud.

De grond is op basis van een externe taxatie geraamd op een waarde van € 5,50 m2. Tevens is door zowel de gemeente als de eigenaar van de grond een offerte opgevraagd om de aanwezige afrastering te verzetten. Uit de door de gemeente opgevraagde offerte komt een prijs van € 958,-- naar voren. Uit de door de eigenaar van het perceel opgevraagde offerte komt een prijs van € 966,-- naar voren.

De eigenaar is akkoord met de voorgestelde prijs van € 5,50 per m2.

Wij adviseren u de strook grond groot ca. 345 m2 aan te kopen voor een bedrag van € 5,50 per m2, totaal € 1.897,50. Gelet op het geringe prijsverschil en het feit dat de desbetreffende eigenaar al jaren bij de gemeente bezig is en om zodoende het dossier af te kunnen ronden adviseren wij in te stemmen met de offerte zoals door de eigenaar overlegd voor het verplaatsen van de afrastering voor een bedrag van € 966,--. De eigenaar zal zorg dragen voor de verplaatsing van de afrastering.

#### Kanttekeningen:

Opgemerkt wordt dat de gemeente op grond van haar beleidsregels dergelijke percelen normaliter niet in eigendom verwerft. Deze aankoop moet dan ook worden beschouwd als een hoge uitzondering op het gemeentelijk aankoop- en verkoopbeleid.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Er zal een koopovereenkomst worden opgesteld gevolgd door een notariële akte.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

##### Begrotingspost:

De kosten kunnen worden geboekt op verspreid bezit.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

##### Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Verzoeker.

##### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:*

##### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

##### Intern:

M. Dolders: Afdeling PO

H. Beelen: Afdeling PO

##### Extern:

Taxatie opgevraagd bij T. Bressers Rentmeester-Taxateur bij Arcadis.

#### **BIJLAGEN**

##### Openbaar:

2 offertes en taxatierapport.

##### Niet-openbaar:

Niet van toepassing

231

# Gemeente Weert

percelen gedeeltelijk X 207, X 208

# Kavel L 2145

Schaal 1:1000

datum 27-03-2014

