

b&w-  
voorstel

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Arts, Marian (575 221)	BW-009603
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/16/021249
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Verzoek verkoop woning Veldbloemstraat 49.

### Voorstel

1. Te besluiten dat er geen sprake is van winst.

### Inleiding

Voor een aantal woningen geldt gedurende 5 jaar de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing verleend worden. Gedurende 10 jaar is de aflopende winstafrachtregeling van kracht. Bij deze winstafrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

De bewoningsdatum is 15-08-2007. Dit is langer dan 5 jaar. Er hoeft derhalve geen ontheffing verleend te worden van de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Wel dient bepaald te worden of er sprake is van winst. De winstdelingsregeling geldt tot 15-08-2017.

### Beoogd effect/doel

We willen bereiken dat eventuele winsten deels worden afgeroomd.

### Argumenten

#### 1.1 Er is geen sprake van winst.

In dit geval betreft het een in 2007 opgeleverde nieuwbouwwoning die is gekocht voor een prijs van € 197.000,-. De gerealiseerde verkoopprijs bedraagt € 251.000,-. Er is voor € 48.958,- aan meerwerk uitgevoerd aan de woning.

Weert, 29-05-2016  De directeur,	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college.		Vergadering B&W van 06-06-2016					

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: 10

De secretaris,

Akkoord met advies  
 06 JUNI 2016

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1



Voor nieuwbouwwoningen is de inputindex van de bouwkosten per augustus 2007: 124,6 en per maart 2016: 142,3 (Bron: Statline CBS, maart 2016 is laatst bekende). De geïndexeerde nieuwbouwkosten bedragen derhalve € 191.000,- \* 142,3/124,6 = € 218.132,-. Rekening houdend met het verrichte meerwerk en de gerealiseerde verkoopprijs is de conclusie dat er geen winst gemaakt is.

### **Kanttekeningen**

Geen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er is geen sprake van winst.

### **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie/participatie**

Belanghebbende wordt per brief geïnformeerd.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

-

#### Extern:

-

### **Bijlagen**

1. Ingekomen verzoek
2. Antwoordbrief


ARBOODT M.H. ADVISES  
06 JULI 2016