

Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport & Welzijn	B&W-voorstel: BW-009424
Naam opsteller voorstel	: Meijl, Mat van	Zaaknummer JOIN: Z/16/018533
Portefeuillehouder	: G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Herstel constructiefout Montessorischool Weert.

Voorstel

1. Medewerking verlenen aan het herstel van een lekkage aan een gevelkozijn (zuidzijde)
2. Hiervoor een bedrag ter hoogte van maximaal € 3.500,00 inclusief btw beschikbaar stellen.

Inleiding

Bij de Montessorischool Weert is sprake van vochtdoorslag bij een kozijn aan de zuidzijde van het gebouw. Onderzoek heeft uitgewezen dat tijdens de bouw voldoende constructieve maatregelen achterwege zijn gebleven waarmee vochtdoorslag wordt voorkomen. De aannemer is binnen een termijn van tien jaar na oplevering hierop aan te spreken. Deze termijn is ruimschoots verstreken.

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert kan een schoolbestuur voor dergelijke constructiefouten een aanvraag indienen bij de gemeente.

Beoogd effect/doel

Bij de Montessorischool is sprake van een constructiefout bij een raamkozijn waardoor vochtdoorslag naar de binnenzijde van het gebouw plaatsvindt. De lekkage dient zo spoedig als mogelijk te worden voorkomen omdat anders mogelijk schimmelvorming ontstaat. Schimmelvorming kan schadelijk zijn voor het binnenklimaat.

Argumenten

Weert, 29-03-2016 De directeur,	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 12-04-2016					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris

Akkoord met advies
12 APR. 2016

Nummer: 7

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1



Op basis van de verordening dient de gemeente zorg te dragen voor het aanpassen van constructiefouten. De benoemde lekkage is beoordeeld als een constructiefout. Vanwege mogelijke schimmelvorming wordt deze aanvraag op basis van hoofdstuk 3 van de verordening in behandeling genomen als zijnde aan aanvraag met spoedeisend karakter.

Kanttelingen

De voorgestelde aanpassing is een behandeling van de gevel aan de buitenzijde. Daarmee wordt hak- en breekwerk boven het kozijn voorkomen. Mocht deze behandeling aan de buitenzijde achteraf niet het beoogde effect hebben dan zal in tweede aanleg de gemeente alsnog moeten voorzien in verdergaande maatregelen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Binnen de exploitatiebudgetten onderwijshuisvesting is rekening gehouden met een budget voor kosten spoedaanvragen van in totaal € 15.000 (product 480-04). Binnen dit budget kunnen de eenmalige kosten van (maximaal) € 3.500 worden opgevangen.

Uitvoering/evaluatie

Bij de uitvoering van de werkzaamheden is afdeling Vastgoed betrokken.

Communicatie/participatie

Over de toegepaste maatregel is afstemming gezocht met het schoolbestuur.

Overleg gevoerd met

Intern:

R. Jongen	Vastgoed.
P. Vos	Financiën

Extern:

L. Spee	Montessorischool Weert
---------	------------------------

Bijlagen

Formulier voor aanvraag van voorzieningen in de onderwijshuisvesting.

