

Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: BW-009127
Naam opsteller voorstel	: Chalh, Saida	Zaaknummer JOIN: Z/15/012835
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

**Onderwerp**

Beslissing op bezwaar

**Voorstel**

1. De bezwaren ontvankelijk te verklaren
2. De bezwaren ongegrond te verklaren
3. De verzoeken om vergoeding van de proceskosten en de nog te maken deskundigenkosten af te wijzen
4. Het bestreden besluit in stand te laten

**Inleiding**

Bij besluit van 5 augustus 2015 is aan Wonen Limburg een omgevingsvergunning verleend om voor 5 jaar af te wijken van het bestemmingsplan voor de parkeerplaatsen bij het Woonzorgcomplex aan de Rietstraat 2 in Weert Hushoven. Tegen dit besluit is namens S.J.A. Stals, wonende aan de Hushoverweg 120A in Weert, een bezwaarschrift ingediend.

**Beoogd effect/doel**

Niet van toepassing


**Argumenten****1.1 Het pro forma bezwaarschrift en de bezwaargronden zijn tijdig ingediend.**

Het bestreden besluit is op 5 augustus 2015 aan de aanvrager verzonden. Gelet hierop is de bezwaartermijn op 16 september 2015 verstreken. Het pro forma bezwaarschrift is op 14 september 2015 ontvangen. Bij brief d.d. 23 september 2015 is gelegenheid gegeven om de bezwaargronden binnen vier weken na de dagtekening van deze brief in te dienen. Op 8 oktober 2015 zijn de bezwaargronden ontvangen.

**1.2 Reclamant is belanghebbende.**

Reclamant woont aan de Hushoverweg 120A in Weert. Vanuit die woning heeft hij zicht op de parkeerplaatsen bij het Woonzorgcomplex Hushoven.

**1.3 Het bezwaarschrift voldoet aan artikel 6:5, lid 1 van de Awb.**

Weert, 18-12-2015  De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord		HL	FVE	PS	GG
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 05-01-2016					

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

De secretaris, Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

Akkoord met advies  
nummer: 12  
05 JAN. 2016



Het bezwaarschrift is voorzien van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit en de gronden van het bezwaar.

*2.1 De parkeerplaatsen zijn stedenbouwkundig gezien aanvaardbaar.*

Parkeerplaatsen ten behoeve van woningen zijn algemeen aanvaardbaar in een woonwijk. Voldoende parkeerplaatsen zijn nodig zodat er geen parkeerdruk ontstaat in de woonwijk. Auto's kunnen de parkeerplaatsen alleen met geringe snelheid bezoeken en verlaten. De afstand tussen de woning van reclamant en de parkeerplaatsen is ca. 12 meter. Tussen de perceelsgrens van reclamant en de parkeerplaatsen liggen een hoge erfafscheiding, een draadhekwerk en beplanting.

*2.2 Er is geen sprake van een onevenredige geluidsoverlast.*

De woonzorgwoningen zijn bedoeld voor mensen met een indicatie voor zorg. Slechts een klein gedeelte hiervan heeft een auto. Uit een akoestisch onderzoek blijkt dat alleen in de nachtperiode sprake is van een overschrijding. Het aantal verkeersbewegingen na 23:00 uur is sporadisch. De verwachting is niet dat bewoners na 23:00 uur van hun auto gebruik gaan maken. Na 23:00 uur wordt geen bezoek verwacht. Het personeel maakt geen gebruik van de parkeerplaatsen. In de dag- en avondperiode vinden geen overschrijdingen plaats van het Activiteitenbesluit.

*2.3 Er is geen sprake van strijd met het vertrouwensbeginsel.*

Op basis van de aanvraag dient een besluit te worden genomen. De aanvraag gaat niet uit van de inlichtingen die aan reclamant ten tijde van de aankoop van zijn woning zouden zijn verstrekt. Verder geeft hij niet aan welke dingen hij op grond van de vermeende inlichtingen heeft gedaan die hij anders of op een andere wijze zou hebben gedaan.

*2.4 Voor planschade geldt een aparte procedure.*

Op een tegemoetkoming in planschade is afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. De procedure van een omgevingsvergunning staat hier los van.

*2.5 De tijdelijkheid is gemotiveerd.*

In uw vergadering van 24 juni 2014 heeft uw college ingestemd met de actualisatie van het bestemmingsplan "Laarveld 2009". De bedoeling is om dit bestemmingsplan samen met 11 andere bestemmingsplannen te voegen in één bestemmingsplan "Woongebieden 2017". Deze bestemmingsplanwijziging zal naar verwachting in 2018 plaats vinden. Het gebruik van de parkeerplaatsen bij het Woonzorgcomplex Hushoven zal daarmee worden ingepast in een bestemmingsplan.

*3.1 Het bestreden besluit is niet onrechtmatig.*

Volgens artikel 7:15 van de Awb wordt een proceskostenvergoeding toegekend voorzover het bestreden besluit wordt herroepen wegens een aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid. Hiervan is geen sprake, omdat het bestreden besluit in stand blijft.

*4.1 Geen herroeping van het bestreden besluit.*

De bezwaren geven geen aanleiding voor het herroepen van het bestreden besluit.

**Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de verzenddatum van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

**Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie/participatie**

Beschikking voor reclamant en vergunninghouder.

**Overleg gevoerd met**Intern:

Anouk Cramers van de afdeling Ruimtelijk Beleid.

Extern:

Niet van toepassing.

**Bijlagen**

Beschikking voor reclamant en vergunninghouder en akoestisch onderzoek.