

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel: BW-009115
Naam opsteller voorstel	: Beeren, Marjo en Ronckers, Roel	Zaaknummer JOIN: Z/15/011633
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bouwplan Breugellaan 8.

Voorstel

1. Een uitbreiding van de woning Breugellaan 8 toe te staan.
2. Met een omgevingsvergunning (uitgebreid) hieraan medewerking te verlenen.

Inleiding

Alexander Augustus van Augustus Architecten heeft namens de heer en mevrouw Roelants, Breugellaan 8 te Weert, een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het uitbreiden van de woning Breugellaan 8. Het betreft een uitbreiding in de frontbreedte van de woning. Deze uitbreiding voorziet in een terras aan de linkerzijde en een uitbreiding van het woonoppervlak aan de rechterzijde. Tevens zal een (deels ondergrondse) overdekte parkeerplaats voor de bestaande bebouwing worden gerealiseerd.

Beoogd effect/doel

Medewerking verlenen aan dit bouwinitiatief.

Argumenten

1.1 Het bouwinitiatief is vanuit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar. Bij de geplande uitbreiding wordt een minimale afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens in acht genomen. Hiermee voldoet het plan aan het reguliere uitgangspunt bij een bestemmingsplan in het stedelijk bebouwd gebied om een afstandsmaat van 3 meter te hanteren vanaf het bouwvlak tot de zijdelingse perceelsgrens. Het terrein is op deze locatie aangeduid als waardevolle tuin. Om deze reden zal de overdekte parkeerplaats zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken door deze deels ondergronds te realiseren en aan de bovenzijde te voorzien van een groene afdekking.

Weert, 16-12-2015 De directeur,	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 05-01-2016					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Akkoord met advies
05 JAN. 2016

Nummer: 10

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1



Het bouwplan voorziet verder in een verbreding van de oprit en het realiseren van een keerwand in het openbaar gebied. Dit is niet toegestaan. Het bouwplan dient hierop te worden aangepast.

2.1 Het bouwinitiatief is niet rechtstreeks toegestaan conform het vigerende bestemmingsplan.

Het perceel heeft ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' de bestemming 'wonen' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – waardevolle tuin'. De voorziene uitbreiding vindt plaats buiten het bouwvlak en buiten het gebied met de aanduiding 'bijgebouwen'. Het bestemmingsplan staat dit niet toe.

Middels een afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan dit bouwplan planologisch worden geregeld.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

Leges

De kosten voor de omgevingsvergunning (uitgebreid) bedragen € 5.624,08 (prijsspeil 2016). Deze kosten worden initiatiefnemer in rekening gebracht.

Dit bedrag komt ten goede aan de totale opbrengst leges omgevingsvergunningen.

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst worden gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd over dit besluit.

Overleg gevoerd met

Intern:

Selma van Mensvoort (afdeling Ruimtelijk Beleid)

Werner Mentens (afdeling Ruimtelijk Beleid)

Extern:

Alexander Augustus (Augustus architecten)

Bijlagen

Principeverzoek