

Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: BW-009653
Naam opsteller voorstel	: Vosdellen, Ge (575 231)	Zaaknummer JOIN: --
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Overeenkomst nieuwbouw woning Hushoverheggen 2A

### Voorstel

1. Met de compensatieovereenkomst in te stemmen.

### Inleiding

Op 27 augustus 2015 hebben we van de heer J.T.P. Aendekerk, Hushoverheggen 2A, Weert, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Het project ziet op het bouwen van een woning op het kadastrale perceel gemeente Weert, sectie Z nr. 520, gelegen aan de Hushoverheggen 2A. Een van de voorwaarden om medewerking te verlenen is het sluiten van een compensatieovereenkomst.

### Beoogd effect/doel

Niet van toepassing.

### Argumenten

#### 1.1 *Het project is in strijd met het bestemmingsplan.*

Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011", omdat de maximale inhoud van de woning wordt overschreden. De inhoud bedraagt 790 m<sup>3</sup>. Toegestaan is maximaal 750 m<sup>3</sup>. De extra inhoud van 40 m<sup>3</sup> is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Omdat de aanvrager niet kan slopen dient compensatie plaats te vinden door de aanleg van groen.

Weert, 13-06-2016 De directeur, 	S	B	W	W	W	W
			HL	FvE	PS	GG
	akkoord					
	bespreken					
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 21-06-2016				

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 21-06-2016

Nummer: 15

De secretaris, 

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1



## **1.2 Er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.**

In het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (onderdeel van de Structuurvisie 2025) is beleid opgenomen om te compenseren in groen, als er niet gesloopt kan worden. De beleidsregels bepalen dat als tegenprestatie compensatie plaatsvindt in de vorm van de aanleg van groen met een waarde van € 100,= per m<sup>3</sup> extra inhoud. De aanvrager heeft er voor gekozen de compensatie niet uit te voeren en deze af te kopen. In verband hiermee dient er een compensatieovereenkomst te worden aangegaan. Hiervoor is bijgevoegde overeenkomst opgesteld.

### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De bijdrage bedraagt € 4.000,= en komt ten goede aan de voorziening anterieure overeenkomsten (V1057), Kwaliteitsfonds Buitengebied en Stedelijk Groenfonds. Grootboeknummer: 9220004. Economische categorie: 7340018. Verwerking hiervan vindt plaats via de verwerking van de tweede rapportage 2016.

### **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing

### **Communicatie/participatie**

Compensatieovereenkomst voor aanvrager.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Marian Arts van de afdeling Ruimtelijk beleid en Loet Koppen van de afdeling Financiën.

#### Extern:

Niet van toepassing

### **Bijlagen**

Compensatieovereenkomst.