

Afdeling	: Directie Inwoners	B&W-voorstel: BW-010133
Naam opsteller voorstel	: Meijl, Mat van (575 457)	Zaaknummer JOIN: Z/16/031907
Portefeuillehouder	: G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

**Onderwerp**

Voortgang Regionaal Kennis- en Expertisecentrum.

**Voorstel**

In te stemmen met de inhoud van bijgevoegde informatiebrief voor de leden van de raad.

**Inleiding**

Tijdens de informatiebijeenkomst Bedrijfsvoering-Inwoners van 8 november 2016 is gevraagd om informatie met betrekking tot de voortgang van het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum.

**Beoogd effect/doel**

Met de toezending van bijgevoegde brief worden de leden van de raad geïnformeerd.

**Argumenten**


N.v.t.

**Kanttekeningen en risico's**

N.v.t.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

N.v.t.

Weert, 15-11-2016  De directeur,	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
		akkoord					
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 22-11-2016					

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

22-11-'16

Nummer:

10

De secretaris,

Totaal aantal pagina's/ 2  
Pagina 1



**Uitvoering/evaluatie**

N.v.t.

**Communicatie/participatie**

N.v.t.

**Overleg gevoerd met****Intern:**

N.v.t.

**Extern:**

N.v.t.

**Bijlagen**

Raadsinformatiebrief gericht aan de leden van de raad.

Leden van de raad

Weert, **25 NOV. 2016**

Onderwerp : Voortgang Regionaal Kennis-en expertisecentrum

Beste meneer, mevrouw,

Op 25 maart 2015 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor de oprichting van een onderwijsvoorziening voor SBO Het Palet, De Widdonck, De Wijnberg en een tweetal gymzalen. Het betreft het regionaal Kennis- en Expertisecentrum (KEC Weert). Via deze brief informeren wij u over de voortgang.

**Wat er vooraf ging:**

Er is in maart 2014 vanuit de provincie subsidie verleend. Het subsidiebedrag bedraagt € 1.989.946,83. Subsidie is verleend op grond van de regeling Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015. De projectduur is door de provincie oorspronkelijk vastgesteld op de periode van 20 december 2013 tot 1 december 2016.

Na het verstrekken van subsidie door de provincie was het project financieel haalbaar. Kredietstelling vanuit de gemeente heeft plaatsgevonden op 25 maart 2015. Met de partijen is de Realisatieovereenkomst KEC Weert aangegaan. Ook hebben de stichtingen Meerderweert, Aloysius, de Wijnberg en de Mutsaertsstichting een coöperatie opgericht. De coöperatie brengt een dekking in ter hoogte van € 1.282.050,00 voor de bouw van vierkante meters ten behoeve van zorg. Dit omdat de gemeente geen verplichting heeft om te voorzien in huisvesting voor de gespecialiseerde zorg. De verantwoordelijkheid voor de totstandkoming en de financiële risico's hiervan berust immers volledig bij de coöperatie.

Daarop is het ontwerp van het gebouw uitgewerkt. Alle fasen van het plan zijn doorlopen en in het laatste kwartaal van 2015 heeft aanbesteding plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een selectie waarbij de gestanddoeningstermijn was gesteld tot 16 maart 2016. Met de gedane aanbesteding kon de bouw binnen de geraamde budgetten worden gerealiseerd en zouden de normbedragen niet worden overschreden. De verwachting bestaat dat met de geselecteerde aannemer opnieuw bij gunning afspraken kunnen worden gemaakt die passend zijn binnen de begroting. Tenslotte heeft inmiddels de terreininrichting uitwerking gekregen tot een voorlopig ontwerp. Voor het plangebied is het bestemmingsplan gewijzigd en voor het gebouw is vergunning verleend.

**Stagnatie:**

Zoals aangegeven draagt de coöperatie aan financiering een bedrag bij ter hoogte van € 1.282.050,00. De dekking van dit bedrag door de coöperatie blijkt voor problemen te zorgen. De reden hiervoor is dat een noodzakelijke garantstelling bij de financiering ontbreekt. In eerste aanleg is getracht via een zakelijke bank een financiering te verkrijgen. Echter deze vraagt garantstelling van de gemeente.

Omdat daardoor risico's van de financiering worden verlegd maar ook vanwege precedentwerking zijn wij daarvan geen voorstander.

Wel is vanuit de gemeente verwezen naar de mogelijkheden van maatschappelijk financieren. Alle inspanningen zijn nu gericht op het verkrijgen van een financiering via deze weg. Hiervoor is door de coöperatie een tussenpersoon ingeschakeld. Naast voortdurend ambtelijk overleg vindt op korte termijn een bestuurlijk overleg plaats met de coöperatie teneinde de vorderingen op dat front te bespreken. Immers in de aangegane realisatieovereenkomst KEC Weert is vermeld dat uiterlijk 1 augustus 2017 oplevering van het gebouw zal plaatsvinden.

**Vervolg:**

Pas wanneer sprake is van een geheel financieel sluitend project kan het overleg door de coöperatie met de aannemer worden opgestart. Daarop kan definitieve gunning plaatsvinden. De feitelijke bouwperiode schatten wij in op één jaar. Gunning dient ze spoedig als mogelijk plaats te vinden.

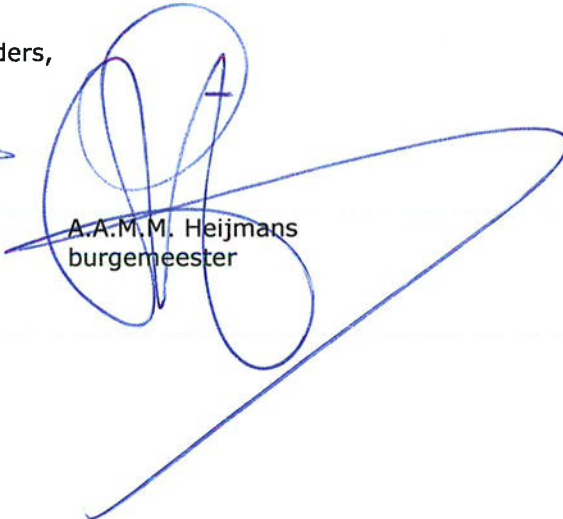
Met de provincie vindt regelmatig overleg plaats over dit project, mede in de context van de formeel gestelde termijnen. Ambtelijk overleg vindt momenteel plaats over het indienen van een aanvraag voor het verlengen van de termijn van de projectperiode. Het is zeer aannemelijk dat verlenging van de projectperiode wordt toegelaten.

Vanzelfsprekend zullen wij u op de hoogte houden van relevante ontwikkelingen in dit dossier.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Bijlage(n) : n.v.t.