

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel: BW-009266
Naam opsteller voorstel	: Beeren, Marjo	Zaaknummer JOIN: Z/16/015948
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan '2e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Wijffelterbroekdijk 39'.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan '2e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Wijffelterbroekdijk 39' ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In de vergadering van 15 december 2015 heeft uw college besloten het bovengenoemde bestemmingsplan in procedure te brengen. Het betreft een verzoek van Bergs Advies namens Maatschap Indenkleeft-Huysmans (Gimala), Wijffelterbroekdijk 39 te Weert, om medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwblok op de locatie Wijffelterbroekdijk 39. Het hieraan (gekoppelde) agrarisch bouwblok op de locatie Kruisdijk (ongenummerd) komt hierbij te vervallen. Het voornemen is om de locatie Wijffelterbroekdijk 39 uit te breiden tot 1500 melkgeiten en 500 opfokgeiten.

Beoogd effect/doel

Om het initiatief mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. In het bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit is een bevoegdheid van uw college. Aan de hieraan gekoppelde voorwaarden in het bestemmingsplan wordt voldaan. Tevens is een inpassings- en compensatieplan opgesteld.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 december 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Weert, 11-02-2016 De directeur, Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
	bespreken						
Vergadering B&W van 23-02-2016							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 23-2-16

Nummer: 8

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1



Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

1.2 De verouderde bebouwing aan de Kruisdijk wordt gesloopt.

Op de locatie Kruisdijk is momenteel nog een verouderde geitenstal met een oppervlakte van 782 m² aanwezig. Deze stal wordt gesloopt. De sloop van deze bebouwing is in de regels opgenomen.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Leges

De kosten voor het wijzigingsplan bedragen € 5.617,85 (prijspeil 2015). De kosten van het BOM+ advies bedragen € 354,40. Deze kosten zijn initiatiefnemer in rekening gebracht.

In verband met de afwenteling van een eventuele planschadevergoeding is een planschadeovereenkomst overeengekomen.

Begrotingspost

810 0000/734 0012.

Geraamd bedrag

Ter zake is een opbrengst geraamd voor de inkomsten leges herziening bestemmingsplannen ad € 55.000,--. De legeskosten ad € 5.617,85 worden hier verantwoord.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt naar verwachting met ingang van 3 maart 2016 gedurende 6 weken bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage gelegd. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het wijzigingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in 1Weert en in de Staatscourant.

Overleg gevoerd met

Intern:

Jan Truijen (afdeling VTH), Marian Arts, Michel Jans (afdeling RB)

Extern:

Gerdien van Duijnhoven (Bergs Advies)
Jan-Willem Bronkhorst (Waterschap Peel en Maasvallei)

Bijlagen

Wijzigingsplan met bijbehorende stukken.

Besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan.
Planschadeovereenkomst.

Besluit

Burgemeester en wethouders overwegen het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 23 december 2015 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 24 december 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 3 februari 2016 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan '2^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Wijffelterbroekdijk 39' met bijbehorende toelichting met bijlagen en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan omvat de vormverandering van het agrarisch bouwblok aan de Wijffelterbroekdijk 39 in combinatie met het opheffen van het agrarisch bouwblok aan de Kruisdijk ong. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBuitengeb2011H2-VA01.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan '2^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Wijffelterbroekdijk 39' vast te stellen;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.9a en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. Burgemeester en wethouders besluiten het bestemmingsplan '2^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Wijffelterbroekdijk 39' vast te stellen.
2. Burgemeester en wethouders besluiten het bestemmingsplan '2^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Wijffelterbroekdijk 39' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Burgemeester en wethouders besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan '2^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Wijffelterbroekdijk 39'.

Weert, **23 FEB. 2016**

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

