

Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport & Welzijn	B&W-voorstel: BW-009045
Naam opsteller voorstel	: Meijl, Mat van	Zaaknummer JOIN: Z/15/011650
Portefeuillehouder	: G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Revitalisatie Philips van Horne.

Voorstel

1. Uw besluit van 29 september 2015 te heroverwegen;
2. Een versoerd onderhoudsniveau voor het gebouw van Het Kwadrant toe te staan;
3. Bijgevoegde concept-brief aan LVO te zenden.

Inleiding

Uw college heeft op 29 september 2015 (BW-008786) een standpunt ingenomen omtrent te nemen verantwoordelijkheden inzake revitalisering van het gebouw van de Philips van Horne. Op grond van een aantal overwegingen is vastgesteld dat de verantwoordelijkheid van het voorgenomen revitaliseringsplan voor het grootste deel behoort bij het bestuur waaronder de school ressorteert.

Het schoolbestuur (LVO) heeft daarop gevraagd om verminderd onderhoud op het gebouw van Het Kwadrant, gelegen aan Thornstraat 7, te kunnen toepassen. De gelden die daarmee worden bespaard zullen worden gebruikt om de kosten van de revitalisering van het gebouw van Philips van Horne mede te dekken.

Beoogd effect/doel

Een creatieve bijdrage leveren aan de dekking van de kosten van revitalisering van het gebouw van Philips van Horne.

Argumenten

Voorkomen wordt dat goed onderhoud wordt gepleegd op een gebouw waarvan niet duidelijk is welke functie dit in de toekomst zal gaan vervullen. Sterker nog, een gebouw dat mogelijk na onttrekking aan de onderwijsbestemming wordt gesloopt. Naar verwachting zal het gebouw van Het Kwadrant over vijf jaar aan de onderwijsbestemming worden onttrokken. Besparingen in onderhoud worden ingezet voor dekking van de kosten van revitalisering van het gebouw van Philips van Horne.

Weert, 19-01-2015 De directeur	S		B	W	W	W	W
				HL	FVE	PS	GG
		akkoord					
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 26-01-2016					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

26 JAN. 2016

Nummer: 2

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris



Het schoolbestuur blijft tot het moment van buiten-gebruik-stelling van Het Kwadrant verantwoordelijk voor een onderhoudsniveau waarmee de veiligheid gegarandeerd blijft.

Kanttelingen

Bij herbestemming van het gebouw van Het Kwadrant kan mogelijk het niveau van doorgevoerd onderhoud een rol spelen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Uitsluitend bij herbestemming (niet-sloop) van het gebouw van Het Kwadrant na onttrekking aan het onderwijs, kan dit besluit nadelige financiële gevolgen voor de gemeente hebben. Een herbestemming van het gebouw ligt niet in de lijn van de verwachtingen.

Uitvoering/evaluatie

Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het voeren van goed onderhoud op haar gebouwen. Onderhoud op het gebouw van Het Kwadrant zal worden teruggebracht tot een sober niveau waarbij de veiligheid van de gebruikers gegarandeerd is.

Communicatie/participatie

Door middel van bijgevoegde conceptbrief wordt het schoolbestuur geïnformeerd.

Overleg gevoerd met

Intern:

J. Westenberg	Vastgoed
M. Aerds	Financiën

Extern:

M. Van Wegberg	Bestuur LVO
----------------	-------------

Bijlagen

Conceptbrief



College van Bestuur van de Stichting Limburg
 Voortgezet Onderwijs
 Drs. A. Postema
 Postbus 143
 6130 AC SITTARD

Weert, **28 JAN. 2016**

Onderwerp : Onderwijshuisvesting LVO te Weert
 Uw kenmerk : CvB/FL/MD/285
 Ons kenmerk : OCSW 7542 Z/15/007542

Geachte heer Postema,

Bij brief van 1 oktober 2015 bent u geïnformeerd over de gemeentelijke standpunten over revitalisering Philips van Horne SG. In deze brief staat ook benoemd op welke wijze onderhoud dient te worden gepleegd aan de gebouwen van Philips van Horne SG en Het Kwadrant. Door mevrouw van Wegberg is namens LVO gevraagd om een heroverweging van het ingenomen standpunt met betrekking tot het te plegen onderhoud. Via deze brief reageren wij daarop.

Gebouw van Philips van Horne SG

Uitgangspunt is dat gebruik van 20 jaar zal voortduren nadat revitalisering is toegepast. Het voert in tijd te ver vooruit om nu aan te geven wat de herbestemming van het gebouw van Philips van Horne SG zal zijn. Daarbij blijft een reële mogelijkheid aanwezig dat het gebouw na deze periode op een niveau wordt gebracht dat daarin ook voor een verdere toekomst onderwijs wordt geboden. Indien het gebouw voor de langere toekomst in gebruik blijft voor onderwijs dan zal de gemeente de kosten dragen om na 20 jaar het gebouw op het kwaliteitsniveau te brengen van nieuwbouw. Mocht eerder binnen de termijn van 20 jaar duidelijkheid komen over ander gebruik dan onderwijs, van het gebouw van Philips van Horne voor de lange termijn, dan zullen wij hierover opnieuw met u in overleg treden. Vooralsnog blijft het standpunt ten aanzien van te plegen onderhoud onverkort, zoals verwoord in de brief van 1 oktober 2015, overeind.

Gebouw Kwadrant, Thornstaart 7

Voor wat betreft het gebouw van het Kwadrant, adres Thornstraat 7, hebben wij een heroverweging gemaakt ten aanzien van toekomstig gebruik. Bij nader inzien staan wij u toe de uitvoering van de onderliggende onderhoudsplanning los te laten. Het gebouw zal op het moment van onttrekking worden aanvaard in de toestand waarin het zich bevindt zonder dat "achterstallig" onderhoud in beeld wordt gebracht en zal worden verrekend. Uiteraard blijft u tot het moment van buiten-gebruik-stelling verantwoordelijk voor een onderhoudsniveau waarmee de veiligheid van gebruikers gegarandeerd blijft.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Hijmans
burgemeester