b&w-voorstel

GEMEENTE WEERT

| | | |
|---|---|---|
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | B&W-voorstel: BW-009694 |
| Naam opsteller voorstel | : Arts, Marian (575 221) | Zaaknummer JOIN: Z/16/021687 |
| Portefeuillehouder | : G.J.W. (Geert) Gabriëls | Publicatie: Openbaar |

**Onderwerp**

Projectplan molenbiotoop Sint Annamolen Keent.

**Voorstel**

1. Instemmen met bijgaande reactie, waarin aangegeven wordt dat de gemeente graag wil bijdragen aan het project maar niet tot de verwerving van het perceel over zal gaan.

**Inleiding**

Molenstichting Weerterland heeft bijgaand projectplan ingediend voor de verbetering van de molenbiotoop van de Sint Annamolen op Keent. De meeste delen van het plan kunnen zonder hulp van de gemeente uitgevoerd worden. Zie bijgaand plan.

Verzocht wordt aan de gemeente om een privaat perceel, waarop het plan betrekking heeft, te verwerven (perceel sectie AE nummer 282, groot 2.373 m²). De kadastrale situatie is bijgevoegd.

**Beoogd effect/doel**

Duurzame verbetering van de molenbiotoop en bijdragen aan duurzame ontwikkelingen in Weert.

**Argumenten**

*1.1 De molenbiotoop is verbeterd.*
Een aantal bomen in de openbare ruimte tegenover de Sint Annamolen aan de Keenterstraat is enkele jaren geleden gerooid en dit voorjaar zijn lindebomen langs de Bocholterweg gerooid. Dit jaar zijn tevens hoge bomen op het onderhavige perceel aan de

Weert,
19-06-2016

De directeur,

| S | | B | W HL | W FvB | W PS | W GG |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | akkoord | | | | | |
| | bespreken | | | | | |

Soort besluit: Besluit college.

Vergadering B&W van 28-06-2016

***In te vullen door het B&W secretariaat:***

☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: 28-06-'16

Nummer: 12

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Bocholterweg gerooid. Zulks in goed overleg tussen de Molenstichting en de eigenaar. Hierdoor is de molenbiotoop verder verbeterd.

*1.2 Verwerving van het perceel past niet bij de rol van de overheid.*
De Molenstichting verzoekt of de gemeente bereid is het betreffende perceel te verwerven en de eigenaren te compenseren door de levering van een perceel met de mogelijkheid voor het bouwen van starterswoningen/appartementen. Wij gaan er van uit dat deze vraag abusievelijk gesteld is, vanuit de gedachte dat perceel AE 282 een bouwperceel zou zijn. Dit is echter niet het geval. Het betreft een agrarisch perceel zonder bouwmogelijkheden. De waarde van dit perceel is maximaal in normaal agrarisch gebruik ca. € 11.865,- (€ 5,- per m²). Het past niet om een dergelijk perceel te ruilen voor een bouwperceel met de mogelijkheid van starterswoningen/appartementen. Los van het feit dat de gemeente niet over een dergelijk perceel beschikt, zou een dergelijk ongelijke ruil niet verdedigbaar zijn. Tevens past het niet in de rol van de gemeente om het perceel te verwerven. Het is begrijpelijk dat de Molenstichting meer duidelijkheid over het gebruik voor de toekomst wil hebben voordat de Molenstichting verdere investeringen gaat doen. Wellicht kan de Molenstichting via fondswerving hiertoe voldoende middelen bij elkaar verkrijgen.

*1.3 De gemeente wil graag bijdragen aan het project.*
De gemeente zal goede plannen ondersteunen. Hiervoor zal de gemeente samen met de Molenstichting de mogelijkheden via het Kwaliteitsfonds Buitengebied verder onderzoeken. Het vormt een onderdeel van de Landschapsvisie, die in de afrondende fase is.
Een eventuele bijdrage richt zich op de aanleg van nieuw groen / bomen en kunnen niet aangewend worden voor de verwerving van het betreffende perceel.

Voor het overige wordt verwezen naar bijgaande antwoordbrief.

**Kanttekeningen**

Er zijn geen kanttekeningen.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er zijn geen financiële, personele en juridische gevolgen.

**Uitvoering/evaluatie**

De uitvoering van het plan ligt in handen van de Molenstichting.

**Communicatie/participatie**

De Molenstichting wordt geïnformeerd middels bijgaande antwoordbrief.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

RB: Joke Jongeling en Werner Mentens

Extern:

Molenstichting Weerterland: Vincent van den Berg

**Bijlagen**

1. Projectplan
2. Situatie
3. Antwoordbrief

GEMEENTE WEERT

Molenstichting Weerterland
t.a.v. de heer V. van den Berg
Hegstraat 11
6001 EW WEERT

Weert, 01 JULI 2016

Onderwerp : biotoopproject Sint Annamolen
Ons kenmerk : Z/16/021687

Geachte heer Van den Berg,

Op 20 april 2016 heeft een overleg met u plaatsgevonden. Dit overleg ging over een molenbiotoop-project bij de Sint Annamolen op Keent. Op 31 mei 2016 hebben wij de projectaanvraag schriftelijk van u ontvangen. Hieronder krijgt u een reactie.

**Bestemming**
De aanvraag heeft betrekking op het kadastrale perceel gemeente Weert sectie AE nummer 282. De oppervlakte van dit perceel is 2.373 m². Het perceel ligt tegenover de Sint Annamolen op Keent. Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De bestemming van dit perceel is 'agrarisch'. Groenvoorzieningen zijn toegestaan.

**Verbetering molenbiotoop**
Een aantal bomen in de openbare ruimte tegenover de Sint Annamolen aan de Keenterstraat is enkele jaren geleden gerooid en dit voorjaar zijn lindebomen langs de Bocholterweg gerooid. Dit jaar zijn hoge bomen op het onderhavige perceel aan de Bocholterweg gerooid. Zulks in goed overleg tussen uw Molenstichting en de eigenaar. Hierdoor is de molenbiotoop verder verbeterd. Uw planvoornemen is op het perceel een oude hoogstamboomgaard met fruitbomen te realiseren, de biodiversiteit te vergroten, een educatief wandelpad in te richten, een bijentuin aan te leggen en een bezoekersrustplek te realiseren. Dit is een mooie doelstelling, die past bij de nieuwe rol van de overheid en die goed uitgevoerd kan worden met vrijwilligers, indien nodig gefaseerd, zonder of met beperkte hulp van de overheid. Via subsidies en fondswerving kunnen de benodigde middelen om de investeringen te doen verzameld worden. Het plan voldoet verder aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan.

**Burgerparticipatie**
U verwijst in uw projectplan onder andere naar het buurtproject rondom de Nijsmolen. Dit project is met veel vrijwilligers gerealiseerd en met minimale middelen van de lokale overheid. Dit is een goed voorbeeld van de veranderende rol van de overheid. Deze rol zal de gemeente steeds vaker innemen, zo ook in onderhavig situatie. Daarnaast zal de gemeente steeds goede plannen ondersteunen. Hiervoor zal zij samen met u de mogelijkheden via het Kwaliteitsfonds Buitengebied verder onderzoeken. Een eventuele bijdrage richt zich op de aanleg van nieuw groen / bomen en kunnen niet aangewend worden voor de verwerving van het betreffende perceel.

Wilhelminasingel 101
Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Telefoon: 14 0495 of (0495) 57 50 00 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl – Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert

**Verwerving perceel**
U verzoekt of de gemeente bereid is het betreffende perceel te verwerven en de eigenaren te compenseren door de levering van een perceel met de mogelijkheid voor het bouwen van starterswoningen/appartementen. Het betreft een agrarisch perceel zonder bouwmogelijkheden. De waarde van dit perceel is maximaal in normaal agrarisch gebruik ca. € 11.865,- (€ 5,- per m²). U begrijpt dat het niet past om een dergelijk perceel te ruilen voor een bouwperceel met de mogelijkheid van starterswoningen/appartementen. Los van het feit dat wij niet over een dergelijk perceel beschikken, zouden wij niet instemmen met een dergelijk ongelijke ruil. Tevens past het niet in onze rol om het perceel te verwerven. Wij begrijpen dat u meer duidelijkheid over het gebruik voor de toekomst wilt hebben voordat u verdere investeringen gaat doen. Wellicht kunt u via fondswerving hiertoe voldoende middelen bij elkaar verkrijgen. U heeft in ieder geval al bereikt dat de molenbiotoop nu verbeterd is, waarvoor onze complimenten!

**Tot slot**
Wij zijn uw molenstichting zeer dankbaar voor het werk dat u verricht en de initiatieven die u ontplooit. Wij hopen dat u begrip heeft voor ons standpunt en wensen u veel succes met de verdere uitvoering van uw projectplan. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

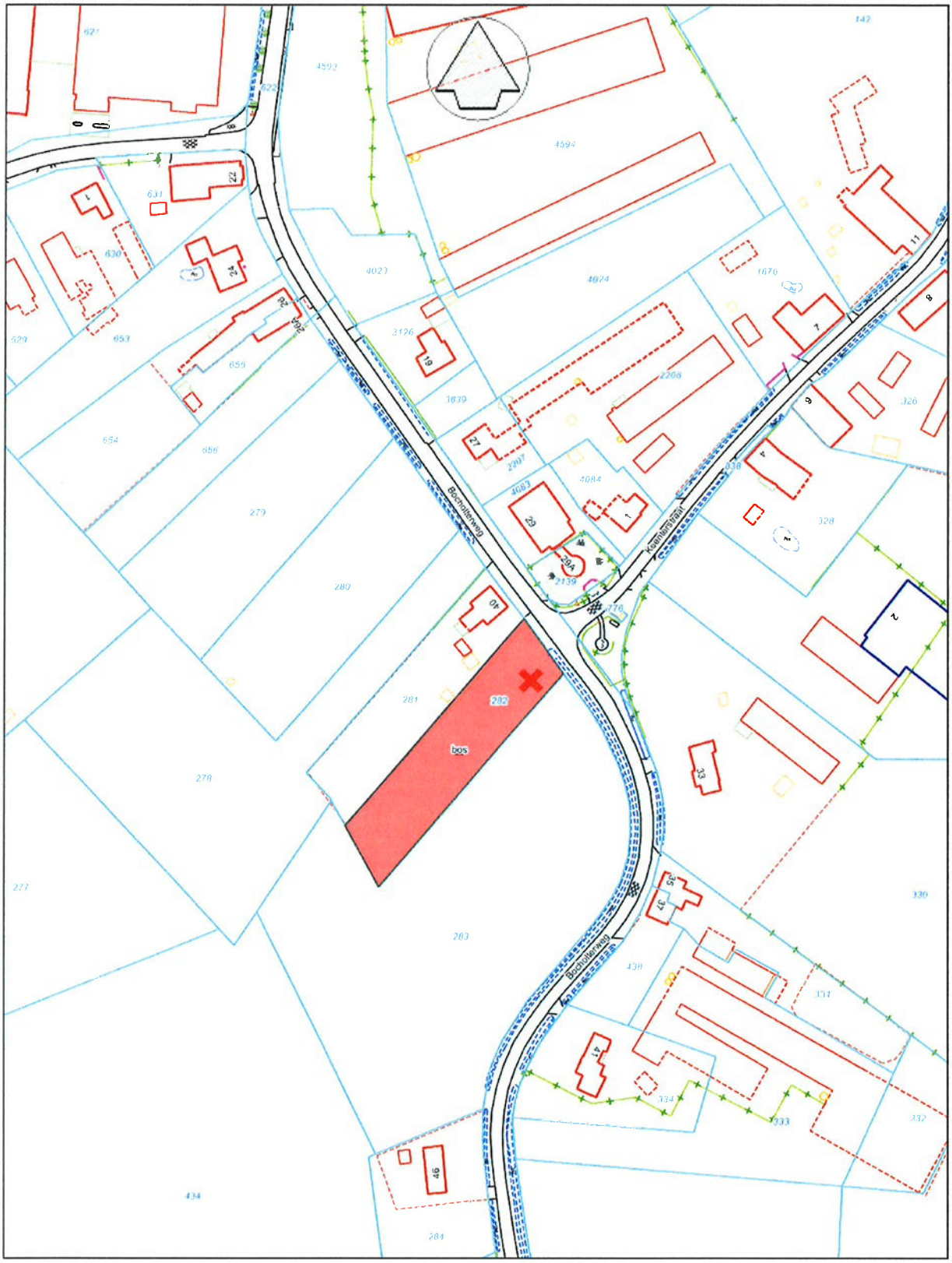
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

GEMEENTE WERT

Situatie




**Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie**

Schaal 1:2000

0 20 40 60m

21 Juni 2016

Molenstichting Weerterland
Trots op de molens !

# Een betere biotoop voor de Weerter molens

Molenstichting Weerterland wil de komende jaren veel werk maken van het verbeteren van de biotopen bij de door de molenstichting beheerde windmolens. Uit de, in opdracht van de Provincie Limburg, in 2011 door de Monumentenwacht Limburg opgestelde biotoopinventarisatie blijkt dat onze molens over de hele linie over een matige biotoop beschikken. Dat vroeg toen al om maatregelen en daaraan werkt de Weerter molenstichting ook in 2016 nog altijd. Verbeteren van de molenbiotopen blijkt in de praktijk alleen kans van slagen te maken als alle partijen, grondeigenaren en overheid samen overtuigd zijn van de nut en noodzaak van een zo onverstoord mogelijke molenbiotoop. Kansen grijpen waar die zich aandienen of plots voordoen en de bereidheid hebben om open te staan voor 'niet alledaagse oplossingen' om de biotopen van de windmolens te verbeteren is een vereiste. Bovendien blijkt dit vaak een zaak van de lange adem te zijn.

Molens zijn afhankelijk van een zo onverstoord mogelijke windvang. Want een molen moet, om in een goede conditie te blijven, zo veel en zo vaak mogelijk draaien en malen. Zeker voor molens, allemaal heren op leeftijd, geldt het bekende spreekwoord Rust Roest. Of in molentaal Rust Rot. Bovendien valt te verwachten dat het hebben van een goede, niet verstoorde, molenbiotoop en dus de mogelijkheid om te kunnen draaien en malen, in de toekomst ook een van de belangrijkste criteria zal vormen om voor een molen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) de monumentenstatus te behouden.

Molenstichting Weerterland is al enkele jaren erg actief bij het beschermen en waar mogelijk verbeteren van de molenbiotopen. Zo hebben we, samen met Molenstichting Limburg en de gemeente Weert het Convenant Molenbiotoop opgesteld en ondertekend. Waar mogelijk wordt de bestaande biotoop van een molen beschermd en tevens worden alle kansen aangegrepen om de biotopen te verbeteren en optimaliseren. Daarbij steken we ook zelf actief de handen uit de mouwen. We grijpen alle kansen tot verbetering van de molenbiotopen met beide handen aan. Zeker wanneer het belemmerend groen op particulier terrein staat, vergt dit veel overleg, tijd en soms overtuigingskracht en overredingskracht. Maar ook het 'openbaar groen' wijkt niet zomaar voor een molen. Bovendien zijn wij als Molenstichting Weerterland absoluut géén voorstander van kappen wanneer verplaatsen ook een reële optie is.

Sedert het opstellen van de windmolen biotoop inventarisatie in 2011 is er vooral bij de molen De Nijverheid in Stramproy veel verbeterd door realisatie van het buurtproject Nijsmolenbuurt Verandert. Hierbij is door vrijwilligers uit de buurt van deze molen enorm veel werk (ruim 5.000 uren) in de omgeving van deze molen gestoken. Een project dat bovendien gerealiseerd met slechts een minimale financiële inbreng van de lokale overheid.

Voor 2016/2017 is nu molen Sint Anna Keent aan de beurt. Maar ook voor de Sint Annamolen van Tungelroy en de Sint Jan in Stramproy leven nog (aanvullende) wensen met betrekking tot de verbetering van de biotoop.

Een zo optimaal mogelijke biotoop is nodig om de molens bij iedere windrichting redelijk tot goed te kunnen laten draaien en malen. Vooral bij de Sint Annamolen aan de Keenterstraat in Weert is daarvan momenteel geen sprake. Bij wind vanuit het Zuidwesten tot Noordwesten, uit het Noorden en uit het Zuidoosten tot Oosten mankeert er veel aan de windvang. Hoge bomen op een perceel langs de Bocholterweg en in de berm langs de Bocholterweg en Keenterstraat staan de windvang ernstig in de weg. Net als een rij van 4 ruim 20 meter hoge lindes.

***Hinderlijke bomen in de biotoop van de Annamolen Keent.***

Met de eigenaren van een verwilderd groenperceel recht tegenover de molen zijn wij het gesprek en overleg over het treffen van een aantal biotoopmaatregelen op dit perceel aangegaan. Dat heeft geresulteerd in toestemming van de eigenaar om het perceel op te schonen en een aantal bomen te rooien.

Daaruit ontwikkelde zich het plan om de oude hoogstam boomgaard, die hier vroeger gesitueerd was, er staan nog een aantal verwilderde fruitbomen op het perceel, terug te brengen. Zo herstellen we het oude landschap rond de molen, dragen we bij aan meer biodiversiteit en verbeteren we de biotoop van de molen.

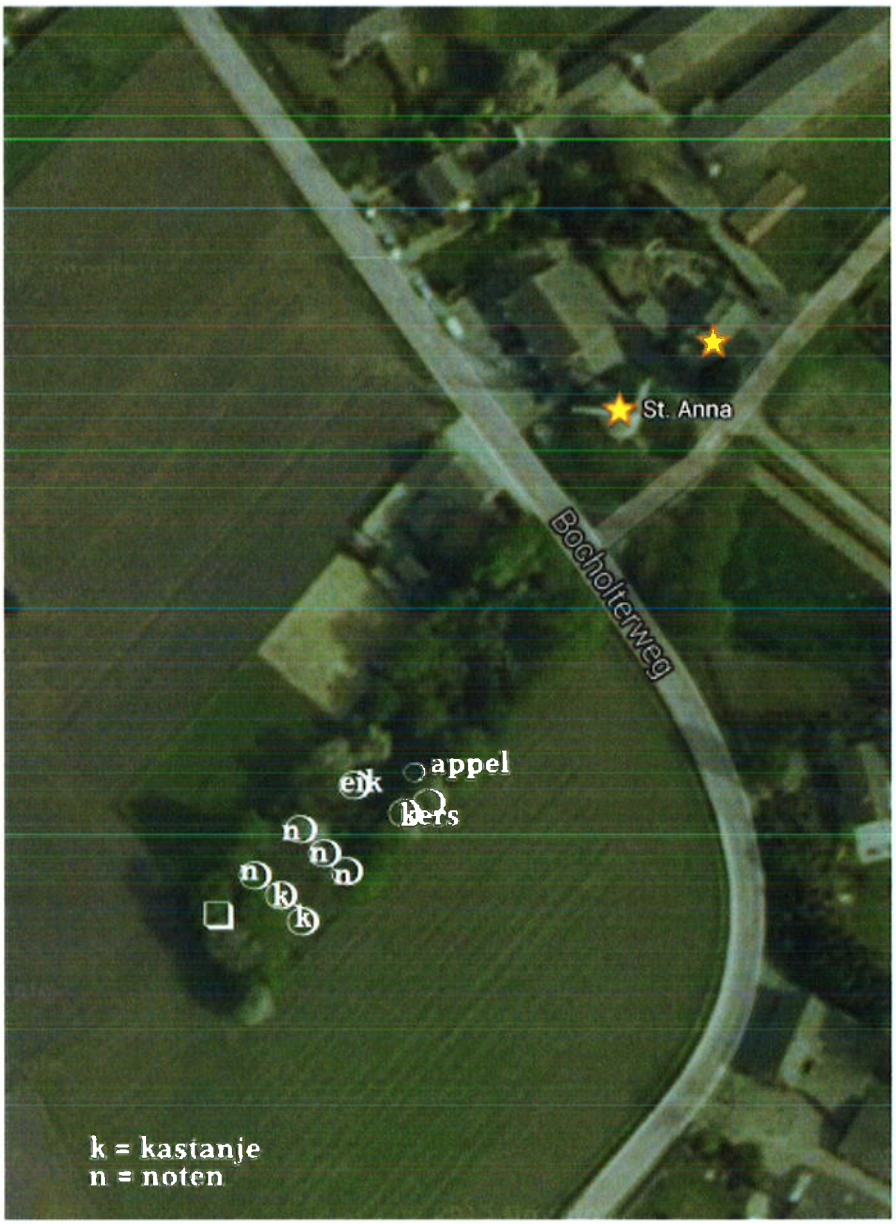
Om dit ambitieuze plan te kunnen realiseren zijn ook de Bosgroep Zuid Nederland, Plattelandscooperatie Peel & Maas regio en de gemeente Weert actief bij dit project betrokken. Zij kunnen ons niet alleen met advies helpen maar mogelijk ook actief steunen.

Momenteel praten wij met de eigenaren over de mogelijkheid om het perceel te verwerven of via een grondruil met de gemeente in beheer/eigendom te krijgen.

Gelijktijdig zijn door de gemeente Weert een aantal bomen langs de Bocholterweg die binnen enkele jaren voor ernstige problemen voor de windvang gaan zorgen gerooid. Ook hebben we gevraagd vier lindes en enkele hoge sparren aan de Keenterstraat te rooien of sterk terug te snoeien.

**Biotoopproject Sint Annamolen perceel Coolen**

**Naar een hoogstamboomgaard, graanvelden en educatieve bijentuin**



**Locatie:**

Bocholterweg aansluiting Keenterstraat.

Het terrein is 32 meter breed en ruim 100 meter diep en ligt geheel binnen de beschermingszone van de molenbiotoop van de Sint Annamolen, Keenterstraat 1a in 6006 PW Weert.

Het perceel ligt in het Zuidwesten (belangrijkste windrichting) van de molen en op het perceel staan talrijke bomen, in hoofdzaak sparren, berken en lindes met een hoogte van 10 tot ruim 15 meter. Achter op het terrein staan een aantal oude maar wel nog vitale fruitbomen.

**Doelstelling:**

Het verbeteren van de molenbiotoop, het terugbrengen van een oude hoogstamboomgaard met fruitbomen, het vergroten van de biodiversiteit, inrichten van een educatief wandelpad, aanleggen van een bijentuin en het realiseren van een bezoekersrustplek in relatie met de Sint Annamolen tegenover het perceel.

**Rooien/snoeien/kappen/opruimen:**

Voor de oude fruitbomen op het terrein heeft een deskundige bekeken welke bomen behouden kunnen blijven. Er staan drie kersenbomen die elkaar verdringen, twee kersen willen we zeker behouden en één snoeien en zo mogelijk behouden.

Alle andere op het terrein te handhaven fruitbomen (appel, peer, noten) zullen eveneens, waar nodig en mogelijk, weer in vorm gesnoeid worden.

Op het terrein staan ook nog enkele woekerende en ernstig verwilderde fruitstruiken (bramen, bessen, laurier) die we gedeeltelijk rooien en gedeeltelijk, indien mogelijk, in vorm willen laten snoeien en behouden.

De meeste berken, sparren, vogelkers en andere bomen en struiken op het voorterrein en het middendeel worden gekapt. Achter op het perceel worden die bomen gekapt die de omvorming tot fruitboomgaard belemmeren. Door deze bomen te kappen krijgen de fruitbomen ook meer ruimte.

Een steeneik en een markante berk blijven in ieder geval behouden.

De resten van een schuurtje midden op terrein (ingestort) hebben wij met vrijwilligers al afgevoerd.

Het breukglas en de restanten van de kweekkas (ingestort) hebben wij al afgevoerd en de kas is verwijderd.

Alle hazelaars waren gesnoeid.

Het snoeihout van de takken wordt versnipperd en de houtsnippers worden als bodembedekking over (een deel van) het terrein verspreid. Ook willen we de takken gebruiken voor een natuurlijke erfafscheiding.

**Voorstel inrichting eindsituatie:**

Op het achterterrein blijven meer dan 12 bomen staan: 2 x kastanje, 4 x noten, 3 kers, 1 appel en 1 steeneik, 1 x berk. Deze zijn op de tekening gemarkeerd. (fruittuin)

Op het terrein worden bovendien ook enkele bessenstruiken behouden. (fruit plukken)

Na het rooien van de te kappen bomen en het frezen met een stobbenfrees van de stronken en wortels, wordt het terrein omgewerkt en geëgaliseerd. Vervolgens worden op het achterterrein en middenterrein hoogstam en middenstam fruitbomen geplant waarbij de voorkeur uitgaat naast appels peren, kersen, pruimen e.d. en naar oude (niet meer zo bekende) fruitsoorten. Hierbij vragen we advies van deskundigen bij de plannen en uitvoering.

Ook het schuurtje (gedeeltelijk ingegraven) helemaal achter op het terrein blijft staan en wordt opgeknapt.

Dit gaat dienen voor de opslag van materiaal.

Langs de zuidkant van het perceel willen we langs een erfgrens een nieuwe afscheiding realiseren met een houtwal opgetrokken van snoeimateriaal afkomstig van het terrein. Deze natuurlijke houtwal is een ideale en veilige plek voor veel vogels, insecten en kleine dieren.

Op het voorterrein wordt het stalen gaaswerk (terreinafscheiding) vervangen door een natuurlijke erfafscheiding (beukenhaag) met entreepoort.

In het voorterrein willen we stroken met (oude) graansoorten aanplanten en langs de straatkant een brede strook inzaaien met bloemrijke akkerrandbegroeiing.

Op het terrein worden bijenkorven geplaatst en een natuurlijk wandelpad aangelegd (houtsnippers) dat in een soort educatieve route langs de hoogstamfruitbomen, de bijenkorven en de percelen met graangewassen voert. Op het voorterrein komen ook twee zitcirkels, opgetrokken uit materiaal van de gekapte bomen, waar groepen kinderen of bezoekers in groepsverband uitleg over het terrein, de bijen, biodiversiteit, graangewassen en de molen kunnen krijgen. Men heeft van deze plek ook mooi uitzicht op de draaiende Sint Annamolen.

**Wat levert het project op?**

Een belangrijke verbetering van de windbiotoop voor de Annamolen van Keent die van matig/slecht naar goed gaat.

Een herstel van een oud, historisch landschapsbeeld rond de molen.

Een molentuin, boomgaard en bijentuin die een educatieve, recreatieve en toeristische functie krijgt.

Een vergroting van de totale aantrekkelijkheid van het molenensemble en een grote kwalitatieve verbetering van de directe molenomgeving.

Het project past zo helemaal in de gemeentelijke visie op de Zuidelijke Stadsrandzone voor Weert en zou daar uitstekend onderdeel van uit kunnen maken.

**Planning:**

Het kappen en verwerken van de bomen is in volle gang. Dit zal met de inzet van een groep van zo'n 10 vrijwilligers van de molenstichting, buurtbewoners en andere organisaties (club van oud carnavalsprinsen van het kerkdorp Laar) tot het voorjaar/zomer van 2017 gaan vergen.

In de loop van 2016 willen we ook beginnen met het frezen van de stronken en het aanplantrijp maken van het gerooide/gekapte deel van het terrein en het inzaaien van dit deel van het terrein.

Na het frezen van het terrein kan begonnen worden met het inzaaien van de bloemrijke akkerrand en de stroken met diverse graansoorten. Ook aandacht voor oude graansoorten.

Na het kappen van de bomen kan gestart worden met de bouw van de houtwal als erfafscheiding.

In het najaar 2017 aanplanten van de fruitbomen en struiken. Vooral ook oude fruitsoorten.

**Kostenposten:**

| | |
|---|---|
| Huur kettingzagen (kappen bomen, snoeien struiken) € 25,--/uur 40 uur: | 1.000,00 |
| Huur bosmaaiers (maaien lage groenaanplant, bramenstuiken wildgroei e.d.) 10 uur | 300,00 |
| Huur machinale versnipperaar met trekker | 650,00 |
| Inzet stronken frezer 15 uur / € 100,--/uur | 1.500,00 |
| Huur machines om het terrein in fases om te werken en 'aanplant' rijp te maken. | 1.000,00 |
| Huur containers (afvoer restmateriaal, groenafval e.d) | 500,00 |
| Plantmateriaal koren, akkerranden e.d. | 300,00 |
| Hoogstam/middenstam fruitbomen | 1.500,00 |
| Zitbanken/tafels 2 sets | 650,00 |
| Aanleg educatief wandelpad | 500,00 |
| Houtwal erfafscheiding als natuurlijk insectenhotel en voor vogels (eigenbouw) | 0,00 |
| Opknappen van het schuurtje/schuilplaats/opslag | 1.500,00 |
| Verdere inrichting terrein/infoborden bij bomen | 500,00 |
| Plaatsen bijenkasten 5 stuks | 750,00 |

**Samenwerking met derden:**

Gemeente Weert (advisering en begeleiding), uitvoeren biotoopmaatregelen op andere plaatsen rond de molen en als onderdeel van de aanpak van de Zuidelijke Stadsrandzone.

Bosgroep Zuid (projectbeoordeling en advisering)

Plattelandscooperatie Peel & Maas regio (advisering bij omvorming tot boomgaard, herinrichting en steun bij uitvoering)

Imkers van de NVB (Nederlandse Vereniging van Bijenhouders) en het BijenLint

Brede Basisschool Moesel en Brede Basisschool Keent

**Eigendom terrein:**

Bij het aanvragen van subsidies (Jaar van de Limburgse Molens, Onze Buurt e.d) stuiten we steeds op het probleem dat het perceel geen eigendom van de Molenstichting is noch van de gemeente Weert als eigenaar van de betreffende Sint Annamolen. Het perceel is eigendom van de familie Coolen.

In gesprekken en in een brief geeft de familie aan het perceel niet te willen verhuren of in erfpacht te geven, zoals door de Molenstichting verzocht, maar wel open te staan voor een mogelijke grondruil met de gemeente Weert. Betreffende mailcorrespondentie is als bijlage bijgevoegd.

De mogelijkheid van een grondruil dient in de optiek van de Molenstichting Weerterland serieus onderzocht te worden om de ontwikkeling van het terrein optimaal vorm en inhoud te kunnen geven.

**Bekostiging:**

Opbrengst verkoop kaphout.

Subsidies

**Publiciteit:**

Voor de molenstichting is het belangrijk om voor dit biotoopproject aandacht in de media te genereren. In de fase van de verdere uitwerking/voorbereiding van de planning (werven van vrijwilligers) alsook bij de uitvoering en na afronding.

Wij willen daarmee duidelijk maken dat ook particulieren een actieve en constructieve bijdragen kunnen leveren aan het verbeteren van de molenbiotopen waardoor de monumentale windmolens ook in de toekomst kunnen blijven draaien en malen en dat biotoopbescherming dus een zaak is van alle partners: overheid, eigenaren van percelen en molenvrijwilligers.

Bij het realiseren van het plan voor een hoogstamboomgaard zal de aandacht zich richten op de biotoop (het regelmatig snoeien van de fruitbomen) en de biodiversiteit.

Bij het generen van publiciteit is het belangrijk dat ook de eigenaar hieraan meewerkt bv door uit te leggen waarom men positief is ingegaan op het verzoek van de molenstichting.

**Molenstichting Weerterland**
**Hegstraat 11**
**6001 EW Weert**

# Biotooprapport: 31

## Algemene informatie

Naam: Sint Anna
Plaats: Weert-Keent

Adres:
Keenterstraat 1
6006 PW Weert

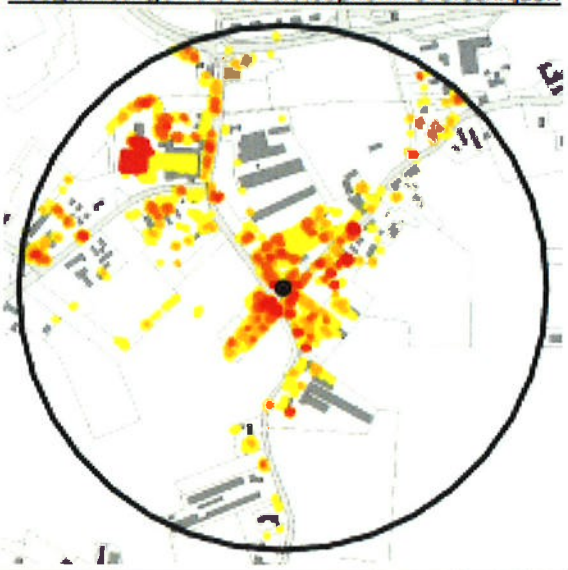
## Parameters voor de berekening

Maaiveldhoogte: 33,8 meter t.o.v. NAP
Evt. Belt/Stellinghoogte: 3 meter
Lengte van het gevlucht: 22,64 meter

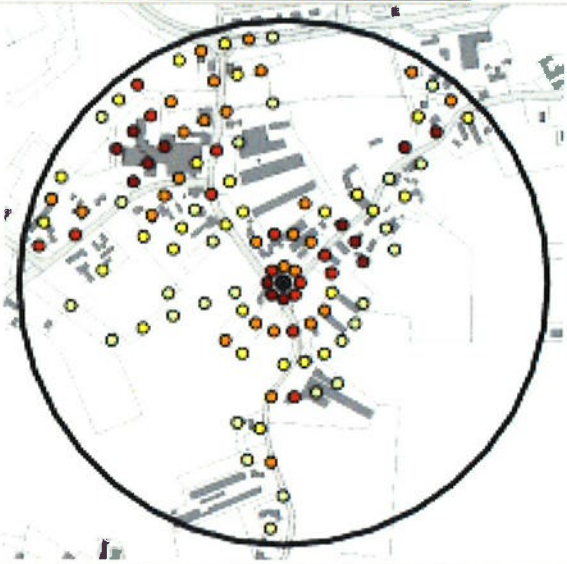
Aantal hoogtemetingen binnen 400 meter: 151325
Aantal hoogtemetingen die de biotoopnorm overschrijden: 6260

## Resultaten - kaarten

Hoogtemetingen die de biotoopnorm overschrijden



Gestandaardiseerde sectorscores



N 0 100 200 300 400 m

Topografische Ondergrond © Topografische Dienst Kadaster

| categorie | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|
| kleur | | | | | |

| sectorscore | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | niet |
|---|---|---|---|---|---|---|
| kleur | | | | | | |
| percentage | 9% | 10% | 10% | 5% | 5% | 61% |

## Resultaten - hoofdwindrichtingen

Noord: 35
Noordwest: 86
West: 35
Zuidwest: 15

Noordoost: 52
Oost: 17
Zuidoost: 15
Zuid: 33

## Resultaten - totaal

Totaalscore: 288 = Matig

## Beschrijving veldwerk

Aan de noordzijde staat op 8 meter een woonhuis met een nokhoogte van 8 meter. Aan de noordoostzijde staan op 30 meter laagbouw stallen en een 10-tal bomen van 10 tot 15 meter hoog. Aan de oostzijde staan op 20 meter van de molen woonhuizen met een nokhoogte van 8 meter, en bomen van 15 tot 20 meter hoog. Op 100 meter staan enkele bomen van 20 tot 25 meter hoog. Aan de zuidoostzijde staat lage stallenbouw en op 100 meter enkele bomen van 10 tot 15 meter hoog. Aan de zuidzijde staan vanaf 20 tot 100 meter diverse bomen van 15 tot 20 meter hoog. Aan de westzijde staat op 20 meter vanaf de molen een woning met een nokhoogte van 8 meter. Aan de noordwestzijde is er tot 200 meter vrij veld, daarna veel bomen van 25 tot 35 meter hoog.

**Bijlage 2: Mail familie Coolen**

Hoi Vincent,

Naar aanleiding van ons laatste gesprek en de insteek van de zijde van de Molenstichting om een meer definitief karakter te verkrijgen aangaande het perceel op de Bocholterweg, zijn wij gaan meedenken in deze richting. Zoals je weet is het voor ons allemaal begonnen om mee te werken met het verzoek van de Molenstichting om meer windvang te verkrijgen voor de molen. Dit doel lijkt inmiddels al bereikt.

De wens van de Molenstichting om meer te gaan verbouwen op het stuk staan we momenteel toe onder de voorwaarde dat het ons niks kost en dat we de regie in eigen hand willen houden (hiermee wordt verstaan dat we ieder moment kunnen besluiten ermee te stoppen).

De vraag van de Molenstichting om te denken over een verpachting dan wel verkoop van het perceel is voor ons gezien de emotionele waarde voor de familie geen optie was de eerste reactie tijdens ons gesprek. Toch hebben we na dit gesprek nagedacht over een oplossing, zeker omdat we zien dat de Molenstichting met zoveel enthousiasme aan de slag is gegaan en de resultaten die al zijn geboekt, doen ons deugd en stemmen ons tevreden. We hebben er binnen de familie veelvuldig over gesproken. Ook het voorstel voor kavelruil met bouwmogelijkheden is ter tafel gekomen. Ook hier was men in eerste instantie niet happig op. Toch hebben we uiteindelijk besloten dat we willen meewerken aan een kavelruil zoals jij voorstelde met dien verstande dat het een goede kavel betreft binnen de stad Weert met toestemming tot het bouwen van starterswoningen/appartementen.

Familie Coolen