

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Arts, Marian (575 221)	BW-010789
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/048712
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Omgevingsvergunning Rembrandtlaan 18.

Voorstel

- In principe met het planvoornemen voor het realiseren van een opbouw aan de woning Rembrandtlaan 18 middels een omgevingsvergunning (uitgebreid) medewerking te verlenen.

Inleiding

Door de heer R. van Hoorn is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van zijn woning aan de Rembrandtlaan 18. Ook de verdieping wordt uitgebreid.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'. De bestemming is 'Wonen'. Het plan voldoet daarmee niet aan het bestemmingsplan.

Beoogd effect/doel



Wij faciliteren de woonwensen van onze inwoners, mits passend binnen ons beleid.

Argumenten

1.1 Een aantal afwijkingen kan binnenplans worden geregeld.

Er zijn drie afwijkingen waar binnenplans medewerking aan kan worden verleend:

- De hoofdbebouwing overschrijdt het bouwvlak met ca. 1,5 m. Het bouwvlak is 15 m breed. Op grond van het bestemmingsplan kan 10% worden afgeweken van het bouwvlak. Dit is 1,5 m. De uitbreiding past derhalve binnen de marge.
- De goothoogte van de bijgebouwen bedraagt 3,31 m. Het bestemmingsplan laat een goothoogte van 3,20 m toe voor bijgebouwen. Hier kan ingevolge het

Weert, 17 juli 2017 De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord				PS	GG
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 01-08-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing in mandaat d.d.: 01-08-2017 Nummer: 3

De mandataris, 

De secretaris, 

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1



bestemmingsplan 10% van worden afgeweken. De overschrijding van 0,11 m is ruim binnen de marge van 10%, welke 0,32 m bedraagt.

- De goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt 6,37 m, terwijl het bestemmingsplan maximaal 6,0 m toelaat. Ook hier kan ingevolge het bestemmingsplan 10% van worden afgeweken. De overschrijding van 0,37 m is ruim binnen de marge van 10%, welke 0,60 m bedraagt.

1.2 De oppervlakte aan bijgebouwen wordt vergroot tot 214 m², hiervoor dient een uitgebreide procedure te worden gevolgd.

Het bestemmingsplan laat een oppervlakte van maximaal 150 m² aan bijgebouwen toe. Hiervan kan 10% worden afgeweken, tot maximaal 165 m². Er wordt 214 m² aan bijgebouwen en overkappingen gerealiseerd. Hiermee wordt de oppervlakte aan bijgebouwen overschreden met 49 m². In dit geval wordt deze overschrijding aanvaardbaar geacht. Een flink deel van deze oppervlakte bestaat uit overkappingen in de vorm van droogloopvoorzieningen. Deze overkappingen maken wezenlijk onderdeel uit van het ontwerp. Verder betreft het een ruim perceel van 1.333 m² en wordt de omgeving hierdoor niet onevenredig aangetast.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De leges voor de omgevingsvergunning (uitgebreid) bedraagt € 5.674,70 (prijspeil 2017). Dit komt bovenop de bouwleges.

Met initiatiefnemer wordt een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan.

Uitvoering/evaluatie

De stukken ten behoeve van de omgevingsvergunning zijn compleet ingediend, beoordeeld en akkoord bevonden. De procedure van de ter inzage legging kan derhalve worden opgestart.

Communicatie/participatie

Initiatiefnemer wordt geïnformeerd middels een brief, waarbij tevens het ontwerp besluit en de planschadeovereenkomst ter ondertekening wordt meegestuurd. Dit gebeurt ambtshalve.

Conform afspraak met de raad worden de ter inzage liggende stukken van de omgevingsvergunning (uitgebreid) in verband met de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure tevens in de leeszaal neergelegd

Overleg gevoerd met

Intern:

VTH: Roy Ritzen, Peggy Caris

Extern:

-

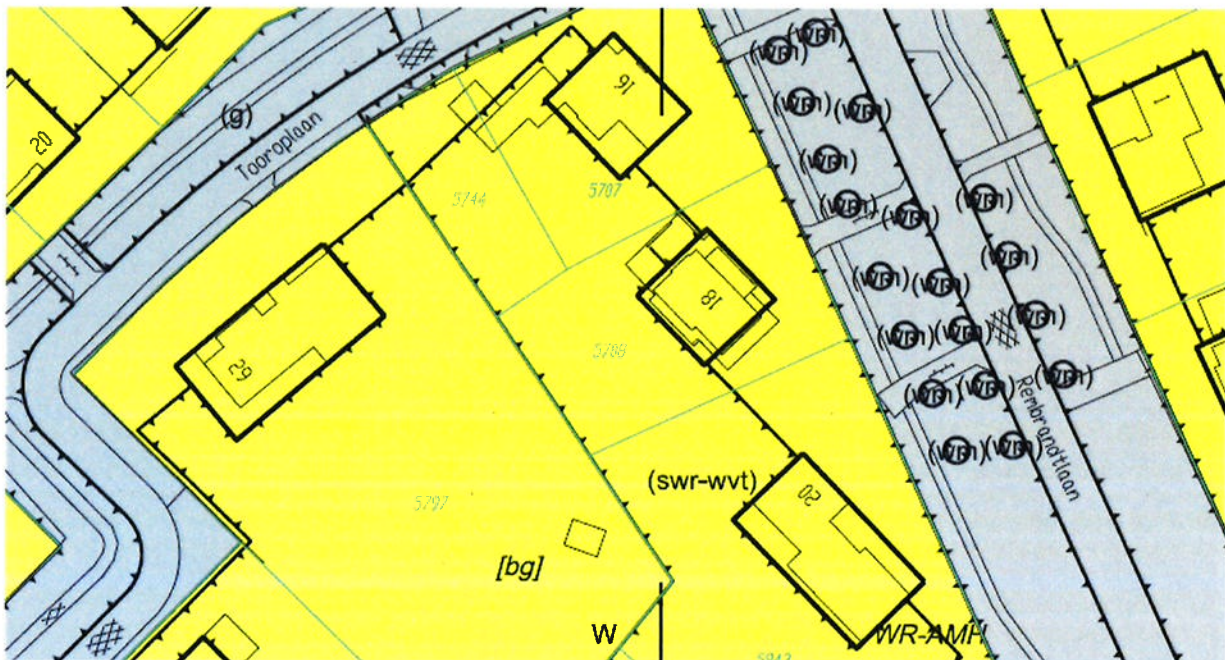
Bijlagen

- Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende planstukken.

Afbeeldingen Rembrandtlaan 18



Kadastrale situatie



Uitsnede bestemmingsplan Woongebieden 2014



Voorgevel



Obliëkfoto