

Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: BW-010607
Naam opsteller voorstel	: Chalh, Saida (575 239)	Zaaknummer JOIN: Z/17/043695
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel en M.J. (Martijn) van den Heuvel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Parkeren voortuin en uitweg Limburglaan 21.

Voorstel

1. Het handhavingstraject inzake het parkeren in de voortuin te starten.
2. De gemeentegrond te herstellen.

Inleiding

Op 20 en 23 maart 2017 klagen diverse buurtbewoners dat nabij de Limburglaan 21 in Weert een uitweg is aangelegd en dat er in de voortuin wordt geparkeerd. Er is aan de bewoners van de Limburglaan 21 meegedeeld dat de gemeentegrond wordt hersteld. Ook heeft een gesprek plaats gevonden waarin is voorgesteld één gehandicaptenparkeerplaats aan te leggen met de mogelijkheid om op enig moment één van de 2 auto's te parkeren. Tot op heden is hierop niet ingegaan.

Beoogd effect/doel


De bedoeling is de geconstateerde overtreding te laten beëindigen.

Argumenten**1.1 Parkeren in de voortuin is in strijd met het bestemmingsplan.**

Het geldende bestemmingsplan "Woongebieden 2014" verbiedt het parkeren van auto's buiten het bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen'. Uitzondering hierop zijn de gronden gelegen voor de garage, berging of een daarmee vergelijkbaar (bij)gebouw, of gelegen op 2,00 meter aansluitend aan deze gronden voor de voorgevel van de woning. De voortuin ligt niet binnen het bouwvlak en/of de aanduiding 'bijgebouwen'. Ook bevindt zich in de voortuin geen garage, berging of vergelijkbaar (bij)gebouw.

1.2 De situatie is stedenbouwkundig gezien onaanvaardbaar.

Het parkeren in de voortuin en het daarvoor aantasten van een groenstrook vormen een onaanvaardbare aantasting van het straatbeeld. Geparkeerde auto's in de voortuin van een tussenwoning tasten het beeld en het zicht op de voortuinen aan en daarmee het

Weert, 25-04-2017 De directeur, 	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 02-05-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: 10

De secretaris, 

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

kosten verhalen op overtreders na uitvoering.



zorgvuldig ontworpen totaalbeeld dat exemplarisch is voor nieuwbouwwijken uit de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw. De strakke groene lijnen zijn belangrijke elementen voor het hoogwaardige woonmilieu. Bovendien leidt het tot een ongewenste precedentwerking.

2.1 Er is geen privaatrechtelijke toestemming verleend.

In uw vergadering van 31 januari 2017 heeft uw college de bezwaren gegrond verklaard en het bestreden besluit herroepen in die zin dat de melding voor de uitweg geacht wordt te zijn geaccepteerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend om in de voortuin te parkeren. Voor de feitelijke aanleg van de uitweg heeft de gemeente geen toestemming verleend. Een privaatrechtelijke bevoegdheid mag niet in strijd met het publiekrecht worden uitgeoefend, tenzij sprake is van zwaarwegende belangen. Het rijden vanuit en naar de voortuin kan gevaarlijk zijn. Het is geen te verwachten verkeersbeweging en wordt door andere verkeersdeelnemers niet als zodanig herkend. De verkeersveiligheid komt hiermee in het geding. Gelet hierop wordt voorgesteld om de gemeentegrond in de oorspronkelijke staat te herstellen.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn mogelijk andere vergelijkbare gevallen. Wanneer door een belanghebbende wordt verzocht om handhaving, moet ook daartegen worden opgetreden.

Als mogelijke oplossing is vaker gewezen op de gehandicaptenparkeerplaats. Er kan één gehandicaptenparkeerplaats worden gerealiseerd met de mogelijkheid om op enig moment één van de 2 auto's te plaatsen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Conform het handhavingsbeleid wordt een bestuurlijke brief (waarschuwing) gestuurd. Hiertegen kan geen zienswijze of bezwaarschrift worden ingediend. Voorgesteld wordt de gemeentegrond op kosten van de gemeente te herstellen. Dit is een feitelijke handeling. Hiertegen kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Tegen de weigering van de privaatrechtelijke toestemming staat de civiele weg open. De kosten voor het herstel (ca. € 500,-) worden gedragen door het budget 560-00 onderhoud plantsoenen.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Jurjen Feld, Andy Jeurissen en Peet Dekker (Openbaar Gebied) en Henk Creemers en Rob van der Wijst (Ruimtelijk beleid).

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen

Brieven voor de betreffende bewoners.