

Afdeling	: Projectontwikkeling	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Verhappen, Paul (575 341)	BW-010645
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/044681
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Centrale Zandwinning Weert, inrichtingsplan fase 2.

Voorstel

Met het verlenen van 12 maanden uitstel voor aanleveren van het inrichtingsplan fase 2 en aanleveren van stukken voor wijziging van het bestemmingsplan in te stemmen.


Inleiding

Op 1 oktober 2015 is een realisatieovereenkomst gesloten met de Centrale Zandwinning Weert (CZW). In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de inrichting van het plangebied na afronding van de ontgrondingsactiviteiten. Deze inrichting moet worden uitgewerkt in een "inrichtingsplan fase 2" en binnen 12 maanden na het verlenen van de ontgrondingsvergunning door CZW aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd, nadat de raad zijn wensen en bedenkingen kenbaar heeft gemaakt. De stukken voor het wijzigen van het bestemmingsplan om deze inrichting mogelijk te maken moeten, binnen 18 maanden na het verlenen van de ontgrondingsvergunning, door CZW worden ingediend. De ontgrondingsvergunning is door de provincie op 28 juli 2016 verleend. Het inrichtingsplan zou dus vóór 28 juli 2017 voor besluitvorming moeten worden voorgelegd aan het college en de stukken voor het bestemmingsplan vóór 28 januari 2018.

CZW heeft gevraagd om opschorting van genoemde termijnen in verband met het doorlopen van bezwaar- en beroepsprocedures inzake de ontgrondingsvergunning en de daarmee gemoeide werkzaamheden. Hierdoor is de uitwerking van het inrichtingsplan in de knel gekomen.

Beoogd effect/doel

Het opschorten van de termijnen van aanlevering van het inrichtingsplan fase 2 en het indienen van de stukken voor wijziging van het bestemmingsplan hebben geen effect op

Weert, 20-06-2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
		akkoord		FvE	PS	GG	MvdH
		bespreken					
		Vergadering B&W van 04-07-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris,

Nummer: 2

Akkoord met advies

04 JULI 2017



de tijdstippen waarop de realisatie van de diverse onderdelen van het inrichtingsplan gereed moeten zijn. Wel vindt besluitvorming over het inrichtingsplan en het bestemmingsplan later plaats.

Argumenten

Opschorten van de termijn van voorleggen van het inrichtingsplan fase 2 en aanleveren van stukken voor wijziging van het bestemmingsplan, heeft geen invloed op de realisatie van de eindinrichting.

Het inrichtingsplan wordt uitgewerkt in overleg met de klankbordgroep. Het overleg in de klankbordgroep is de afgelopen 2 jaar moeizaam verlopen, onder andere door tegenstrijdige belangen van deelnemers die de discipline "recreatie" vertegenwoordigen en deelnemers die "natuur" vertegenwoordigen. Tegenstrijdige belangen vragen een zorgvuldige afweging en veel overleg met de diverse partijen. Vanuit de recreatieve disciplines was sprake van een constructieve opstelling. Bij de natuurdisciplines is gebleken dat het meedenken over een nieuw inrichtingsplan, in een periode waarin zij bezwaren en beroepen indienden tegen de ontgrondingsvergunning, moeizaam verliep. Het inrichtingsplan is daarom nog niet gereed. Pas nadat het inrichtingsplan gereed is kunnen de stukken worden opgesteld voor de wijziging van het bestemmingsplan.

In de overeenkomst zijn tijdstippen genoemd waarop realisatie van de diverse onderdelen van het inrichtingsplan zoals dagstrand, duikplas, bos- en natuurcompensatie gereed moeten zijn. Deze tijdstippen zijn gekoppeld aan het moment waarop de ontgrondingsvergunning onherroepelijk is. Een gedeelte van het dagstrand is als tijdelijke voorziening onlangs al in gebruik genomen.

Door beroepsprocedures die bij de Raad van State aanhangig zijn gemaakt is er nog geen sprake van een onherroepelijke ontgrondingsvergunning. De uitspraak van de Raad van State wordt in augustus 2017 verwacht.

Omdat de tijdstippen van gereedkomen van de diverse inrichtingsonderdelen zijn gekoppeld aan een onherroepelijke ontgrondingsvergunning (en niet aan het verlenen van de ontgrondingsvergunning) heeft opschorten van de termijnen van aanleveren van het inrichtingsplan fase 2 en indienen van de stukken voor wijziging van het bestemmingsplan hierop geen effect. Besluitvorming vindt echter later plaats.

Voorgesteld wordt om de termijnen voor het voorleggen van het inrichtingsplan fase 2 en het indienen van de stukken voor het wijzigen van het bestemmingsplan met 12 maanden op te schorten, tot 28 juli 2018 respectievelijk 28 januari 2019. Gevolg is dat het inrichtingsplan pas later aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd voor het maken van wensen en bedenkingen.

Kanttelingen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

N.v.t.

Uitvoering/evaluatie

Het inrichtingsplan fase 2 alsmede de stukken voor wijzigen van het bestemmingsplan, worden uiterlijk op 28 juli 2018 respectievelijk 28 januari 2019 aangeleverd en voor besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

Communicatie/participatie

CZW schriftelijk informeren over het genomen besluit.

Overleg gevoerd met

Intern:

Lizette Koopmans, Werner Mentens, Michel Jans

Extern:

CZW

Bijlagen

N.v.t.