

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel: BW-010749
Naam opsteller voorstel	: Hotterbeekx, Luc (575 512)	Zaaknummer JOIN: Z/17/047597
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: openbaar

Onderwerp

Vervanging dak sportzaal Microhal Moesel, Nassaulaan 5.

Voorstel

1. Akkoord te gaan met de vervanging van het dak van sportzaal Microhal Moesel, Nassaulaan 5;
2. Akkoord te gaan met de financiële dekking zoals hieronder aangegeven bij financiële, personele en juridische gevolgen;
3. Geheimhouding op dit voorstel op te leggen o.g.v. artikel 10 lid 2, sub b en 9 WOB. (na aanbesteding openbaar).

Inleiding

Volgens planning zou in 2016 de nieuwe sporthal van het Regionaal Kennis en Expertise Centrum (R.K.E.C.) klaar zijn. De bouw hiervan is uitgesteld. Hierdoor dient de sportzaal Microhal Moesel langer in bedrijf te blijven. De sloop c.q. uitgebruikname van deze sportzaal was gepland voor 2016 en wordt nu enkele jaren verschoven. De verwachting is dat deze uitgebruikname zal plaatsvinden in 2020. Door het langer in bedrijf blijven van de sportzaal Microhal Moesel blijft de gemeente langer verantwoordelijk voor de onderhoudsstaat en veiligheid van deze sportzaal.

Er is een rapport gemaakt door een onafhankelijk bureau (Nederlandse Dakdekkers Associatie) ten aanzien van de staat en veiligheid van het dak van sportzaal Microhal Moesel. De conclusie uit dit rapport is dat de technische staat van het dak van deze sportzaal matig tot zeer slecht is. Het dak kan niet meer worden gerepareerd, vervanging van het dak is absoluut noodzakelijk.

Weert, 28-06-2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Vergadering B&W van 04-07-2017							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

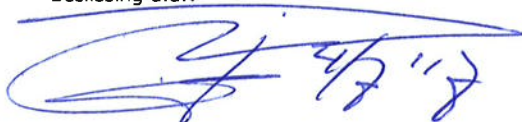
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

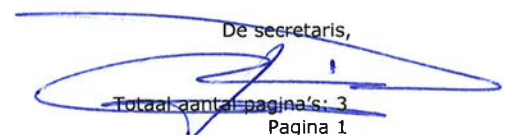
Beslissing d.d.:

Nummer:

De secretaris,



11



Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1



Beoogd effect/doel

De gehele dakopbouw van sportzaal Microhal Moesel slopen tot op de balklaag en de dakconstructie in zijn geheel opnieuw opbouwen. Hierdoor kunnen de onderhoudsstaat en de veiligheid van het nieuwe dak worden gewaarborgd waardoor verantwoord gebruik van de sportzaal weer mogelijk wordt.

Argumenten

Vervanging van het dak van sportzaal Microhal Moesel op een zo kort mogelijke termijn is een absolute noodzaak om zodoende veilig gebruik van deze sportzaal te kunnen garanderen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft geen mandaat voor de beschikbaarstelling van het budget ad € 79.846. Gelet op de noodzaak van de werkzaamheden voor de vervanging van het dak tijdens de vakantieperiode van de scholen wordt voorgesteld om de raad hierover te informeren via een brief.

Kanttekeningen en risico's

Uitvoering van de vervanging van het dak van sportzaal Microhal Moesel dient zo spoedig mogelijk te geschieden ter voorkoming en beperking van gevaarlijke situaties bij het gebruik van deze sportzaal.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De totale kosten voor het vervangen van het dak sportzaal Microhal Moesel bedragen € 79.846 excl. b.t.w. waarvan € 66.961 voor dakrenovatie en € 12.885 voor elektra en verlichting. Het bedrag van € 79.846 wordt geactiveerd middels een kredietstelling. De kapitaallasten voortvloeiende uit dit krediet voor het jaar 2017 ad € 2.662 komen ten laste van het rekeningresultaat 2017. De kapitaallasten voor de volgende jaren worden opgenomen in de begroting 2018 - 2021. Bovenstaande mutaties worden verwerkt bij de 2^e rapportage 2017.

Uitvoering/evaluatie

Uitvoering van de werkzaamheden in de weken 28, 29 en 30, vóór de bouwvakantie (zomerreces scholen). Op deze manier wordt de overlast met de gebruikers tot een minimum beperkt.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Leon Heesen, juridisch sectorcontroller;
Jack Westenberg, teamleider Vastgoed;
Roel Hardij, coördinator bouwkundig beheer en onderhoud vastgoed;
Edward Salman, afdeling Financiën;
Roel Deneer, beleidsadviseur afdeling O.C.S.W.;
Mat van Meijl, beleidsadviseur afdeling O.C.S.W.

Extern:

Participatiegroep Moesel.

Bijlagen

Geen.

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 10 juli 2017

Onderwerp: Vervanging dak sportzaal Microhal Moesel, Nassaulaan 5 te Weert.
Ons kenmerk: Team Vastgoed, L. Hotterbeekx

Geachte raadsleden,

Volgens planning zou in 2016 de nieuwe sporthal van het Regionaal Kennis en Expertise Centrum (R.K.E.C.) klaar zijn. De bouw hiervan is uitgesteld. Hierdoor dient de sportzaal Microhal Moesel, Nassaulaan 5, langer in bedrijf te blijven. De sloop c.q. gebruikname van deze sportzaal was gepland voor 2016 en wordt nu enkele jaren verschoven. De verwachting is dat deze gebruikname zal plaatsvinden in 2020. Door het langer in bedrijf blijven van de sportzaal Microhal Moesel blijft de gemeente langer verantwoordelijk voor de onderhoudsstaat en veiligheid van deze sportzaal.

Er is een rapport gemaakt door een onafhankelijk bureau (Nederlandse Dakdekkers Associatie) ten aanzien van de staat en veiligheid van het dak van sportzaal Microhal Moesel. De conclusie uit dit rapport is dat de technische staat van het dak van deze sportzaal matig tot zeer slecht is. Het dak kan niet meer worden gerepareerd, vervanging van het dak is absoluut noodzakelijk om zodoende veilig gebruik van deze sportzaal te kunnen garanderen.

De gehele dakopbouw van sportzaal Microhal Moesel moet worden gesloopt tot op de balklaag en de dakconstructie moet in zijn geheel opnieuw worden opgebouwd. Hierdoor kunnen de onderhoudsstaat en de veiligheid van het nieuwe dak worden gewaarborgd waardoor verantwoord gebruik van de sportzaal weer mogelijk wordt. Uitvoering van de vervanging van het dak van sportzaal Microhal Moesel dient zo spoedig mogelijk te geschieden ter voorkoming en beperking van gevaarlijke situaties bij het gebruik van deze sportzaal.

De totale kosten voor het vervangen van het dak sportzaal Microhal Moesel bedragen € 79.846 excl. b.t.w. waarvan € 66.961 voor dakrenovatie en € 12.885 voor elektra en verlichting. Het bedrag van € 79.846 wordt geactiveerd middels een kredietstelling. De kapitaallasten voortvloeiende uit dit krediet voor het jaar 2017 ad € 2.662 komen ten laste van het rekeningresultaat 2017. De kapitaallasten voor de volgende jaren worden opgenomen in de begroting 2018 - 2021. Bovenstaande mutaties worden meegenomen bij de 2^e rapportage 2017.

Het college van burgemeester en wethouders heeft geen mandaat voor de beschikbaarstelling van het budget ad € 79.846. De werkzaamheden voor de vervanging van het dak zijn gepland in de vakantieperiode van de scholen. Het is niet mogelijk om nog een raadsbesluit hieromtrent te laten nemen. Gelet op de noodzaak van de werkzaamheden voor de vervanging van het dak is voor bovenstaande financiële constructie gekozen.

De opdrachten voor de vervanging van het dak zijn gelet op de noodzaak hiervan inmiddels verstrekt. Uitvoering van de werkzaamheden zal geschieden in de weken 28, 29 en 30, vóór de bouwvakantie en het zomerreces van de scholen. Op deze manier wordt de overlast met de gebruikers van de sportzaal tot een minimum beperkt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
wnd gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : Geen.