

VOORZIENINGENPLAN

ALTWEERTERHEIDE

Weert, juni 2017

Afdeling OCSW



SAMENVATTING

Voor u ligt het voorzieningenplan van Altweerderheide. Doel van dit plan is het schetsen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Altweerderheide voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur, teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningenstructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Altweerderheide. De gemeente is hierbij niet alleen aan zet. Sterker nog, innovatiekracht, daadkracht en creativiteit van burgers moet meer centraal komen te staan. De gemeente stapt zo laag als mogelijk in op de participatietrap tenzij een hogere mate van ondersteuning nodig is.

Betrokkenheid gemeenschap

Tijdens de totstandkoming van het voorzieningenplan is met diverse belanghebbenden gesproken. Daarnaast heeft er na afronding van de ambtelijke conceptnota een informatieavond voor het dorp plaatsgevonden. Algemene tendens tijdens deze avond was dat er draagvlak is voor de in het voorzieningenplan voorgestelde ontwikkelingsrichtingen. Kritiek was er op het feit dat de gemeente de afgelopen jaren niets in Altweerderheide heeft geïnvesteerd; niet direct en alleen op het vlak van voorzieningen, maar voornamelijk op het gebied van woningbouw en infrastructuur. In een separaat bestuurlijk overleg met de dorpsraad is hierover nader van gedachten gewisseld.

Ontwikkelingsrichtingen voorzieningenplan

De komende 5 jaar zijn erop gericht om het bestaande voorzieningenaanbod in stand te houden en daar waar mogelijk te versterken. Een uitbreiding van het aanbod is niet aan de orde.

Onderwijs

Op het domein van onderwijs is er voor het schoolbestuur Eduquaat een belangrijke rol weggelegd om de school voor het dorp te behouden. Hier ligt een behoorlijke opgave gezien de verwachting dat het leerlingenaantal de komende jaren verder zal afnemen van 78 (nu) naar 63 (2027). De visie van het schoolbestuur is om het schoolgebouw te verbreden tot een centrale ontmoetingsplek voor de gemeenschap. De (toenemende) normatieve leegstand biedt hiertoe prima mogelijkheden. Een kleinschalige verbreding die leidt tot een aanvulling op en niet concurreert met het reeds beschikbare accommodatiebestand wordt door de gemeente toegejuicht. Belangrijk is dat eerst de concrete behoefte in beeld wordt gebracht. Ook moet rekening worden gehouden met belangen van omwonenden.

Sociaal-Cultureel

De commerciële horecavoorzieningen 'De Paol' en 'Schuttershoeve' hebben jarenlang een sleutelrol vervuld in de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten. De beschikbaarheid van deze voorzieningen is de laatste jaren meer onder druk komen te staan. De Schuttershoeve is met de komst van een nieuwe exploitant in 2014 minder toegankelijk geworden voor verenigingen. De toekomst van de Paol is in 2016 onzeker geweest wegens het wegvallen van de exploitant. Per 1 februari 2017 is er met een nieuwe exploitant een doorstart gemaakt.

De Paol blijft ondanks de beoogde verbreding van de school nodig om alle (voornamelijk grotere) sociaal-culturele activiteiten te huisvesten. Met de komst van een nieuwe exploitant lijkt dit in ieder geval de komende 5 jaar te gaan lukken. Het verzoek van de eigenaar van De Paol aan de gemeente om de exploitatie financieel te ondersteunen wordt vooralsnog niet ingewilligd, maar wordt meegenomen in het wijkaccommodatiebeleid dat eind 2017 wordt afgerond.

Sport

Op sportpark Op den Das zijn alle sportvoorzieningen (sporthal, voetbal en tennis) geclusterd. De sporthal blijft behouden, maar heeft op dit moment niet echt een functie voor het dorp. Het laagdrempeliger toegankelijk maken van de sporthal voor dorp is, ondanks de beperkte vraag, wenselijk. Voor de gemeente is hier een rol weggelegd.

De toekomst van de voetbalclub is gezien de kleine omvang en beperkte aanwas van nieuwe leden onzeker. De club is een samenwerkingsverband aangegaan met de Brevendia Stramproy en Crescentia Tungelroy om het voetbal voor Altweerderheide veilig te stellen. Een fusie op termijn is niet uitgesloten. De gemeente faciliteert het samenwerkingsverband waar nodig. Vooruitlopend op de resultaten van het samenwerkingsverband houdt de gemeente het voetbalcomplex in stand. Ook een betere samenwerking tussen de op het sportpark gehuisveste verenigingen kan bijdragen aan het behoud van het sportaanbod in Altweerderheide. De betreffende verenigingen zijn aan zet hieraan invulling te geven.

Het up-to-date tenniscomplex dat eigendom is van de kleine, maar stabiele en in onze ogen toekomstbestendige TC Altweerderheide blijft behouden.

Cultuur

Ten aanzien van de bij de Schuttershoeve gehuisveste schutterij St. Antonius worden geen wijzigingen voorgesteld.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doelstelling.....	4
1.3	Aanpak.....	4
1.4	Relatie andere gemeentelijke projecten	5
1.5	Leeswijzer	6
2.	DE HUIDIGE SITUATIE	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Onderwijs en opvang.....	7
2.3	Sociaal-cultureel.....	9
2.4	Sport	11
2.5	Cultuur.....	13
3	DEMOGRAFISCH PROFIEL ALTWEERTERHEIDE	14
3.1	Inleiding	14
3.2	De bevolking	14
3.3	Demografische druk.....	15
3.4	Bouwen en wonen.....	15
3.5	Leefstijlen.....	17
4	VOORZIENINGENPLAN	19
4.1	Inleiding	19
4.2	SWOT-analyse.....	19
4.3	Ontwikkelingsrichtingen.....	19
4.3.1	Onderwijs en opvang.....	20
4.3.2	Sociaal-cultureel	21
4.3.3	Sport.....	24
4.3.4	Cultuur	26
4.4	Financiële paragraaf.....	26
4.5	Ontwikkelingsrichtingen samengevat.....	27

BIJLAGES

Bijlage 1:	bezettingsschema De Paol tot 1-4-2016
Bijlage 2:	bezettingsschema sporthal Op den Das 2016/2017
Bijlage 3:	raadsinformatiebrieven over verenigingshuisvesting
Bijlage 4:	verslag informatieavond 31-01-2017
Bijlage 5:	verslag bestuurlijk overleg dorpsraad 31-03-2017
Bijlage 6:	presentatie Eduquaats toekomstvisie schoolgebouw
Bijlage 7:	inspraakverslag
Bijlage 8:	motie 'verbouwing basisschool St. Jozef Altweerderheide'

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Eind 2010 is de gemeente Weert een traject gestart dat dient te leiden tot een aantal voorzieningenplannen voor de verschillende deelgebieden in Weert (Noord, Midden, Zuid en de kerkdorpen). De voorzieningenplannen worden per specifiek deelgebied opgesteld en schetsen een beeld van het aanbod van en de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen voor de komende jaren. De maatschappelijke voorzieningen zijn ondergebracht in 4 domeinen:

- Domein onderwijs en kinderopvang: hieronder vallen scholen voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs inclusief de voor- tussen- en naschoolse opvangvoorzieningen.
- Domein sociaal-cultureel: hieronder vallen de wijk-/ dorpshuizen en multifunctionele accommodaties alsmede specifieke ouderen- en jongerenaccommodaties.
- Domein sport: hieronder vallen de binnen- en buitensportaccommodaties.
- Domein cultuur: hieronder vallen onder andere de schutterijaccommodaties en molens.

De voorzieningenplannen vormen het meerjarige referentiekader voor de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in een specifiek deelgebied.

Als eerste is een voorzieningenplan opgesteld voor de kern Stramproy. Het eindrapport 'voorzoningenplan Stramproy' is begin 2013 uitgebracht en vastgesteld door de gemeenteraad. In 2014 zijn de voorzieningenplannen voor het stedelijk gebied inclusief Laar opgesteld. Deze zijn vastgelegd in de nota 'Voorzoningenplannen Weert' welke op 3 november 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Als laatste worden voorzieningenplannen opgesteld voor de kerkdorpen Tungelroy, Swartbroek en Altweerderheide. Voor u ligt het eindrapport waarin het voorzieningenplan voor Altweerderheide staat beschreven. Dit plan vormt het beleidsmatige referentiekader voor de periode 2017-2021.

1.2 Doelstelling

De primaire doelstelling van dit voorzieningenplan is:

"Het bepalen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Altweerderheide voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur, teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningenstructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Altweerderheide".

De secundaire doelstelling luidt:

"Beoordelen of er op een verantwoorde wijze kan worden bezuinigd op het voorzieningenaanbod in Altweerderheide waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de bezuinigingsopgave die in het kader van het traject 'Kiezen met Visie' is gesteld (zie paragraaf 1.4).

1.3 Aanpak

Inventarisatie

Om te komen tot het voorzieningenplan voor Altweerderheide is gestart met een inventarisatie. De volgende activiteiten zijn verricht:

- Het huidige aanbod, gebruik, beheer en eigendom van maatschappelijke voorzieningen zijn in kaart gebracht.
- Relevante ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van het huidige aanbod zijn benoemd.

- Er zijn gesprekken gevoerd met diverse belanghebbenden zoals de dorpsraad en accommodatieaanbieders.
- Er is een demografisch profiel voor Altweerderheide opgesteld.

Voorzieningenplan

Op grond van de inventarisatie is voor Altweerderheide een SWOT-analyse opgesteld. Naar aanleiding hiervan zijn per domein (onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur) de gewenste ontwikkelingsrichtingen benoemd. Tot slot zijn de financiële consequenties van deze ontwikkelingen in beeld gebracht.

Betrokkenheid gemeenschap

Tijdens de totstandkoming van dit voorzieningenplan is met diverse belanghebbenden uit Altweerderheide (onder andere dorpsraad, verenigingen en accommodatieaanbieders) gesproken. Alvorens het plan ter vaststelling aan het college van B&W is aangeboden, is het ambtelijke concept tijdens een goed bezochte informatieavond gepresenteerd aan de gemeenschap. Doel van deze avond was om:

- de inhoud van het voorzieningenplan met de gemeenschap te delen;
- te toetsen of de feitelijke informatie die in het plan is opgenomen correct en herkenbaar is;
- te toetsen of de geschetste ontwikkelingsrichtingen aansluiten bij het beeld en de wensen van de gemeenschap.

De input die de informatieavond heeft opgeleverd, is deels in het voorzieningenplan verwerkt. Een volledig overzicht van vragen die tijdens deze avond zijn gesteld, is opgenomen in bijlage 4.

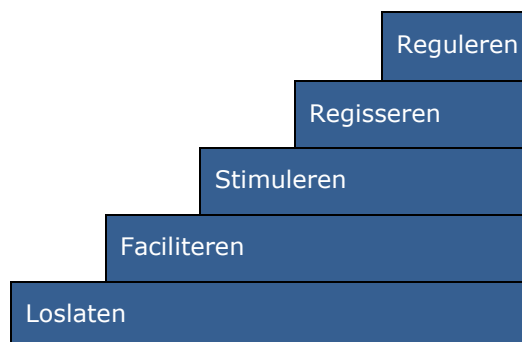
1.4 Relatie andere gemeentelijke projecten

'Kiezen met Visie'

De nadruk in 'kiezen met visie' ligt op een andere rol voor de gemeente. Innovatiekracht, daadkracht en creativiteit van burgers moet meer centraal komen te staan. De gemeente sluit vervolgens aan bij maatschappelijke initiatieven die hieruit voortkomen. Dit betekent dat gemeente, inwoners en maatschappelijke partners samen op zoek moeten naar een nieuw evenwicht.

Voor de gemeente geldt dat op basis van vertrouwen zo laag als mogelijk wordt ingestapt op de participatietrap, tenzij een hogere mate van ondersteuning, vanuit de verantwoordelijkheden van de gemeente, wenselijk geacht wordt.

Figuur 1: overheidsparticipatietrap



Bezuinigingsopgave

Het 'kiezen met visie' traject is tevens de opstap geweest voor een aantal bezuinigingen dat moet worden gerealiseerd.

- Een van de opgaves is om per 1 januari 2017 een bezuiniging van € 200.000,00 op 'voorzieningen' te realiseren. De voorzieningenplannen vormen de beleidsmatige onderlegger voor deze bezuiniging. Hierbij moet worden opgemerkt dat de bezuiniging op 'voorzieningen' in relatie moet worden gezien met de bezuiniging op vastgoedexploitatie (€ 250.000,- structureel). De totale structurele bezuiniging op deze 2 onderdelen (€ 450.000,-) is inmiddels ruimschoots ingevuld. Feitelijk hoeft er dus niet meer bezuinigd te worden om invulling te geven aan de bezuinigingstaakstelling. Dit neemt echter niet weg dat bij het opstellen van het voorzieningenplan voor Altweerderheide bekeken zal worden of een bezuiniging op voorzieningen mogelijk en verantwoord is.

- Ook op subsidies moet worden bezuinigd. Het gemeentelijke subsidiebeleid is inmiddels herzien. Deze herziening heeft geleid tot een bezuiniging van (ruim) € 200.000,00 op het totale subsidiebudget. Ook op subsidies aan organisaties die wijkaccommodaties beheren en gebruiken, is bezuinigd.

Wijkaccommodatiebeleid

Een van de actiepunten uit het uitvoeringsprogramma 'voorzieningenplannen stedelijk gebied', is dat er een nieuw wijkaccommodatiebeleid moet worden opgesteld. Dit beleid moet de gemeente algemene richtinggevende kaders bieden met betrekking tot instandhouding, beheer, exploitatie, bekostiging en inzet van wijkaccommodaties en de huisvesting van maatschappelijke (sociaal-culturele) activiteiten. Planning is dat het nieuwe wijkaccommodatiebeleid in eind 2017 wordt vastgesteld.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2	<u>De huidige situatie</u> In dit hoofdstuk zijn aanbod, gebruik, beheer, eigendom, ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van het huidige voorzieningenaanbod in beeld gebracht.
Hoofdstuk 3	<u>Demografisch profiel Altweerderheide</u> In dit hoofdstuk zijn de demografische ontwikkelingen benoemd waarmee bij het opstellen van het voorzieningenplan rekening moet worden gehouden.
Hoofdstuk 4	<u>Voorzieningenplan</u> In dit hoofdstuk wordt gestart met een SWOT analyse. Vervolgens wordt beschreven hoe het voorzieningenaanbod in Altweerderheide zich in de toekomst zou moeten ontwikkelen. Tot slot zijn de financiële consequenties van deze ontwikkelingen becijferd.

2. DE HUIDIGE SITUATIE

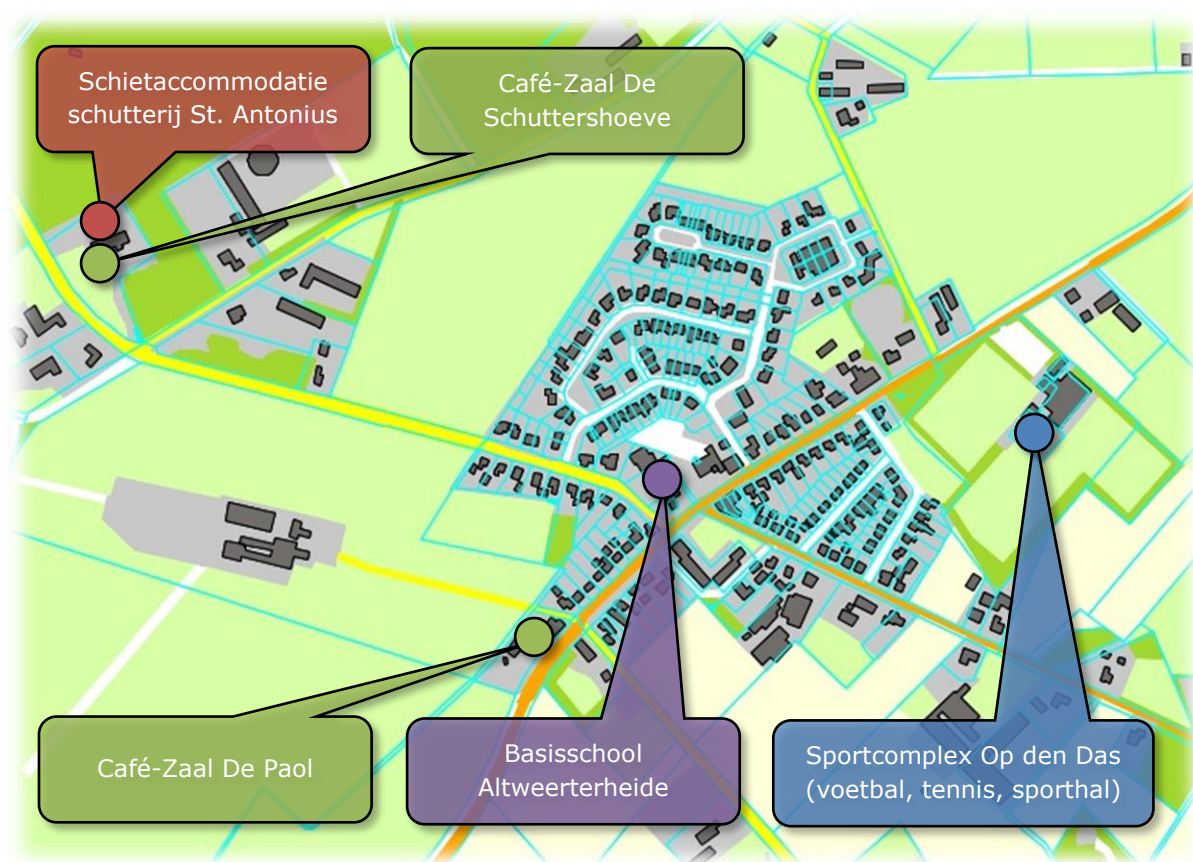
2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de het huidige voorzieningenaanbod in Altweerderheide. Daarbij wordt de traditionele sectorale indeling naar onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur aangehouden. De volgende aspecten worden in kaart gebracht:

- Aanwezige maatschappelijke voorzieningen in Altweerderheide;
- Eigendom, beheer, exploitatie en gebruik van de voorzieningen;
- Actuele ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van de voorzieningen.

In onderstaande figuur is het totaalaanbod weergegeven:

Figuur 2: Kaart maatschappelijke voorzieningen Altweerderheide



2.2 Onderwijs en opvang

De basisschool St. Jozef is gelegen aan de Herenvenneweg. Het oudste deel van het schoolgebouw dateert uit 1930. In respectievelijk 1940, 1972 en 1977 werden uitbreidingen gerealiseerd. De school valt onder het schoolbestuur Eduquaat. De school heeft een bruto vloeroppervlakte van 944 m². De actuele ruimtebehoefte, gebaseerd op het huidige aantal leerlingen is 592 m². Dit betekent dat de school een behoorlijke normatieve leegstand kent van ca. 350 m². Een gedeelte van deze leegstand (ca. 50 m²) wordt verhuurd aan Eduquaat voor de huisvesting van een peuterspeelzaal (Olleke Bolleke) en kinderopvang (BSO De Parel). Het aanbieden van deze diensten leidt tot een completer aanbod voor ouders van kinderen in de leeftijd 0-12 waardoor Altweerderheide een aantrekkelijke leefomgeving blijft voor gezinnen met jonge kinderen.

Per teldatum 1 oktober 2016 telde de school 78 kinderen. De leerlingenprognoses die jaarlijks worden opgesteld, voorspellen dat het aantal leerlingen de komende jaren verder zal afnemen. Dit betekent dus ook dat de normatieve leegstand verder toeneemt. Over 10 jaar, in 2027, wordt een stabilisatie verwacht van ca. 63 leerlingen¹. De meest actuele leerlingenprognoses zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Figuur 3: leerlingenprognoses BS St. Jozef 2017

Jaar	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2032	2037
Leerlingen	81	89	78	76	72	72	69	68	63	64	64

Het feit dat het schoolgebouw een normatieve leegstand kent, betekent overigens niet dat bepaalde delen van het gebouw niet gebruikt worden. Reden hiervan is dat oude schoolgebouwen veel minder functioneel zijn waardoor er meer ruimte nodig is om de nieuwe hedendaagse onderwijsconcepten op een goede wijze in te passen.

Opheffingsnorm

In Nederland geldt al jaren een wettelijke ondergrens aan de omvang van een school. Dit om te voorkomen dat er onnodig veel scholen bestaan. De ondergrens wordt de opheffingsnorm genoemd. Een school die structureel onder de opheffingsnorm scoort, loopt het risico dat de bekostiging door het ministerie van Onderwijs Cultuur en Welzijn (OCS) wordt stopgezet. Voor Weert geldt op dit moment een opheffingsnorm van 93 leerlingen. De basisschool St. Jozef voldoet dus momenteel niet aan deze norm. Op grond van de leerlingenprognoses wordt verwacht dat de school ook in de toekomst niet aan de norm zal gaan voldoen.

De regelgeving biedt ruimte aan schoolbesturen om leerlingenaantallen van kleine scholen te middelen met grotere scholen binnen de gemeente. Desondanks geldt dat de scholen minder geld tot hun beschikking hebben waardoor de exploitatie van het gebouw en de organisatie van het onderwijs steeds moeilijker worden. Dit betekent dat hoe kleiner een school wordt, hoe groter de kans is dat het schoolbestuur genoodzaakt wordt de school te moeten sluiten.

Visie schoolbestuur

In de visie van het schoolbestuur is het behoud van de school voor de leefbaarheid in Altweerderheide van groot belang. Enerzijds om jonge gezinnen te motiveren zich te vestigen in het dorp, anderzijds als voedingsbodem voor het verenigingsleven. Het is de bedoeling dat de basisschool de komende jaren uitgroeit tot een kindcentrum. Dit is een plaats waar alle benodigde diensten ten behoeve van kinderen en gezinnen samengebracht worden en waarbij activiteiten op elkaar afgestemd zijn. Het moet een plek worden waar niet alleen de ontwikkeling van kinderen centraal staat, maar ook een plek voor het dorp om elkaar te ontmoeten, voor activiteiten en diensten.

De uiteindelijke doelstelling is een 'one stop shop' concept; een uniek aanbod waar alle inwoners van het dorp gebruik van kunnen maken, maar dat ook beschikbaar is voor ouders en kinderen van buiten het dorp.

Het opzetten en uitwerken van het kindcentrum is een gezamenlijk initiatief van het schoolbestuur Eduquaat, de schooldirectie van BS St. Jozef en de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide.

Zienswijzen

Het schoolbestuur Eduquaat heeft een zienswijze op het concept-voorzieningenplan ingediend waarin onder andere de visie op het kindcentrum nader wordt toegelicht. Deze toelichting alsmede

¹ Bron, rapport 'Leerlingenprognoses en Ruimtebehoefte 2017', gemeente Weert

een plan van aanpak om te komen tot een kindcentrum zijn verwoord in een presentatie. Deze is als bijlage toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 6).

Twee omwonenden van de school hebben eveneens een zienswijze ingediend. Zij zijn tegen de plannen om de school verder te verbreden. Gevreesd wordt voor een toename van geluid- en parkeerverlast.

Voor de beantwoording van de zienswijzen door het college van B&W wordt verwezen naar het inspraakverslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 7).

Motie

Bij de behandeling van de kadernota 2017 is een ten aanzien van de verbreding van de St. Jozefschool een motie aangenomen. Hierin wordt het college van B&W opgedragen om:

- Ervoor te zorgen dat bij de nieuwe functies die men wil huisvesten in de kleinschalige verbreding aansluiting gezocht wordt bij onderwijs en de doelgroep die nu al gebruik maakt van de accommodatie.
- Ervoor te zorgen dat er geen concurrentie ontstaat met de omliggende horecavoorzieningen.

De volledige motie is als bijlage toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 8).

2.3 Sociaal-cultureel

In tegenstelling tot Swartbroek en Tungalroy ligt in Altweerderheide geen brede maatschappelijke voorziening of dorpsaccommodatie. Verenigingen maken voor hun activiteiten gebruik van de basisschool St. Jozef en de commerciële zaalaccommodaties De Schuttershoeve en café-zaal De Paol. Hieronder worden de kenmerken, ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van deze accommodaties beschreven.

Schuttershoeve

De Schuttershoeve is een ruim opgezette accommodatie aan de rand van Altweerderheide die onder andere beschikt over een zaal van ca. 250 m². De Schuttershoeve heeft sinds 2014 een nieuwe exploitant. Deze heeft gekozen voor een ander businessconcept waarbij de nadruk veel meer ligt op het commercieel uitbaten van het café, terras en restaurant en minder op het huisvesten van verenigingen en maatschappelijke activiteiten uit de gemeenschap Altweerderheide. Dit betekent niet dat verenigingen niet meer welkom zijn bij de Schuttershoeve. De ervaring van verenigingen is wel dat de Schuttershoeve sinds de komst van de nieuwe exploitant minder toegankelijk is geworden voor verenigingsgebruik. Daar waar verenigingen in het verleden veelal onder gunstige voorwaarden gebruik konden maken van de Schuttershoeve is dit nu minder het geval.

De Paol

De Paol beschikt over een caféruimte, een cafetaria en een zaal met verzinkt podium en een vergaderruimte. De zaal heeft een capaciteit van ca. 200 personen. De vergaderruimte heeft een oppervlakte van ca. 40 m². De Paol biedt huisvesting aan een aantal verenigingen. Activiteiten die hier plaatsvinden zijn onder andere gym en koersballen voor ouderen, countrydansen, vergaderingen, carnavalsactiviteiten, biljarten en bridge.

De toekomst van de Paol is lange tijd onzeker geweest. Per 1 april 2016 heeft de eigenaar van de Paol de huurovereenkomst met de toenmalige exploitant beëindigd. De eigenaar had de intentie om de Paol te verkopen, maar het vinden van een koper bleek een moeizaam traject. Na 1 april 2016 is de Paol onder voorwaarden voor verenigingen beschikbaar gebleven op basis van 'zelfbediening'. Inmiddels (per 1 februari 2017) is het gelukt om een nieuwe uitbater te vinden die de Paol voor ten minste 5 jaar gaat huren met daarbij de intentie om het pand op enig moment te kopen. Het ziet er naar uit dat de nieuwe uitbater kiest voor een exploitatieformule die ook voorziet in de huisvesting van verenigingen. Een overzicht van gebruikers die vóór 1 april 2016 gebruik maakten van de Paol is bijgevoegd (bijlage 1).

De onzekere situatie over de toekomst van De Paol heeft ertoe geleid dat enkele gebruikers hun heil elders zijn gaan zoeken. Ook de dorpsraad was sceptisch over de toekomst van de Paol en zag het open houden van De Paol niet als duurzame oplossing. Er was vrees dat het niet zou lukken om een koper te vinden waardoor de Paol op termijn alsnog haar deuren zou sluiten. Als er al een koper gevonden zou worden was het maar de vraag of en onder welke voorwaarden verenigingen nog toegang zouden hebben tot de accommodatie. Dit met de situatie bij de Schuttershoeve in het achterhoofd.

Als reactie op de onzekere toekomst van de Paol is binnen de gemeenschap Altweerderheide een werkgroep opgericht. Deze heeft zich als doel heeft gesteld een adequate en toekomstbestendige huisvestingsoplossing voor verenigingen te gaan realiseren. In de werkgroep zitten de Dorpsraad, de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide, het schoolbestuur Eduquaat en de schooldirectie van de basisschool St. Jozef.

De oplossing ziet men in het oprichten van een 'Centrale Ontmoetingsplaats' (COP) voor verenigingen en inwoners in de basisschool St. Jozef. Het oprichten van een COP moet tevens bijdragen aan het behoud van de school voor het dorp. Feitelijk sluit deze oplossing naadloos aan bij de visie van het schoolbestuur om te komen tot een kindcentrum in de school.

Voor zowel het openhouden van De Paol als het oprichten van een COP in de basisschool zijn voor- en tegenstanders. Op dit moment lopen beide initiatieven parallel aan elkaar. De laatst bekende ontwikkeling bij De Paol is dat er per 1 februari 2017 een nieuwe uitbater is gevonden. De COP is medio 2016 klein gestart en heeft inmiddels enkele verenigingen binnen weten te halen die voorheen gebruik maakten van de Paol.

Basisschool St. Jozef

De basisschool St. Jozef biedt al enkele jaren huisvesting aan repetities van de harmonie van het Heilig Hart. Diverse initiatiefnemers pleiten voor een nog breder gebruik van de school in de toekomst. In dit kader zijn de termen 'kindcentrum', 'one stop shop' en 'COP' al eerder in dit rapport genoemd. Voor alle drie geldt dat de gedachte erachter hetzelfde is: de school moet veel meer een centrale plek binnen de gemeenschap worden voor onderwijs, ontmoeting en gemeenschapsactiviteiten. Dit alles moet daarnaast bijdragen aan de leefbaarheid en het exploitabel houden van het schoolgebouw.

In hoeverre de school zich in de gewenste breedte kan en zal ontwikkelen, is afhankelijk van een aantal factoren:

- nu de exploitatie van de Paol voorlopig is zeker gesteld, blijft er een breed voorzieningenaanbod beschikbaar. Dit zal van invloed zijn op de vraag naar ruimte in de school;
- er is weerstand van omwonenden tegen een (te) brede inzet van de school omdat men vreest voor teveel geluidsoverlast. Men ondervindt nu al vaak hinder van de harmonierepetities die reeds enkele jaren in de school plaatsvinden;
- de school heeft de bestemming 'maatschappelijk'. Het uitoefenen van horeca-activiteiten is niet toegestaan. Ten opzichte van de commerciële horecavoorzieningen zijn de gebruiksmogelijkheden dus beperkt;
- voor een volwaardige 'centrumfunctie' die voldoet aan alle wensen / eisen van gebruikers zullen aanpassingen nodig zijn die geld kosten. Hiervoor zal dekking gevonden moeten worden.
- er is weinig parkeergelegenheid bij de school. De achter de school gelegen parkeerplaats is eigendom van de Rooms Katholieke Auxiliaire Kerk van het Heilig Hart van Jezus Weert en behoort toe aan de kerk;

2.4 Sport

Op het gebied van sportaccommodaties beschikt Altweerderheide over een sporthal, voetbalcomplex en tennisaccommodatie. Alle sportvoorzieningen zijn geclusterd op het sportpark Op den Das aan de Bocholterweg 89. Het park beschikt over een ruime parkeergelegenheid.

Sporthal

De sporthal 'Op den Das' is in 1988 gebouwd en eigendom van de gemeente. De algemene staat van onderhoud is goed. De komende jaren worden geen grote investeringen verwacht, met uitzondering van een vervanging van de sportvloer in 2018. De bijbehorende 4 kleedlokalen zijn in 2012 gerenoveerd en worden ook gebruikt door voetbalvereniging SV Altweerderheide (buitensport).

In de nota 'binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020' zijn de belangrijkste beperkingen van de sporthal in kaart gebracht en is de toekomst van de sporthal vastgelegd.

Beperkingen

- De hal beschikt niet over scheidingswanden. Dit komt de functionaliteit niet ten goede.
- De sporthal heeft nauwelijks een functie voor het dorp en wordt voornamelijk gebruikt door Weerder verenigingen en overige gebruikers die in Weert zelf geen geschikte zaalruimte kunnen vinden. Grootste gebruiker van de sporthal is zaalvoetbalvereniging Weert.
- De reguliere bezetting van de sporthal is matig. Doordeweeks overdag maakt alleen basisschool St. Jozef gebruik van de hal. Dit gebruik is beperkt tot 3 uur per week. Op doordeweekse avonden (tussen 18.00-22.00 uur) is de bezetting ca. 50%. Alleen in de winterperiode (december-februari) stijgt de bezetting door het gebruik van de hal door Hockeyvereniging HV Weert. Het meest actuele bezettingsschema is bijgevoegd (bijlage 2)

Toekomst

In het kader van de nota binnensportaccommodaties is overwogen om de sporthal uit de exploitatie te halen. Hiertoe is uiteindelijk niet besloten. Belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- De hal leent zich uitstekend voor zaalvoetbal. Dit in tegenstelling tot de sporthal Boshoven (minder geschikte vloer) en de sporthallen Aan de Bron en St. Theunis (kwetsbare wandafwerking t.b.v. akoestiek).
- De hal is een prima uitvalsbasis voor Weerder verenigingen als er een evenement plaatsvindt in een van de andere sporthallen. De sporthal Altweerderheide is in principe voor alle grote zaa sporten geschikt.
- Het sluiten van de sporthal Op den Das zou betekenen dat het zaalvoetbal ingepast moet worden in een van de in Weert gelegen sporthallen. Dit leidt tot meer versnippering van de andere zaa sportverenigingen en topsportorganisaties wat niet wenselijk is.

Voetbalaccommodatie

Op het voetbalcomplex 'Op den Das' in Altweerderheide liggen drie voetbalvelden. Van deze velden, die allen eigendom zijn van de gemeente, is er in één wegens overcapaciteit buiten gebruik gesteld. De andere twee velden worden gehuurd door voetbalvereniging SV Altweerderheide. Dit zijn het wedstrijd(hoofd)veld en het trainingsveld dat voorzien is van een sportveldverlichting.

Eigendom

De op het sportcomplex gelegen sportveldverlichting en kantine zijn eigendom van SV Altweerderheide. De kantine doet tevens dienst voor de sporthal. Beheer en exploitatie worden verzorgd door een uitbater die de kantine van de voetbalvereniging huurt. De grond onder de kantine is op 1 januari 1978 voor 40 jaar tegen een symbolisch bedrag (€ 22,69) in erfpacht gegeven aan SV Altweerderheide. De erfpachtovereenkomst eindigt in 2018.

De kledingaccommodatie die zowel voor de buitensport als binnensport wordt gebruikt, was ooit eigendom van SV Altweerderheide. De kosten van de kledingaccommodatie vormden echter een zware last op de exploitatie van de vereniging met een oplopende schuldenlast als gevolg. In 1997 heeft de gemeente daarom de kledingaccommodatie van SV Altweerderheide overgenomen. Vanaf dat moment maakt SV Altweerderheide tegen betaling van een huurvergoeding gebruik van de kledingaccommodatie. In 2012 is de kledingaccommodatie door de gemeente volledig gerenoveerd.

Kosten en baten

De sportvelden, beregeningsinstallatie, ballenvangers en hekwerken worden door de gemeente onderhouden. De onderhoudskosten bedragen ca. € 9.300 per jaar. Vanaf 2017 bedraagt de jaarhuur € 2.250,- per veld. Hiertoe is bij de vaststelling van het nieuwe subsidie- en tarievenstelsel besloten. De veldhuur die SV Altweerderheide betaalt, is gelijk aan de huur die Crescentia Tungelroy en RKSVV Swartbroek betalen, maar lager dan de jaarhuur die de grotere voetbalclubs in Weert en Stramproy betalen (€ 3.000,- per veld per jaar). Dit is gedaan om de voetbalsport bij de kleine clubs in de kleine kernen betaalbaar en toegankelijk te houden.

Voor het gebruik van de kleedlokalen betaalt de voetbalvereniging een huurvergoeding aan de gemeente van € 3.636,-. De hoogte van de huurvergoeding en de ondercapaciteit van de kleedlokalen bij gelijktijdige activiteiten in de sporthal en op de sportvelden worden door de vereniging als knelpunten ervaren. De gemeentelijke kosten voor onderhoud van de kledingaccommodatie zijn tot 2020 geraamd op € 4.025,- per jaar².

Verenigingsomvang en veldbehoefte³

Voetbalvereniging SV Altweerderheide heeft momenteel ca. 130 leden, onderverdeeld in seniorleden (39%), jeugdleden (26%) en steunende leden (35%). Qua teams heeft de vereniging 3 seniorenteams (2 recreanten en 1 veteranen) en 2 zelfstandige pupillenteams (JO-9 en JO-7). Bij het samenstellen van de juniorenteams is samenwerking gezocht met Brevendia Stramproy. Op grond van de NOC*NSF planningsnormen zou SV Altweerderheide voor de uitoefening van haar voetbalactiviteiten voldoende hebben aan één veld voor zowel wedstrijden als trainingen.

Toekomstvisie

Het bestuur van SV Altweerderheide wil het voetbal in Altweerderheide zo lang als mogelijk behouden. Dit kan zowel zelfstandig als door middel van samenwerken. De club streeft ernaar om minimaal het pupillenvoetbal in eigen dorp te behouden. Bij juniorenvotbal kan gekeken worden naar een combinatievorm. Daarin past samenwerking met een grotere club om de continuïteit voor jeugdspelers te waarborgen. Sinds enkele jaren is er op dit vlak een samenwerking met Brevendia (Stramproy) en Crescentia (Tungelroy). Op het gebied van seniorenvoetbal streeft het clubbestuur naar het behoud van minimaal drie seniorenteams (recreatief of prestatief).

Om de toekomst van het voetbal in de kerkdorpen veilig te stellen is er in 2016 een samenwerkingsverband opgericht tussen de SV Altweerderheide, Brevendia Stramproy en Crescentia. De in dit kader opgerichte 'ABC-werkgroep' wordt bemenst door vertegenwoordigers van de drie verenigingen. Om de samenwerking te bekrachtigen, hebben de drie verenigingen een intentieverklaring getekend waarin de volgende intenties zijn vastgelegd:

- De 3 verenigingen zullen elkaar daar waar nodig helpen en ondersteunen en daar waar het kan elkaars zelfstandigheid respecteren. Dit met als doel het voetbal voor Altweerderheide, Stramproy en Tungelroy te behouden.
- De 3 verenigingen verplichten zich geen samenwerking met andere naburige verenigingen aan te gaan zonder daarvan vooraf kennis te geven aan de andere partijen.

² Bron: Meerjarenbegroting onderhoud gemeentelijk vastgoed 2016-2020. Betreft uitsluitend onderhoudskosten en geen exploitatiekosten.

³ Bron: De informatie onder de kopjes 'verenigingsomvang en veldbehoefte' en 'Toekomstvisie' is grotendeels afkomstig uit het samenwerkingsplan van de werkgroep ABC. Omdat dit plan de basis vormt voor de toekomst die SV Altweerderheide voor ogen heeft, wordt hierover in deze inventarisatie wat uitgebreider geschreven.

- Als de tijd daarvoor rijp is, kan de samenwerking met instemming van de Algemene Ledenvergaderingen van de 3 verenigingen uitmonden in een fusie met een nieuw te realiseren accommodatie.

Het eerste product van de ABC-werkgroep is een rapport waarin onder andere doelstellingen, knelpunten en conclusies zijn benoemd.

Het doel van de werkgroep is om naast de reeds bestaande samenwerking te kijken op welke wijze de verenigingen elkaar nu en later verder kunnen ondersteunen en op welke vlakken ze van elkaar kunnen leren. De gezamenlijke lange termijndoelstelling is het zo maximaal mogelijk veilig stellen van het jeugd- en seniorenvoetbal voor Stramproy, Tungelroy en Altweerderheide.

Specifiek voor Altweerderheide zijn de volgende knelpunten benoemd:

- de vereniging heeft een klein bestuur en er is een beperkt aantal vrijwilligers actief;
- de vereniging heeft momenteel geen standaard elftal. Het 1^e elftal speelt recreatief.
- er is een terugloop in het aantal leden, met name bij de junioren.

De belangrijkste conclusie die de werkgroep getrokken heeft, is dat elkaar ondersteunen en samenwerken op korte termijn nodig is; dit gezien de ontwikkeling van de ledenbestanden. Op het gebied van jeugdvoetbal is er nu al noodzaak tot samenwerking, bij het seniorenvoetbal is deze er voorsnog niet. Opmerkelijk is dat specifiek voor SV Altweerderheide wordt geconcludeerd dat een zelfstandig voortbestaan er op de middellange termijn niet meer in zit. Gesteld wordt dat het nu al verstandig is hierop te anticiperen.

Ontwikkelingen

Het is de bedoeling dat op initiatief van Weert Energie een gedeelte van de sportparkomgeving wordt ingericht met zonnepanelen. Dit in het kader van het project 'Altweerderheide energieneutraal!' In eerste instantie zijn hiervoor twee percelen buiten het sportpark in beeld. Mocht (een gedeelte van) het beoogde terrein niet gebruikt kunnen worden, komt een gedeelte van het voetbalcomplex in beeld.

Tennis

Op de tennisaccommodatie in Altweerderheide liggen 2 tennisbanen. De accommodatie, opgericht in 1984, is volledig eigendom van TC Altweerderheide. De grond wordt tegen een symbolisch bedrag gepacht van de gemeente. De pachtovereenkomst eindigt in 2024.

De laatste jaren heeft TC Altweerderheide haar accommodatie volledig gerenoveerd. In 2010 zijn de tennisbanen vernieuwd. De twee oude gravelbanen zijn toen vervangen door twee all weatherbanen. In de jaren daarna is het clubgebouw gefaseerd opgeknapt. De kantine is gerenoveerd en in 2016 zijn een bestuurskamer en berging aangebouwd. Met uitzondering van de kantine-renovatie zijn alle renovatieprojecten mede gefinancierd met gemeentelijke subsidie (investeringssubsidierегeling).

TC Altweerderheide heeft een vrij stabiel ledenaantal van ca. 120 leden. Met de huidige baancapaciteit kan de club groeien tot maximaal 150 leden.

2.5 Cultuur

Het aanbod aan culturele voorzieningen in Altweerderheide beperkt zich tot de schutterijaccommodatie van schutterij St. Antonius. Deze ligt op het terrein van de Schuttershoeve aan de Herenvennenweg 10. De schutterij beschikt over een eigen schietinrichting (1 kogelvanger) en opslagruimte. Horecadiensten worden afgenomen van de exploitant van de Schuttershoeve.

3 DEMOGRAFISCH PROFIEL ALTWEEDERHEIDE

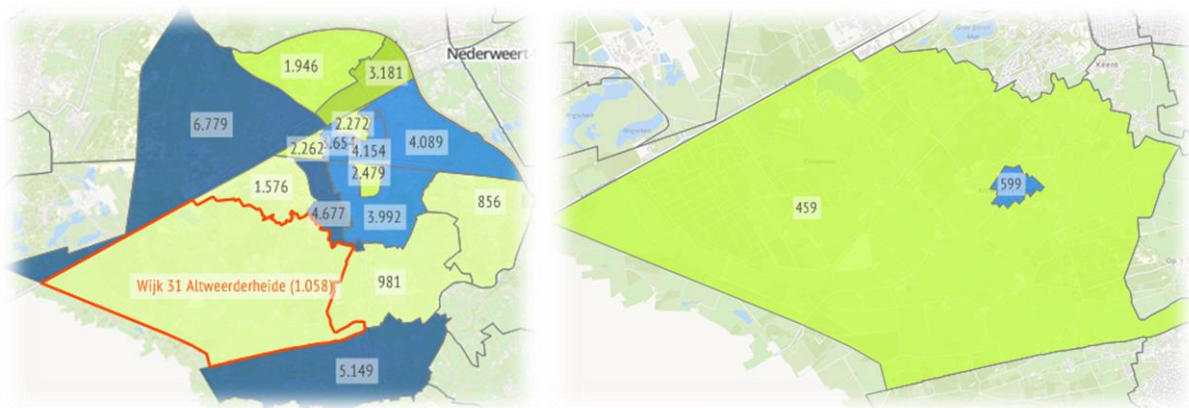
3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de demografische kenmerken van Altweerderheide benoemd welke van invloed (kunnen) zijn op de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod.

3.2 De bevolking

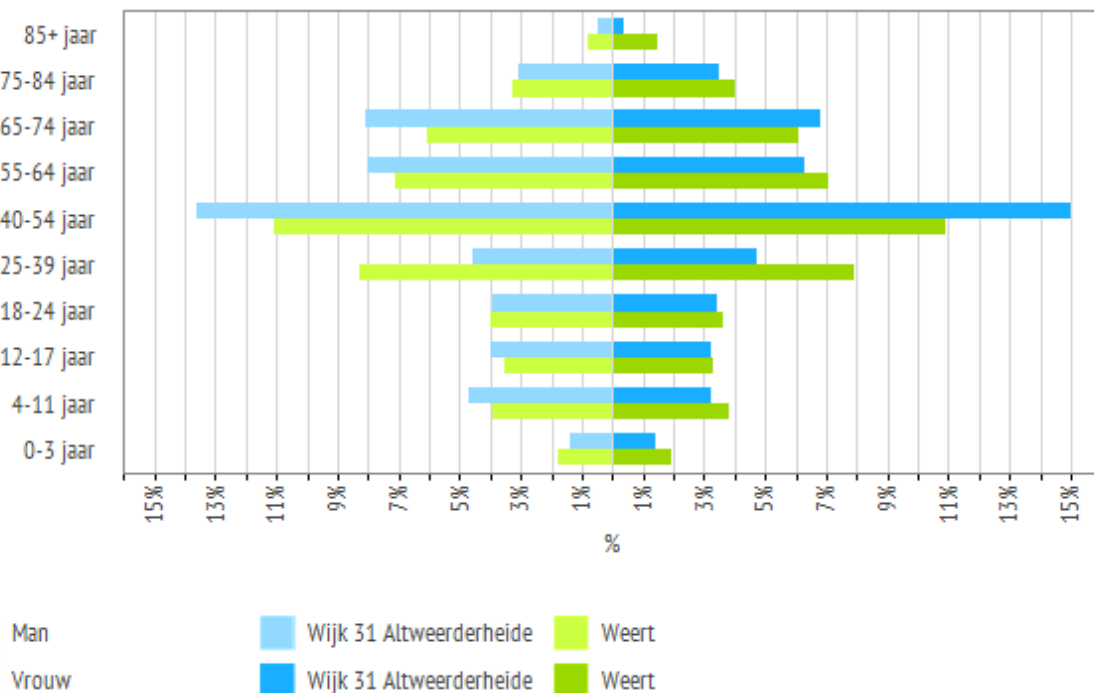
Weert telt op dit moment 49.100 inwoners, waarvan er 1.058 in Altweerderheide wonen (teldatum 1-1-2016). Van de inwoners van Altweerderheide wonen er 599 in de kern en 459 in het buitengebied.

Figuur 4: inwoners Weert en Altweerderheide per 1-1-2016 (Bron CBS/BRP, bewerking ABF Research)



Een uitsplitsing van de bevolking van Altweerderheide naar leeftijd en geslacht is in onderstaande figuur weergegeven.

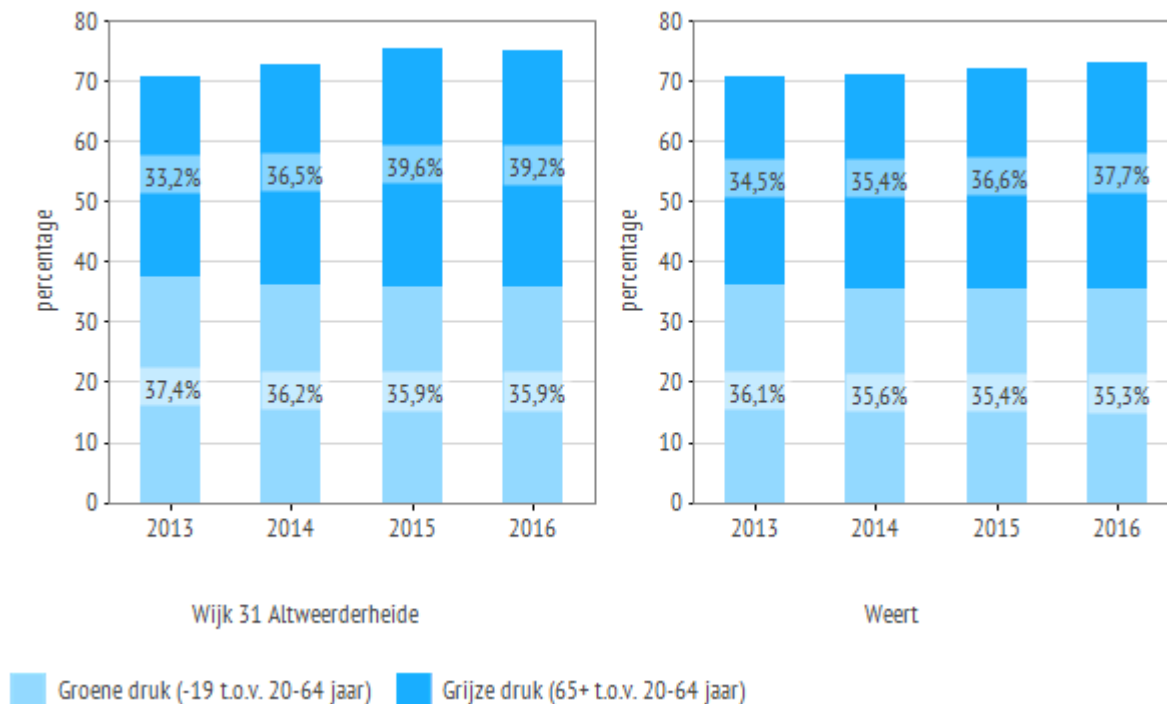
Figuur 5: Bevolking naar leeftijd en geslacht (Bron: CBS/BRP, bewerking ABF Research)



3.3 Demografische druk

Onderstaande grafiek geeft inzicht in de demografische (groene en grijze) druk van Weert en Altweerderheide over de periode 2013-2016. De groene druk is de procentuele verhouding tussen het aantal personen van 0 tot en met 19 jaar ten opzichte van de personen in de zogenaamde 'productieve' leeftijdsgroep van 20 tot en met 64 jaar. De grijze druk is de procentuele verhouding tussen het aantal personen van 65 jaar of ouder ten opzichte van de personen in de zogenaamde 'productieve' leeftijdsgroep van 20 tot en met 64 jaar.

Figuur 6: Groene en grijze druk Altweerderheide t.o.v. Weert (Bron: CBS/BRP, bewerking ABF research)

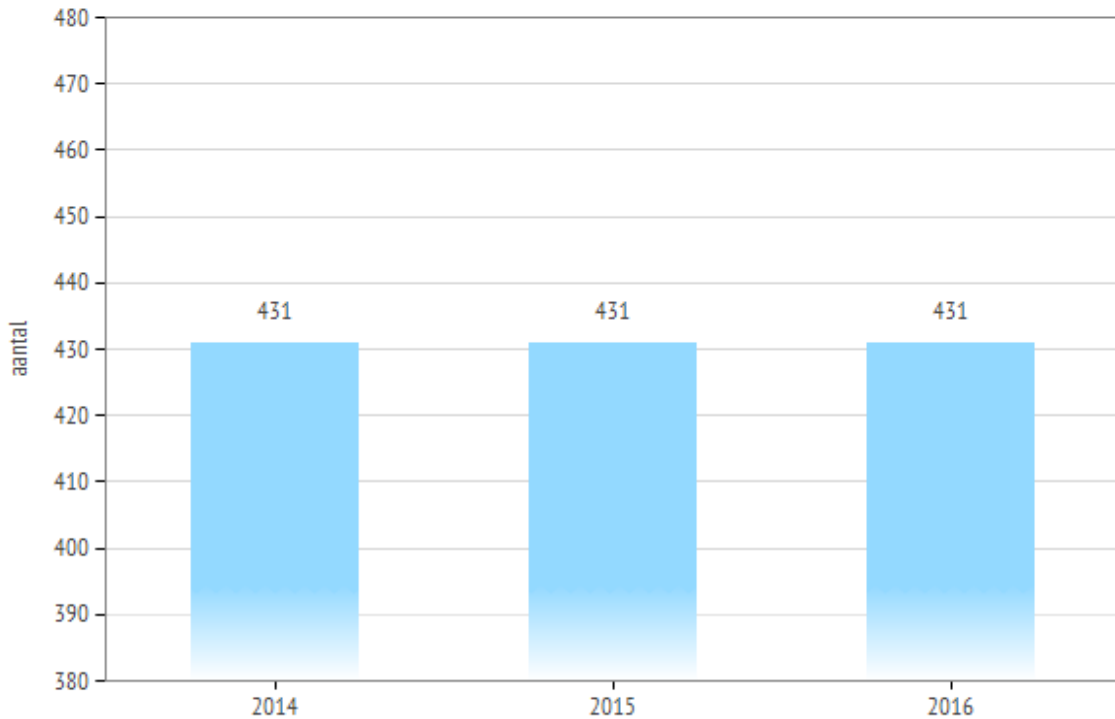


In Altweerderheide zien we vooral een toename van de grijze druk. Gezien het grote aantal mensen in de leeftijdscategorie 40-54 jaar, zal de grijze druk de komende jaren nog verder toenemen. De verwachting voor Weert is dat deze in de jaren 2020, 2030 en 2040 stijgt naar respectievelijk 42,6%, 56,1% en 64,3%. Algemeen beeld is dat er, mede door de toenemende grijze druk, nu al tot een toenemende ruimtebehoefte is voor activiteiten voor ouderen. Deze behoefte zal naar de toekomst toe alleen maar verder groeien. Het voorzieningenniveau zal hierop toegerust moeten zijn.

3.4 Bouwen en wonen

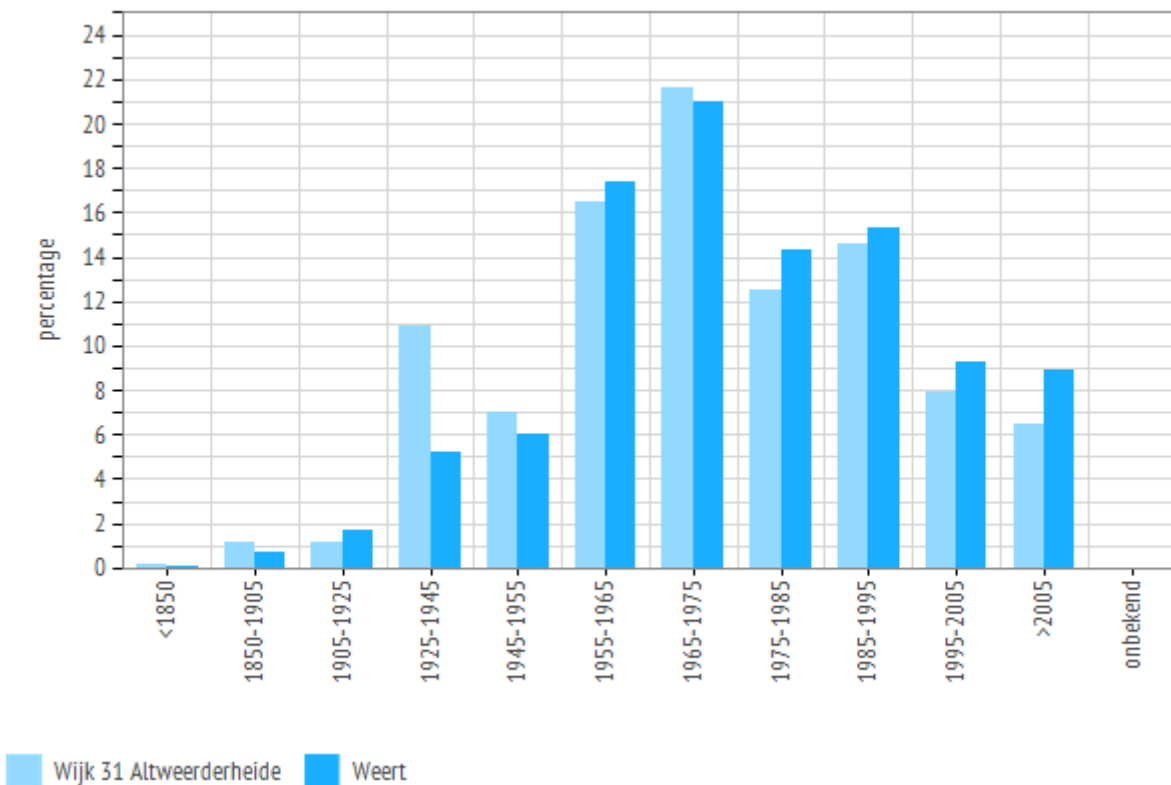
Op 1 januari 2016 zijn er in Weert 22.504 woningen waarvan 431 in Altweerderheide. De onderstaande staafdiagram toont de ontwikkeling van het totaal aantal woningen voor Altweerderheide in de periode 2014-2016.

Figuur 7: Woningen totaal 1 januari 2014-2016 (Bron: BAG, bewerking ABF Research)



De woningvoorraad kan worden onderverdeeld naar bouwjaarklasse. De verdeling van de 22.504 woningen in Weert en 431 woningen in Altweerderheide over de bouwjaren is uit de onderstaande figuur af te lezen.

Figuur 8: woningvoorraad Altweerderheide naar bouwjaarklasse (Bron: BAG, bewerking ABF Research)



Te zien is dat het grootste gedeelte van de woningen in Altweerderheide is gebouwd tot 1995. Het aandeel van de woningen dat de laatste 20 jaar nog is gebouwd is ca. 14% van het totaal.

In Altweerderheide is op dit moment nog een aantal onbenutte bouw mogelijkheden voor vrijstaande woningen. Het gaat hier om drie bouw kavels waarvan één aan de Herenvennenweg en twee aan de Pastoor Schippersstraat. Deze blijven ongemoeid. De prognoses van E,til 2016 laten voor Altweerderheide geen verdere groei van het aantal huishoudens zien. Dat is ook de reden dat een beoogde uitbreiding aan de Zoomweg/Heidehof niet door gaat. Het zou hier gaan om een uitbreiding met 34 woningen. De projectontwikkelaar vindt het risico dat de woningen niet verkocht worden te groot. De wijzigingsbevoegdheid van het gebied Zoomweg/Heidehof komt bij de volgende herziening van het bestemmingsplan te vervallen. Dit is nodig om de planvoorraad voor woningen af te stemmen op de resterende woningbehoefte. De planvoorraad voor woningen dient te worden teruggebracht van 2000 naar 900 woningen. Dit is vastgelegd in de 'Structuurvisie Weert 2025' en de 'Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg'.

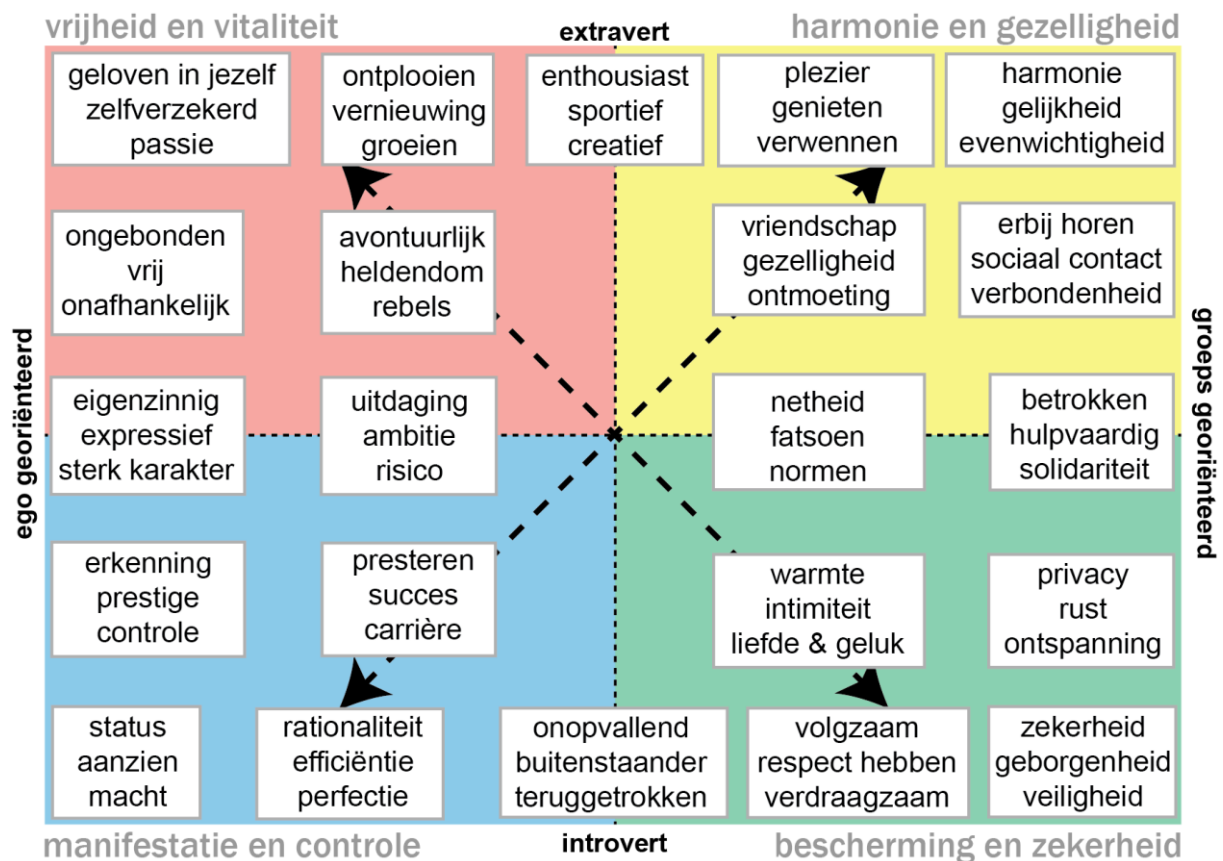
Tijdens de informatieavond die op 31 januari 2017 voor het dorp gehouden is, is door diverse dorpsbewoners aangegeven dat bouw van woningen voor starters en jonge gezinnen essentieel is om het voorzieningenniveau in stand te houden. Vanuit de gemeenschap wordt dan ook gepleit voor nieuwbouw. Ten algemene is men in Altweerderheide van mening dat de gemeente de laatste jaren niets in het dorp heeft geïnvesteerd. Overal in Weert is geïnvesteerd in voorzieningen, woningen en infrastructuur, behalve in Altweerderheide. In een bestuurlijk overleg met de dorpsraad is het gemeentelijke beleid toegelicht en zijn afspraken gemaakt over een kleinschalige uitbreiding van woningen en maatregelen ten aanzien van infrastructuur. Het verslag van het bestuurlijke overleg is als bijlage bij deze nota gevoegd (bijlage 5).

3.5 Leefstijlen

In 2009 is door het onderzoeksbureau Stipo een scan gemaakt van de aanwezige leefstijlen in Weert waarbij onderscheid is gemaakt naar de volgende vier stijlen:

- De blauwe wereld (ambitie en controle, statusgevoeligheid)
- De groene wereld (geborgenheid en zekerheid, afkeer van experiment)
- De gele wereld (betrokkenheid en harmonie, warm, knus en traditioneel)
- De rode wereld (koopkrachtig, vindt vrijheid en onafhankelijkheid belangrijk, gericht op werk, gezin, genieten)

Figuur 9: kenmerken verschillende leefstijlen



Altweeterheide wordt gekenmerkt door een overwegend gele leefstijl. Ten aanzien van voorzieningen wordt de gele leefstijl gekenmerkt door de volgende waarden en behoeftes:

- De school is een ontmoetingspunt op een centrale plek in het dorp en bij voorkeur in de nabijheid van andere voorzieningen zoals een buurthuis en winkels.
- Sportvoorzieningen in de nabijheid; toegankelijk voor diverse doelgroepen;
- Welzijn is ingericht op variatie en optimaal toegankelijk voor jong, oud en gehandicapt.
- Cultuur bestaat uit kleinschalige lokale initiatieven waarbij ontmoeting en gemoedelijkheid centraal staan.

Het huidige voorzieningenniveau sluit aan bij de waarden en behoeftes die kenmerkend zijn voor de gele leefstijl. De opgave is deze aansluiting zoveel als mogelijk te behouden en indien mogelijk zelfs te verbeteren.

4 VOORZIENINGENPLAN

4.1 Inleiding

In de hoofdstukken 2 en 3 zijn voor Altweerterheide de huidige situatie en het demografische profiel in kaart gebracht. In dit hoofdstuk zijn deze gegevens vertaald naar een SWOT-analyse. Op basis daarvan wordt geadviseerd over de ontwikkelingsrichtingen van het voorzieningenaanbod in Altweerterheide. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een samenvatting waarin de gewenste ontwikkelingen nogmaals kort worden aangeduid.

4.2 SWOT-analyse

Sterk

- Uitgebreid en divers voorzieningenaanbod dat aansluit bij de in Altweerterheide dominerende gele leefstijl.
- Geclusterd en divers sportaanbod.
- Kleine maar stabiele tennisvereniging met een up-to-date accommodatie.
- Verbrede school met peuterspeelzaal en BSO-voorziening.

Zwak

- Leegstand, functionaliteit en leeftijd schoolgebouw.
- Toegankelijkheid café-zaal De Schuttershoeve voor verenigingsgebruik.
- Slechte bezetting sporthal, voornamelijk overdag.
- Capaciteit gemeentelijke kleedaccommodatie sportcomplex.
- Beperkte geprognosticeerde bevolkingsgroei en daardoor een beperkte uitbreiding van het woningaanbod in Altweerterheide.

Kansen

- Samenwerking voetbalverenigingen SV Altweerterheide, Brevendia Stramproy en Crescentia Tungelroy.
- Samenwerking sportverenigingen / aanbieders Altweerterheide door geclusterd sportaanbod.
- Verdere verbreding van de basisschool, passend binnen de visie van schoolbestuur, schooldirectie en Stichting Verbreding Basisschool Altweerterheide en gebruik makend van de normatieve leegstand in het schoolgebouw.
- Inzetten leegstand sporthal voor overige niet sport gerelateerde dorpse activiteiten en festiviteiten.

Bedreigingen

- Levensvatbaarheid zelfstandige voetbalvereniging vanwege de kleine omvang.
- Afhankelijkheid van commerciële zaalaanbieders voor de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten.
- Toekomstbestendigheid school bij verdere daling leerlingenaantallen.
- Verdeeldheid binnen gemeenschap over meest geschikte huisvestingsoplossing verenigingen en maatschappelijke activiteiten.

4.3 Ontwikkelingsrichtingen

Altweerterheide heeft een uitgebreid en divers voorzieningenaanbod waarvan de beschikbaarheid deels onder druk staat. Voornamelijk het aanbod van een geschikte zaalaccommodatie voor verenigingen en dorpse activiteiten baart zorgen, al lijkt er hierin met de komst van een nieuwe uitbater in De Paol een kentering plaats te vinden. In onderstaande paragrafen zijn de gewenste ontwikkelingsrichtingen per domein uitgeschreven.

4.3.1 Onderwijs en opvang

"Behoud school en waar mogelijk versterken functie"

De leerlingenprognoses laten zien dat het aantal leerlingen van de basisschool St. Jozef de komende jaren verder zal afnemen. Vanaf 2026 wordt een stabilisatie van ca. 63 leerlingen verwacht. Ondanks het feit dat basisschool St. Jozef onder de opheffingsnorm van 93 leerlingen scoort, wil dit niet per definitie zeggen dat de school sluit. Wel is het zo dat het exploitabel houden van het schoolgebouw voor het schoolbestuur steeds lastiger wordt naarmate het aantal leerlingen daalt.

Behouden en verbreden

Voor de leefbaarheid in Altweeterheide is het belangrijk om in te zetten op het behoud van de school. Een verbreding van de functie is wenselijk om beter te kunnen inspelen op de behoefte van de gemeenschap.

Met de huisvesting van een peuterspeelzaal en BSO-voorziening is een verbreding van de functie reeds in gang gezet. In de visie van het schoolbestuur, schooldirectie en Stichting Verbreding Basisschool Altweeterheide wordt de school in de nabije toekomst nog verder verbreed. Het is de bedoeling dat de school een steeds belangrijkere functie gaat vervullen op het gebied van onderwijs, ontmoeting en activiteiten. De focus ligt hierbij niet alleen op kinderen, maar ook op andere doelgroepen zoals ouders en verenigingen. Bijkomend voordeel van een verdere verbreding kan zijn dat deze tevens bijdraagt aan het exploitabel houden van het gebouw.

Het is een bewuste keuze om het huidige schoolgebouw te behouden (ondanks dat dit op leeftijd is) en geen nieuwbouw te plegen:

- De leerlingenprognoses laten de komende jaren een daling van het aantal leerlingen zien. Er is een reëel risico dat het bestaansrecht van de school als gevolg van deze daling in gevaar komt. Om deze reden is het niet verstandig om in te zetten op nieuwbouw. Opheffing van de school zou in dat geval leiden tot een behoorlijke kapitaalvernietiging.
- Ondanks de functionaliteit waarmee in een nieuw gebouw rekening gehouden kan worden, zal de feitelijke gebruiksoppervlakte een stuk kleiner worden dan die waar het huidige gebouw over beschikt. De ruimtebehoefte wordt bij nieuwbouw namelijk gebaseerd op het aantal leerlingen dat de komende 10 jaar minimaal kan worden verwacht. Uitgaande van de laatste prognoses zou een nieuw gebouw 522 onderwijsvierkante meters bevatten; ruim 400 minder dan het huidige gebouw. Het is juist de gebruiksoppervlakte die het huidige schoolgebouw veel mogelijkheden tot medegebruik biedt.

Kleinschalig karakter

Een verdere verbreding van de school is wenselijk, maar kent in omvang ook zijn grenzen. Voor de plannen om het schoolgebouw dé centrale ontmoetingsplek (COP) van Altweeterheide te laten zijn, is vooralsnog onvoldoende draagvlak. Tegenstanders vrezen voor geluidsoverlast en voorzien problemen ten aanzien van het parkeren. Met het (zo lijkt het) beschikbaar blijven van de Paol is de noodzaak om van de school een vervangende voorziening voor alle gemeenschapsactiviteiten te maken ook niet aanwezig. Grote activiteiten en/of activiteiten die een horecafunctie behoeven, kunnen gebruik blijven maken van de Paol. Kleinere activiteiten, gericht op ontmoeting en waarbij logischerwijs een koppeling met het onderwijs gemaakt kan worden, zijn bij uitstek geschikt voor huisvesting in de school. Uiteraard is het uiteindelijk de gebruiker die bepaalt welke voorziening het meest geschikt is voor de betreffende activiteit. Factoren als beschikbaarheid, faciliteiten, ruimte en kosten zullen hierbij een rol spelen.

Inzet normatieve leegstand

Uitgangspunt is dat de COP zijn invulling vindt binnen het bestaande schoolgebouw. Zoals reeds eerder aangegeven heeft nieuwbouw, ondanks de leeftijd van het huidige gebouw, niet de voorkeur. De normatieve leegstand, die de komende jaren waarschijnlijk nog iets zal toenemen,

kan hiervoor benut worden. Een slim en multifunctioneel gebruik van ruimtes zal nodig zijn om alle functies op een goede wijze in te passen. Onze inschatting is dat het huidige gebouw hiertoe voldoende mogelijkheden biedt. Mogelijk zijn enkele functionele aanpassingen van het gebouw nodig. Dit zal afhankelijk zijn van de aard en omvang van het gebruik.

Verantwoordelijkheden

De samenwerkende partners schoolbestuur, schooldirectie en Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide zijn primair verantwoordelijk voor het opzetten, inrichten en exploiteren van de COP. De gemeente wil dit proces faciliteren; hoe moet nader bekeken worden. Een financiële ondersteuning, waar door de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide concreet om gevraagd is, dient ook in dit kader bekeken te worden.

Uitgangspunten

Samenvattend gelden de volgende uitgangspunten voor de verbreding van school:

- De verbreding kent een kleinschalig karakter.
- De verbreding is een aanvulling op en is niet concurrerend met het reeds bestaande aanbod in Altweerderheide.
- De verbreding wordt ingevuld wordt ingevuld binnen de bestaande leegstand van de school.

Na beoordeling van de zienswijzen zijn hieraan de volgende uitgangspunten toegevoegd:

- De verbreding dient in goed overleg met omwonenden van de school tot stand te komen. Het beperken / terugdringen van geluid- en parkeeroverlast zijn belangrijke thema's in dit overleg. Primair is hier een taak weggelegd voor de initiatiefnemers. Dit zijn het schoolbestuur, de schooldirectie, de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide en de dorpsraad Altweerderheide.
- De verbreding wordt gerealiseerd binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

4.3.2 Sociaal-cultureel

"Behoud sociaal-culturele voorziening voor dorpse (verenigings)activiteiten"

Er zijn in Altweerderheide 3 voorzieningen die in meer of mindere mate geschikt en/of beschikbaar zijn voor de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten. Dit zijn de Schuttershoeve, de Paol en de basisschool St. Jozef. De toekomstige rol van deze voorzieningen met betrekking tot de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten is hieronder beschreven.

De Schuttershoeve

De situatie bij de Schuttershoeve zoals die nu is, dient te worden gerespecteerd. De nieuwe exploitant heeft gekozen voor exploitatievorm waarbinnen (naar de ervaring van verenigingen) minder ruimte is voor verenigingsgebruik. Verenigingen kunnen op grond van de mogelijkheden en voorwaarden die de exploitant biedt, gebruik blijven maken van de Schuttershoeve. De dialoog hierover moet gevoerd worden tussen de exploitant en de verenigingen. Er is in dit kader geen rol weggelegd voor de gemeente.

De Paol

De eigenaar van de Paol heeft de intentie de Paol te verkopen aan iemand die de exploitatie met dezelfde intenties als voorheen voortzet. Dit betekent dat het de bedoeling is dat de Paol een voor verenigingen toegankelijke voorziening blijft. Met het vinden van een binnen het profiel passende nieuwe uitbater per 1 februari 2017 lijkt de opgave van de eigenaar van de Paol succesvol te zijn afgerond.

Indien de Paol als voorziening voor verenigingen beschikbaar blijft, is dit van toegevoegde waarde voor de gemeenschap. Naast de mogelijkheden die de Schuttershoeve en de in oprichting zijnde COP in de basisschool bieden, blijft er met het behoud van de Paol een grote accommodatie met volwaardige horecafunctie beschikbaar voor gemeenschapsactiviteiten.

De wijze waarop de exploitatie en integratie van verenigingen vorm krijgen, is primair een opgave voor de nieuwe uitbater van de Paol. In principe is er geen ondersteunende rol voor de gemeente weggelegd. Wel is door de eigenaar van de Paol bij de gemeente gepolst of een financiële ondersteuning van de exploitatie van de Paol tot de mogelijkheden behoort. Hierbij wordt gerefereerd aan de constructie die in Laar is toegepast. Hier ontvangt de commerciële zaalaanbieder Bee-J Bertje via de dorpsraad Laar een gemeentelijke subsidie voor de huisvesting van maatschappelijke activiteiten. Nu de gemeenteraad bij de vaststelling van het nieuwe subsidiebeleid besloten heeft om de subsidie die Bee-J Bertje ontvangt (voorlopig) te handhaven, is in zeker opzicht sprake van een precedent naar soortgelijke situaties, zoals die in Altweerderheide.

Het heeft de voorkeur om een concreet advies ten aanzien van de ondersteuning van de exploitatie van café-zaal De Paol mee te nemen in het nieuwe wijkaccommodatiebeleid dat momenteel wordt opgesteld. Ook de subsidierelaties met Bee-J Bertje in Laar en de beheerorganisaties van wijkaccommodaties worden in het kader van het wijkaccommodatiebeleid opnieuw bekeken. Uitgangspunt hierbij is dat de gemeente zo laag als mogelijk instapt op de participatietrap, tenzij een hogere mate van ondersteuning vanuit de verantwoordelijkheid van de gemeente wenselijk wordt geacht. Planning is dat het nieuwe beleid in 2017 wordt vastgesteld.

De COP in de school

De gewenste ontwikkeling van de COP in de school is reeds beschreven in paragraaf 4.3.1.

Samenvatting gewenste ontwikkeling aanbod sociaal-culturele voorzieningen

De capaciteit van de drie voorzieningen die momenteel in meer of mindere mate een rol vervullen in de huisvesting van sociaal culturele activiteiten (Schuttershoeve, Paol en school) is ruim toereikend. Doordat iedere voorziening zijn eigen, specifieke eigenschappen heeft, kunnen ze elkaar goed aanvullen, zonder dat er sprake hoeft te zijn van een directe concurrentie. In de ideale situatie blijven alle drie de voorzieningen behouden.

Ervan uit gaande dat De Paol een voor verenigingen toegankelijke voorziening blijft, is deze accommodatie bij uitstek geschikt voor verenigingen en activiteitenaanbieders die behoefte hebben aan een grote zaal en/of horeca-faciliteiten. Er is een volledige horecavergunning aanwezig en de accommodatie beschikt over voldoende parkeergelegenheid. Activiteiten zoals carnavalsvieringen, buurtfeesten en muziekkuitvoeringen zouden hier prima ondergebracht kunnen worden. Ook de Schuttershoeve kan op dit vlak een rol vervullen.

Bij het beschikbaar blijven van De Paol kan de COP in het schoolgebouw een kleinschalige voorziening worden / blijven die zicht leent voor en richt op activiteiten van beperkte omvang. Hiermee worden de belangrijkste nadelen en knelpunten ondervangen die voor de COP benoemd zijn:

- De overlast voor omwonenden blijft beperkt, waardoor waarschijnlijk ook de weerstand tegen de oprichting van een COP zal afnemen;
- Een kleinschalige maatschappelijke functie is passend binnen het bestemmingsplan;
- De noodzakelijke investerings- / inrichtingskosten blijven naar verwachting beperkt.

Ondanks het kleinschalige karakter zijn er mogelijkheden om invulling te geven aan de visie die schoolbestuur, schooldirectie en Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide hebben op de toekomstige functie van het schoolgebouw binnen de gemeenschap.

Risico

Ondanks de positieve berichtgeving op dit moment bestaat er een risico dat de exploitatie van de Paol in de toekomst geen vervolg krijgt. In dat geval worden verenigingen in grotere mate afhankelijk van de COP. Dit kan tot problemen leiden bij de invulling van de commerciële behoefte en de huisvesting van grotere maatschappelijke activiteiten, bijvoorbeeld carnavalsactiviteiten en muziekkuitvoeringen.

Als deze situatie zich voordoet zal gekeken moeten worden in hoeverre deze activiteiten alsnog in de COP ondergebracht kunnen worden. Randvoorwaarde hierbij is dat de benoemde nadelen en knelpunten moeten worden opgelost.

Biedt de COP geen (volledige) oplossing dan zal gekeken moeten worden naar overig beschikbaar aanbod. Voor huisvesting van de commerciële behoefte en mogelijk ook een gedeelte van de maatschappelijke behoefte blijft in dat geval de Schuttershoeve in beeld. Voor grotere maatschappelijke activiteiten kan tevens gekeken worden naar de inzet van de sporthal en kantine op het sportcomplex (zie paragraaf 4.3.3).

Rolverdeling

Binnen de gemeenschap Altweerderheide zijn enkele processen in gang gezet ten behoeve van het veilig stellen van een adequate huisvesting van (dorpsgerelateerde) verenigingen en activiteiten. Van belang is dat de initiatiefnemers die hierbij betrokken zijn hun verantwoordelijkheid (blijven) nemen. De gemeente kan de lopende processen waar nodig en mogelijk faciliteren. Volledigheidshalve volgt hieronder staat een opsomming van betrokken partijen en hun rollen en verantwoordelijkheden.

- *Eigenaar / exploitant Paol:*
duidelijkheid verschaffen over de toekomst van De Paol. Bij het voortzetten van de exploitatie worden de voorwaarden bepaald waaronder verenigingen gebruik kunnen maken van de accommodatie. Uitgangspunt hierbij moet zijn dat de totale exploitatie zichzelf moet kunnen bedruipen.
- *Initiatiefnemer(s) COP:*
de initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de COP in de basisschool in de breedste zin van het woord. Hieronder vallen onder andere:
 - o het creëren van draagvlak binnen de gemeenschap voor een COP in de basisschool;
 - o het voeren van overleg en het maken van afspraken met (potentiële) gebruikers over eisen, wensen en voorwaarden ten aanzien van de ingebruikname van de COP;
 - o het regelen van alle zaken en het maken van afspraken met derden die nodig zijn voor het oprichten van de COP in de gewenste vorm;
 - o het zorgen voor financiële dekking voor eventueel wenselijke of noodzakelijke investeringen.
- *Gebruikers accommodaties:*
iedere gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het vinden van een geschikte huisvestingslocatie voor haar activiteiten binnen het beschikbare aanbod.
- *Gemeente:*
de gemeente vindt het belangrijk dat er geschikte huisvestingslocaties zijn voor verenigingen en dorpse activiteiten. Zij laat dit zien door het faciliteren van initiatieven en vraagstukken die in dit kader vanuit de gemeenschap opkomen. De faciliterende rol kan onder andere ingevuld worden door:
 - o het verlenen van medewerking aan (gemeentelijke) procedures die nodig zijn om tot het gewenste accommodatieaanbod in Altweerderheide te komen, mits passend binnen de gemeentelijke beleidskaders;
 - o het beschikbaar stellen van de gemeentelijke sporthal Op den Das voor (grotere) activiteiten die elders in het dorp niet gehuisvest kunnen worden (zie ook paragraaf 4.3.3).
 - o het financieel ondersteunen van initiatieven die noodzakelijk zijn om te komen tot het gewenste accommodatiebestand in Altweerderheide. Voor initiatieven waarvoor dit aan de orde is, dient separate besluitvorming plaats te vinden.

4.3.3 Sport

Sporthal

"Bredere inzet sporthal Op den Das"

Bij de vaststelling van de nota 'Binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020' is besloten om de sporthal Op den Das te behouden. Het behoud van de hal biedt, zeker in combinatie met de matige bezetting, mogelijkheden tot een bredere gebruiksfunctie. Voornamelijk voor grote activiteiten kan de sporthal uitkomst bieden.

De meerwaarde van de sporthal zou zich als volgt kunnen vertalen:

- Voor grote dorp gebonden activiteiten die elders in Altweerderheide geen geschikte huisvestingslocatie kunnen vinden, kan de sporthal Op den Das door de gemeente beschikbaar worden gesteld.
- Bij de beschikbaarstelling van de sporthal wordt uitgegaan van een laagdrempelige en betaalbare toegankelijkheid; bijvoorbeeld door toepassing van de maatschappelijke tarieven die ook voor sporthalgebruikers gelden.
- Indien een grote dorpse niet-sportactiviteit conflicteert met een sportactiviteit die op hetzelfde moment in de sporthal is gepland, wordt in overleg met betrokken gekeken naar een passende oplossing. In dat geval is het niet vanzelfsprekend dat sportgebruik prevaleert boven niet-sportgebruik. Niet-sportactiviteiten die jaarlijks structureel ingepast moeten worden, kunnen worden meegenomen bij het opmaken van de jaarlijkse sporthalplanning.

Het inzetten van de sporthal voor grotere dorps activiteiten heeft meerdere voordelen:

- De gemeente en gemeenschap zijn minder afhankelijk van de beschikbaarheid van ruimte bij een andere (commerciële) zaalaanbieder.
- De bezetting van de sporthal wordt verbeterd en de hal krijgt meer een functie voor de gemeenschap.

Tijdens de informatieavond die op 31 januari 2017 heeft plaatsgevonden is door een bewoner aangegeven dat er in de sporthal extra nooduitgangen gemaakt moeten worden om grote activiteiten te kunnen huisvesten. Op dit moment mogen er 'slechts' 600 personen gelijktijdig in de sporthal aanwezig zijn. Bij echt grote activiteiten is dit te weinig. Ook pleit men er voor om in te zetten op een laagdrempelige toegankelijkheid. De ervaringen uit het verleden zijn niet al te best. Zo werd aan de carnavalsvereniging in 2015 nog ruim € 12.000,- euro huur gevraagd voor het houden van enkele jubileumactiviteiten in de sporthal. Uiteindelijk heeft de vereniging besloten een tent op het voetbalveld neer te zetten, mede omwille van de kosten. Een dergelijke situatie moet in de toekomst worden voorkomen.

Voetbalaccommodatie

"Behoud voetbalaccommodatie en faciliteren samenwerkingsverband ABC"

Om de voetbalsport in Altweerderheide te kunnen behouden is samenwerking tussen verenigingen noodzakelijk. SV Altweerderheide heeft ervoor gekozen om deze samenwerking aan te gaan met de collega verenigingen uit Tungelroy en Stramproy. Dit initiatief, dat van onderuit is opgekomen, is toe te juichen.

Het vormgeven van de samenwerking is in eerste instantie een taak voor de drie verenigingen die het samenwerkingsverband zijn aangegaan. De gemeentelijke rol bestaat voornamelijk uit het faciliteren van de samenwerking daar waar dit nodig en mogelijk is.

In beginsel kan de faciliterende rol vormkrijgen door het voetbalcomplex in Altweerderheide in stand te houden. Hierdoor wordt bijgedragen aan een van de doelstellingen van de samenwerkende voetbalverenigingen, namelijk het behoud van voetbal in de verschillende kernen. De instandhouding van het voetbalcomplex geschiedt in principe onder de voorwaarden zoals deze altijd golden en nog steeds gelden.

Door de samenwerkende voetbalverenigingen wordt tevens geopperd om een structureel overleg te organiseren met de gemeente. Voorgesteld wordt binnen de gemeente één persoon als vast aanspreekpunt aan te wijzen die als klankbord en sparringpartner kan fungeren en aan de voorkant kan meekijken naar haalbaarheid en realiteit van initiatieven die door de samenwerkende voetbalverenigingen worden ontpl

Tenniscomplex

“Behoud tenniscomplex op huidige locatie”

Ten aanzien van de tennisclub worden geen wijzigingen voorgesteld. Gezien het feit dat de totale accommodatie de laatste jaren volledig up-to-date is gebracht, is het logisch dat de tennisclub op de huidige locatie behouden blijft.

Aandachtspunt bij het behoud van het tenniscomplex op de huidige plek is dat het complex onderdeel uitmaakt van een groter geheel. De tennisaccommodatie ligt omsloten door voetbalvelden. Zolang als het voetbalcomplex behouden kan blijven (wat het uitgangspunt is), blijft het geheel intact en is er geen probleem. Mocht het voetbalcomplex op termijn toch verdwijnen, is het van belang dat het tenniscomplex op een goede wijze wordt ingepast in haar dan nieuwe omgeving. Hiermee zal in dat geval rekening gehouden moeten worden.

De toekomst van het voetbalcomplex zal grotendeels afhankelijk zijn van de individuele ontwikkeling van de voetbalclub en het succes van het samenwerkingsverband met de voetbalverenigingen uit Tungalroy en Stramproy.

Sportaanbod algemeen

“Betere samenwerking sportaanbieders”

Een van de sterke punten van het sportaanbod in Altweerderheide is de clustering van sportvoorzieningen. Samenwerking tussen de verschillende sportaanbieders is er echter nauwelijks.

De focus van SV Altweerderheide ligt op dit moment op een samenwerking met de voetbalverenigingen uit Stramproy en Tungalroy. Op zich is dit logisch, omdat men de voetbalsport voor het dorp willen behouden. Aanvullend hierop kan echter ook gekeken worden naar met TC Altweerderheide. In dit kader kan worden gedacht aan de oprichting van een omni-vereniging waarbij meerdere takken van sport (in ieder geval voetbal en tennis) onder de vlag van één vereniging en één bestuur worden aangeboden. Keuze voor een dergelijke constructie zou kunnen bijdragen aan het oplossen van de bestuurs- en vrijwilligersproblematiek. Daarnaast kan een breder totaalaanbod aan (sport)mogelijkheden voor de inwoners van Altweerderheide worden geboden. Voor een eventuele uitbreiding van het (sport)aanbod kan gebruik worden gemaakt van de sporthal welke hierdoor weer een belangrijkere functie voor de gemeenschap krijgt.

De opgave om te komen tot een betere samenwerking of oprichting van een omni-vereniging wordt nadrukkelijk ter serieuze overweging meegegeven. De verantwoordelijkheid om een en ander vorm te geven ligt bij de betreffende verenigingen.

4.3.4 Cultuur

Schutterij

“Behoud schutterijcomplex op huidige locatie”

Ten aanzien van de schutterij worden geen wijzigingen voorgesteld. De schutterij is gehuisvest op particulier terrein en maakt gebruik van de horecafaciliteiten van de Schuttershoeve. Er is geen aanleiding om de bestaande situatie te veranderen.

4.4 Financiële paragraaf

Vaststelling van dit voorzieningenplan leidt niet direct tot financiële consequenties. Wel kunnen de kaders die nu gesteld worden, leiden tot financiële consequenties in de toekomst. Welke consequenties dit zijn, wordt in deze paragraaf op hoofdlijnen en per domein inzichtelijk gemaakt.

Onderwijs en opvang

- Uitgangspunt is dat het huidige schoolgebouw gehandhaafd blijft. Dit betekent dat hoge nieuwbouwkosten worden voorkomen. Het huidige gebouw zal wel de komende jaren verder gemoderniseerd moeten worden. Voor het reguliere binnen- en buitenonderhoud van het schoolgebouw is het schoolbestuur sinds de doordecentralisatie in 2015 volledig verantwoordelijk. Het schoolbestuur ontvangt de middelen hiervoor rechtstreeks van het Rijk. De gemeentelijke verantwoordelijkheid beperkt zich tot zaken als nieuwbouw en uitbreiding. Beiden zijn niet aan de orde.

Sociaal-cultureel

- De oprichting van een COP brengt mogelijk investeringen met zich mee die noodzakelijk zijn om te komen tot het gewenste accommodatiebestand. De aard, omvang en dekking van de kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn momenteel niet inzichtelijk. Wel zijn de initiatiefnemers van de COP momenteel bezig met het uitwerken van hun ideeën. Een aanpassing van de basisschool wordt derhalve als PM-prioriteit opgevoerd voor de begroting 2018.
- Door de eigenaar van de Paol is reeds gevraagd of de gemeente de exploitatie van De Paol financieel wil ondersteunen. Besluitvorming hierover zal plaatsvinden bij de vaststelling van het wijkaccommodatiebeleid. Onderdeel van dit beleid is een integraal advies over de ondersteuning van wijk- en dorpshuizen.

Sport

- Het effect van een bredere inzet van de sporthal voor dorpse activiteiten op de exploitatie van de hal zal marginaal zijn. Dit op basis van de inschatting dat er slechts incidenteel een beroep zal worden gedaan op de hal voor dit doel en een betaalbare maatschappelijke tariefstelling als uitgangspunt.
- Het verzoek om de sporthal te voorzien van extra nooduitgangen wordt vooralsnog niet ingewilligd. Afhankelijk van de behoefte om de sporthal daadwerkelijk te gaan gebruiken voor activiteiten waarbij meer dan 600 personen gelijktijdig aanwezig zijn, kan in een later stadium alsnog aan deze vraag tegemoet gekomen worden. In dat geval dient rekening gehouden te worden met een investeringslast van ca. € 10.000,-.
- De instandhouding van het voetbalcomplex levert de gemeente, uitgaande van een voortzetting van de huidige beheervorm, noch een bezuiniging noch een kostenverhoging op. De huurinkomsten zijn in 2017 wel met € 250,- per voetbalveld per jaar gestegen. Dit is echter geen uitvloeisel van dit voorzieningenplan, maar is vastgelegd in de nota subsidiebeleid. Een eventuele beëindiging van voetbalactiviteiten en buiten gebruik stelling van het voetbalcomplex kan de gemeente op termijn een structurele bezuiniging van ca. € 1.200,- per jaar opleveren (onderhoudskosten minus huurinkomsten velden en kleedaccommodatie).

- Handhaving van het tenniscomplex levert de gemeente noch een bezuiniging noch een kostenverhoging op. De tennisvereniging is volledig geprivatiseerd.

Cultuur

- Handhaving van de schutterijaccommodatie levert de gemeente noch een bezuiniging noch een kostenverhoging op.

4.5 Ontwikkelingsrichtingen samengevat

De ontwikkelingsrichtingen uit het voorzieningenplan Altweerterheide zijn samengevat in onderstaande afbeeldingweergegeven.

Figuur 10: ontwikkelingsrichtingen samengevat



BIJLAGEN

BIJLAGE 1

Bezettingsschema De Paol tot 1-4-2016

BEZETTINGSOVERZICHT DE PAOL ALTWEERTERHEIDE TOT 1-4-2016)

Vereniging	Activiteit	Aantal deelnemers	Dag	Begintijd	Eindtijd	Frequentie	Periode
BridgeClub	bridgen	24	do	19:30	23:00	24	aug - jun
Rubbish Dump Dancers	country dansen	30	wo	20:00	23:00	51	hele jaar
Rubbish Dump Dancers	country dansen	85		20:00	0:00	5	hele jaar
ZV - Weert	vergaderen	5	wo	20:00	22;30	12	hele jaar
Aod Preense CV de Heiknuiters	vergaderen	25	vr of za	20:00	23:00	1	
Aod Preense CV de Heiknuiters	ontgroening	50	vr of za	20:00	1:00	1	
Zij-actief	divers	40	wisselend	19:30	23:00	12	hele jaar
Zij-actief	vergaderen	40		20:00	22:00	2	feb / okt
Zij-actief	kerstviering	80	zo	14:00	18:00	1	dec
Buurtver. Daal-brook	vergaderen	20		20:00	22;30	1	feb
Buurtver. Daal-brook	Sinterklaasviering	30	wo	15:00	18:00	1	dec
Buurtver. Daal-brook	Boemschikken	15	ma	20:00	22:30	2	dec / mrt
Buurtver. Daal-brook	Vergaderen	40	ma	20:00	22:30	1	feb
Buurtver. Daal-brook	Festiviteit	40	za	20:00	0:30	1	jun
Ouderenvereniging	gymnastiek	30	ma	9:15	10:45	48	hele jaar
Ouderenvereniging	koersbal	10	ma	13:00	17:00	48	hele jaar
Ouderenvereniging	kaarten	15	ma	13:00	18:00	52	hele jaar
Ouderenvereniging	divers	40	ma	13:00	18:00	8	hele jaar
Buurtver. Hei-op	vergaderen	20	di	20:00	22;30	1	mrt
Buurtver. Hei-op	feestavond	50	za	20:00	22;30	1	okt
Buurtver. Karelke	vergaderen	20	ma	20:00	22:30	1	
Buurtver. Karelke	Happe & Stappe	40	za	21:00	0:30	1	
Buurtver. Karelke	festiviteit	40	zo	15:00	23:00	1	aug
Buurtver. Karelke	festiviteit	100	za	15:00	22:00	1	okt
C.V. De Heiknuiters	vergaderen	20	ma of do	20:00	23:00	13	hele jaar
C.V. De Heiknuiters	festiviteiten	250	alle	20:00	23:00	8	carnaval
C.V. De Heiknuiters	vergaderen	50	-	20:00	23:00	10	hele jaar
Landdag	festiviteit	75	zo	13:00	18:00	1	jan
Harmonie v.h. Heilig Hart	oujaarsconcert	250	zo	12:00	15:00	1	dec
Biljartvereniging	biljarten	4	ma	21:00	23:00	52	hele jaar
Hartsave	reanimatielessen	9	alle	19:30	22:00	8	okt / nov
Hartsave	festiviteit	40	ma	19:30	22:00	1	?
Vereniging Dorpsraad Atweerderheide	vergaderen	8	ma	20:00	22:30	12	hele jaar
Vereniging Dorpsraad Atweerderheide	vergaderen	35	di	20:00	22:30	2	hele jaar
Vereniging Dorpsraad Atweerderheide	info-avonden	40	di	20:00	22:30	2	hele jaar
Vereniging Dorpsraad Atweerderheide	regiobijsenkomsten	25	wo / do	20:00	22:30	2	hele jaar
Activiteiten niet-vereniging gebonden		5-50	ma-zo	11:00	23:00	dagelijks	hele jaar

BIJLAGE 2

Bezettingsschema sporthal Op den Das
2016/2017

SPORTHAL OP DEN DAS (ALTWEERTERHEIDE) 2015-2016, BOCHOLTERWEG 89,6006 TP, TEL: 530589

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
7.30							
8.00						HV Weert 57138 Gereserveerd voor competitie	HV Weert 57138 Gereserveerd voor competitie
9.00			BS St. Jozef 57097 xxx				
10.00							
11.00							
12.00							
13.00							
14.00				BS St. Josef 57097 xxx			
15.00							
16.00							
17.00			HV Weert 57138 7/12 - 15/2		HV Weert 57138 9/12 - 17/2	10/12 - 18/2 WZV '87 - even 57093 xxx	
18.00	AV Weert training jeugd 57102 xxx	HV Rapiditas 57076 xxx	HV Rapiditas 57076 xxx	HV Weert 57138	MEOS Handbal 57056 xxx	WZV '87 - even 57093 xxx ZV Weert - oneven 57098 xxx	
19.00	HV Weert 57138 12/12 - 13/2	zaalvoetbalclub Brökske 57068 xxx 5/9 - 25/4	HV Weert 57138	8/12 - 16/2	9/9 - 28/4	WZV '87 - even 57093 xxx ZV Weert - oneven 57098 xxx	
20.00	ZV Weert 57098 xxx	HV Weert 57138	7/12 - 15/2	HV Rapiditas 57076 xxx	ZV Weert 57098 xxx	WZV '87 - even 57093 xxx ZV Weert - oneven 57098 xxx	11/12 - 19/2
21.00	ZV Weert 57098 xxx	6/12 - 14/2	ZV Weert 57098 xxx	5/9 -	ZV Weert 57098 xxx	WZV '87 - even 57093 xxx	
22.00				FC Barley Mow Alleen oneven weken 57047 xxx			
23.00							

BIJLAGE 3

Raadsinformatiebrieven over
verenigingshuisvesting

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 28 juni 2016

Onderwerp : Stand van zaken huisvesting verenigingen Altweerderheide.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 15 maart 2016 hebben wij u per brief geïnformeerd over de mogelijke sluiting van café-zaal De Paol in Altweerderheide per 1 april 2016. Ook hebben wij in deze brief aangegeven hoe de gemeenschap Altweerderheide het probleem dat hierdoor zou kunnen ontstaan wil oplossen en hoe wij de rol van de gemeente zien. In deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken.

Blijvende openstelling Paol

De Paol is op 1 april jl. niet gesloten. De eigenaar heeft besloten De Paol open te houden voor verenigingen totdat er een koper of exploitant gevonden is. De constructie die de eigenaar samen met de verenigingen heeft bedacht, is op hoofdlijnen dat De Paol tot 1 september 2016 voor verenigingen gratis beschikbaar is op basis van 'zelfbediening'. Alleen consumpties die genuttigd worden, moeten worden afgerekend. Als het de eigenaar niet lukt om voor 1 september een koper / exploitant te vinden, gaan verenigingen vanaf dat moment een gebruiksvergoeding betalen. Gedacht wordt aan € 10,- per activiteit. Dit als bijdrage in de schoonmaak- en energiekosten.

Werkgroep zet opstart COP door

In onze brief van 15 maart schreven wij dat vanuit de gemeenschap Altweerderheide een werkgroep is opgericht die zich inzet voor het oplossen het huisvestingsprobleem dat zou kunnen ontstaan in geval sluiting van De Paol realiteit zou worden. De werkgroep zoekt de oplossing in het oprichten van een 'Centrale Ontmoetingsplaats' (COP) voor verenigingen en inwoners in de basisschool St. Jozef.

De werkgroep is niet tegen het initiatief van de eigenaar om De Paol open te houden voor verenigingen, maar ziet dit niet als een duurzame oplossing. De werkgroep vreest dat, als er geen koper wordt gevonden, De Paol op termijn alsnog haar deuren sluit. Als er wel een koper gevonden wordt, is het maar de vraag of en onder welke voorwaarden verenigingen nog welkom zijn. Daarom wil de werkgroep de plannen om de komen tot een COP in de school doorzetten.

De aanpak van de werkgroep om te komen tot een COP is wel veranderd. In eerste instantie was het idee om vanuit een breed draagvlak uit de gemeenschap te starten met de ontwikkeling van een volwaardige COP. Nu is men voornemens om klein te starten en verenigingen ruimte aan te bieden binnen de huidige muren van het schoolgebouw. Van daaruit wil men de COP naar behoefte en mogelijkheden verder ontwikkelen. Dit alles in goed overleg met schoolbestuur en schooldirectie.

Rol gemeente

In onze brief van 15 maart schreven wij dat, afhankelijk van de uitwerking van de werkgroep, gezien zou worden op welke wijze de gemeente de ontwikkeling en realisatie van een COP kan faciliteren en ondersteunen.

In de gesprekken die met de eigenaar van De Paol en de werkgroep hebben plaatsgevonden, hebben beiden geïnformeerd naar de mogelijkheden om in aanmerking te komen voor een financiële bijdrage van de gemeente. Bij de eigenaar van De Paol gaat het hoofdzakelijk om een bijdrage in de exploitatiekosten zodat een laagdrempelige toegang voor verenigingen gegarandeerd kan worden. Voor de werkgroep is een bijdrage gewenst voor een eerste inrichting van het COP.

Met zowel de eigenaar van De Paol als werkgroep hebben wij gecommuniceerd dat een gemeentelijke financiële bijdrage op dit moment niet aan de orde is. Specifiek voor De Paol geldt als belangrijkste argument dat een financiële bijdrage een precedent schept naar de andere commerciële zaalaanbieder in Altweerterheide; de Schuttershoeve. Het realiseren van een sluitende exploitatie is een verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Voor de COP geldt dat er op dit moment geen noodzaak is hiermee te starten. Het draagvlak vanuit de gemeenschap moet nog groeien, waardoor bestaansrecht en de behoefte op dit moment nog onvoldoende zijn aangetoond. Wij begrijpen de afweging van de werkgroep om, naast het open blijven van De Paol, de COP-plannen door te zetten. Ondanks dat men klein start zullen er ongetwijfeld enkele kleine investeringen nodig zijn om een gedeelte van de school in te richten voor medegebruik en een goede start te maken. Hiervoor zijn echter diverse externe fondsen beschikbaar waar de werkgroep een beroep op kan doen. We hebben hen hiernaar doorverwezen.

Conclusie

De huisvesting van verenigingen in Altweerterheide is, in ieder geval voor de korte termijn, gewaarborgd. De Paol blijft op initiatief van de eigenaar open en de werkgroep start met de oprichting van een COP. Daarnaast biedt ook de Schuttershoeve voor een aantal, voornamelijk grotere, activiteiten een oplossing. Dit betekent dat verenigingen afhankelijk van aard en omvang van hun activiteiten voorlopig verschillende huisvestingsopties hebben. Hiermee is er geen acuut huisvestingsprobleem meer.

In hoeverre de initiatieven die ontplooid worden duurzaam en levensvatbaar zijn, is op dit moment moeilijk in te schatten. Voor De Paol zal dit in belangrijke mate afhankelijk zijn van het al dan niet vinden van een koper/exploitant en diens visie op het huisvesten van verenigingen. Voor de COP geldt dat de ontwikkeling zal afhangen van het draagvlak en de behoefte die vanuit de gemeenschap ontstaat.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Neijmans
burgemeester

Kopie:

- Familie Kluitmans, eigenaar café-zaal De Paol
- Werkgroep 'COP Altweerterheide'

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 15 maart 2016

Onderwerp : Mogelijke sluiting café-zaal De Paol Altweerderheide.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de raadsvergadering van 3 november 2015 hebben leden uit uw midden ons gewezen op signalen uit de gemeenschap Altweerderheide over de mogelijke sluiting van café-zaal De Paol per 1 april 2016. U heeft toen aandacht gevraagd voor het probleem dat hierdoor mogelijk ontstaat. Omdat de datum van 1 april nadert, informeren wij u in deze brief over de stand van zaken.

Probleemstelling

Diverse verenigingen en maatschappelijke groepen uit Altweerderheide maken voor hun activiteiten gebruik van café-zaal De Paol. Er is een reële kans dat De Paol met ingang van 1 april 2016 haar deuren sluit. De eigenaar van De Paol wil de horecavoorziening verkopen maar heeft, voor zover op dit moment bij ons bekend, nog geen koper gevonden. De huurovereenkomst met de huidige uitbater eindigt op 1 april en wordt niet verlengd. Het is nog onzeker of de exploitatie op een andere wijze tijdelijk kan worden voortgezet. Door de mogelijke sluiting lopen verenigingen het risico om per 1 april op straat te komen staan.

Mocht er wel een koper / exploitant worden gevonden, bestaat de kans dat er voor een andere exploitatieformule wordt gekozen. Hierdoor zouden problemen kunnen ontstaan ten aanzien van de beschikbaarheid van de voorziening voor verenigingen en maatschappelijke groepen.

Stand van zaken

Enkele organisaties uit de gemeenschap Altweerderheide hebben zich verenigd in een werkgroep die zich inzet voor het duurzaam oplossen van het mogelijke probleem. Deze organisaties zijn: de dorpsraad Altweerderheide, de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide, het schoolbestuur Eduquaat en de schooldirectie van basisschool St. Jozef.

Inmiddels hebben er enkele gesprekken plaatsgevonden tussen de werkgroep en de gemeente. Hierin zijn tijdelijke en structurele oplossingsrichtingen besproken voor het geval sluiting van De Paol realiteit wordt.

Tijdelijke oplossing

Als De Paol daadwerkelijk sluit, is er geen centrale ontmoetingsplek meer voor de gemeenschap en zullen enkele verenigingen elders onderdak moeten vinden. De werkgroep is hierover met de verenigingen in gesprek voor het geval deze situatie zich voordoet. De gemeente zal de werkgroep en ruimtezoekende verenigingen zo optimaal mogelijk faciliteren / ondersteunen.

Om de ruimtebehoefte in te vullen, is gekeken naar de inzet van de reeds aanwezige voorzieningen in Altweerderheide, bijvoorbeeld het schoolgebouw en de voorzieningen op het sportpark. Hier liggen mogelijkheden om verenigingen (tijdelijk) te herhuisvesten. Met het oog op de gewenste structurele oplossing op de lange termijn heeft het de voorkeur van de werkgroep om bij sluiting van De Paol zoveel mogelijk verenigingen te huisvesten in het schoolgebouw.

Een tweede scenario is dat de exploitatie van De Paol toch tijdelijk wordt voortgezet door de huidige gebruikers van De Paol (zonder uitbater). Wij hebben van de werkgroep vernomen dat dit door de eigenaar van De Paol wordt overwogen en hij momenteel bekijkt of en onder welke voorwaarden dit mogelijk is.

Structurele oplossing

De werkgroep vindt het niet wenselijk dat verenigingen op de lange termijn versnipperd over de gemeenschap gehuisvest zijn. Het voorstel van de werkgroep is dat er op termijn in de basisschool St. Jozef een centrale ontmoetingsplek (COP) wordt gerealiseerd waar het grootste gedeelte van de gemeenschapsactiviteiten en integratie met basisschool St. Jozef, de peuterspeelzaal en de buitenschoolse opvang kan plaatsvinden. De COP moet een plek worden waar inwoners, verenigingen, ouders en kinderen samen dingen doen en beleven. De werkgroep verwacht hierdoor een positieve impuls voor de integratie (jong en oud) en nieuwe kansen voor de leefbaarheid (binding en burgerparticipatie).

Realisatie en exploitatie van een COP zijn echter alleen mogelijk als dit initiatief breed door de gemeenschap gedragen en ondersteund wordt. De werkgroep is gestart met het uitdragen van het voorstel. Tijdens de eerste bijeenkomst met verenigingen is hierop positief gereageerd. Bij voldoende draagvlak binnen de gemeenschap zal de werkgroep in samenwerking met de verenigingen starten met de uitwerking van het COP-concept. Hierbij wordt in eerste instantie gekeken naar omvang, eventueel noodzakelijke investeringen (en financiering hiervan) en exploitatie van het COP. De werkgroep gaat bij de realisatie van een COP uit van cofinanciering en zelfwerkzaamheid.

Tot slot

Wij spreken onze waardering uit voor de wijze waarop de gemeenschap van Altweerderheide de mogelijke accommodatieproblematiek oppakt. Het is een mooi voorbeeld van een burgerinitiatief dat past binnen onze participatiemaatschappij. Afhankelijk van de uitwerking van de werkgroep zal worden gezien op welke wijze de gemeente kan faciliteren en ondersteunen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

BIJLAGE 4

Verslag informatieavond 31-01-2017

VERSLAG INFORMATIEAVOND VOORZIENINGENPLAN ALWEERTERHEIDE

Datum: dinsdag 31 januari 2017
Locatie: Basisschool Sint Jozef

INLEIDING

De gemeente Weert heeft voor Altweerderheide een voorzieningenplan geschreven. Dit plan geeft inzicht in de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van maatschappelijke voorzieningen in Altweerderheide. Hiermee vormt het plan de basis om te komen tot een toekomstbestendig voorzieningenaanbod. Alle relevante aspecten op het gebied van onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur worden in het plan meegenomen en meegewogen.

Onderwerpen die in het voorzieningenplan belicht worden, zijn:

- een analyse van het huidige voorzieningenaanbod op de domeinen onderwijs en kinderopvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur;
- een demografisch profiel van Altweerderheide waarbij is gekeken naar de bevolkingssamenstelling en –ontwikkeling, woningbouw en leefstijlen;
- een overzicht van sterke en zwakke punten van het voorzieningenaanbod en toekomstige kansen en bedreigingen;
- de gewenste ontwikkelingsrichtingen per domein.

Tijdens het opstellen van het plan is met diverse partijen uit Altweerderheide gesproken. Tijdens de informatieavond op 31 januari 2017 is het voorzieningenplan aan de gemeenschap gepresenteerd.

DOEL VAN DE AVOND

Doel van de informatieavond was om:

- de inhoud van het voorzieningenplan met de gemeenschap te delen;
- te toetsen of de feitelijke informatie die in het plan is opgenomen correct en herkenbaar is;
- te toetsen of de geschetste ontwikkelingsrichtingen aansluiten bij het beeld en de wensen van de gemeenschap.

UITGANGSPUNTEN

Drie belangrijke uitgangspunten van het voorzieningenplan zijn:

- het komen tot of behouden van een toekomstbestendig voorzieningenaanbod dat bijdraagt aan de leefbaarheid van Altweerderheide;
- rekening houden met de veranderende rol van de overheid. Het is wenselijk toe te groeien naar een situatie waarbij niet alleen de gemeente aan zet is het gewenste voorzieningenniveau op peil te houden. Er wordt juist een beroep gedaan op creativiteit en zelfredzaamheid van de gemeenschap (burgerkracht);
- Bijdragen aan de bezuinigingstaakstelling op voorzieningen die door de gemeenteraad is opgelegd. Ook in het kader van het voorzieningenplan Alweerderheide wordt bekeken of hieraan op een verantwoorde wijze aan bijgedragen kan worden.

PRESENTATIE

De presentatie die tijdens de informatieavond is getoond, is als aparte bijlage bijgevoegd en is tevens te vinden op de gemeentelijke website: <http://www.weert.nl/voorzieningenplannen>.

VRAGEN EN REACTIES NAAR AANLEIDING VAN HET PLAN

1. Marianne Vleeshouwers

Geeft aan dat het ogenschijnlijk niet nodig is om extra geld te geven voor voorzieningen in Altweerderheide. Als ik Altweerderheide vergelijk met de dorpen Stramproy, Tungelroy en Swartbroek dan zie ik daar investeringen in infrastructuur en accommodaties. Dit is in Altweerderheide niet het geval. Het dorp is daardoor veel minder aantrekkelijk. Er bestaat hier het gevoel dat de gemeente Altweerderheide laat verkommeren.

Roel Deneer antwoordt dat hij niet de indruk heeft willen wekken dat financiële steun voor voorzieningen in Altweerderheide niet aan de orde is. Wel is het zo dat de gemeente niet allerhande initiatieven 'zomaar' financieel gaat steunen. Er zal een bepaalde noodzaak aanwezig moeten zijn en de steun zal moeten bijdragen aan een maatschappelijk doel dat we met z'n allen willen bereiken. Of en zo ja waar dit in Altweerderheide aan de orde is moet nader bekeken worden. Dit geldt overigens niet alleen voor Altweerderheide, maar voor heel Weert.

2. Marianne Vleeshouwers

Bij de heroverweging van het subsidiebeleid is besloten dat de zaalhouder in Laar subsidie blijft behouden. Waarom is toen niet gelijk de denkstap gemaakt dat dit in Altweerderheide ook nodig is?

Roel Deneer antwoordt dat er in Laar sprake is van een bestaande subsidierelatie. Het voorstel was deze subsidierelatie te beëindigen. Het belangrijkste argument was dat het subsidiëren van commerciële accommodaties niet noodzakelijk is. De gemeenteraad is hiermee niet akkoord gegaan. De raad vindt dat subsidiëring van de accommodatie in Laar moet worden meegenomen in het nieuwe wijkaccommodatiebeleid. Een integrale visie op ondersteuning van wijk- en dorpsaccommodaties moet binnen dit beleid vorm krijgen. Planning is dat het wijkaccommodatiebeleid eind 2017 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Feitelijk wordt besluitvorming op dit punt dus doorgeschoven naar een later moment.

Voor Altweerderheide geldt eigenlijk hetzelfde. Op dit moment is er geen subsidierelatie. Tot 2016 is hierover ook niet gesproken. De Paol heeft zich altijd zonder gemeentelijke steun kunnen bedruipen. De eerste vragen hierover kwamen pas in de periode dat gezocht werd naar een nieuwe exploitant voor De Paol. Het heeft de voorkeur dit vraagstuk mee te nemen in het wijkaccommodatiebeleid. Dit om te voorkomen dat eventuele toezeggingen nu al binnen het jaar moeten worden teruggedraaid.

3. Onbekende vraagsteller

Hoezo twee ton bezuinigen? Er is hier niets te bezuinigen want er wordt hier niets uitgegeven.

Roel Deneer antwoordt dat de bezuinigingsopgave betrekking heeft op heel Weert. Binnen het voorzieningsplan is voor Altweerderheide geen bezuiniging voorzien.

4. Onbekende vraagsteller

Waarom wordt in het plan rekening gehouden met 'de Paol'. Er hangt nog steeds een bord te koop op het raam?

Robyn Dörenberg (exploitant Paol) antwoordt dat het bord 'te koop' inmiddels van het raam af is gehaald. Zij gaat vanaf 1 februari a.s. de Paol huren. Er is een meerjarig contract overeengekomen. De bedoeling is om in de toekomst het pand te gaan kopen.

5. Robyn Dörenberg

Kunt u aangeven waarom er in Altweerderheide niet geïnvesteerd wordt in goedkopere woningen, waardoor het voor jeugd aantrekkelijk is om in het dorp te blijven wonen? Verder vraag ik me af waarom er bezuinigd wordt op de school?

Ton Weekers antwoordt dat het punt van de woningbouw onder de aandacht van de wethouder volkshuisvesting wordt gebracht.

Roel Deneer antwoordt dat er door de gemeente niet op de school wordt bezuinigd. De school krijgt van het Rijk een vergoeding die gebaseerd is op het aantal kinderen. Dus wanneer er minder kinderen op school zitten, wordt de bijdrage lager. Een van de mogelijkheden om de exploitatie te verbeteren is het verbreden (toevoegen van functies) van het gebouw. Inmiddels zijn er al een Peuterspeelzaal en kinderopvang binnen het gebouw actief. Ook de harmonie repeteert wekelijks in de school. Zoals in de presentatie is aangegeven is een verdere, kleinschalige verbreding wenselijk. De gemeente is bereid goede initiatieven te steunen. Zo krijgt de peuterspeelzaal in Altweerderheide als enige in Weert een kleinschaligheidstoelage van de gemeente.

6. Paul Reijnders

Ik vraag me af waar de gemeente de twee ton bezuiniging wil gaan halen? In de presentatie wordt uitgegaan van ontgroening en vergrijzing. Echter wethouder Van Eersel heeft recent nog trots verteld dat Weert blijft groeien. Waarom kan Altweerderheide niet mee profiteren van die groei? Daarnaast zijn de leerlingenprognoses waar de gemeente vanuit gaat niet toe te passen op kleine kernen. Ik roep de gemeente op om het initiatief te nemen om een integraal plan voor levensvatbaarheid van Altweerderheide op te stellen. Een plan waar de hele gemeenschap de schouders onder zet.

Ton Weekers antwoordt dat de twee ton bezuiniging geldt voor heel Weert. Het opstellen van een 'Dorpsontwikkelingsplan' zal samen moeten gebeuren. Hij zegt toe dit te zullen bespreken met de wethouder.

Roel Deneer vult aan dat hij vernomen heeft dat de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide ideeën heeft over de toekomstige invulling en functie van de school. Het staat de stichting vrij hiermee aan de slag te gaan. Het is niet nodig om hiermee op de gemeente te wachten.

7. Onbekende vragensteller

Het is een goed idee om de sporthal voor andere activiteiten te gebruiken, echter dan zullen daar wel extra nooduitgangen gemaakt moeten worden. Nu is de maximale capaciteit 600 personen. Verder wil hij kwijt dat bij de viering van het jubileum van de carnavalsvereniging de sporthal alleen beschikbaar was voor een bedrag van € 12.000,-! Er is toen gekozen voor een alternatief door een tent op het voetbalveld te zetten. Het is naar zijn mening onbestaanbaar dat de gemeente zich zo opstelt. Er is ook nooit een excuus gekomen.

Ton Weekers antwoordt dat hij zelf niet bekend is met dit voorbeeld, maar biedt alsnog excuses aan voor deze gang van zaken. Dit kan namelijk niet de bedoeling zijn. Hij geeft wel aan dat hij 600 personen al een behoorlijk aantal vindt voor een activiteit.

Roel Deneer antwoordt dat hij dit voorbeeld kent en dat er intern bij de gemeente ook gesproken is om dit voor de toekomst te voorkomen. Het kan niet de bedoeling zijn dat het dorp beschikt over een grote accommodatie die vervolgens een te hoge gebruiksdrempel heeft. Ten aanzien van de nooduitgangen zou bekeken kunnen worden of dit nodig is.

8. De heer Wil Heijmans

Er wordt in de presentatie gesproken over de het gebruiken van een veld voor zonnepanelen, is dat wel aan de orde op dit moment? Ook wordt gesproken over facilitering van de ABC verenigingen. Hoe zou deze eruit kunnen zien?

Roel Deneer antwoordt dat er in eerste instantie twee percelen buiten het sportpark in beeld zijn voor het plaatsen van zonnepanelen. Mocht (een gedeelte van) het beoogde terrein niet gebuikt kunnen worden, komt het voetbalcomplex in beeld. Uitgangspunt hierbij is dat de voetbalactiviteiten niet in het gedrang komen. Als dit aan de orde is, zal met de voetbalclub overleg gevoerd worden.

Ten aanzien van het samenwerkingsverband van de ABC verenigingen geeft Roel aan dat initiatief bij de verenigingen ligt. De wijze van faciliteren is in eerste instantie het beschikbaar stellen van ambtelijke capaciteit. De gemeente kan fungeren als sparringpartner. De haalbaarheid van ideeën kan zodoende in een vroegtijdig stadium besproken en getoetst worden bij de gemeente.

9. De heer Jansen

Er wordt met verschillende maten gemeten binnen de gemeente Weert. Altweerderheide is mogelijk wat te braaf. Moeten we niet wat harder op de trom slaan?

Ton Weekers antwoordt dat er vanuit de gemeenschap altijd aan de bel getrokken kan worden als men zich niet of onvoldoende gehoord voelt. Misschien is dit in het verleden wel te weinig gebeurd.

BIJLAGE 5

Verslag bestuurlijk overleg dorpsraad
31-03-2017

Gespreksverslag bestuurlijk overleg dorpsraad Altweerderheide

Datum: 31 maart 2017
Onderwerp: woningbouw en infrastructurele vernieuwingen Altweerderheide
Aanwezig: Peter Mols, Ron Bein, Bert Valkenburg (dorpsraad)
wethouders Frans van Eersel en Martijn van den Heuvel, Marianne Arts,
Roel Deneer (gemeente)

Aanleiding

Op 31 januari 2017 is er in Altweerderheide een informatieavond gehouden over het voorzieningenplan Altweerderheide. Vanuit het dorp is positief gereageerd op de avond waarbij de inwoners met elkaar en met de gemeente in gesprek zijn gegaan over de ontwikkeling van het dorp. Tijdens deze avond is vanuit de gemeenschap opgemerkt dat de gemeente de laatste jaren weinig tot niets in Altweerderheide heeft geïnvesteerd in woningbouw, infrastructuur en groen. Dit in tegenstelling tot op andere plekken in Weert. Door de gemeente is toegezegd dat de dorpsraad wordt uitgenodigd voor een bestuurlijk overleg om hierover van gedachten te wisselen.

Voorzieningen

De dorpsraad geeft aan dat het kunnen behouden van alles wat er nu aan voorzieningen is al heel mooi zou zijn. Voornamelijk de school is belangrijk voor de leefbaarheid in het dorp. Een uitbreiding van het voorzieningenaanbod met bijvoorbeeld een winkel in het dorp zou mooi zijn, maar is niet realistisch.

Woningbouw

Visie dorpsraad

De dorpsraad geeft aan dat woningbouw bijdraagt aan het in stand houden en vergroten van de leefbaarheid. Jonge mensen gaan weg uit Altweerderheide omdat de gewenste en betaalbare woningen niet te koop zijn of komen. Dit omdat (oudere) mensen blijven zitten in de grote woningen die ze in de jaren '70 relatief goedkoop hebben gekocht. Nieuwbouw kan deze tendens doorbreken. Hierbij wordt niet gedacht aan 20 à 30 woningen ineens (zoals plan Verhagen), maar aan 2 à 3 woningen per jaar op plekken waar dat is toegestaan.

Gemeente vult aan dat het wegtrekken van jongeren geen specifiek probleem van Altweerderheide is; in heel Weert en ook daarbuiten is deze ontwikkeling zichtbaar. Daarnaast zijn voor de aankoop van bestaande woningen in Altweerderheide startersleningen verstrekt.

Aandachtspunt is de champignonkwekerij van Verhagen met asbesthoudend dak midden in de woonkern. Het zou wenselijk zijn als deze locatie gesaneerd zou worden.

Plan Verhagen

Dit plan komt waarschijnlijk niet van de grond, omdat er pas wordt gestart met de bouw als ca. 80% van de woningen verkocht is. Dit is niet realistisch, maar wel (financieel) nodig omdat op het potentiële bouwterrein nog geen infrastructuur en nutsvoorzieningen aanwezig zijn. De gemeente kan hierin niets betekenen, want is geen grondeigenaar. Kleine doorbraak is dat er aan de Bergsheisteeg twee bouwkvavels beschikbaar komen als uitvloeisel van de kassenruil met Ark. De wijzigingsbevoegdheid op de locatie van Verhagen komt te vervallen bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan. Het betreft een agrarisch perceel zonder bouwbestemming. Het perceel is verder te groot/aantal woningen te veel, om eventueel te ontwikkelen. De gemeente ziet wel mogelijkheden voor een paar bouwkvavels aan de Bergsheisteeg, aan een bestaand lint. Zo

hoeft niet in infrastructuur te worden geïnvesteerd. Er moet dan wel sprake zijn van een concrete behoefte.

Voorzieningenniveau en demografische ontwikkelingen versus woningbouw

Het voorzieningenniveau op peil houden met uitsluitend woningbouw is niet realistisch. Woningbouw kan hieraan wel een bijdrage leveren, maar de kwaliteit van de leefomgeving is zeker zo belangrijk. Een gemiddeld huishouden telt 2,5 personen. Ieder jaar 10 woningen bouwen zou 25 mensen opleveren waarvan 5 kinderen. Dit draagt wellicht iets bij aan het behoud van bijvoorbeeld de school, maar is geen cruciale factor.

Ten algemene geldt dat over een aantal jaren een groot aantal woningen vrij komt. Dit heeft te maken met de grote groep 'babyboomers' die op termijn zal wegvallen en waarvoor geen opvolging is (minder geboortes). Op termijn blijven er dus huizen over. Provincie breed is afgesproken dat er nog maar een beperkt aantal woningen bij mogen komen. Voor Weert zijn dat er op dit moment 900-1200.

Wat kan wel

Gemeente gaat bekijken op welke plekken (gemeentegrond) een kleinschalige uitbreiding van woningbouw mogelijk is. Bouwen langs een bestaand lint is uitgangspunt. Een eerste gedachte gaat naar de Op den Das (plek waar nu het speeltuintje ligt). Het gaat dan met name om woningen bereikbaar voor starters. Voor het speelterrein kan dan een andere plek gezocht worden.

Infrastructuur en groen

In de visie van de dorpsraad moet Altweeterheide op de kaart gezet worden als het groene hart van Weert. Het enorme buitengebied biedt hiertoe veel mogelijkheden. Met partner Ark is al veel gerealiseerd.

In en rond de dorpskern ervaart de dorpsraad een aantal knelpunten. De belangrijkste zijn:

- Er is sprake van achterstallig onderhoud van bestratingen en groen in het dorp.
- De Bocholterweg is een 30 km weg, maar is niet als zodanig ingericht.
- Het gebied rond de kerk en de Herenvennenweg is slecht en armoedig ingericht. Door worteldruk liggen diverse trottoirs er slecht bij.

Afgesproken wordt dat gemeente en dorpsraad gezamenlijk een schouw organiseren om te bekijken welke zaken op korte termijn opgepakt kunnen worden. De dorpsraad geeft aan dat er al eerder een schouw is geweest, maar dat de resultaten hiervan nooit zijn teruggekoppeld.

Ten aanzien van de inrichting van de Bocholterweg en het gebied rond de kerk worden wensen geïnventariseerd en kosten in kaart gebracht. Belangrijk hierbij is dat ideeën vooral van onderop komen (dus vanuit gemeenschap). Uitvoering is een gezamenlijke taak van gemeente en gemeenschap. In ieder geval zal geld vrij gemaakt moeten worden om de gebieden op te waarderen. Hiervoor wordt voor de gemeentebegroting 2018 een prioriteit ingediend (PM-post), wat overigens niet betekent dat er in 2018 daadwerkelijk geld beschikbaar is. Het koppelen van de investeringen aan rekenen uit woningbouw is niet wenselijk. Opbrengsten uit grondexploitaties zullen onvoldoende toereikend zijn en het verzamelen van geld wordt zo een traject dat jaren gaat duren.

Tot slot

Dorpsraad vraagt:

- Wanneer wordt de Mastenbroekweg ingericht als 60 kmweg? Er is nog geen zicht op de planning. Eerst wordt bekeken wordt er exact moet gebeuren.
- Bij de kerk is een nieuwe trafo geplaatst. Is het mogelijk om deze te voorzien van een evenementenaansluiting (t.b.v. o.a. de kermis)? Dit loopt via Stedin / Enexis. Dorpsraad zal hierover zelf met Stedin / Enexis contact opnemen.

Concrete afspraken samengevat

- Gemeente initieert op korte termijn een schouw met de dorpsraad om knelpunten in de openbare ruimte in kaart te brengen.
- Gemeente bekijkt op welke plekken woningbouw mogelijk is. O.a. locatie Op den Das wordt bekeken voor starterswoningen. Aan de Bergsheisteeg kunnen in principe een paar bouwkavels toegevoegd worden op locatie Verhagen, op basis van concrete behoefte. Initiatiefnemer is eigenaar.
- Gemeente en gemeenschap gaan gezamenlijk nadenken over herinrichting Bocholterweg en kerkplein. Dit project wordt voor de gemeentebegroting 2018 alvast opgevoerd als PM-prioriteit.
- Begin mei wordt een nieuw bestuurlijk overleg gepland waarin terugkoppeling op bovengenoemde afspraken plaatsvindt.

BIJLAGE 6

Presentatie Eduquaat visie en plan van
aanpak kindcentrum



Altweerderheide

Een plek voor ontmoeting...

Kernvraag

In beeld brengen van de aard en omvang van de te huisvesten behoefte / vraag / activiteiten / functies. Enerzijds is dit de behoefte die nu al in de school gehuisvest is (bijv. onderwijs, peuterspeelzaal etc.). Anderzijds kan dit een nieuwe (concrete) behoefte zijn (bijvoorbeeld kinderopvang 0-4 jr.).

Daarbij dient tevens aangegeven te worden waarom deze behoefte in de basisschool ondergebracht zou moeten worden of dat er mogelijk alternatieve huisvestingsopties zijn (ander bestaand aanbod).



Gebruik

BRUTO

Onderwijs:	
- Lokalen	444
- Gangen	203
- Toiletten	31
- Bergingen	30
Kinderopvang:	
- BSO	63
- Kinderopvang/crèche	74
Opslag derden:	
- Harmonie	17

Activiteiten:

- Vergadering verenigingen
- EHBO cursussen
- Reanimatie cursus
- Volksdansgroep
- Harmonie
- Senioren ontmoeting / ouderen vereniging
- Terugkerende activiteiten zoals bloemschikcursus, etc.



Visie – het waarom van een kindcentrum

Overwegingen (omdat):

het dorp het zelf wil (brede intrinsieke motivatie),
burgerinitiatief

goed voor de **ontwikkeling** van kinderen van 0 – 13 / 18 jaar

een multifunctionele accommodatie een rijke leefwereld biedt aan alle dorpsbewoners, **leefbaarheid, ontmoeting**, groepen tot 30 personen

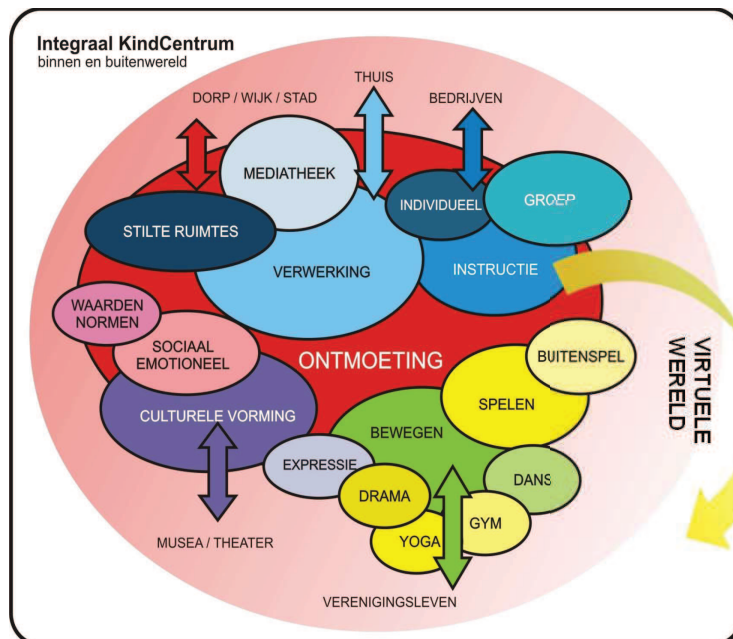
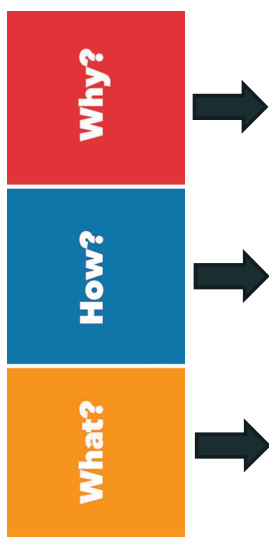
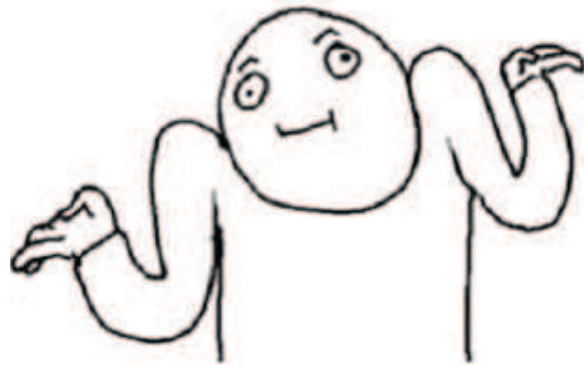
alle dorpsbewoners (persoonlijk) een meerwaarde bieden aan kinderen in ontwikkeling, **verbinding**, dagelijks betrokkenheid op activiteiten

Altweerderheide dat **rijke sociale domein** met een plus wil zijn, waar kinderen zich veilig en gezond ontwikkelen en partners van nature samenwerken



Risico voor leefbaarheid

- als de school, een traditionele school blijft.
Leerlingen krijgen op andere scholen een rijker aanbod... gevolg leegloop... druk op leefbaarheid
- als het dorp in/van de accommodatie consumeert
i.p.v. actief participeert
- als niet het gehele netwerk rondom kind en gezin actief participeert en een onderdeel wil zijn van de activiteiten
- als 'ego's' richting en maat bepalen



een kind is **5.000 uur**

PER JAAR WAKKER

daarvan **940 uur**

OP SCHOOL

de rest is ook voor zijn
ONTWIKKELING



Onderwijsconcept specifiek

Onderwijsconcept / school moet zich kunnen meten met andere scholen
/ breder dienstenaanbod en modern onderwijsconcept

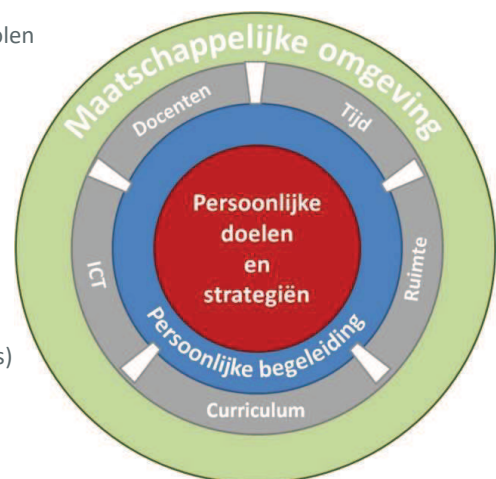
Concept is meer gepersonaliseerd onderwijs (loslaten
leerstofjaarklassensysteem)

Inzet op brede talenten / meer begaafdheid

Ateliers en groepsdoorbrekend

Verbinding met dorpsbewoners en kinderen (projecten en workshops)

Werken in grote groepen en kleine groepen.



Kindcentrum - doorgaande lijn 0 - 13 jaar

Vanuit één curriculum (totaal-mensbeeld) werken aan:

Opvang, brede ontwikkeling, leren, (jeugd)zorg en welzijn voor kinderen en hun ouders (huidige partners + welzijn)

Arrangementen met o.a. vrije tijd, cultuur, sport voor kinderen samen met ouders en bewoners

Een netwerk zonder schotten vanuit gelijkwaardig pedagogisch educatief partnerschap



bezwaren - afbreukrisico's

kritische massa (WPO - WKKP)

'fijne plek' – kwaliteit van de m2 / functionaliteit

haalbaarheid: inhoudelijke diversiteit/keuzevrijheid, financieel, draagvlak in dorp

investeringskosten

mensen praten en praten (tijd), maar komen niet los van **eigen belang** (gedaanten van weerstand)



accommodatie Altwerterheide

Uitgangspunten:

Geen indeling op functie (school - opvang – biljard - etc), einde onderwijshuisvesting

Veilige indeling op basis van activiteiten - leeftijden – sociale veiligheid en sociale controle

Gebruik 24/7

Functionaliteit van de vierkante meters

Transparant – zichtbaar activiteiten (er is wat te doen en sociale veiligheid)



Plan van aanpak...

analyse en duiding van sociale domein: Altweeterheide – opbouw bevolking, 10/20 jaar – feitelijk het voorzieningen plan

Implementatie onderwijsconcept – werken vanuit ateliers en doorlopen in breder activiteiten aanbod (ook buiten schooltijden) – curriculum kader is “onderwijs 2032”

analyseren van traffic en gebruik, wat gebruikers werkelijk willen doen?

Inventarisatie en ontwikkelen van nieuwe diensten/functions/taken – denk o.a. afhaalcentrum, ruimte voor fysiotherapeut, gespreksruimte bank, etc.

beheer en exploitatie (lusten & lasten) - businessplan

analyse en duiding van ruimtebehoefte: eigen - gedeeld - gezamenlijk

analyse en duiding van kwaliteit en functionaliteit van het gewenste gebruik

conclusie: teveel - genoeg - tekort aan ruimte, wel dan niet passend t.o.v. toekomstig gebruik



IKC: kwestie van kiezen

stapelen van functies en daarmee ruimte voor dezelfde doelgroep, is uit den boze

monofunctionele ruimte als het echt niet anders kan

keuzes moeten minstens 15 jaar werken

keuzes moeten betaalbaar en in exploitatie haalbaar zijn



Samenvatting en vervolg oriëntatie

- Druk op leefbaarheid
- Schoolontwikkeling
- Partners
- Kwaliteit van de huisvesting
- Haalbaarheid in €
- Nieuwe functies



De accommodatie



Inbreiden

De gemeente kwam met het idee om in plaats van uit te breiden, juist in te breiden. Dit i.v.m. de al aanwezige m² die de huidige norm van 3,5m² per leerling overschrijden.

Voordelen:

- Geen wijziging bestemmingsplan,
- ...

Nadelen:

- Hoge kosten door lastige constructie wijzigingen
- Centrale ontmoetingsplek niet uitvoerbaar door onmogelijke lay-out van huidig ontwerp
- Hoge kosten installaties (ventilatie en verwarming)
- Langere bouwtijd

Noot: het gebouw biedt aan de partners vanuit de visie en type van activiteiten en noodzakelijke kwaliteit (zoals transparantie en ontmoetingsplek) niet voldoende ruimte (kwaliteit van de m²) om zowel de school als COP te huisvesten



Nieuwbouw

Voordelen:

- Geheel uitvoerbaar naar wens.
- De huidige norm van 3,5m² kan gehandhaafd worden
- De uitstraling van het gebouw
- Voldoet aan huidige eisen van het bouwbesluit m.b.t.. Ventilatie en verwarming.
- Het gebouw wordt meer één geheel.

Nadelen:

- Hoge kosten
- Wijziging bestemmingsplan nodig
- Langere bouwtijd



Uitbreiding

Een uitbreiding aan de voorzijde van de school zorgt voor meer verbondenheid en openheid. Het creëert een verbinding tussen de school en de COP. Door de uitbreiding komt er ruimte vrij in de huidige situatie die gebruikt kan worden als leerplein.

Voordelen:

- Centrale ontmoetingsplaats die huidige lastige indeling aan elkaar verbindt
- Uitstraling aan de voorzijde, er is wat te doen
- Uitstraling naar de wijk
- Goedkoper i.v.m. kleine constructieve wijzigingen
- Kortere bouwtijd
- Ruimte voor COP

Nadelen:

- Wijziging bestemmingsplan nodig.
- Hoge kosten installaties (ventilatie en verwarming)



Kern

Er moet wat geboden worden om leefbaarheid in Altweerderheide vast te houden en te stimuleren.

Dat zit in de kwaliteit van de activiteiten binnen het sociale domein, een breed aanbod en een fijne plek voor de ontmoeting.



Vraag: willen we daar met elkaar naar opzoek gaan?



BIJLAGE 7

Inspraakverslag

VOORZIENINGENPLAN

ALTWEERTERHEIDE

INSPRAAKVERSLAG

Weert, juni 2017

Afdeling OCSW



INLEIDING

Op 9 mei 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders kennisgenomen van het concept voorzieningenplan Altweeterheide en dit vrijgegeven voor inspraak. Het voorzieningenplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 15 mei 2017 t/m 9 juni 2017. In genoemde periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om een schriftelijke zienswijze in te dienen.

De inspraakprocedure is conform de inspraakverordening bekend gemaakt in het gemeenteblad. Daarnaast heeft communicatie over de inspraakprocedure plaatsgevonden door:

- een persbericht dat is geplaatst op de gemeentewebsite en verstuurd is naar lokale media;
- een bericht in het parochieblaadje van Altweeterheide;
- een persoonlijke e-mail aan alle mensen die de informatieavond over de voorzieningenplan hebben bezocht.

In totaal zijn 4 zienswijzen ingediend. De indieners zijn:

1. Mevrouw J. Meuwissen-Gielen
2. Schoolbestuur Eduquaat, mede namens dorpsraad Altweeterheide, directie basisschool St. Jozef en Stichting Verbreding Basisschool Altweeterheide (SVBA)
3. Aelmans, Ruimte, Omgeving en Milieu BV, namens mevrouw A.C.H. Coenen
4. De heer P.G.M. Haenen en mevrouw M.C.H. Haenen-Bock

In dit verslag staat:

- een samenvatting van de zienswijzen;
- de reactie van B&W op de zienswijzen;
- of de zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het voorzieningenplan.

De reactie van B&W op de zienswijzen, zoals verwoord in dit verslag, is één op één overgenomen in de antwoordbrieven die worden verstuurd aan de indieners van de zienswijzen. De voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt in de definitieve versie van het voorzieningenplan.

Het college van B&W heeft dit verslag op 4 juli 2017 vastgesteld.

Het definitieve voorzieningenplan wordt op 20 september 2017 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Dit verslag is als bijlage aan het voorzieningenplan toegevoegd.

Indiener
J. Meuwissen-Gielen (Hollandiastraat 3, Weert)
Strekking inhoud zienswijze
Mevrouw Meuwissen-Gielen maakt bezwaar tegen het voornemen om starterswoningen te bouwen op het speelveld aan Op den Das. Zij geeft tevens alternatieve opties aan voor bouw van starterswoningen.
Toelichting inhoud zienswijze
<p>In het voorzieningenplan staat het voornemen om starterswoningen te bouwen op het speelterrein aan Op Den Das. Het speelterrein wordt veel gebruikt en is enkele jaren geleden met medewerking van de gemeente omgetoverd tot natuurlijk speelveld. Buiten dit speelveld is geen enkele ruimte beschikbaar waar dezelfde activiteiten kunnen worden beoefend.</p> <p>Andere opties om (starters)woningen te realiseren zijn volgens mevrouw Meuwissen-Gielen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vernieuwen verouderde seniorenwoningen aan de Heidehof en tevens uitbreiden met enkele starterswoningen. - Starterswoningen bouwen op het grasveld aan de Zoomweg. - De huidige starterswoningen aan Eigen Erf upgraden naar normale maatstaven voor wonen op langere termijn. - Starterswoningen realiseren op gemeentelijke vrije bouwplaatsen.
Reactie B&W
<p>Woningbouw</p> <p>Tijdens de dorpsinformatieavond waar het concept-voorzieningenplan Altweeterheide is gepresenteerd, is door diverse dorpsbewoners aangegeven dat de bouw van woningen voor starters en jonge gezinnen essentieel is om het voorzieningenniveau in stand te houden. Dit is aanleiding geweest voor een bestuurlijk overleg tussen gemeente en dorpsraad Altweeterheide. Tijdens dit overleg is onder andere gesproken over hoe de door dorpsbewoners gewenste woninguitbreiding ingevuld zou kunnen worden. In het verslag van dit overleg, dat als bijlage onderdeel uitmaakt van het voorzieningenplan, staat dat de gemeente bekijkt of bouw van starterswoningen op het speelveld aan Op den Das mogelijk is. Voor het speelterrein zou in dat geval een andere plek gezocht worden.</p> <p>Speelveld Op den Das</p> <p>Inmiddels zijn de mogelijkheden om het speelveld te bebouwen nader bekeken. Gebleken is dat het speelveld niet geschikt is voor bebouwing vanwege een te korte afstand tot de voetbalvelden. Daardoor kan niet aan de milieunormen worden voldaan. Het speelveld blijft dus behouden.</p> <p>Alternatieve bouwlocaties</p> <p>Momenteel wordt bekeken welke plekken op gemeentegrond geschikt zijn voor kleinschalige woninguitbreiding. Bouwen langs een bestaand lint is daarbij uitgangspunt. Over de opties die u in uw zienswijze aanhaalt, kunnen wij u het volgende mededelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De seniorenwoningen aan de Heidehof zijn eigendom van woningcorporatie Wonen Limburg. Het vernieuwen van deze woningen is een verantwoordelijkheid van de corporatie. Wij zeggen u toe dit aan te kaarten bij Wonen Limburg. - Het grasveld aan de Zoomweg achten wij niet kansrijk. Dit is een markante plek op het kruispunt van wegen. - Het ontwikkelen van starterswoningen aan de Heidehof zou wellicht mogelijk zijn op het aangrenzende terrein van champignonkwekerij Verhagen. Hier ligt echter geen infrastructuur. Logischer is om een gedeelte van dit terrein te benutten dat grenst aan de Bergsheisteeeg. Hier

kunnen op basis van concrete behoefte mogelijk wel enkele bouwkavels worden toegevoegd, geen starterswoningen. Initiatiefnemer is eigenaar Verhagen.

- Het instrument starterslening, waarvoor de gemeente een regeling heeft, is volgens ons belangrijk voor starters die voor de eerste keer een huis kopen. Dit instrument loopt goed, ook voor bestaande woningen in Altweerderheide. Gelet op de vergrijzing zal het aantal benodigde nieuwe woningen, ook in Altweerderheide, minder groeien en zullen er de komende jaren veel woningen beschikbaar komen. Sterker nog, volgens de prognoses zouden er nauwelijks nog woningen nodig zijn. Wij zijn echter bereid bij concrete behoefte met de wensen van het dorp mee te denken. Mogelijk kan in de toekomst ook een van de voetbalvelden in beeld komen voor woningbouw, wanneer mocht blijken dat dit vrij komt. Er dient ook dan sprake te zijn van een concrete behoefte.

Aanpassen voorzieningenplan

Uw zienswijze leidt niet toe een aanpassing van het voorzieningenplan.

Voorstel voor wijzigingen in het voorzieningenplan Altweerderheide

Er is geen aanleiding om de inhoud van het voorzieningenplan aan te passen. Bebouwing van het speelveld aan Op den Das is als optie besproken in het bestuurlijk overleg met de dorpsraad en als zodanig opgenomen in het gespreksverslag van het bestuurlijk overleg. Dit maakt als bijlage onderdeel uit van het voorzieningenplan. Aanpassing van het verslag is niet aan de orde, omdat het dan geen correcte weergave meer zou zijn van hetgeen destijds besproken is.

Indiener
Schoolbestuur Eduqaat, mede namens dorpsraad Altweerderheide, directie basisschool St. Jozef en Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide (SVBA).
Strekking inhoud zienswijze
Schoolbestuur Eduqaat vraagt haar visie ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling van het schoolgebouw te onderschrijven en een krediet beschikbaar te stellen van € 32.065,- voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie op inhoudelijk en constructie-technisch niveau.
Toelichting inhoud zienswijze
<p>Schoolbestuur Eduqaat omschrijft in de zienswijze haar visie op de (verdere) ontwikkeling van het schoolgebouw. Op dit onderdeel is de zienswijze een aanvulling op en verdere concretisering van dat wat in het voorzieningenplan is beschreven.</p> <p>Men streeft naar een vernieuwingsconcept dat past in de 21^e eeuw en waarbij kinderen meer eigen verantwoordelijkheid krijgen over hun leerproces. Het gaat in het concept meer over wat een kind nodig heeft aan brede talentontwikkeling en daarop aan te sluiten. Dat geldt feitelijk voor alles wat in de school plaatsvindt. Het verbinden en afstemmen van diensten op elkaar is daarbij een belangrijk uitgangspunt. In het pedagogisch educatief concept dat voorligt wordt, naast de formele instanties, de gemeenschap betrokken. Het gaat om een omgeving waarin kinderen zich optimaal kunnen ontwikkelen. Het concept is breder dan schooltijd alleen. Zowel ouders als ouderen kunnen een essentiële rol nemen in het proces van ontwikkeling van kinderen.</p> <p>Om invulling te kunnen geven aan de visie is een aanpassing van het schoolgebouw nodig. Het moet een plek zijn waar de verbinding gefaciliteerd wordt. Een gebouw dat past bij de 'ontmoeting', transparant is en een plek waar je graag bent. Om deze passende voorziening te realiseren, is een onderzoek nodig naar de kwaliteit en mogelijkheden die het schoolgebouw biedt. Dit kan inbreiding, uitbreiding of nieuwbouw zijn. Aan de gemeenteraad wordt een krediet van € 32.065,- gevraagd om dit onderzoek uit te voeren. Het betreft een haalbaarheidsstudie naar de inhoudelijke en constructie-technische mogelijkheden van het schoolgebouw.</p>
Reactie B&W
<p>Visie</p> <p>Wij onderschrijven uw visie ten aanzien van de verdere ontwikkeling en verbreding van de school. Wij vinden wel dat bij de vertaling van uw visie naar de praktijk de in het voorzieningenplan beschreven uitgangspunten in acht genomen moeten worden. Concreet betekent dit dat de verbreding van de basisschool:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een kleinschalig karakter kent; 2. een aanvulling is op en niet concurrerend is met het reeds bestaande aanbod in Altweerderheide; 3. ingevuld moet worden binnen de bestaande leegstand van het huidige schoolgebouw die naar verwachting de komende jaren verder zal toenemen. <p>Omwonenden</p> <p>Daarnaast vragen wij specifiek aandacht voor het creëren van draagvlak voor uw visie bij omwonenden. Enkele omwonenden hebben ons als reactie op het concept-voorzieningenplan laten weten tegen elke vorm van uitbreiding / verbreding van de basisschool te zijn. Voornamelijk parkeer- en geluidsoverlast, zowel vanuit het gebouw als vanaf de speelplaats zijn een grote ergernis. In uw presentatie, die onderdeel uitmaakt van uw zienswijze, heeft u al aangegeven dat een van de overwegingen om te komen tot een kindcentrum is '<i>omdat het dorp het zelf wil</i>' (brede intrinsieke motivatie). Uit de reacties van omwonenden blijkt dat dit nu nog onvoldoende het geval is.</p>

Motie

Bij de behandeling van de kadernota heeft de gemeenteraad een motie aangenomen met betrekking tot de basisschool St. Jozef. In deze motie wordt ons college opgedragen:

1. ervoor te zorgen dat bij de nieuwe functie die men wil huisvesten in de kleinschalige verbreding (zoals benoemd in het voorzieningenplan Altweerderheide) aansluiting gezocht wordt bij onderwijs en de doelgroep die nu al gebruik maakt van de accommodatie.
2. er hierbij voor te zorgen dat er geen concurrentie ontstaat met de omliggende horecavoorzieningen.

Ook met deze motie dient u bij de verdere uitwerking van de plannen rekening te houden.

Financiële ondersteuning

Het beschikbaar stellen van een krediet voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie vinden wij op dit moment nog te vroeg. Dit nog even los van de vraag of verwacht mag worden dat de onderzoekskosten (volledig) voor rekening van de gemeente moeten komen.

In uw zienswijze verwijst u naar een presentatie die u onlangs heeft gebruikt om uw initiatief en visie toe te lichten aan ambtenaren van onze gemeente. U begint uw presentatie met een kernvraag:

'In beeld brengen van de aard en omvang van de te huisvesten behoefte / vraag / activiteiten / functies. Enerzijds is dit de behoefte die nu al in de school gehuisvest is (bijv. onderwijs, peuterspeelzaal etc.). Anderzijds kan dit een nieuwe (concrete) behoefte zijn (bijvoorbeeld kinderopvang 0-4 jaar).

Daarbij dient tevens aangegeven te worden waarom deze behoefte in de basisschool ondergebracht zou moeten worden of dat er mogelijk alternatieve huisvestingsopties zijn (ander bestaand aanbod).'

Deze kernvraag, alsmede het plan van aanpak dat in uw presentatie is opgenomen, laten zien dat u vindt dat een aanpassing van het gebouw dient voort te vloeien uit een concrete behoefte. Daarmee zijn wij het volledig eens.

Uit de bij uw zienswijze gevoegde kostenbegroting blijkt dat het gevraagde krediet voornamelijk wordt gebruikt voor het bepalen van de technische mogelijkheden van het gebouw. Hieruit leiden wij af dat u voornamelijk redeneert vanuit de mogelijkheden die het gebouw kan bieden en veel minder vanuit de feitelijke behoefte. Dit vinden wij geen juiste benadering.

Wij zijn van mening dat eerste de concrete behoefte op grond van uw kernvraag en plan van aanpak in beeld moet worden gebracht. Wij zijn bereid om ambtelijke capaciteit vrij te maken om deze stap samen met u te zetten. In onze optiek is dit de vorm van ondersteuning is die wij u op dit moment moeten bieden en waarmee we het proces kunnen faciliteren.

Pas nadat de kernvraag is beantwoord en we de behoefte scherp in beeld hebben, willen wij kijken wat de consequenties voor het gebouw zijn. Het onderzoeken van de technische mogelijkheden van het gebouw is dan ook pas aan de orde. Op dat moment zullen wij tevens samen met u bekijken hoe dit onderzoek bekostigd kan worden.

Aanpassen voorzieningenplan

Ten aanzien van de basisschool St. Jozef is in het voorzieningenplan de volgende tekst toegevoegd:

Pagina 8, paragraaf 2.2:

Zienswijzen

Het schoolbestuur Eduquaat heeft een zienswijze op het voorzieningenplan ingediend waarin onder andere de visie op het kindcentrum nader wordt toegelicht. Deze toelichting alsmede een plan van aanpak om te komen tot een kindcentrum zijn verwoord in een presentatie. Deze is als bijlage toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 6).

Twee omwonenden van de school hebben eveneens een zienswijze ingediend. Zij zijn tegen de plannen om de school verder te verbreden. Gevreesd wordt voor een toename van geluid- en parkeeroverlast.

Voor de beantwoording van de zienswijzen door het college van B&W wordt verwezen naar het inspraakverslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 7).

Motie

Bij de behandeling van de kadernota 2017 is een ten aanzien van de verbreding van de St. Jozefschool een motie aangenomen. Hierin wordt het college van B&W opgedragen om:

- Ervoor te zorgen dat bij de nieuwe functies die men wil huisvesten in de kleinschalige verbreding aansluiting gezocht wordt bij onderwijs en de doelgroep die nu al gebruik maakt van de accommodatie.
- Ervoor te zorgen dat er geen concurrentie ontstaat met de omliggende horecavoorzieningen.

De volledige motie is als bijlage toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 8).

Pagina 21, paragraaf 4.3.1:

Uitgangspunten

Samenvattend gelden de volgende uitgangspunten voor de verbreding van school:

- De verbreding kent een kleinschalig karakter.
- De verbreding is een aanvulling op en is niet concurrerend met het reeds bestaande aanbod in Altweerderheide.
- De verbreding wordt ingevuld binnen de bestaande leegstand van de school.

Na beoordeling van de zienswijzen zijn hieraan de volgende uitgangspunten toegevoegd:

- De verbreding dient in goed overleg met omwonenden van de school tot stand te komen. Het beperken / terugdringen van geluid- en parkeeroverlast zijn belangrijke thema's in dit overleg. Primair is hier een taak weggelegd voor de initiatiefnemers. Dit zijn het schoolbestuur, de schooldirectie, de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide en de dorpsraad Altweerderheide.
- De verbreding wordt gerealiseerd binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

Voorstel voor wijzigingen in het voorzieningenplan Altweerderheide

Op de pagina's 8 en 21 van het voorzieningenplan wordt de tekst toegevoegd zoals hierboven vermeld.

Indiener
Aelmans, Ruimte, Omgeving en Milieu BV, namens mevrouw A.C.H. Coenen (Bocholterweg 114, Weert)
Strekking inhoud zienswijze
Aelmans, Ruimte, Omgeving en Milieu BV verzoekt de gemeente namens mevrouw A.C.H. Coenen om in het definitieve voorzieningenplan het oprichten van een COP (Centrale Ontmoedingsplaats) en daarmee het uitbreiden van de activiteiten bij basisschool St. Jozef te schrappen.
Toelichting inhoud zienswijze
<p>Mevrouw Coenen woont in de voormalige woning van het schoolhoofd aan de Bocholterweg 114. Deze woning is tegen de basisschool aangebouwd. Daardoor wordt al niet voldaan aan de richtafstand van 30 meter die conform de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' voor basisscholen wordt aangehouden. De woning is ten aanzien van geluid reeds overbelast.</p> <p>Mevrouw Coenen verzoekt de gemeente de mogelijkheid tot uitbreiding van activiteiten in de basisschool te schrappen om de volgende redenen:</p> <ul style="list-style-type: none">- De voorgenomen verbreding van de school heeft waarschijnlijk tot gevolg dat ook geluidsoverlast zal plaatsvinden buiten schooltijden. Omdat er al sprake is van een overbelaste situatie is een toename van geluidsoverlast niet toegestaan.- Er is vrees voor een toename van overlast als gevolg van parkeren. Reeds in de huidige situatie is er overlast door brengen en halen van schoolkinderen.- Toename van activiteiten kan een waardedaling van de woning tot gevolg hebben. <p>Mevrouw Coenen beraadt zich over het indienen van een planschadeclaim bij een uitbreiding van activiteiten.</p>
Reactie B&W
<p>Uitgangspunten voorzieningenplan</p> <p>In het voorzieningenplan voor Altweerderheide is de mogelijkheid voor een verbreding van de basisschool St. Jozef opgenomen. Uitgangspunt bij de verbreding is dat deze:</p> <ul style="list-style-type: none">- een kleinschalig karakter kent;- een aanvulling is op en niet concurrerend is met het reeds bestaande aanbod in Altweerderheide- ingevuld moet worden binnen de bestaande leegstand van de school die naar verwachting de komende jaren verder zal toenemen. <p>Belangen in balans</p> <p>In uw zienswijze geeft u aan dat u verwacht dat de voorgenomen verbreding leidt tot een toename van geluids- en parkeeroverlast en een waardevermindering van uw woning. U overweegt daarom een planschadeclaim in te dienen als de verbreding daadwerkelijk doorgaat.</p> <p>Wij begrijpen uw zorgen en vinden het daarom belangrijk dat er een goede balans wordt gevonden tussen de belangen van diverse partijen. Enerzijds is dit het maatschappelijke belang: het behoud van een levensvatbare school in het dorp. De kans om dit te bereiken is naar onze mening groter als de school de mogelijkheid heeft om zich verder te ontwikkelen. De verbreding, zoals voorgesteld in het voorzieningenplan, past daarbij. Anderzijds is dit uw belang als aanwonende van de school.</p> <p>Milieurichtlijnen</p> <p>Wij beseffen dat uw woning binnen de richtafstand van 30 meter ligt die conform de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' voor basisscholen wordt aangehouden. Dit betekent dat de verbreding gerealiseerd moet worden binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan ons biedt. Dit gegeven</p>

zullen wij respecteren. Een planschadeverzoek kunt u alleen indienen als de verbreding zou leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Dat is momenteel niet aan de orde.

Rol gemeente

Parallel aan de totstandkoming van de voorzieningenplannen zijn de initiatiefnemers reeds gestart met het vormgeven van verbredingsplannen voor de school. De gemeente is hierbij niet direct betrokken geweest, maar is wel geïnformeerd over de ideeën van de initiatiefnemers. Wij zijn van mening dat de focus op dit moment te veel ligt op het ontwikkelen van het gebouw en dat er nog te weinig gekeken is naar de concrete huisvestingsbehoefte. Wij vinden het belangrijk dat dit laatste eerst in beeld wordt gebracht. Daarnaast bevestigt uw zienswijze dat er tot op heden onvoldoende afstemming heeft plaatsgevonden met omwonenden. Wij vinden het belangrijk dat ook hieraan meer aandacht wordt geschonken.

Aan de initiatiefnemers hebben wij toegezegd dat de gemeente zich nadrukkelijker gaat bemoeien met de verbredingsplannen dan tot nu toe het geval is geweest. Dit betekent onder andere dat we erop zullen toezien dat de belangen van alle betrokkenen naar redelijkheid en billijkheid worden meegewogen. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om de verbredingsplannen goed te keuren.

Aanpassen voorzieningenplan

Ten aanzien van de basisschool St. Jozef is in het voorzieningenplan de volgende tekst toegevoegd:

Pagina 8, paragraaf 2.2:

Zienswijzen

Het schoolbestuur Eduquaat heeft een zienswijze op het voorzieningenplan ingediend waarin onder andere de visie op het kindcentrum nader wordt toegelicht. Deze toelichting alsmede een plan van aanpak om te komen tot een kindcentrum zijn verwoord in een presentatie. Deze is als bijlage toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 6).

Twee omwonenden van de school hebben eveneens een zienswijze ingediend. Zij zijn tegen de plannen om de school verder te verbreden. Gevreesd wordt voor een toename van geluid- en parkeeroverlast.

Voor de beantwoording van de zienswijzen door het college van B&W wordt verwezen naar het inspraakverslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 7).

Motie

Bij de behandeling van de kadernota 2017 is een ten aanzien van de verbreding van de St. Jozefschool een motie aangenomen. Hierin wordt het college van B&W opgedragen om:

- Ervoor te zorgen dat bij de nieuwe functies die men wil huisvesten in de kleinschalige verbreding aansluiting gezocht wordt bij onderwijs en de doelgroep die nu al gebruik maakt van de accommodatie
- Ervoor te zorgen dat er geen concurrentie ontstaat met de omliggende horecavoorzieningen.

De volledige motie is als bijlage toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 8).

Pagina 21, paragraaf 4.3.1.:

Uitgangspunten

Samenvattend gelden de volgende uitgangspunten voor de verbreding van school:

- De verbreding kent een kleinschalig karakter.
- De verbreding is een aanvulling op en is niet concurrerend met het reeds bestaande aanbod in Altweerderheide.
- De verbreding wordt ingevuld binnen de bestaande leegstand van de school.

Na beoordeling van de zienswijzen zijn hieraan de volgende uitgangspunten toegevoegd:

- De verbreding dient in goed overleg met omwonenden van de school tot stand te komen. Het beperken / terugdringen van geluid- en parkeeroverlast zijn belangrijke thema's in dit overleg. Primair is hier een taak weggelegd voor de initiatiefnemers. Dit zijn het schoolbestuur, de schooldirectie, de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide en de dorpsraad Altweerderheide.
- De verbreding wordt gerealiseerd binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

Voorstel voor wijzigingen in het voorzieningenplan Altweerderheide

Op de pagina's 8 en 21 van het voorzieningenplan wordt de tekst toegevoegd zoals hierboven vermeld.

Indiener
De heer P.G.M. Haenen en mevrouw M.C.H. Haenen-Bock (Herenvennenweg 8, Weert)
Strekking inhoud zienswijze
De heer en mevrouw Haenen-Bock zijn er faliekant op tegen om het schoolgebouw te verbreden tot dé centrale ontmoetingsplek van Altweerderheide die als voedingsbodem dient te fungeren voor het verenigingsleven, activiteiten en diensten. Een verbreding tot kindcentrum is alleen wenselijk als dit niet leidt tot nog meer geluidsoverlast en parkeerproblemen.
Toelichting inhoud zienswijze
<p>De activiteiten die momenteel in de basisschool Altweerderheide plaatsvinden, zijn in omvang de grenzen reeds gepasseerd. Als gevolg hiervan kampen de heer en mevrouw Haenen dagelijks met geluid- en parkeeroverlast.</p> <p><u>Geluidsoverlast</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Tijdens schoolactiviteiten overdag en harmonierepetities op donderdag- en vrijdagavond is het voor de heer en mevrouw Haenen niet mogelijk om met open deur gesprekken te voeren of gebruik te maken van het terras.- Door de huisvesting van BSO De Parel is het aantal speelmomenten op de speelplaats van de school toegenomen. De productiviteit aan geluid wordt na schooltijd tot +/- 18.30 voorgezet. Ook op die momenten kunnen de heer en mevrouw Haenen geen gebruik maken van hun terras. <p><u>Parkeerproblemen</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Tijdens het halen en brengen van kinderen wordt er massaal geparkeerd langs de Herenvennenweg. Hierbij worden aangebrachte markeringen genegeerd. Dit terwijl de school ook een achteringang heeft die grenst aan de parkeerplaats van de kerk. Op deze momenten is het vaak ondoenlijk om de eigen oprit op te rijden of te verlaten. <p>Gezien de huidige ervaringen zijn de heer en mevrouw Haenen vooralsnog geen voorstander van de plannen dat de basisschool in de komende jaren uitgroeit tot een kindcentrum. Hiervoor dient eerst aandacht besteed te worden aan de burens van de aangrenzende percelen. Bovendien dient er een plan van aanpak te komen voor de bestrijding en afname van geluidsoverlast en parkeerproblemen.</p> <p>De heer en mevrouw Haenen blijven hoe dan ook faliekant tegen de plannen om de school te laten uitgroeien tot dé ontmoetingsplek voor het verenigingsleven, activiteiten en diensten.</p>
Reactie B&W
<p>Uitgangspunten voorzieningenplan</p> <p>In het voorzieningenplan voor Altweerderheide is de mogelijkheid voor een verbreding van de basisschool St. Jozef opgenomen. Uitgangspunt bij de verbreding is dat deze:</p> <ul style="list-style-type: none">- een kleinschalig karakter kent;- een aanvulling is op en niet concurrerend is met het reeds bestaande aanbod in Altweerderheide;- ingevuld moet worden binnen de bestaande leegstand van de school die naar verwachting de komende jaren verder zal toenemen. <p>Belangen in balans</p> <p>Wij grijpen uw zorgen en vinden het daarom belangrijk dat er een goede balans wordt gevonden tussen de belangen van diverse partijen. Enerzijds is dit het maatschappelijke belang: het behoud van een levensvatbare school in het dorp. De kans om dit te bereiken is naar onze mening groter als de</p>

school de mogelijkheid heeft om zich verder te ontwikkelen. De verbreding, zoals voorgesteld in het voorzieningenplan, past daarbij. Anderzijds is dit uw belang als aanwonende van de school.

Rol gemeente

Parallel aan de totstandkoming van de voorzieningenplannen zijn de initiatiefnemers reeds gestart met het vormgeven van verbredingsplannen voor de school. De gemeente is hierbij niet direct betrokken geweest, maar is wel geïnformeerd over de ideeën van de initiatiefnemers. Wij zijn van mening dat de focus op dit moment te veel ligt op het ontwikkelen van het gebouw en dat er nog te weinig gekeken is naar de concrete huisvestingsbehoefte. Wij vinden het belangrijk dat dit laatste eerst in beeld wordt gebracht. Daarnaast bevestigt uw zienswijze dat er tot op heden onvoldoende afstemming heeft plaatsgevonden met omwonenden. Wij vinden het belangrijk dat ook hieraan meer aandacht wordt geschonken.

Aan de initiatiefnemers hebben wij toegezegd dat de gemeente zich nadrukkelijker gaat bemoeien met de verbredingsplannen dan tot nu toe het geval is geweest. Dit betekent onder andere dat we erop zullen toezien dat de belangen van alle betrokkenen naar redelijkheid en billijkheid worden meegewogen. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om de verbredingsplannen goed te keuren.

Aanpassen voorzieningenplan

Ten aanzien van de basisschool St. Jozef is in het voorzieningenplan de volgende tekst toegevoegd:

Pagina 8, paragraaf 2.2:

Zienswijzen

Het schoolbestuur Eduquaat heeft een zienswijze op het voorzieningenplan ingediend waarin onder andere de visie op het kindcentrum nader wordt toegelicht. Deze toelichting alsmede een plan van aanpak om te komen tot een kindcentrum zijn verwoord in een presentatie. Deze is als bijlage toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 6).

Twee omwonenden van de school hebben eveneens een zienswijze ingediend. Zij zijn tegen de plannen om de school verder te verbreden. Gevreesd wordt voor een toename van geluid- en parkeeroverlast.

Voor de beantwoording van de zienswijzen door het college van B&W wordt verwezen naar het inspraakverslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 7).

Motie

Bij de behandeling van de kadernota 2017 is een ten aanzien van de verbreding van de St. Jozefschool een motie aangenomen. Hierin wordt het college van B&W opgedragen om:

- Ervoor te zorgen dat bij de nieuwe functies die men wil huisvesten in de kleinschalige verbreding aansluiting gezocht wordt bij onderwijs en de doelgroep die nu al gebruik maakt van de accommodatie.
- Ervoor te zorgen dat er geen concurrentie ontstaat met de omliggende horecavoorzieningen.

De volledige motie is als bijlage toegevoegd aan dit voorzieningenplan (bijlage 8).

Pagina 21, paragraaf 4.3.1.:

Uitgangspunten

Samenvattend gelden de volgende uitgangspunten voor de verbreding van school:

- De verbreding kent een kleinschalig karakter.
- De verbreding is een aanvulling op en is niet concurrerend met het reeds bestaande aanbod in Altweerderheide.
- De verbreding wordt ingevuld binnen de bestaande leegstand van de school.

Na beoordeling van de zienswijzen zijn hieraan de volgende uitgangspunten toegevoegd:

- De verbreding dient in goed overleg met omwonenden van de school tot stand te komen. Het beperken / terugdringen van geluid- en parkeeroverlast zijn belangrijke thema's in dit overleg. Primair is hier een taak weggelegd voor de initiatiefnemers. Dit zijn het schoolbestuur, de schooldirectie, de Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide en de dorpsraad Altweerderheide.
- De verbreding wordt gerealiseerd binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

Voorstel voor wijzigingen in het voorzieningenplan Altweerderheide

Op de pagina's 8 en 21 wordt de tekst toegevoegd zoals hierboven vermeld.

BIJLAGE 8

Motie 'verbouwing basisschool St. Jozef
Altweerderheide'



WEERT
PvdA



MOTIE

IV.M.1

Onderwerp: verbouwing basisschool St. Jozef Altweerderheide

De raad van de gemeente Weert in vergadering bijeen d.d. 15 juni 2017

Overwegende dat:

- Basisschool St. Jozef een behoorlijke normatieve leegstand heeft en onvoldoende functioneel is voor de inpassing van het huidige onderwijsconcept.
- Diverse initiatiefnemers uit Altweerderheide (o.a. schoolbestuur Eduquaat, Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide en de dorpsraad) nu bekijken wat er nodig is om het gebouw functioneler en breder inzetbaar te maken.
- Wij het eens zijn met het doel van het college om onderwijs in Altweerderheide te behouden.
- De andere twee doelen: een betaalbaar gebouw en een laagdrempelig ontmoetingspunt voor de gemeenschap begrijpelijk zijn maar ons ook zorgen baren. Het is niet bekend om welke nieuwe functies het gaat en wat de kosten zijn.
- Er geen concurrentie mag optreden tussen de nieuwe functies en de omliggende horecagelegenheden, aangezien ook deze van belang zijn voor de gemeenschap en een rol spelen in het kader van de leefbaarheid.

Draagt het College op:

- Ervoor te zorgen dat bij de nieuwe functies die men wil huisvesten in de kleinschalige verbreding (zoals benoemd in het voorzieningenplan Altweerderheide) aansluiting gezocht wordt bij onderwijs en de doelgroep die nu al gebruik maakt van de accommodatie.
- Er hierbij voor te zorgen dat er geen concurrentie ontstaat met de omliggende horecavoorzieningen.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie D66

Fractie Weert Lokaal

Fractie PvdA

Fractie DUS Weert

Marie-Michèle Stokbroeks

Leon Kusters

Fanida Kadra

Conny Beenders