

VOORZIENINGENPLAN

SWARTBROEK

Weert, juni 2017

Afdeling OCSW



SAMENVATTING

Voor u ligt het voorzieningenplan van Swartbroek. Doel van dit plan is het schetsen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Swartbroek voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur, teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningenstructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Swartbroek. De gemeente is hierbij niet alleen aan zet. Sterker nog, innovatiekracht, daadkracht en creativiteit van burgers moet meer centraal komen te staan. De gemeente stapt zo laag als mogelijk in op de participatietrap tenzij een hogere mate van ondersteuning nodig is.

Betrokkenheid gemeenschap

Tijdens de totstandkoming van het voorzieningenplan is met diverse belanghebbenden gesproken. Daarnaast heeft er na afronding van de ambtelijke conceptnota een informatieavond voor het dorp plaatsgevonden. Algemene tendens tijdens deze avond was dat er draagvlak is voor de in het voorzieningenplan voorgestelde ontwikkelingsrichtingen. Kritiek was er vooral op het feit dat de gemeente de afgelopen jaren heeft verzuimd woningbouw te plegen in Swartbroek. Dit wordt als een belangrijke reden gezien voor het onder druk staande voorzieningenniveau. In een separaat bestuurlijk overleg met de dorpsraad is hierover nader van gedachten gewisseld.

Ontwikkelingsrichtingen voorzieningenplan

Ten algemene is onze constatering dat het voorzieningenaanbod in Swartbroek onder druk staat. De in het dorp beschikbare voorzieningen vormen een samenhangend, maar daarmee ook kwetsbaar geheel. De gewenste richting voor de komende 5 jaar is het in standhouden van het huidige voorzieningenniveau. Dit vergt wel de nodige inspanningen van zowel gemeente, accommodatieaanbieders als inwoners van Swartbroek.

Onderwijs

Een belangrijke speler in het voorzieningengeheel is de school. Niet alleen als onderdeel en kostendrager van de MFA Swartbroek, maar ook als belangrijke gebruiker van de in het dorp aanwezige gymzaal. Het is op dit moment ook juist de school waarvan het toekomstperspectief het minst zeker is. Het huidige aantal leerlingen (35) is voor het schoolbestuur nog net voldoende om de kwaliteit van onderwijs te garanderen en de school open te houden, maar daarmee balanceert de school wel op het randje van sluiting. Uitgangspunt en inzet van partijen (schoolbestuur, gemeente en inwoners) is dat de school behouden blijft. Vooralsnog is openstelling van de school gegarandeerd tot en met het schooljaar 2017-2018. Ieder jaar wordt de situatie opnieuw bekeken. Mocht de school op termijn haar deuren niet meer open kunnen houden, is dit van invloed op exploitaties van de MFA (zie sociaal-cultureel) en de gymzaal (zie sport).

Sociaal-Cultureel

De MFA Swartbroek is dé ontmoetingsplek voor de gemeenschap. De gehuisveste functies van gemeenschapszaal, commerciële horeca en school versterken elkaar, zorgen voor een haalbare exploitatie en dragen in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid en het huisvesten van het verenigingsleven van Swartbroek. Uitgangspunt is dat de MFA in zijn huidige samenstelling en als primaire voorziening voor verenigings- en dorpsactiviteiten behouden blijft. Een uitbreiding met nieuw (concurrerend) aanbod is niet wenselijk.

Mocht de situatie zich voordoen dat de school op termijn haar deuren sluit dan valt een belangrijke gebruiker en kostendrager van de MFA weg. Voor het schoolgebouw zal in dat geval een nieuwe invulling gevonden moeten worden. Hoe deze eruit ziet is geheel afhankelijk van de kansen, behoeften en initiatieven die zich op dat moment aandienen.

Sport

Om de school zo optimaal mogelijk te blijven faciliteren, is behoud van de gymzaal wenselijk zolang als de school open blijft. Leerlingen kunnen zodoende gebruik blijven maken van

gymonderwijs in eigen dorp. Geconstateerd is wel dat de aan het onderwijsgebruik gekoppelde gemeentelijk financiële bijdrage aan de gymzaal niet (meer) in verhouding staat tot het feitelijke gymgebruik. Daarom wordt een bezuiniging van 50% (= € 7.500,-) voorgesteld die gefaseerd over 3 jaar wordt doorgevoerd. De beheerstichting is aan zet om andere / nieuwe inkomsten te generen en zodoende de gymzaalexplotatie sluitend te houden. In onze optiek is dit een haalbare opgave.

Mocht de situatie zich voordoen dat de school op termijn haar deuren sluit, komt de gemeentelijke bijdrage volledig komt te vervallen. Het onderwijsgebruik vervalt dan volledig en de functie van de gymzaal voor gemeenschap wordt dan verder beperkt. Mogelijk leidt het beëindigen van de bijdrage tot sluiting van de gymzaal (uiteindelijk besluit de beheerstichting, tevens eigenaar hierover). In dat geval zien wij een kans om het gymzaalgebruik te herhuisvesten in de MFA wat bijdraagt aan een versterking van deze voorziening en een verdere clustering van activiteiten.

Ondanks de lichte ledengroei blijft het toekomstperspectief van voetbalvereniging RKSJV gezien de beperkte verenigingsomvang onzeker. De vereniging heeft geen intenties om te fuseren. Dit wordt van gemeentewege ook niet opgelegd. Wel wordt RKSJV geadviseerd om aansluiting bij het samenwerkingsverband van de voetbalverenigingen Altweeterheide, Brevendia en Crescentia te overwegen. Los van dit advies wordt voor de komende periode ingezet op behoud van het sportcomplex zolang als RKSJV (als zelfstandige vereniging) bestaansrecht heeft.

Cultuur

Schutterij St. Cornelius heeft haar activiteiten verspreid over 2 locaties. Gewenste situatie is om te komen tot een clustering op één locatie. De voorkeur gaat hierbij uit naar de locatie aan de Ittervoorsterweg welke eigendom is van de schutterij. De (ruimtelijke) mogelijkheden hiertoe worden op dit moment onderzocht. Alternatief is een clustering op het voetbalcomplex waar een gezamenlijk gebruik van de voetbalkantine mogelijk is.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doelstelling.....	4
1.3	Aanpak.....	4
1.4	Relatie ander gemeentelijk beleid	5
1.5	Leeswijzer	6
2.	DE HUIDIGE SITUATIE	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Onderwijs en opvang.....	7
2.3	Sociaal-cultureel.....	8
2.4	Sport	10
2.5	Cultuur.....	11
3	DEMOGRAFISCH PROFIEL SWARTBROEK	13
3.1	Inleiding	13
3.2	De bevolking	13
3.3	Demografische druk.....	14
3.4	Bouwen en wonen.....	14
3.5	Leefstijlen.....	16
4	VOORZIENINGENPLAN	18
4.1	Inleiding	18
4.2	SWOT-analyse.....	18
4.3	Ontwikkelingsrichtingen.....	18
4.3.1	Onderwijs en opvang.....	19
4.3.2	Sociaal-cultureel	20
4.3.3	Sport.....	21
4.3.4	Cultuur	22
4.4	Financiële paragraaf.....	23
4.5	Ontwikkelingsrichtingen samengevat.....	24

BIJLAGEN

Bijlage 1:	bezettingsschema's gemeenschapszaal MFA Corneel en gymzaal
Bijlage 2:	ontwikkelboom voorzieningenaanbod Swartbroek
Bijlage 3:	verslaglegging bijeenkomsten gemeenschap
Bijlage 4:	reactie Stichting Accommodatie Swartbroek op bezuinigingsvoorstel gymzaal
Bijlage 5:	verslag informatieavond 24-01-2017
Bijlage 6:	verslag bestuurlijk overleg dorpsraad 20-03-2017
Bijlage 7:	inspraakverslag

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Eind 2010 is de gemeente Weert een traject gestart dat dient te leiden tot een aantal voorzieningenplannen voor de verschillende deelgebieden in Weert (Noord, Midden, Zuid en de kerkdorpen). De voorzieningenplannen worden per specifiek deelgebied opgesteld en schetsen een beeld van het aanbod van en de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen voor de komende jaren. De maatschappelijke voorzieningen zijn ondergebracht in 4 domeinen:

- Domein onderwijs en kinderopvang: hieronder vallen scholen voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs inclusief de voor- tussen- en naschoolse opvangvoorzieningen.
- Domein sociaal-cultureel: hieronder vallen de wijk-/ dorpshuizen en multifunctionele accommodaties alsmede specifieke ouderen- en jongerenaccommodaties.
- Domein sport: hieronder vallen de binnen- en buitensportaccommodaties.
- Domein cultuur: hieronder vallen onder andere de schutterijaccommodaties en molens.

De voorzieningenplannen vormen het meerjarige referentiekader voor de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in een specifiek deelgebied.

Als eerste is een voorzieningenplan opgesteld voor de kern Stramproy. Het eindrapport 'voorzieningenplan Stramproy' is begin 2013 uitgebracht en vastgesteld door de gemeenteraad. In 2014 zijn de voorzieningenplannen voor het stedelijk gebied inclusief Laar opgesteld. Deze zijn vastgelegd in de nota 'Voorzieningenplannen Weert' welke op 3 november 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Als laatste worden voorzieningenplannen opgesteld voor de kerkdorpen Tungelroy, Swartbroek en Altweeterheide. Voor u ligt het eindrapport waarin het voorzieningenplan voor Swartbroek staat beschreven. Dit plan vormt het beleidsmatige referentiekader voor de periode 2017-2021.

1.2 Doelstelling

De primaire doelstelling van dit voorzieningenplan is:

"Het bepalen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Swartbroek voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur, teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningestructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Swartbroek".

De secundaire doelstelling luidt:

"Beoordelen of er op een verantwoorde wijze kan worden bezuinigd op het voorzieningenaanbod in Swartbroek waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de bezuinigingsopgave die in het kader van het traject 'Kiezen met Visie' is gesteld (zie paragraaf 1.4).

1.3 Aanpak

Inventarisatie

Om te komen tot het voorzieningenplan voor Swartbroek is gestart met een inventarisatie. De volgende activiteiten zijn verricht:

- Het huidige aanbod, gebruik, beheer en eigendom van maatschappelijke voorzieningen zijn in kaart gebracht.
- Relevante ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van het huidige aanbod zijn benoemd.

- Er zijn gesprekken gevoerd met diverse belanghebbenden zoals de dorpsraad en accommodatieaanbieders.
- Er is een demografisch profiel voor Swartbroek opgesteld.

Voorzieningenplan

Op grond van de inventarisatie is voor Swartbroek een SWOT-analyse opgesteld. Naar aanleiding hiervan zijn per domein (onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur) de gewenste ontwikkelingsrichtingen benoemd. Tot slot zijn de financiële consequenties van deze ontwikkelingen in beeld gebracht.

Betrokkenheid gemeenschap

Tijdens de totstandkoming van dit voorzieningenplan is met diverse belanghebbenden uit Swartbroek (onder andere dorpsraad, verenigingen en accommodatieaanbieders) gesproken. Alvorens het plan ter vaststelling aan het college van B&W is aangeboden, is het ambtelijke concept tijdens een goed bezochte informatieavond gepresenteerd aan de gemeenschap. Doel van deze avond was om:

- de inhoud van het voorzieningenplan met de gemeenschap te delen;
- te toetsen of de feitelijke informatie die in het plan is opgenomen correct en herkenbaar is;
- te toetsen of de geschetste ontwikkelingsrichtingen aansluiten bij het beeld en de wensen van de gemeenschap.

De input die de informatieavond heeft opgeleverd, is deels in het voorzieningenplan verwerkt. Een volledig overzicht van vragen die tijdens deze avond zijn gesteld, is opgenomen in bijlage 5.

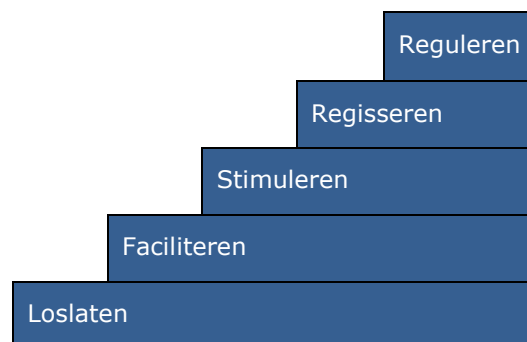
1.4 Relatie ander gemeentelijk beleid

'Kiezen met Visie'

De nadruk in 'kiezen met visie' ligt op een andere rol voor de gemeente. Innovatiekracht, daadkracht en creativiteit van burgers moet meer centraal komen te staan. De gemeente sluit vervolgens aan bij maatschappelijke initiatieven die hieruit voortkomen. Dit betekent dat gemeente, inwoners en maatschappelijke partners samen op zoek moeten naar een nieuw evenwicht.

Voor de gemeente geldt dat op basis van vertrouwen zo laag als mogelijk wordt ingestapt op de participatietrap, tenzij een hogere mate van ondersteuning, vanuit de verantwoordelijkheden van de gemeente, wenselijk geacht wordt.

Figuur 1: overheidsparticpatietrap



Bezuinigingsopgave

Het 'kiezen met visie' traject is tevens de opstap geweest voor een aantal bezuinigingen dat moet worden gerealiseerd.

- Een van de opgaves is om per 1 januari 2017 een bezuiniging van € 200.000,00 op 'voorzieningen' te realiseren. De voorzieningenplannen vormen de beleidsmatige onderlegger voor deze bezuiniging. Hierbij moet worden opgemerkt dat de bezuiniging op 'voorzieningen' in relatie moet worden gezien met de bezuiniging op vastgoedexploitatie (€ 250.000,- structureel). De totale structurele bezuiniging op deze 2 onderdelen (€ 450.000,-) is inmiddels ruimschoots ingevuld. Feitelijk hoeft er dus niet meer bezuinigd te worden om invulling te geven aan de bezuinigingstaakstelling. Dit neemt echter niet weg dat bij het opstellen van het voorzieningenplan voor Swartbroek bekeken zal worden of een bezuiniging op voorzieningen mogelijk en verantwoord is.

- Ook op subsidies moet worden bezuinigd. Het gemeentelijke subsidiebeleid is inmiddels herzien. Deze herziening heeft geleid tot een bezuiniging van (ruim) € 200.000,00 op het totale subsidiebudget. Ook op subsidies aan organisaties die wijkaccommodaties beheren en gebruiken, is bezuinigd.

Wijkaccommodatiebeleid

Een van de actiepunten uit het uitvoeringsprogramma 'voorzieningenplannen stedelijk gebied', is dat er een nieuw wijkaccommodatiebeleid moet worden opgesteld. Dit beleid moet de gemeente algemene richtinggevende kaders bieden met betrekking tot instandhouding, beheer, exploitatie, bekostiging en inzet van wijkaccommodaties en de huisvesting van maatschappelijke (sociaal-culturele) activiteiten. Planning is dat het nieuwe wijkaccommodatiebeleid in eind 2017 wordt vastgesteld.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2	<u>De huidige situatie</u> In dit hoofdstuk zijn aanbod, gebruik, beheer, eigendom, ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van het huidige voorzieningenaanbod in beeld gebracht.
Hoofdstuk 3	<u>Demografisch profiel Swartbroek</u> In dit hoofdstuk zijn de demografische ontwikkelingen benoemd waarmee bij het opstellen van het voorzieningenplan rekening moet worden gehouden.
Hoofdstuk 4	<u>Voorzieningenplan</u> In dit hoofdstuk wordt gestart met een SWOT analyse. Vervolgens wordt beschreven hoe het voorzieningenaanbod in Swartbroek zich in de toekomst zou moeten ontwikkelen. Tot slot zijn de financiële consequenties van deze ontwikkelingen becijferd.

2. DE HUIDIGE SITUATIE

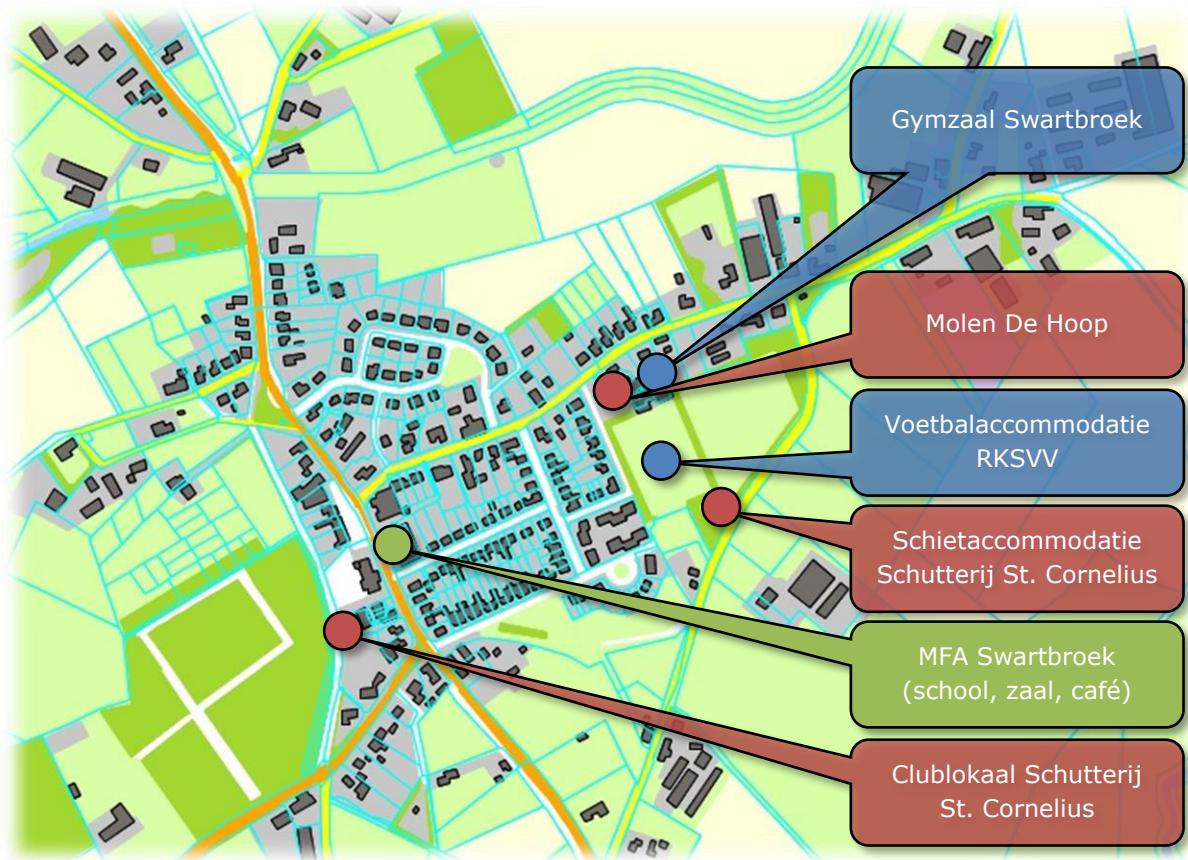
2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de het huidige voorzieningenaanbod in Swartbroek. Daarbij wordt de traditionele sectorale indeling naar onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur aangehouden. De volgende aspecten worden in kaart gebracht:

- Aanwezige maatschappelijke voorzieningen in Swartbroek;
- Eigendom, beheer, exploitatie en gebruik van de voorzieningen;
- Actuele ontwikkelingen en knelpunten ten aanzien van de voorzieningen.

In onderstaande figuur is het totaalaanbod weergegeven:

Figuur 2: Kaart maatschappelijke voorzieningen Swartbroek



2.2 Onderwijs en opvang

De basisschool St. Laurentius is gehuisvest in de MFA Corneel die in 2010 haar deuren heeft geopend. De school valt onder het schoolbestuur Meerderweert. De kwaliteit van de huisvesting is goed.

Toekomst school

De laatste jaren ziet de basisschool het aantal leerlingen fors teruglopen. Per teldatum 1 oktober 2016 telde de school slechts 35 kinderen. De leerlingenprognoses die jaarlijks worden opgesteld, voorspellen dat het leerlingenaantal verder afneemt tot 33. Pas over 10 jaar, vanaf 2027, wordt weer een lichte groei naar 37 leerlingen verwacht. De meest actuele leerlingenprognoses zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Figuur 3: leerlingenprognoses BS St. Laurentius 2017

Jaar	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2032	2037
Leerlingen	53	37	35	33	33	33	33	33	37	39	40

In Nederland geldt al jaren een wettelijke ondergrens aan de omvang van een school. Dit om te voorkomen dat er onnodig veel scholen bestaan. De ondergrens wordt de opheffingsnorm genoemd. Een school die structureel onder de opheffingsnorm scoort, loopt het risico dat de bekostiging door het ministerie van Onderwijs Cultuur en Welzijn (OCW) wordt stopgezet. Voor Weert geldt op dit moment een opheffingsnorm van 93 leerlingen. De St. Laurentiuschool in Swartbroek scoort fors onder deze norm. Op grond van de leerlingenprognoses wordt verwacht dat de school ook in de toekomst niet aan de norm zal gaan voldoen.

De regelgeving biedt ruimte aan schoolbesturen om leerlingenaantallen van kleine scholen te middelen met grotere scholen binnen de gemeente. Desondanks geldt dat de scholen minder middelen tot hun beschikking hebben waardoor de exploitatie van het gebouw en de organisatie van het onderwijs steeds moeilijker worden. Dit betekent dat hoe kleiner een school wordt, hoe groter de kans is dat het schoolbestuur genoodzaakt wordt de school te moeten sluiten.

De actuele situatie is dat sluiting van de Laurentiuschool dreigt. De beslissingsbevoegdheid om de school al dan niet te sluiten valt volledig onder autonomie van het schoolbestuur. Vooralsnog heeft het schoolbestuur, na intensief overleg met belanghebbenden, besloten om het zelfstandige onderwijs in Swartbroek een serieuze kans te geven en blijft de St. Laurentiuschool tenminste in het schooljaar 2016-2017 open. Op 1 februari 2017 is opnieuw de balans opgemaakt. Op dat moment moest zicht zijn op minimaal 35 leerlingen bij de start van het schooljaar 2017-2018, met een doorgroeiperspectief naar 40 of meer leerlingen vanaf het schooljaar 2018-2019. Mocht dit zicht op 1 februari 2017 onvoldoende aanwezig zijn, dan fuseert de basisschool St. Laurentius per 1 augustus 2017 met de Joannesschool in Tungalroy.

Laatste stand van zaken is dat het schoolbestuur er voldoende vertrouwen in heeft dat de gestelde doelen wordt gehaald. De St. Laurentiuschool blijft minimaal tot en met het schooljaar 2018-2019 open.

Initiatieven

Inmiddels zijn er vanuit de gemeenschap diverse initiatieven ontplooid om de St. Laurentiuschool voor Swartbroek te behouden. Een goed voorbeeld hiervan is dat er vanuit de gemeenschap pogingen zijn ondernomen tot het aanbieden van buitenschoolse opvang voor kinderen van 0-12 in de basisschool. Dit moet eraan bijdragen dat ouders weer genegen zijn hun kinderen in Swartbroek naar school te brengen. Laatst bekende ontwikkeling is dat de kinderdagopvang en buitenschoolse opvang Wee-Play op 6 maart 2017 haar deuren heeft geopend.

2.3 Sociaal-cultureel

Swartbroek beschikt over één sociaal-culturele accommodatie. Dit is de MFA Corneel die in 2010 haar deuren heeft geopend. In de MFA zijn de basisschool St. Laurentius (zie paragraaf 2.2), een gemeenschapszaal inclusief vergaderruimte en het dorpscafé 'Plexat' ondergebracht.

Beheerconstructie

De gemeente is eigenaar van de MFA. De beheerconstructie is op hoofdlijnen als volgt:

- Het cafégedeelte Plexat wordt door de gemeente verhuurd aan een commerciële exploitant. De kale jaarhuur bedraagt € 15.120,- (prijspeil 2016).
- De gemeenschapszaal wordt door de gemeente verhuurd aan de Stichting MFA Swartbroek. De jaarhuur bedraagt € 9.000,- en bestaat uit gebouwhuur (€ 4.600,-) en een vergoeding voor de verwarming / koeling (€ 4.400,-) en wordt niet geïndexeerd. De stichting MFA Swartbroek is verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie en verhuurt de gemeenschapszaal door aan

derden (verenigingen, school etc.). Hiervoor ontvangt ze van de gemeente jaarlijks een beheervergoeding van € 12.500,- (peiljaar 2017). De grondslagen voor deze vergoeding zijn vastgelegd in de gemeentelijke subsidieregeling 'Beheer Wijkaccommodaties Weert 2017'.

- De school wordt door de gemeente in gebruik gegeven aan het schoolbestuur. Om te zorgen voor een efficiënt en adequaat beheer van de accommodatie draagt de Stichting MFA Swartbroek tevens zorg voor het beheer van de school. Hiervoor ontvangt de stichting MFA Swartbroek een jaarlijkse vergoeding van het schoolbestuur. De hoogte van deze vergoeding is gebaseerd op een groepsafhankelijke normvergoeding materiële instandhouding en een vergoeding onderhoudsbeheer van de rijksoverheid als bedoeld in artikel 134 van de Wet Primair onderwijs. De vergoeding bedraagt momenteel ca. € 22.700,-. In 2010, toen de accommodatie geopend werd, was deze vergoeding nog ruim € 36.000,-.

Gebouwkosten gemeente

De gebouw gerelateerde kosten voor het café en de gemeenschapszaal (exclusief school) zijn voor de gemeente jaarlijks begroot op € 66.976,-¹, waarvan € 53.256,- kapitaal- en rentelasten en € 13.720,- exploitatie- en zakelijke lasten. De inkomsten die hier tegenover staan zijn de jaarhuren van de gemeenschapszaal (€ 9.000,-) en het café (€ 15.120,-).

Gebruik en exploitatie gemeenschapszaal

De gemeenschapszaal heeft een oppervlakte van ca. 300 m² en is door middel van flexibele wanden in drie gelijke ruimtes te verdelen. De bezetting van de zaal is goed. Naast een relatief beperkt aantal structurele activiteiten zijn er legio activiteiten die op incidentele basis plaatsvinden. Hierbij moet worden gedacht aan onder andere vieringen van de basisschool, carnavalsactiviteiten, muziekkuitvoeringen, koffietafels en feesten. Deze activiteiten vinden voor het merendeel in het weekend plaats. Gemiddeld genomen is het aantal verhuurde uren op jaarbasis ca. 1.100 uur. Er is nog voldoende ruimte voor uitbreiding van het gebruik. Het meest actuele gebruiksrooster is opgenomen in bijlage 1. De beheerstichting heeft becijferd dat voor een sluitende exploitatie jaarlijks ongeveer 1.000 verhuurde uren nodig zijn. Ondanks dit gegeven laten de winst- en verliesrekeningen van de afgelopen jaren een klein jaarlijks exploitatietekort zien.

Knelpunten

In gesprekken die met de stichting MFA Swartbroek hebben plaatsgevonden, heeft het stichtingsbestuur aangegeven de volgende knelpunten te ervaren:

- De geluidsisolatie van de in de gemeenschapszaal aanwezige scheidingswanden is beperkt. Hierdoor wordt het gelijktijdig verhuren van meerdere zaaldelen bemoeilijkt.
- Bij de bouw van de MFA is gekozen voor een WKO-installatie (warmte- koudeopslag). De bedoeling was om hiermee een lagere energierekening te realiseren. Het effect van de WKO installatie is echter tegengesteld. De energiekosten zijn juist relatief hoog² en hebben een behoorlijke negatieve invloed op de jaarlijkse exploitatiekosten van de stichting.

Toekomst café Plexat

Ten aanzien van café Plexat speelt momenteel dat de exploitant de huur per 1 juni 2017 heeft opgezegd. De belangrijkste reden is een te hoge huur. Als gevolg hiervan is een sluitende exploitatie moeilijk realiseerbaar. Omdat het cafégedeelte door de gemeente los van de MFA wordt verhuurd, is de gemeente vanuit haar rol als vastgoedeigenaar verantwoordelijk voor het zoeken van een oplossing dan wel een nieuwe huurder. Lukt dit niet, dan heeft dit zijn uitwerking op het functioneren van de gemeenschapszaal. De horecadiensten worden nu immers afgenomen bij de horecaexploitant van café Plexat.

¹ Bron: gemeentebegroting 2016

² Bij de realisatie van de MFA is de terugverdientijd van de WKO installatie te rooskleurig ingeschat. In de berekening is destijds onvoldoende rekening gehouden met hoge kosten voor vastrecht van de aansluiting om de installatie te laten draaien. Het zijn de hoge vastrechtkosten die de energierekening negatief beïnvloeden.

2.4 Sport

Op het gebied van sportaccommodaties beschikt Swartbroek over een gymzaal en een voetbalcomplex.

Gymzaal

In Swartbroek ligt een gymzaal die in 1985 is gebouwd door de Stichting Accommodatie Swartbroek. De gemeente heeft destijds een bijdrage gedaan in de investeringskosten.

Eigendom

De Stichting Accommodatie Swartbroek is eigenaar van de gymzaal en verzorgt het beheer en de exploitatie. Dit gebeurt volledig door vrijwilligers. De grond onder de gymzaal is eigendom van de gemeente en is middels een recht van erfpacht uitgegeven aan de Stichting Accommodatie Swartbroek. De erfpachtovereenkomst eindigt in 2026. De accommodatie verkeert dankzij goed onderhoud in een prima staat.

Exploitatie en gebruik

De Stichting Accommodatie Swartbroek ontvangt van de gemeente een vergoeding ter afdekking van de kosten voor de huisvesting van gymonderwijs door de basisscholen uit Tungalroy en Swartbroek. Dit is een vast bedrag van € 15.000,- per jaar dat bestaat uit een klokuurvergoeding (gerelateerd aan het aantal uren gymonderwijs waarop een school recht heeft) aangevuld met een exploitatiebijdrage. Het bedrag is in het verleden nooit geïndexeerd of aangepast aan de gewijzigde gymbehoefte.

Naast het gebruik door onderwijs wordt de gymzaal gebruikt door een beperkt aantal sportverenigingen en -groepen. Uit dit gebruik wordt jaarlijks ca. € 3.000,00 aan inkomsten gegenereerd. De toekomst van de accommodatie valt of staat met de beschikbaarheid van voldoende vrijwilligers en de gemeentelijke bijdrage voor het schoolgebruik als zijnde belangrijkste kostendrager.

Ontwikkelingen schoolgebruik

Met ingang van het schooljaar 2016-2017 is het gymonderwijs van BS St. Joannes Tungalroy verplaatst naar Stramproy. In de sportaccommodatie in Stramproy is voldoende ruimte en de schooldirectie ziet vanwege de omvang van de accommodatie en de beschikbaarheid van materialen betere mogelijkheden om het gymonderwijs vorm te geven.

Bekendheid gymzaal

Op dit moment wordt er door de stichting weinig tot geen bekendheid gegeven aan de gymzaal. Informatie over de aanwezigheid en gebruiksmogelijkheden van de zaal alsmede contactgegevens zijn nergens gepubliceerd. Dit verkleint de kansen om toe te groeien naar een betere bezetting en meer inkomsten te genereren.

Voetbalaccommodatie

Op het voetbalcomplex 'Molenzicht' in Swartbroek liggen twee voetbalvelden. Deze zijn eigendom van de gemeente en worden gehuurd door voetbalvereniging RKSUV Swartbroek.

Eigendom

Het op het voetbalcomplex gelegen clubgebouw (bouwjaar 1978) is eigendom van de voetbalvereniging. Het gebouw bestaat uit een kantine en vier kleedlokalen waarvan er twee ook worden gebruikt door gebruikers van de gymzaal Swartbroek. De grond onder het clubgebouw wordt door de voetbalvereniging tegen een symbolisch bedrag van € 22,69 per jaar gepacht van de gemeente. De pachtovereenkomst eindigt in 2018. Op dat moment vloeit het gebruiksrecht van de grond inclusief opstallen weer terug naar de gemeente tenzij de overeenkomst verlengd wordt.

Kosten en baten

De sportvelden, beregeningsinstallatie, ballenvangers en hekwerken worden door de gemeente onderhouden. De onderhoudskosten bedragen ca. € 11.600,-³ per jaar. Vanaf 2017 bedraagt de jaarhuur € 2.250,- per veld. Hiertoe is bij de vaststelling van het nieuwe subsidie- en tarievenstelsel besloten. De veldhuur die RKSJV betaalt, is gelijk aan de huur die Crescentia Tungalroy en SV Altweeterheide betalen, maar lager dan de jaarhuur die de grotere voetbalclubs in Weert en Stramproy betalen (€ 3.000,- per veld per jaar). Dit is gedaan om de voetbalsport bij de kleine clubs in de kleine kernen betaalbaar en toegankelijk te houden.

Met het onderhoud van het clubgebouw heeft de gemeente geen bemoeienis. Dit valt onder verantwoordelijkheid van de voetbalclub.

Toekomstvisie voetbalvereniging RKSJV

Voetbalvereniging RKSJV Swartbroek heeft de afgelopen twee jaar een groei doorgemaakt en beschikt momenteel over vier actieve senioren elftallen en een (niet competitie spelend) damesteam. De vereniging heeft geen eigen jeugdafdeling meer. Voorheen waren de jeugdvoetballers ondergebracht bij voetbalclub uit Ell, maar dit gebeurt niet meer sinds Ell een samenwerkingsverband is aangegaan met de voetbalverenigingen uit Hunsel en Kelpen/Grathem.

Ondanks de beperkte verenigingsomvang wil het bestuur van RKSJV Swartbroek niet fuseren met een andere voetbalvereniging. Het bestuur wil RKSJV als zelfstandige vereniging voor Swartbroek behouden, omdat de vereniging een belangrijke sociaal-maatschappelijke functie vervult en bijdraagt aan de leefbaarheid van het dorp.

2.5 Cultuur

Het aanbod aan culturele voorzieningen in Swartbroek bestaat uit een schutterijaccommodatie en een molen.

Schutterijaccommodatie

Gesplitste huisvesting

Schutterij St. Cornelius heeft haar activiteiten momenteel verspreid over twee locaties. Aan de Ittervoorterweg beschikt de schutterij over een verenigingsgebouw met een oppervlakte van ca. 200 m². Het gebouw en de ondergrond zijn eigendom van de schutterij. In en rondom het verenigingsgebouw vinden alle schutterijactiviteiten plaats met uitzondering van de schietactiviteiten. De schietinrichting (twee kogelvangers en een container voor materiaalopslag) staat noodgedwongen op een andere locatie aan het Hennenstraatje (grenzend aan het voetbalcomplex) op basis van een tijdelijke vergunning tot 3 mei 2018. Reden hiervoor is dat er voor een schietinrichting aan de Ittervoorterweg destijds geen vergunning kon worden verleend omwille van een te hoge geluidsproductie.

Toekomstvisie schutterij

De schutterij wil haar activiteiten op termijn (liefst zo snel mogelijk) weer clusteren op één locatie. De sterke voorkeur gaat uit naar de locatie aan de Ittervoorterweg omdat deze eigendom is van de schutterij. Om hier een schietinrichting te mogen plaatsen is minimaal een bestemmingsplanwijziging nodig. De mogelijkheden hiertoe worden op dit moment onderzocht. Belangrijkste struikelblok is de milieuwetgeving (geluidsreductie) waaraan voldaan moet worden.

Eventueel is het voor de schutterij een optie om alle schutterijactiviteiten te verplaatsen naar het voetbalcomplex / Hennenstraatje. In dat geval kan worden gedacht aan een gezamenlijk gebruik

³ Gemiddelde onderhoudskosten per natuurgrasveld per jaar waarin is meegenomen: groot onderhoud (vertidrainen, verticuteren, bezanden, doorzaaien en slepen), regulier onderhoud (maaïen, vegen, rollen en bemesten), onderhoud beregeningsinstallaties, onderhoud complexafrasteringen, ballenvangers en veldafscheidingen en inkoop graszaad en meststoffen.

van de voetbalkantine door voetbalclub en schutterij. Voorwaarde voor de schutterij is wel dat de grond en de accommodatie aan de Ittervoorterweg tegen een goede prijs verkocht moeten kunnen worden.

Molen

In Swartbroek ligt de molen "De Hoop". De molen is gebouwd in het jaar 1905 en is eigendom van de Stichting Gebroeders Adriaens. Behoud en onderhoud van de molen is mogelijk door de inzet van vele vrijwilligers en subsidies van onder andere het Rijk, de Provincie en gemeente Weert.

Functie molens Weert

Visie van de gemeente Weert is dat de Weerter Molens een meerwaarde moeten zijn voor de buurt, wijk of het dorp waarin ze staan. Dit houdt onder andere in dat de molens ook gebruikt moeten kunnen worden als ontmoetingsplek of voor kleinschalige culturele activiteiten zoals optredens, lezingen en voorstellingen, gericht op een klein publiek. Het bestuur van de Molenstichting Weerterland, dat nauw samenwerkt met de particuliere eigenaren van de Weerter molens, wil deze functie de komende jaren meer onder de aandacht brengen en versterken.

Activiteiten molen "De Hoop"

In molen "De Hoop" worden rondleidingen verzorgd door de molenaar. Ook is het mogelijk om de molen te huren voor onder andere workshops en exposities. Aanwezig faciliteiten zijn een keuken, koelkast en toilet.

3 DEMOGRAFISCH PROFIEL SWARTBROEK

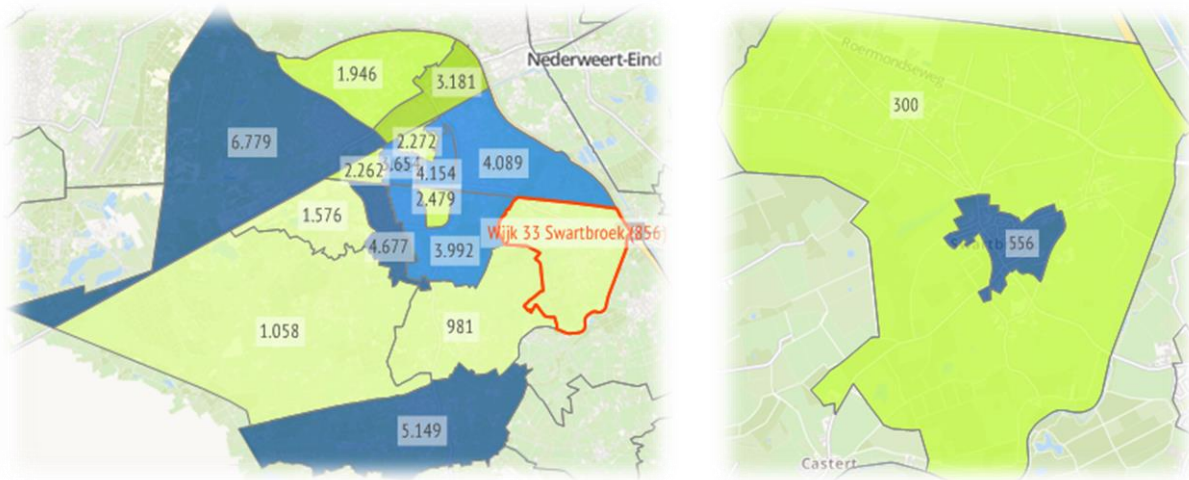
3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de demografische kenmerken van Swartbroek benoemd welke van invloed (kunnen) zijn op de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod.

3.2 De bevolking

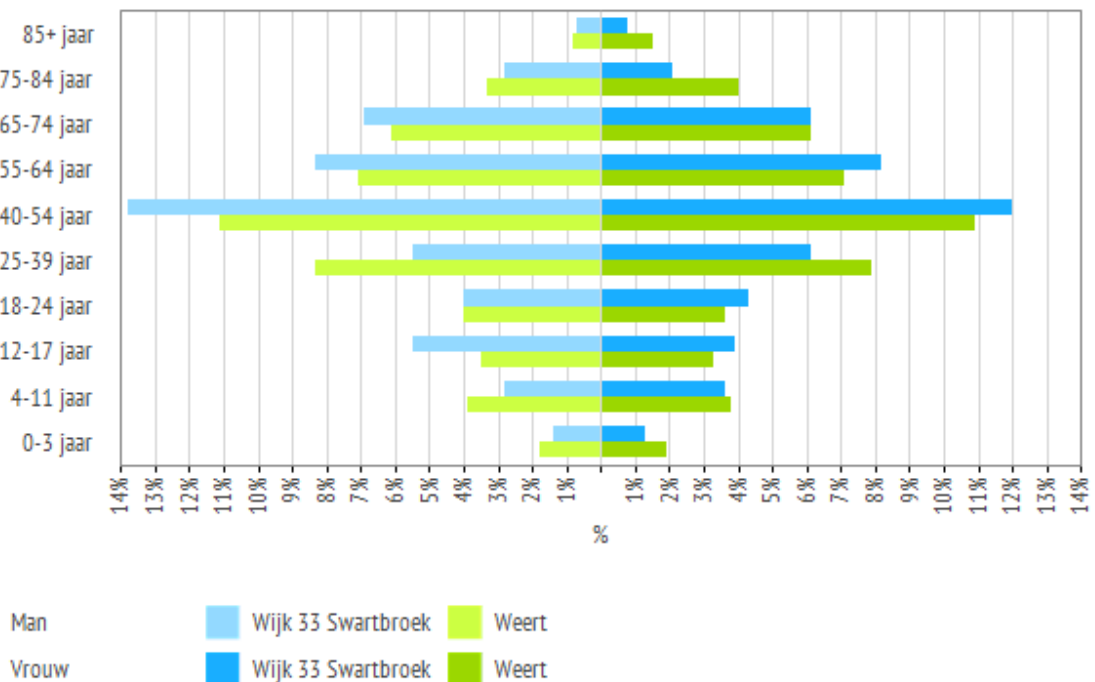
Weert telt op dit moment 49.100 inwoners, waarvan er 856 in Swartbroek wonen (teldatum 1-1-2016). Van de inwoners van Swartbroek wonen er 556 in de kern en 300 in het buitengebied.

Figuur 4: inwoners Weert en Swartbroek per 1-1-2016 (Bron CBS/BRP, bewerking ABF Research)



Een uitsplitsing van de bevolking van Swartbroek naar leeftijd en geslacht is in onderstaande figuur weergegeven.

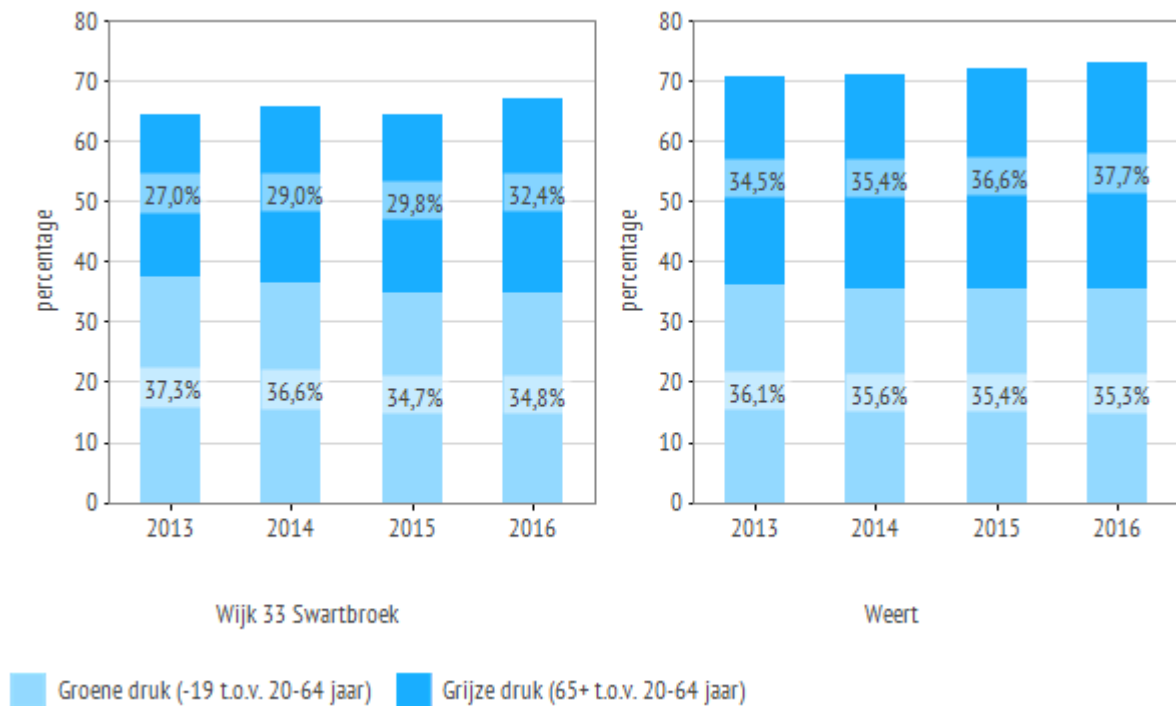
Figuur 5: Bevolking naar leeftijd en geslacht (Bron: CBS/BRP, bewerking ABF Research)



3.3 Demografische druk

Onderstaande grafiek geeft inzicht in de demografische (groene en grijze) druk van Weert en Swartbroek over de periode 2013-2016. De groene druk is de procentuele verhouding tussen het aantal personen van 0 tot en met 19 jaar ten opzichte van de personen in de zogenaamde 'productieve' leeftijdsgroep van 20 tot en met 64 jaar. De grijze druk is de procentuele verhouding tussen het aantal personen van 65 jaar of ouder ten opzichte van de personen in de zogenaamde 'productieve' leeftijdsgroep van 20 tot en met 64 jaar.

Figuur 6: Groene en grijze druk Swartbroek t.o.v. Weert (Bron: CBS/BRP, bewerking ABF research)

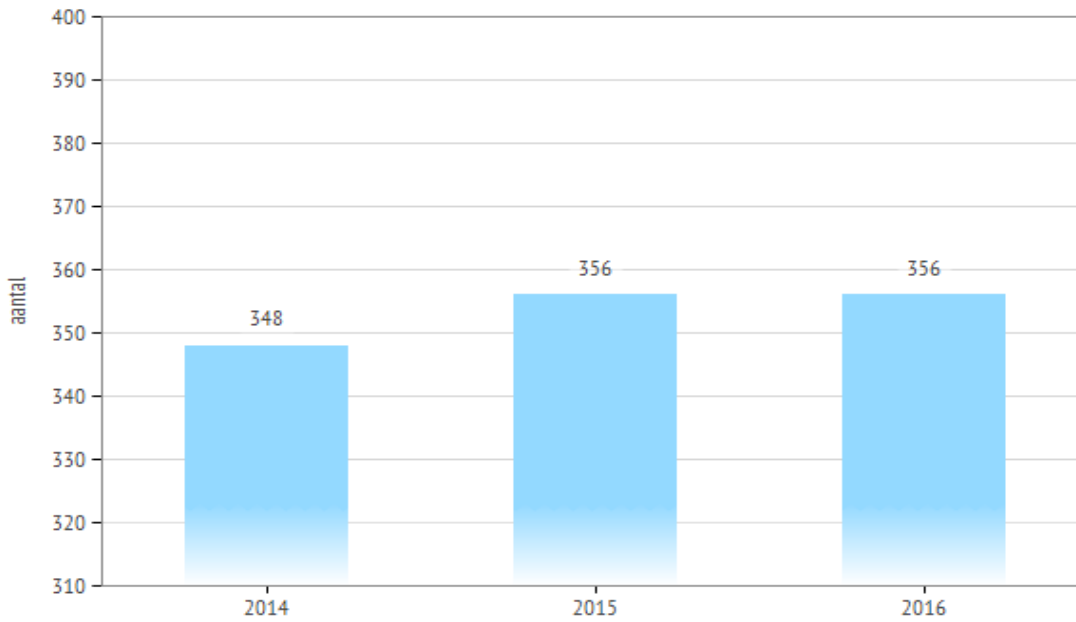


In Swartbroek zien we vooral een toename van de grijze druk. Gezien het grote aantal mensen in de leeftijdscategorie 40-54 jaar, zal de grijze druk de komende jaren nog veel verder toenemen. De verwachting voor Weert is dat deze in de jaren 2020, 2030 en 2040 stijgt naar respectievelijk 42,6%, 56,1% en 64,3%. De toenemende grijze druk leidt nu al tot een toenemende ruimtebehoefte voor activiteiten voor ouderen. Deze behoefte zal naar de toekomst toe alleen maar verder groeien. Het voorzieningenniveau zal hierop toegerust moeten zijn.

3.4 Bouwen en wonen

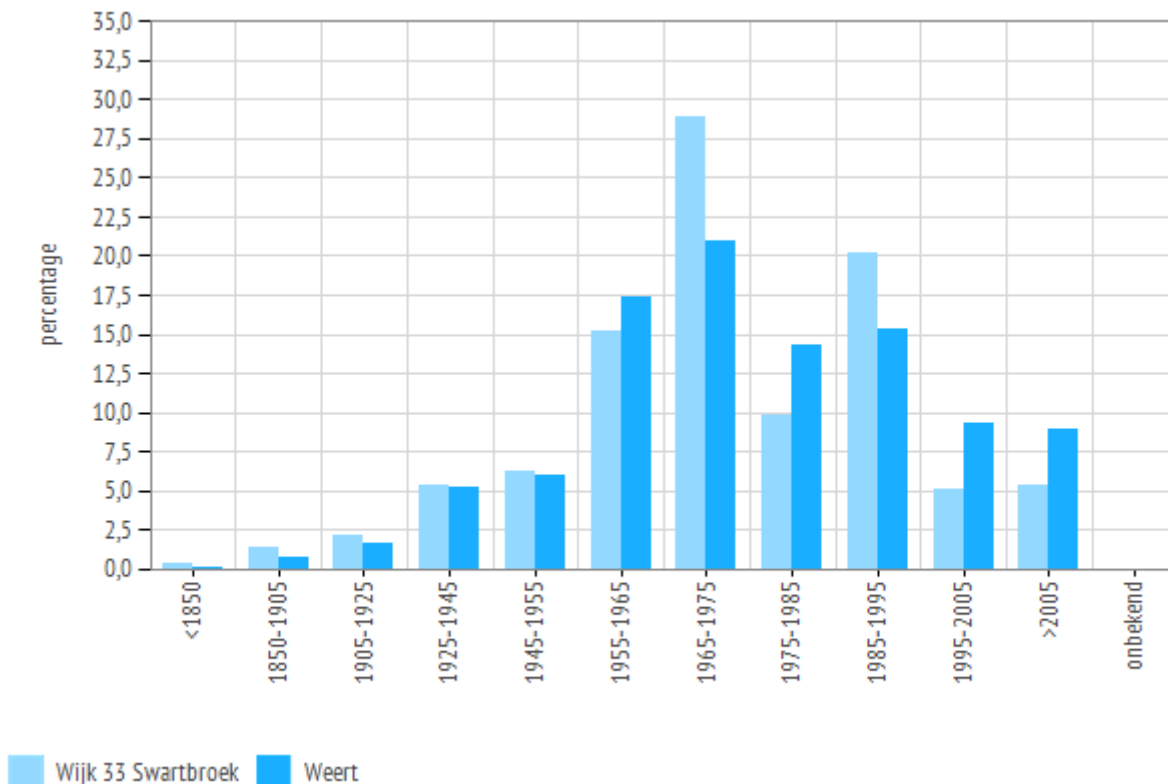
Op 1 januari 2016 zijn er in Weert 22.504 woningen waarvan 356 in Swartbroek. De onderstaande staafdiagram toont de ontwikkeling van het totaal aantal woningen voor Swartbroek in de periode 2014-2016.

Figuur 7: Woningen totaal 1 januari 2014-2016 (Bron: BAG, bewerking ABF Research)



De woningvoorraad kan worden onderverdeeld naar bouwjaarklasse. De verdeling van de 22.504 woningen in Weert en 356 woningen in Swartbroek over de bouwjaren is uit de onderstaande figuur af te lezen.

Figuur 8: woningvoorraad Swartbroek naar bouwjaarklasse (Bron: BAG, bewerking ABF Research)



Te zien is dat in Swartbroek tot 1995 een behoorlijke woninguitbreiding heeft plaatsgevonden. In de jaren daarna is de uitbreiding beperkt geweest. Ook de komende jaren is er slechts een beperkte woninguitbreiding in Swartbroek gepland. De prognoses laten zien dat Swartbroek qua

woningbehoefte stabiel blijft op ca. 350 woningen. Er is dus in principe geen markt voor uitbreiding. Desondanks zijn er in Swartbroek op enkele locaties nieuwe woningen voorzien:

- vier woningen (twee tweekappers) op de plek van de oude basisschool;
- twee te koop zijnde bouwkvavels aan de Coolenstraat en Bij Polderte)
- zes woningen aan 't Hennenstraatje (particulier initiatief met 5 bouwkvavels en een bestaande boerderij die wordt opgesplitst)

Tijdens de informatieavond die op 24 januari 2017 voor het dorp is gehouden, is door diverse bewoners aangegeven dat bouw van woningen voor starters en jonge gezinnen essentieel is om het voorzieningenniveau in stand te houden. De gemeente heeft de laatste jaren te weinig geïnvesteerd in nieuwe woningen in dit segment. De dreigende sluiting van de school is hiervan een direct gevolg.

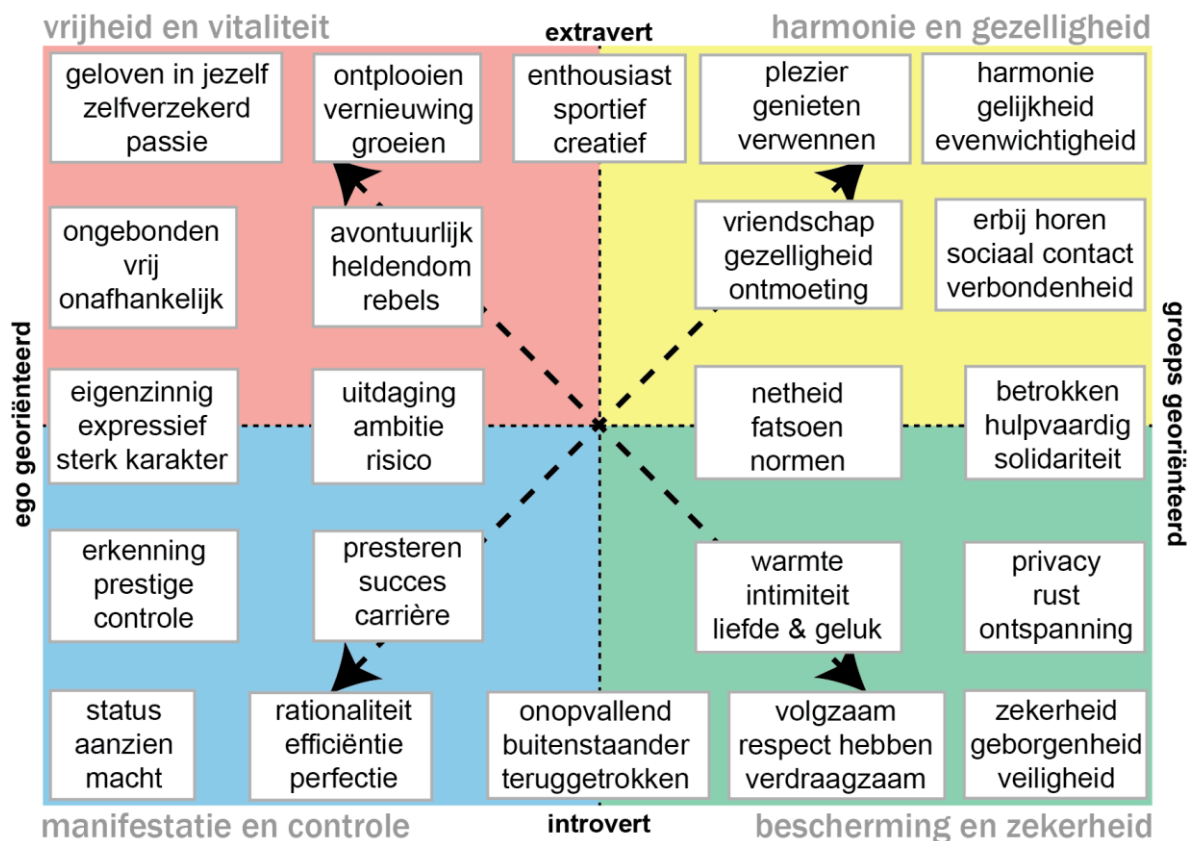
Naar aanleiding van de kritische opmerkingen over (gebrek aan) woningbouw heeft er op bestuurlijk niveau een overleg plaatsgevonden met de dorpsraad. Tijdens dit overleg zijn de in het verleden gemaakte keuzes toegelicht en is inzicht gegeven in de toekomstige uitbreidingsplannen / -mogelijkheden. Het verslag van het bestuurlijk overleg is opgenomen als bijlage (bijlage 6).

3.5 Leefstijlen

In 2009 is door het onderzoeksbureau Stipo een scan gemaakt van de aanwezige leefstijlen in Weert waarbij onderscheid is gemaakt naar de volgende vier stijlen:

- De blauwe wereld (ambitie en controle, statusgevoeligheid)
- De groene wereld (geborgenheid en zekerheid, afkeer van experiment)
- De gele wereld (betrokkenheid en harmonie, warm, knus en traditioneel)
- De rode wereld (koopkrachtig, vindt vrijheid en onafhankelijkheid belangrijk, gericht op werk, gezin, genieten)

Figuur 9: kenmerken verschillende leefstijlen



Swartbroek wordt gekenmerkt door een overwegend gele leefstijl. Ten aanzien van voorzieningen wordt de gele leefstijl gekenmerkt door de volgende waarden en behoeftes:

- De school is een ontmoetingspunt op een centrale plek in het dorp en bij voorkeur in de nabijheid van andere voorzieningen zoals een buurthuis en winkels.
- Sportvoorzieningen in de nabijheid; toegankelijk voor diverse doelgroepen;
- Welzijn is ingericht op variatie en optimaal toegankelijk voor jong, oud en gehandicapten.
- Cultuur bestaat uit kleinschalige lokale initiatieven waarbij ontmoeting en gemoedelijkheid centraal staan.

Het huidige voorzieningenniveau sluit aan bij de waarden en behoeftes die kenmerkend zijn voor de gele leefstijl. De opgave is deze aansluiting zoveel als mogelijk te behouden en indien mogelijk zelfs te verbeteren.

4 VOORZIENINGENPLAN

4.1 Inleiding

In de hoofdstukken 2 en 3 zijn voor Swartbroek de huidige situatie en het demografische profiel in kaart gebracht. In dit hoofdstuk zijn deze gegevens vertaald naar een SWOT-analyse. Op basis daarvan wordt geadviseerd over de ontwikkelingsrichtingen van het voorzieningenaanbod in Swartbroek. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een samenvatting waarin de gewenste ontwikkelingen nogmaals kort worden aangeduid.

4.2 SWOT-analyse

Sterk

- Uitgebreid en divers voorzieningenaanbod dat aansluit bij de gele leefstijl die in Swartbroek de overhand heeft.
- Nieuwe multifunctionele accommodatie met basisschool en commerciële horecavoorziening.
- Groeiende seniorenafdeling voetbalclub.
- Aanbod buitenschoolse opvang in basisschool per maart 2017.

Zwak

- Geen jeugdvoetbal mogelijk bij voetbalclub.
- Schutterijactiviteiten verspreid over 2 locaties.
- Aan de aanwezigheid en gebruiksmogelijkheden van de gymzaal wordt weinig bekendheid gegeven.
- De exploitatie van de gymzaal is grotendeels afhankelijk van gemeentelijke gymbijdrage.
- Beperkte geprognoseerde bevolkingsgroei en daardoor een beperkte uitbreiding van het woningaanbod in Swartbroek.

Kansen

- Clustering schutterijactiviteiten op één locatie.
- Versterken functie MFA door clustering activiteiten.
- Inspelen op toenemende behoefte aan zaalruimte en activiteiten voor ouderen.
- Meer bekendheid geven aan de gymzaal en haar gebruiksmogelijkheden om de bezetting te verbeteren.

Bedreigingen

- Onzekerheid over toekomstige openstelling basisschool St. Laurentius vanaf het schooljaar 2017-2018.
- Toekomstbestendigheid gymzaal, zeker bij sluiting basisschool.
- Leegstand multifunctionele accommodatie bij sluiting basisschool.
- Onzekerheid over continuïteit exploitatie café Plexat.
- Levensvatbaarheid zelfstandige voetbalvereniging vanwege de kleine omvang en geen aanwas vanuit de jeugd.

4.3 Ontwikkelingsrichtingen

Het voorzieningenaanbod in Swartbroek staat onder druk. Er zijn ontwikkelingen die een behoorlijke impact kunnen hebben op de toekomst van voorzieningen. De voorzieningen in Swartbroek vormen een samenhangend geheel. Dit betekent dat als een bepaalde ontwikkeling doorzet, dit meerdere voorzieningen raakt en er als het ware een domino-effect ontstaat. In onderstaande paragrafen zijn de gewenste ontwikkelingsrichtingen per domein uitgeschreven. Omdat een aantal ontwikkelingen nog onzeker is, is ervoor gekozen dit te doen aan de hand van

meerdere scenario's. Om het totaal in één oogopslag inzichtelijk te maken, is een ontwikkelboom opgesteld. Deze is als bijlage aan deze nota toegevoegd (bijlage 2).

4.3.1 Onderwijs en opvang

"Afhankelijk van toekomst school inspelen op ontwikkelingen"

De wijze waarop het voorzieningenaanbod in Swartbroek zich kan ontwikkelen wordt in grote mate beïnvloed door de toekomst van de school.

De St. Laurentiuschool in Swartbroek wordt met sluiting bedreigd. Op dit moment staat het schoolbestuur Meerderweert, dat uiteindelijk over de toekomst van de school beslist, op het standpunt dat de school minimaal open blijft tot en met het schooljaar 2017-2018. Daarna is openstelling afhankelijk van het aantal leerlingen en het toekomstperspectief dat de school op dat moment nog heeft. Is het toekomstperspectief onvoldoende, dan komt er een fusie met de Basisschool St. Joannes.

De gemeente kan de keuze van het schoolbestuur om de school open te houden of te sluiten niet beïnvloeden. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de exploitatie en moet de kwaliteit van onderwijs garanderen. Sluiting van een school is een autonome bevoegdheid van het schoolbestuur. Dit neemt niet weg dat het voor de gemeente belangrijk is dat de school zo lang als mogelijk open blijft. Het schoolgebouw is immers gerealiseerd met gemeenschapsgeld en pas in 2010 geopend. Een eventuele sluiting zou betekenen dat de exploitatie van het schoolgebouw terug gaat naar de gemeente en een nieuwe functie voor het leegstaande gebouw gevonden moet worden.

Op dit moment kan de gemeente echter niet veel meer doen dan de situatie monitoren en zich beraden over een mogelijke invulling, mocht sluiting van de school realiteit worden. Daarbij moet worden bedacht dat sluiting van de school ook consequenties heeft voor de exploitaties van de gymzaal en de gemeenschapszaal in de MFA. De exploitatie van de gymzaal draait voor een groot deel op inkomsten uit onderwijsgebruik die in de vorm van een gemeentelijke bijdrage aan de Stichting Accommodatie Swartbroek ten goede komt. Als het gymgebruik en hiermee ook deze inkomsten volledig wegvallen, is het maar de vraag op de gymzaal open kan blijven. De school is daarnaast een belangrijke gebruiker van de gemeenschapszaal. Als de school sluit, eindigen ook het gebruik van de zaal en de inkomsten die de stichting MFA Swartbroek uit dit gebruik genereert.

Toekomstscenario's

Afhankelijk van de ontwikkeling van de school zijn er twee scenario's voor de toekomst denkbaar:

1. De onderwijsfunctie blijft ook na het schooljaar 2017-2018 voor de lange termijn gegarandeerd
Uitgangspunt is dat de basisschool open blijft. Schoolbestuur en gemeenschap zetten zich vol in om dit te realiseren. Ook vanuit voorzieningenoogpunt en leefbaarheid benaderd, heeft behoud van de basisschool de voorkeur. Alleen dan blijft de investering die in 2010 met gemeenschapsgeld is gedaan, renderen op de manier zoals deze bedoeld is. De samenhang met de andere voorzieningen blijft feitelijk onaangetast:
 - a. Een sluitende exploitatie van de gymzaal blijft mogelijk, mits de gemeentelijke exploitatiebijdrage voor gymonderwijs in voldoende mate gecontinueerd wordt en/of de stichting accommodatie Swartbroek meer / andere (huur)inkomsten kan genereren. De gewenste ontwikkelingsrichting op dit punt wordt verder uitgewerkt in paragraaf 4.3.3.
 - b. De bijdrage van het schoolbestuur voor beheer van het schoolgebouw en gebruik van de gemeenschapszaal aan de Stichting MFA Swartbroek blijft behouden.
2. De school sluit met ingang van het schooljaar 2017-2018 of ergens in de jaren daarna
Bij sluiting van de school, gaat de exploitatie van het schoolgebouw terug naar de gemeente. De gemeente zal op zoek moeten naar een nieuwe invulling. Hoe deze eruit ziet, is geheel

afhankelijk van de kansen, behoeften en initiatieven die zich op dat moment aandienen. Het is lastig hier nu al op voor te sorteren.

Raadzaam is om in dat geval rekening te houden met een mogelijke inpassing van de gymzaalfunctie in de MFA/schoolruimte. Als de school sluit, heeft de gymzaal geen functie meer voor het huisvesten van gymonderwijs. Dit heeft zijn weerslag op de gemeentelijke bijdrage aan de gymzaal die volledig is opgehangen aan de huisvesting van gymonderwijs. Vraag is of de Stichting Accommodatie Swartbroek zonder gemeentelijke bijdrage voldoende andere huurders en / of inkomstenbronnen kan vinden om openstelling van de gymzaal te kunnen blijven garanderen. Lukt dit niet, dan zal voor de gebruikers die gelieerd zijn aan Swartbroek voorzien moeten worden in vervangende huisvesting. Het is voor de gemeente geen must om sec voor deze gebruikers de gymzaal open te houden. Voor de herhuisvesting van activiteiten (aard en omvang) die nu in de gymzaal plaatsvinden, biedt de MFA naar onze inschatting voldoende mogelijkheden. Het enige waaraan het in de MFA ontbreekt is een omkleedvoorziening. Een gedeelte van het schoolgebouw zou wellicht als zodanig ingericht kunnen / moeten worden.

4.3.2 Sociaal-cultureel

“Behoud gemeenschapszaal met commerciële horeca en versterken functie”

Voor de leefbaarheid en behoud van het verenigingsleven in Swartbroek, is het belangrijk dat er een voorziening beschikbaar blijft waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar activiteiten georganiseerd kunnen worden. Voor de MFA Swartbroek is in dit kader voor nu en in de toekomst een belangrijke rol weggelegd.

Met een bezetting van circa 1.100 uur per jaar wordt de MFA goed gebruikt. Desalniettemin is er nog voldoende ruimte voor uitbreiding van het gebruik. Dit is ook nodig om naar de toekomst toe de laagdrempelige toegankelijkheid in combinatie met een gezonde exploitatie te kunnen blijven garanderen. In dit kader is het belangrijk om initiatieven en activiteiten zoveel als mogelijk te clusteren in de MFA en geen uitbreiding van (nieuw) aanbod toe te staan. Alleen op deze manier heeft de MFA bestaansrecht.

Met de verwachte stijgende vraag naar activiteiten voor ouderen komen er kansen om de bezetting van de MFA te optimaliseren, de exploitatie te verbeteren en hiermee de functie van de MFA te versterken. Ook een eventuele sluiting van de gymzaal (zie paragraaf 4.3.3) kan de MFA op termijn een impuls geven.

Er ligt echter ook een aantal bedreigingen op de loer. Ten eerste is dit de onzekere toekomst van de basisschool. De basisschool is een belangrijke huurder van de gemeenschapszaal. Sluiting van de school betekent dat huurinkomsten wegvallen. Er zullen nieuwe gebruikers moeten komen om dit te compenseren. Ook vervalt de vergoeding die het schoolbestuur aan de Stichting MFA Swartbroek betaalt voor het beheer van het schoolgebouw. Dit heeft weliswaar invloed op de inkomsten van de stichting, maar houdt geen direct verband met de exploitatie van de zaal.

Ten tweede speelt de onzekere toekomst over de exploitatie van café Plexat. De huidige exploitant van café Plexat heeft de caféhuur opgezegd per 1 juni 2017. De caféfunctie is nauw verbonden met de gemeenschapszaal. Enerzijds zorgt de café-exploitant voor het dagelijks beheer van de zaal en levert deze horecadiensten aan de gebruikers van de zaal. Als de caféfunctie zou verdwijnen, moet dit op een andere manier ingevuld worden. Anderzijds huurt de café-exploitant de gemeenschapszaal voor de organisatie van feesten en partijen. Als deze activiteiten wegvallen heeft, gaat dit ten koste van de huurinkomsten. Gezien de toegevoegde waarde die het café in de huidige vorm heeft voor de gemeenschapszaal moet worden ingezet op behoud van het café. Nader bekeken moet worden in welke vorm en onder welke voorwaarden dit mogelijk is.

4.3.3 Sport

Gymzaal

“Behoud gymzaal Swartbroek ten behoeve van gymonderwijs BS St. Laurentius, maar afbouwen van gemeentelijke financiële bijdrage”.

De meerwaarde van de gymzaal zit vooral in de mogelijkheid om kinderen van de St. Laurentiuschool in eigen dorp te laten gymmen. Zodoende hoeven zij niet per bus vervoerd te worden naar sportaccommodaties buiten het dorp. De gymbehoefte is met de daling van het aantal leerlingen de afgelopen jaren wel afgenomen. Het aantal klokuren gymonderwijs van de St. Laurentiuschool is momenteel nog 3 uur per week. De St. Joannesschool, die voorheen ook gymde in de gymzaal Swartbroek, is met ingang van het schooljaar 2016-2017 verhuisd naar de sportaccommodatie in Stramproy.

De Stichting Accommodatie Swartbroek is momenteel voor een kostendekkende exploitatie van de gymzaal grotendeels afhankelijk van de (vaste) jaarlijkse financiële bijdrage die zij van de gemeente ontvangt. Deze bijdrage is opgehangen aan het onderwijsgebruik van de basisscholen St. Laurentius en St. Joannes en bestaat uit een klokuurvergoeding, aangevuld met een exploitatiebijdrage. De hoogte van de vergoeding is de afgelopen jaren nooit bijgesteld ondanks een teruglopend aantal klokuren gymonderwijs. Op basis van de huidige gymbehoefte zou de opbouw van de jaarvergoeding als volgt zijn:

- BS. St Laurentius (3 klokuren): ca. € 2.000,-
- BS St. Joannes (3 klokuren) ca. € 2.000,-
- Exploitatievergoeding: ca. € 11.000,-

Om de school zo optimaal mogelijk te faciliteren is het behoud van de gymzaal wenselijk. Omdat het schoolgebruik de afgelopen jaren is teruggelopen en de St. Joannesschool het gebruik inmiddels volledig heeft beëindigd, is het wel reëel om de gemeentelijke bijdrage te verminderen. De financiële bijdrage die nu aan de beheerstichting wordt uitbetaald staat in geen enkele verhouding tot het daadwerkelijke gebruik.

Reëel is om minimaal de klokuurvergoeding te beëindigen voor het gebruik door de St. Joannesschool (€ 2.000,-). Daarnaast kan ook een gedeelte van de exploitatievergoeding worden toegerekend aan het gebruik door de St. Joannesschool. Een reëel aandeel is 50% (€ 5.500,-), omdat dit ook de verdeling in klokuren is. Hiervan uitgaande zou de totale bezuiniging € 7.500,- op jaarbasis bedragen.

Het is een verantwoordelijkheid van de Stichting Accommodatie Swartbroek om de verlaging van de gemeentelijke bijdrage op te vangen. In dit kader ligt er een belangrijke opgave om de accommodatie beter in de markt te zetten wat de afgelopen jaren veel te weinig is gebeurd. Dit kan leiden tot een uitbreiding van gebruik en hiermee extra inkomsten. Omdat dit een proces is dat tijd nodig heeft, wordt de gemeentelijke bijdrage gefaseerd over 3 jaar (€ 2.500,- per jaar vanaf 2018) afgebouwd.

Nadat de totale bezuiniging in 2020 is gerealiseerd, resteert een klokuur- / exploitatievergoeding van € 7.500,- per jaar. Geadviseerd wordt om deze vergoeding te handhaven tot het eventuele sluitingsmoment van de school. Blijft de school voor het dorp behouden, dan blijft de vergoeding gehandhaafd tot minimaal 2026. Op dat moment eindigt de erfpachtovereenkomst tussen gemeente en Stichting Accommodatie Swartbroek en zullen partijen afspraken moeten maken over de verdere toekomst van de gymzaal. Het is te vroeg om hier nu al op voor te sorteren.

Mocht de school vóór 2026 haar deuren sluiten, wordt de gemeentelijke bijdrage volledig beëindigd. Reden is dat alleen voor het beperkte verenigingsgebruik geen noodzaak is openstelling van de gymzaal te blijven faciliteren. Feitelijk zijn er in dat geval 2 mogelijkheden:

1. De beheerstichting kan voldoende inkomsten genereren uit ander gebruik. Op dat moment is er een gezonde financiële basis om de gymzaal open te houden. De gemeente kan sluiting niet afdwingen omdat de Stichting eigenaar is en de grond tot 2026 wordt gepacht.
2. De gymzaal is niet meer exploitabel en zal noodgedwongen gesloten moeten worden. In dat geval wordt voorgesteld om de gymzaalgebruikers zoveel als mogelijk in te passen in de MFA. Hiermee wordt bijgedragen aan het versterken van de functie van de MFA (zie paragraaf 4.3.2). Gezien de aard en omvang van het huidige gymzaalgebruik moet dit zonder al te veel problemen kunnen. Voor gebruikers waarvoor dit niet mogelijk is, zal in overleg een andere oplossing gevonden moeten worden. In de beleidsnota binnensportaccommodaties is reeds vermeld dat dit gebruik ingepast kan worden in een andere (gemeentelijke) binnensportaccommodatie. Ook kan de mogelijkheid worden onderzocht voor gebruik van de gymzaal in Ell. Met de gymzaalgebruikers die in de MFA worden ondergebracht zal gekeken moeten worden naar eventuele aanpassingen die wenselijk / noodzakelijk zijn.

Voetbalaccommodatie

"Behoud voetbalaccommodatie zolang als voetbalclub bestaansrecht heeft"

RKSVV wil als kleine zelfstandige vereniging blijven voortbestaan. De vereniging heeft geen actieve jeugdafdeling meer, maar focust zich op behoud van seniorenvoetbal. De afgelopen 2 jaar heeft de vereniging een lichte groei doorgemaakt. Hoe de vereniging zich de komende jaren verder zal ontwikkelen is moeilijk in te schatten. Het is in ieder geval de moeite waard om het zelfstandig voortbestaan van de vereniging een kans te geven en dit als gemeente te faciliteren door de voetbalaccommodatie in stand te houden zolang als de voetbalclub bestaansrecht heeft. Los van deze kans wordt RKSVV wel geadviseerd om aansluiting bij het reeds tot stand gekomen samenwerkingsverband tussen de voetbalverenigingen Altweeterheide, Brevendia en Crescentia te overwegen.

Het in stand houden van het voetbalcomplex geschiedt in principe onder de voorwaarden zoals die nu gelden:

- De gemeente onderhoudt de 2 voetbalvelden en verhuurt deze tegen het algemeen geldende tarief aan RKSVV.
- RKSVV is eigenaar van het clubgebouw en is volledig verantwoordelijk voor de instandhouding hiervan. De erfpachtovereenkomst tussen gemeente en RKSVV voor het gebruik van de grond onder het gebouw eindigt in 2018. Deze wordt onder dezelfde voorwaarden verlengd, maar omdat het toekomstperspectief van de voetbalclub moeilijk in te schatten is zal dit voor korte periodes van telkens 5 jaar gebeuren.

Mocht RKSVV haar bestaansrecht verliezen en de vereniging opgeheven worden dan eindigt ook de instandhouding van het sportcomplex. In dat geval zal samen met de gemeenschap gekeken worden naar een andere invulling van het sportcomplex. Dit naar de behoefte, wensen en mogelijkheden van dat moment.

4.3.4 Cultuur

Schutterij

"Clustering schutterijactiviteiten op één locatie"

Voor schutterij St. Cornelius is het wenselijk om de schutterijactiviteiten te clusteren op één locatie in het dorp. De sterke voorkeur gaat uit naar de locatie aan de Ittervoortweg omdat deze eigendom is van de schutterij. De haalbaarheid wordt op dit moment al nader onderzocht. In ieder geval is een bestemmingsplanwijziging nodig die alleen kan plaatsvinden als middels een akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat de geluidproductie van de schietinrichting (buks

en kogelvanger) binnen de gestelde geluidsnormen valt. Vanuit de gemeente zal medewerking worden verleend aan een clustering de locatie, locatie Ittervoorterweg, mits de schutterij aan de geldende milieuvorschriften kan voldoen.

Het bestemmingsplan voor Swartbroek wordt momenteel herzien en medio 2017 vastgesteld. De schutterij kan meeliften met de bestemmingsplanherziening als aangetoond kan worden dat aan de geldende milieuvorschriften voldaan kan worden. Dit scheelt aanzienlijk in de kosten, maar moet wel gebeuren voordat het ontwerp bestemmingsplan in procedure gaat.

In de tussentijd blijft de tijdelijke schietinrichting aan het Hennenstraatje gehandhaafd.

Molen

Ten aanzien van Molen de Hoop worden geen concrete ontwikkelingen voorgesteld. Ingezet moet worden op behoud van de molen inclusief het kleinschalige gebruik binnen de mogelijkheden en naar behoefte.

4.4 Financiële paragraaf

Op dit moment is het lastig om alle financiële consequenties van dit voorzieningenplan Swartbroek inzichtelijk te maken. Dit komt omdat de invulling van het accommodatieaanbod sterk afhankelijk is van een aantal ontwikkelingen dat eerder in dit rapport benoemd is.

Concreet inzichtelijk

De volgende financiële consequenties zijn op dit moment concreet inzichtelijk:

- Uitgaande van het open blijven van de school levert het gefaseerd afbouwen van de gymzaalbijdrage van € 15.000,- naar € 7.500,- per jaar de gemeente de volgende structurele bezuiniging op:
 - o 2018: € 2.500,-
 - o 2019: € 5.000,-
 - o Vanaf 2020: € 7.500,-Mocht de school definitief sluiten wordt komt de volledige bijdrage te vervallen. Vanaf 2019 is dit nog een bedrag van € 7.500,-.
- De instandhouding van het voetbalcomplex levert de gemeente, uitgaande van een voortzetting van de huidige beheervorm, noch een bezuiniging noch een kostenverhoging op. De huurinkomsten zullen wel stijgen met € 1.000,- per voetbalveld per jaar vanaf 2018. Dit is echter geen uitvloeisel van dit voorzieningenplan, maar is vastgelegd in de nota subsidiebeleid. Een eventuele beëindiging van voetbalactiviteiten en buiten gebruikstelling van het voetbalcomplex kan de gemeente op termijn een structurele bezuiniging van ca. € 5.600,- opleveren (onderhoudskosten minus huurinkomsten).
- Clustering van schutterijactiviteiten op één locatie kost de gemeente feitelijk niets. Meegelift kan worden met de herziening van het bestemmingsplan die momenteel gaande is. Uitgangspunt is dat de kosten voor het akoestisch onderzoek (waarmee moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan de geluidsrichtlijnen) voor rekening van de schutterij zijn. Dit geldt ook voor het eventueel verplaatsen van de schietinrichting.

Niet concreet inzichtelijk

Afhankelijk van ontwikkelingen en daarmee niet concreet inzichtelijk zijn:

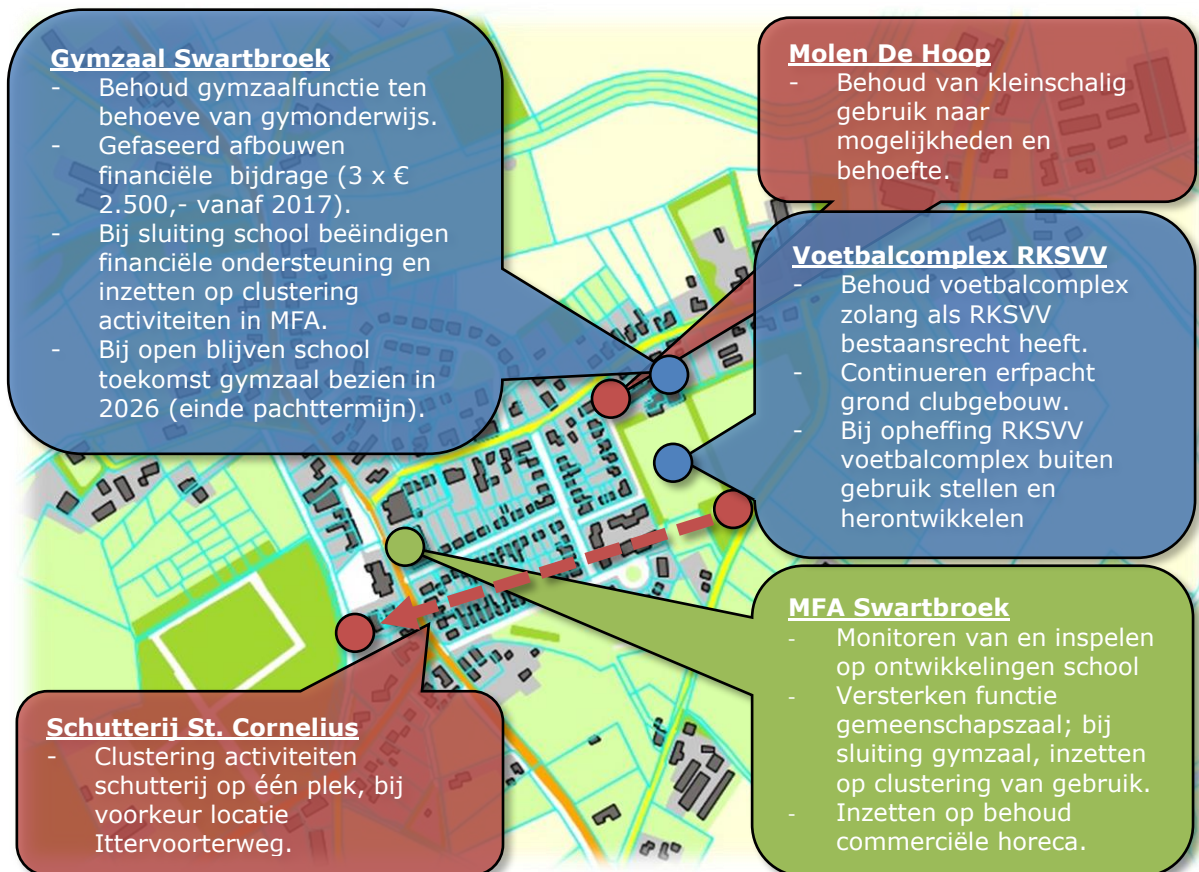
- Eventuele kosten die gemoeid zijn met het (tijdelijk) exploiteren van het schoolgebouw, mocht het schoolbestuur besluiten tot sluiting van de school.

- Eventuele kosten die gemoeid zijn bij het in stand houden van een caféfunctie in de MFA, mocht blijken dat een voortzetting van de exploitatie in de huidige vorm en / of onder de huidige voorwaarden niet haalbaar is.
- Eventuele kosten die gemoeid zijn met het overhevelen van gymzaalgebruikers naar de MFA, mocht de gymzaal sluiten en mochten aanpassingen aan de MFA noodzakelijk zijn.
- Eventuele kosten die gemoeid zijn met de herontwikkeling van het voetbalcomplex, mocht de voetbalclub haar activiteiten beëindigen.

4.5 Ontwikkelingsrichtingen samengevat

De ontwikkelingsrichtingen uit het voorzieningenplan Swartbroek zijn samengevat in onderstaande afbeeldingweergegeven.

Figuur 10: ontwikkelingsrichtingen samengevat



BIJLAGEN

BIJLAGE 1

Bezettingsoverzichten MFA Corneel en
gymzaal Swartbroek

BEZETTINGSOVERZICHT		Naam accommodatie:	MFA Corneel	Ruimte 01:	Zaal deelbaar in drie delen d.m.v. scheidingswanden			
		Openstelling (dagen/jaar):	360					
Ruimte 01	Gebr. Groep	Oppervlak	Deelnemers	Bezoekers	Daag	Frequentie & dagdeel		Tijdstip
		Activiteit				Ochtend	Middag	Avond
	Basisschool St. Laurentius	ouderavond/ presentatie/ jaarvergadering	60					1
	Basisschool St. Laurentius	Musical	30	170	Donderdag			2
	Basisschool St. Laurentius	Feestavond groep 8	35		Donderdag			1
	Basisschool St. Laurentius	Sinterklaas	50		Woensdag		1	
	Basisschool St. Laurentius	Kerstviering	50		Vrijdag	1		
	Basisschool St. Laurentius	Carnavalsviering	50		Vrijdag		1	
	Basisschool St. Laurentius	Laatste schooldag	50	50	Vrijdag		1	
	Basisschool St. Laurentius	Overblijven	10		Dagelijks		168	
	Basisschool St. Laurentius	Spelles kleuters	15		2 dagen		84	
	Basisschool St. Laurentius	Overleg vanuit MR en Ouderraad	6	40				4
	Kindercentrum Hupsakee	Flexibele kinder- en buitenschoolse opvang	3	8	Dagelijks	5	5	
	Bijlartclub Swartbroek	Bijlarten	6		Maandag			35
	Bijlartclub Swartbroek	Dorpscompetitie	40		Zaterdag			1
	Café Plexat	Feest / jubileum	100		Vrij./Za.			13
	Café Plexat	Vergadering / bijeenkomst	20 - 60		Ma. - Vrij.	3	4	
	Café Plexat	Kermis / band	15	200	Zaterdag			1
	Café Plexat	Kermis / band	12	100	Zondag			1
	Café Plexat	Wandelvereniging	10	500	Zondag	1	1	
	Cantarella kinderkoor	Zangrepitie	40		Woensdag			42
	Cantarella jongerenkoor	Zangrepitie	25		Woensdag			42
	Cantarella dameskoor	Zangrepitie	20		Woensdag			42
	Cantarella	Jaaruitvoering	70	200	Zondag			1
	Dancing Kids	Jaaruitvoering	40	150	Zaterdag		1	

BEZETTINGSOVERZICHT		Naam accommodatie:	MFA Corneel	Ruimte 01:	Zaal deelbaar in drie delen d.m.v. scheidingswanden			
2017		Openstelling (dagen/jaar):	360					
Ruimte 01	Oppervlak				Frequentie & dagdeel			
Gebr. Groep	Activiteit	Deelnemers	Bezoekers	Dag	Ochtend	Middag	Avond	Tijdstip
Dorpsraad	Infobijeenkomst	6	150	Dinsdag			1	20:00 - 22:30
Dorpsraad	Culturele middag	75	200	Zondag		1		13:30 - 17:00
Dorpsraad	Kerst-Inn	45	100	Zondag		1		13:30 - 17:00
Fanfare St. Willibrordus Stramproy	Repetitie	75		Donderdag			1	19:30 - 21:00
JOA	Jongeren ontmoetingsavond	25		Vrijdag			5	20:00 - 22:30
Kinder Vakantiewerk Swartbroek	Activiteit kinderen	20		Dinsdag	1			9:00 - 12:00
Kinder Vakantiewerk Swartbroek	Afsluiting KVWS	60	200	Vrijdag			1	19:00 - 22:30
Kinder Vakantiewerk Swartbroek	Koninginnedagfeest	50	50	30 april	1			8:30 - 11:30
Kinder Vakantiewerk Swartbroek	Vergadering	20		Vrijdag			2	20:00 - 22:00
Mannenkoor Eendracht	Jaarfeest	45	200	Zaterdag			1	20:00 - 23:00
Mannenkoor Eendracht	Uitvoering	45	150	Zaterdag			1	20:00 - 23:00
Mannenkoor Eendracht	Uitvoering	45	150	Zondag		1		14:00 - 17:00
Mannenkoor Eendracht	Ceciliafeest	80		Zaterdag			1	20:00 - 00:00
Ouderenvereniging Swartbroek	Eetpunt	25		Woensdag		45		12:30 - 13:30
Ouderenvereniging Swartbroek	Activiteitenmiddag	60		Woensdag		45		14:00 - 17:00
Ouderenvereniging Swartbroek	Biljarten	8		Vrijdag	15			10:00 - 12:00
Parochie H. Cornelius	Koffietafel	70		Willekeurige		5		2 uur
Salsa vereniging	Salsa les	45		Zaterdag		2		15:00 - 17:30
Salsa vereniging	Salsa oud-/nieuwjaarsfeest	15	200	Woensdag			1	21:30 - 02:00
Schutterij St. Cornelius	Muziekactiviteit schutterijen	100	100	Zondag		1		13:00 - 17:00
Vrouwenvereniging Swartbroek	Activiteitenavond	30		Donderdag			12	20:00 - 23:00

BEZETTINGSOVERZICHT															
Naam accommodatie:		MFA Corneel		Ruimte 02:		Vergaderruimte									
Openstelling (dagen/jaar):		360													
Ruimte 02	Oppervlak	Deelnemers	Bezoekers	Dag	Ochtend	Middag	Avond	Zaaldeel	Tijdstip						
Gebr. Groep	Activiteit	Deelnemers	Bezoekers	Dag	Ochtend	Middag	Avond	Zaaldeel	Tijdstip						
Basisschool St. Laurentius	Personeelskamer	5				168		1	12:00 - 13:00						
Dorpsraad	Vergadering	8		Dinsdag			15	1	20:00 - 22:30						
JOA	Vergadering	7		Vrijdag			5	1	19:00 - 20:30						
Ouderenvereniging Swartbroek	Vergadering	4		Maandag			2	1	20:00 - 22:30						
Stichting MFA Swartbroek	Vergadering	6		Maandag			13	1	20:00 - 23:00						
Strous Logopedie	Logopedie (Basisschool)	3		Woensdag	30			1	11:00 - 12:30						
Voetbalvereniging RKSVV	Vergadering	8		Maandag			3	1	20:00 - 22:30						

BEZETTINGSOVERZICHT GYMZAAL SWARTBROEK

Maandag

10.00-11.00 uur	Tai Chi
10.15-12.00 uur	BS St. Laurentius
19.00-20.00 uur	Kuro Obi

Dinsdag

09.00-10.00 uur	Bewegen 55+
11.00-12.00 uur	BS St. Laurentius
20.00-21.30 uur	Volleybal Bach SV (EII)

Woensdag

19.45-20.45 uur	Dames sportclub
-----------------	-----------------

Donderdag

09.00-12.00 uur	BS St. Laurentius
19.15-20.15 uur	Tai Chi

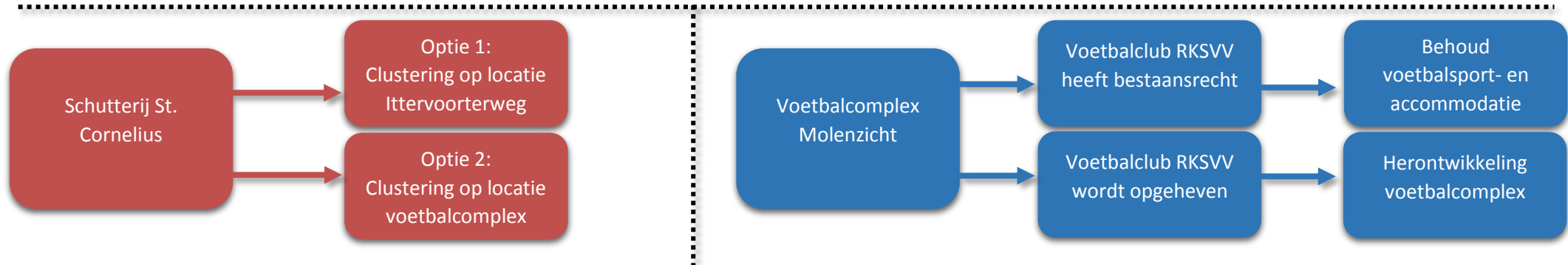
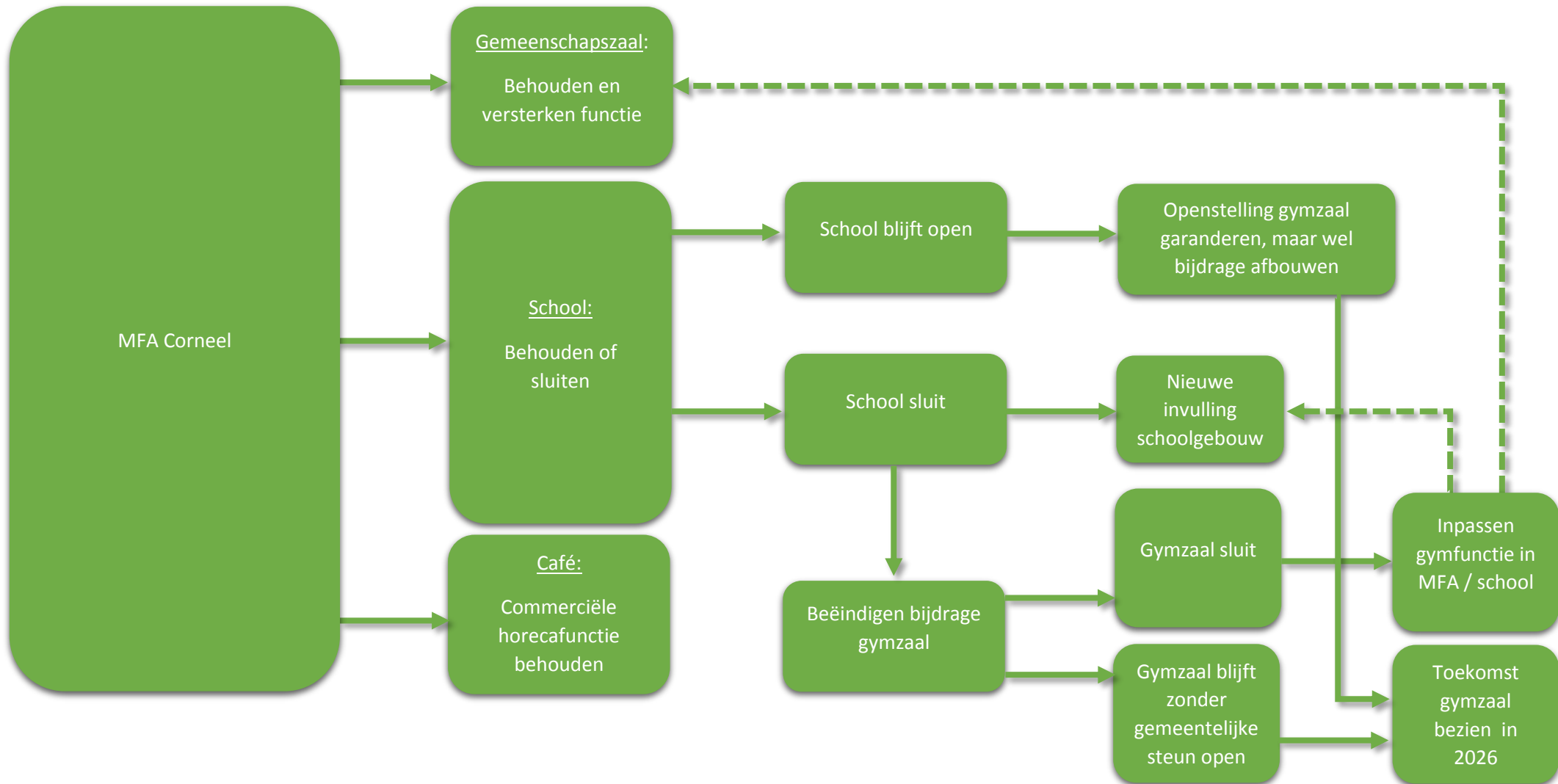
Zaterdag

09.30-13.30 uur	Dansen
-----------------	--------

BIJLAGE 2

Ontwikkelingsboom voorzieningen
Swartbroek

Ontwikkelingsboom voorzieningenaanbod Swartbroek



BIJLAGE 3

Verslaglegging bijeenkomsten
gemeenschap

BIJeenKOMST MET ACCOMMODATIEAANBIEDERS OVER VOORZIENINGENPLAN SWARTBROEK

Datum: 13 juli 2016
Aanwezig: Piet van Aarle, Gerda Coonen (dorpsraad),
Marcel Laveaux, Ludo Hermans (Schutterij St. Cornelius)
Will van de Boel, Ruud van Eerd, Gerrit Kemper (RKSVV)
Robert Coolen (Stg. MFA)
Gerard Kemper, Thijs Boonen (Stg. Accommodatie Swartbroek)
Roel Deneer (gemeente)
Afgemeld: Mat van Meijl (gemeente)

INLEIDING

- Aanleiding voor deze bijeenkomst is het voorzieningenplan Swartbroek dat eind dit jaar klaar moet zijn. In dit plan ligt de gewenste ontwikkeling van het maatschappelijke accommodatieaanbod in Swartbroek vast.
- Doel bijeenkomst: hoe zien de accommodatieaanbieders in Swartbroek de toekomst van hun accommodatie en organisatie? Denk hierbij aan:
 - o Welke accommodaties moeten hoe dan ook behouden blijven?
 - o Zijn er accommodaties waar we (op termijn) afscheid van kunnen nemen?
 - o Welke kansen, bedreigingen en ontwikkelingen komen op ons af en hoe spelen we daarop in?
- Op 6 juni is er tijdens een reguliere vergadering van de Stichting MFA al even gesproken over de accommodaties in Swartbroek. Toen is tevens afgesproken om nog vóór de zomer een overleg met alle accommodatieaanbieders en dorpsraad te beleggen.
- Opzet van deze avond is in een open setting van gedachten wisselen / brainstormen over de toekomst van het accommodatieaanbod in Swartbroek.

WONINGBOUWPROGRAMMA

Vraag: waarom wordt er in Swartbroek niet meer gebouwd? Voornamelijk aan woningen voor starters is behoefte.

Antwoord (na intern overleg): In Swartbroek is een beperkte uitbreiding voorzien. Naast de woningen die nu her en der in aanbouw zijn, is woningontwikkeling gepland op de plek van de oude basisschool en zijn er nog 2 bouwpercelen te koop aan de Coolenstraat en Bij Polderte. Een verdere uitbreiding komt er niet.

Het woningbouwprogramma wordt afgestemd op de behoefte. Deze (kwantitatieve) behoefte is gebaseerd op prognoses. Swartbroek blijft volgens de laatst beschikbare prognose op wijk- / kernniveau (E,til 2014) stabiel op het huidige aantal van 350 woningen tot en met 2027. Vanaf 2028 zal de woningvoorraadbehoefte dalen. Feitelijk hoeven er in Swartbroek dus geen woningen meer gebouwd te worden .

Op de startersbehoefte heeft de gemeente ingespeeld via de appartementen boven de MFA en het woningbouwplan ter plaatse van de oude school. De appartementen boven de MFA zijn fors afgewaardeerd en voor starters bereikbaar. Het plan voor grondgebonden woningen in de oude school komt vooralsnog niet van de grond, terwijl de prijsklasse ook voor starters bereikbaar is.

ANALYSE PER ACCOMMODATIE

1. MFA Swartbroek

- De school wordt met sluiting bedreigd. Openstelling is door het schoolbestuur gegarandeerd tot het schooljaar 2017-2018. Daarna is openstelling afhankelijk van het aantal leerlingen. Dit

moeten er minimaal 40 zijn. Uiteindelijk is het schoolbestuur beslissingsbevoegd om de school open te houden of te sluiten.

- De gemeenschap doet er alles aan om de school open te houden. In september wordt gestart met het aanbieden van buitenschoolse opvang (Hupsakee). Aanwezigen vinden het belangrijk dat de school voor het dorp behouden blijft en zijn ervan overtuigd dat dit lukt.
- Het is onzeker of de exploitatie van café Plexat vanaf de zomer 2017 door de huidige exploitant wordt voortgezet. De gemeente bekijkt de mogelijkheden om het café in stand te houden. Dit is een afzonderlijk traject waarbij de Stichting MFA betrokken is.
- Aanwezigen zijn van mening dat de huurprijzen van het café omlaag moet om een gezonde exploitatie te kunnen garanderen.
- Ten aanzien van het gebruik van de gemeenschapszaal wordt gesteld dat de bezetting goed is (ca. 1.100 uur per jaar). De behoefte groeit nog steeds, voornamelijk in het gebruik door ouderen is een toename zichtbaar.
- Behoud van de MFA is voor de gemeenschap van essentieel belang.
- Er komen signalen dat er 'illegale' accommodatieaanbieders zijn die op oneigenlijke wijze concurreren met de MFA. De aanwezigen zijn bekend met het gegeven dat er 'illegaal' aanbod is, maar zijn van mening dat dit niet van invloed is op de exploitatie van de MFA. De gemeente zou overigens handhavend kunnen optreden tegen het 'illegale' aanbod. Het is dan wel noodzakelijk dat de gemeente (afdeling VTH) ruim vooraf een signaal krijgt van de illegale activiteit (dag, tijd, locatie), liefst met bewijsstuk (poster, flyer, uitnodiging).
- Het is op termijn denkbaar dat activiteiten van de gymzaal worden overgeheveld naar de MFA. Mogelijk moet er dan wel een omkleed- / douchvoorziening gerealiseerd worden.

2. Gymzaal

- Het is wenselijk de gymzaal minimaal in stand te houden zo lang als de school bestaansrecht heeft. In een eerder gesprek met de Stichting Accommodatie Swartbroek is gesteld dat de gymzaal noodgedwongen haar deuren zal moeten sluiten, als de school weggaat. Het schoolgebruik (en de gemeentelijke bijdrage die hieraan gekoppeld is), is de grootste en belangrijkste kostendrager. Aanwezigen zijn nu minder stellig dat de gymzaal moet sluiten bij sluiting van de school. Het is wenselijk om pas na een eventuele schoolsluiting de koers voor de gymzaal te gaan bepalen. Vanuit de gemeente is het wenselijk om daar in het voorzieningenplan (aan de hand van een aantal scenario's) op voor te sorteren. Er wordt nog nader bekeken hoe e.e.a. in het voorzieningenplan vorm krijgt.
- BS St. Joannes Tungelroy gaat vanaf volgend jaar gymmen in Stramproy. Dit op verzoek van de school zelf. Voor de gymzaal Swartbroek betekent dit minder onderwijsgebruik en dus in principe ook een verlaging van de gemeentelijke bijdrage. Het gaat dan om een bedrag van ca. € 2.000,- (normvergoeding gymonderwijs gebaseerd op het huidige gebruik van BS St. Joannes). Op dit moment is niet duidelijk welke consequenties een verlaging van de gemeentelijke bijdrage heeft voor de (meerjarige) exploitatie van de gymzaal. Gemeente en Stichting Accommodatie Swartbroek gaan dit nog nader bekijken.
- Het grootste gedeelte van de activiteiten dat nu in de gymzaal plaatsvindt, zou ook in de MFA kunnen plaatsvinden. Enerzijds leidt dit tot een versterking van de functie van de MFA, anderzijds maakt dit de gymzaal overbodig. Een overbodige gymzaal zou gesloten kunnen worden, waardoor de gemeenschap een voorziening verliest. Aanwezigen vragen zich af of dit voor Swartbroek een goede ontwikkeling is. Beter is om de functie van de gymzaal te versterken door een toename van gebruik te realiseren. Vraag is of dit lukt. In ieder geval zullen de gebruiksmogelijkheden beter bekend gemaakt moeten worden. Voor buitenstaanders zijn de gymzaal, huurmogelijkheden / -voorwaarden en contactgegevens nagenoeg onvindbaar. De Stichting Accommodatie Swartbroek gaat hiermee aan de slag. De gemeente kijkt of de gymzaal toegevoegd kan worden op de gemeentelijke website bij de sportaccommodaties (Roel sluit dit kort met het gemeentelijke verhuurcluster).
- Tussen gemeente en Stichting Accommodatie Swartbroek is een erfpachtovereenkomst gesloten voor het gebruik van de grond onder de gymzaal. Deze eindigt in 2026. Op dat moment moet er in ieder geval een besluit worden genomen over de toekomst van de gymzaal.

- Om instandhouding van de gymzaal te kunnen garanderen is hoe dan ook een gemeentelijke subsidie nodig.

3. Voetbalaccommodatie

- De seniorenafdeling van RKSJV groeit. Er zijn momenteel 4 senioren elftallen actief. Ook is damesvoetbal opgestart (alleen trainen, geen wedstrijden).
- Er is geen jeugdafdeling meer. Er zijn alleen nog steunende / administratieve jeugdleden lid. Zij kunnen echter niet meer in Swartbroek voetballen. Ook de samenwerking met Ell is beëindigd. Ell heeft een samenwerkingsconvenant gesloten met Hunsel en Kelpen/Grathem.
- Huidig beeld is dat er voornamelijk veel mensen van buiten het dorp lid worden van RKSJV. Dit verklaart ook voor een groot deel de doorgemaakte groei.
- Fusie of samenwerking met een andere voetbalvereniging is niet aan de orde. RKSJV wil zelfstandig blijven.
- Gezien het huidige aantal teams is het wenselijk de 2 aanwezige voetbalvelden te behouden. De veldaccommodatie terugbrengen naar één veld levert knelpunten op bij de activiteitenplanning.
- De door de gemeente voorgenomen stijging van de veldhuur (van ca. € 2.000,- nu naar € 3.000,- per veld in 2018) kan tot financiële problemen leiden. RKSJV geeft aan dat de veldhuur verdeeld moet worden over een relatief laag aantal leden. De grotere verenigingen uit de stad kunnen de huur over meer leden verdelen waardoor de component veldhuur per lid lager is. RKSJV zal een zienswijze indienen tegen de voorgenomen huurstijging en hierin haar standpunt beargumenteren.
- Tussen gemeente en RKSJV is een erfpachtovereenkomst gesloten voor het gebruik van de grond onder het clubgebouw. De overeenkomst eindigt in 2018. Als RKSJV haar activiteiten voortzet, moet deze overeenkomst verlengd / vernieuwd worden. Dit is een aandachtspunt.

4. Schutterijaccommodatie

- Schutterij St. Cornelius heeft haar activiteiten verspreid over 2 locaties:
 - o Clubgebouw aan de Ittervoorterweg. Hier vinden alle reguliere verenigingsactiviteiten plaats. Het clubgebouw (incl. grond) is eigendom van de schutterij.
 - o Schietinrichting / kogelvanger aan het Hennenstraatje (hoek sportpark). Dit is een noodgedwongen tijdelijke voorziening (onthefing voor 10 jaar) omdat destijds geen vergunning kon worden verleend voor een schietinrichting aan de Ittervoorterweg.
- De schutterij wil haar activiteiten op termijn (lieft zo snel mogelijk) weer clusteren op één plek. De sterke voorkeur gaat uit naar de locatie aan de Ittervoorterweg omdat deze eigendom is van de schutterij. Om hier een schietinrichting te mogen plaatsen is minimaal een bestemmingsplanwijziging nodig. Daarnaast moet voldaan kunnen worden aan de milieuwetgeving (geluidsreductie). Roel zal intern nagaan wat de mogelijkheden zijn en wanneer een volgende actualisatie van het bestemmingsplan gepland is.
- Eventueel is het bespreekbaar om alle schutterijactiviteiten te verplaatsen naar het voetbalcomplex / Hennenstraatje. In dat geval kan worden gedacht aan een gezamenlijk gebruik van de voetbalkantine door voetbalclub en schutterij. Voorwaarde is wel dat grond en accommodatie aan de Ittervoorterweg door de schutterij verkocht moeten kunnen worden. Er zijn in ieder geval mogelijkheden om de tijdelijke schietonthefing aan het Hennenstraatje om te zetten in een definitieve vergunning.

BIJEENKOMST MET STG. ACCOMMODATIE SWARTBROEK OVER BIJDRAGE GYMZAAL

Datum: 28 september 2016
Aanwezig: Gerard Kemper, Pierre Korsten (Stg. Accommodatie Swartbroek)
Roel Deneer (gemeente)

Inleiding

Op 13 juli 2016 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met alle aanbieders van maatschappelijke accommodaties in Swartbroek en de dorpsraad Swartbroek. Met de Stichting Accommodatie Swartbroek (eigenaar en beheerder gymzaal) is toen afgesproken dat gemeente en stichting nog met elkaar in gesprek zouden gaan over de financiële bijdrage die de gemeente momenteel voor de gymzaal betaalt. Dit mede in relatie tot het beperkte schoolgebruik na het wegvallen van het gebruik door basisschool St. Joannes.

Exploitatie gymzaal

Pierre Korsten geeft op hoofdlijnen aan hoe de exploitatie van de gymzaal er uit ziet:

- De jaarlijkse exploitatiekosten zijn ca. € 20.000,-. Hierin zitten onder andere de energiekosten (ca. € 5.500,- per jaar), een bijdrage aan de voetbalclub voor het gebruik van de kleedlokalen (€ 1.000,- per jaar) en de storting in het fonds voor (groot) onderhoud.
- De reservering voor groot onderhoud is op dit moment ca. € 80.000,-.
- De jaarlijkse inkomsten van de stichting zijn ca. € 18.000,- per jaar, opgebouwd uit een gemeentelijke bijdrage (€ 15.000,-) en overige (huur)inkomsten (ca. € 3.000,-).
- Voorheen werd de gymzaal BTW-belast geëxploiteerd. Voordeel was dat de BTW over energiekosten en investeringen fiscaal aftrekbaar was. Ongeveer 5 jaar geleden is gebleken dat BTW-belaste exploitatie niet langer mogelijk is. Dit betekent dat de BTW over toekomstige investeringen niet meer aftrekbaar is. Roel vraagt zich af waarom de stichting niet zou voldoen aan de regels van het sportbesluit waarin BTW-belaste exploitatie van sportaccommodaties is geregeld. Roel adviseert de stichting dit nogmaals uit te zoeken, zeker als dit financiële voordelen op kan leveren.

Bezuinigingsvoorstel

In het voorzieningenplan voor Swartbroek wordt voorgesteld om te bezuinigen op de gemeentelijke gymzaalbijdrage.

Het ambtelijke voorstel is als volgt:

- De gemeentelijke bijdrage wordt gehalveerd (van € 15.000,- naar € 7.500,- per jaar).
- De bezuiniging wordt vanaf 2017 gefaseerd over 3 jaar doorgevoerd (2017 = € 2.500,-, 2018 = € 5.000,-, 2019 = € 7.500,-).
- De te handhaven bijdrage (€ 7.500,-) is bedoeld ter afdekking van de kosten voor gymonderwijs van de Basisschool St. Laurentius. Voorstel is om de bijdrage te handhaven zolang als de basisschool gymt in de gymzaal. Mocht het gymgebruik beëindigd worden (bijvoorbeeld bij sluiting van de school), vervalt de vergoeding volledig.

Belangrijkste argumenten voor dit voorstel zijn:

- De bijdrage van € 15.000,- staat in geen enkele verhouding tot het feitelijke gymgebruik. De bijdrage die de Stichting Accommodatie Swartbroek ontvangt is volledig gekoppeld aan het gymonderwijs van de basisscholen St. Laurentius (Swartbroek) en St. Joannes (Tungelroy). De exacte opbouw van de bijdrage is niet bekend. Wel is bekend dat deze bestaat uit een component 'klokuurvergoeding' en een component 'exploitatiebijdrage'. In het schooljaar 2015-2016 was het aantal klokuren gymonderwijs waar de scholen recht op hadden in totaal 6 uur (3 uur St. Laurentius en 3 uur Tungelroy). Hiervan uitgaande zou de opbouw van de bijdrage als volgt zijn:
 - o 3 klokuren St. Laurentius¹: € 2.000,-
 - o 3 klokuren St. Joannes: € 2.000,-
 - o Exploitatievergoeding: € 11.000,-

¹ De klokuurvergoeding is opgebouwd uit een vaste en variabele component. Voor 3 uur gymonderwijs per week bedraagt de vergoeding op dit moment afgerond ca. € 2.000,- per schooljaar.

Met ingang van het schooljaar 2016-2017 is basisschool St. Joannes gaan gymmen in Stramproy. Hierdoor is het gymgebruik in de gymzaal Swartbroek gehalveerd. Uitgaande van bovenstaande opbouw is het reëel dat ook de klokuurvergoeding voor basisschool St. Joannes (€ 2.000,-) komt te vervallen. Omdat ook de exploitatiecomponent is opgehangen aan het onderwijsgebruik is het reëel om ook deze naar rato (50% = € 5.500,-) te verlagen. De totale bezuiniging komt daarmee uit op € 7.500,-.

Pierre geeft aan dat binnen de stichting nog eens gekeken wordt of er onderliggende stukken beschikbaar zijn waaruit blijkt hoe de bijdrage destijds exact is opgebouwd.

- Er ligt een opgave en verantwoordelijkheid bij de Stichting Accommodatie Swartbroek om meer / andere inkomsten te genereren, onder andere door de gymzaal beter 'in de markt' te zetten.

Op dit moment bestaat 5/6 deel van de inkomsten uit gemeentelijke subsidie. Het (verenigings)gebruik van de gymzaal is beperkt en hieruit worden weinig inkomsten gegenereerd. Op dit moment wordt er weinig tot geen bekendheid gegeven aan de aanwezigheid en gebruiksmogelijkheden van de gymzaal. Dit is wel noodzakelijk om nieuwe huurders te kunnen vinden. Hier ligt een belangrijke taak voor de stichting. De bedoeling is meer 'zelf de broek ophouden' en minder afhankelijk zijn van gemeentelijke subsidie. Dit past ook volledig in de veranderende rol van de overheid waarbij steeds meer een beroep wordt gedaan op de kracht en zelfredzaamheid van de samenleving. Omdat dit proces tijd nodig heeft, zal de subsidie gefaseerd over 3 jaar worden afgebouwd.

Reactie op bezuinigingsvoorstel

- Pierre geeft aan dat de gemeente de gymzaal Swartbroek in het verleden altijd als concurrent heeft gezien en dat de gemeente sportverenigingen nooit heeft gewezen op de aanwezig en beschikbaarheid van de gymzaal Swartbroek. Dit is een van de redenen waarom de gymzaalbezetting zo laag is. Roel geeft aan niet te weten wat de houding van de gemeente in het verleden is geweest. Los daarvan heeft de stichting altijd de mogelijkheid gehad om ook op andere manieren (dus niet alleen via de gemeente) de gymzaal te promoten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan advertenties in lokale media. Tegenwoordig biedt internet en met name sociale media uitstekende mogelijkheden om de gymzaal te promoten. Uiteindelijk zijn het de sportverenigingen die kiezen voor een bepaalde sportaccommodatie. Op deze keuze heeft de gemeente geen invloed. Inmiddels ligt er overigens het aanbod van de gemeente om de gymzaal Swartbroek toe te voegen op de website van de gemeente. Hiervoor dient de stichting wel nog gegevens aan te leveren. Pierre gaat hiervoor zorgen.
- Pierre geeft aan dat de gemeente in 1998 ook heeft willen bezuinigen op de gymzaalbijdrage. Destijds is de deal gesloten om dit niet te doen. In plaats daarvan is afgesproken dat de stichting geen aanspraak meer zou kunnen maken op de 25%-investeringssubsidiereregeling. Pierre vraagt of dit in de toekomst wel weer mogelijk is. Roel geeft aan dat de 25%-investeringssubsidiereregeling vanaf 2017 volledig komt te vervallen. Hierop kan dus geen aanspraak meer gemaakt worden.
- Pierre geeft aan dat de stichting onvoldoende andere inkomsten kan genereren om de bezuiniging van de gemeente op te vangen. Vraag is welke consequenties dit heeft voor continuïteit van de exploitatie, mede rekening houdend met resterende inkomsten, financiële reserves en meerjarige (onderhoud)verplichtingen. Roel geeft aan dat de gemeente deze consequenties in ieder geval onvoldoende inzichtelijk heeft. Dit heeft te maken met het feit dat de stichting bij het aanvragen van de jaarlijkse subsidiebijdrage geen (financiële) verantwoording hoeft af te leggen aan de gemeente. Vraag van Roel aan de stichting is dan ook om de consequenties zo goed als mogelijk inzichtelijk te maken en te onderbouwen. Dit leidt niet per definitie tot een aanpassing van het voorstel. Wel is het belangrijk dat, als het gemeentebestuur (B&W en raad) een besluit gaan nemen, alle ins en outs inzichtelijk zijn. Alleen dan kan een weloverwogen besluit genomen worden.

Pierre geeft aan dat de Stichting op 10 oktober vergadert en daarna inhoudelijk reageert op (de consequenties van) het voorstel. Dit kan via e-mail: r.deneer@weert.nl.

BIJLAGE 4

Reactie Stichting Accommodatie
Swartbroek op bezuiniging gymzaal

Swartbroek , 17 oktober 2016

Geachte heer Deneer,

Hierbij de reactie op uw bezuinigingsvoorstel betreffende de gymzaal in Swartbroek namens de Stichting Accommodatie Swartbroek.

Allereerst betreuren wij het dat de St.Joannes school uit Tungalroy zonder overleg vooraf en zonder opgaaf van redenen geen gebruik meer maakt van onze gymzaal(het is ons nog steeds niet bekend wie hier toe besloten heeft). Dit betekent dat we 10% van onze inkomsten missen. Uw bewering dat 5/6 deel van de exploitatie uit subsidie bestaat klopt volgens ons absoluut niet . Het bedrag van € 2000,- voor de klokuren van de school is in onze ogen niet meer dan een vergoeding voor het gebruik van de gymzaal.(3 uur/week X 40 weken = 120 uur per jaar) dit betekent dus € 2000:120uur = € 16.67 per uur, wat volgens de website van de Gemeente ook ongeveer het bedrag is wat een vereniging betaalt, wanneer het gebruik maakt van een gymzaal die in beheer is bij de Gemeente.

Dit betekent dus dat op een exploitatie van €20.000,- een bedrag van € 11.000,- door de Gemeente wordt gesubsidieerd , dit is dus maar iets meer dan de helft.

Bovendien wordt het beheer geheel door vrijwilligers gedaan. Wanneer dit niet het geval is dan zouden de kosten fors hoger worden en zal de bijdrage van de Gemeente verhoudingsgewijs nog lager uitvallen.

Exploitatie vergoeding:

Wij zien deze als een bijdrage van de Gemeente om een belangrijke voorziening in het dorp te behouden. Waar tevens de school van gebruik van maakt.

Het is logisch om de klokuren vergoeding van € 2000,- voor de 120 uur waarvan de basisschool St.Joannes gebruik maakte te laten vervallen, omdat er ook geen gebruik meer plaats vindt door deze partij.

Daarentegen zien wij geen redenen om het exploitatie-component op te hangen aan het klokuren-component. De gymzaal blijft immers beschikbaar voor de school.

Eigenlijk zou de Gemeente eerder een compensatie moeten geven, omdat 120 klokuren zijn verdwenen in het gebruik van de gymzaal zonder dat wij daar invloed op hebben.

Naast het gebruik van de school ,maken de verenigingen ook ongeveer 400 uur gebruik van de gymzaal.

Veelal gebeurt dit in de avonduren van de wintermaanden wat resulteert in een gebruik van ongeveer 10 uur per week in die periode.

We zullen ons uiterste best gaan doen om het gebruik van de gymzaal te vergroten.

De eerste stap is al gezet doordat de gymzaal zal worden opgenomen in de lijst van Gemeentelijke gymzalen op de website van de Gemeente. Dit bevordert de vindbaarheid van de gymzaal in ons dorp aanzienlijk.

Toch zal het nog een hele opgave worden omdat de piekuren(de tijden wanneer de meeste mensen gebruik willen maken van de gymzaal) al voor een groot deel zijn ingevuld.

We kunnen concluderen dat we de exploitatie-vergoeding van € 11.000,- hard nodig zullen hebben om de exploitatie sluitend te krijgen wat volgens ons noodzakelijk is om de gymzaal en daarmee ook een stuk de leefbaarheid in het dorp in stand te houden.

Namens Stichting Accommodatie Swartbroek, Gerard Kemper (secretaris)

BIJLAGE 5

Verslag informatieavond 24-01-2017

VERSLAG INFORMATIEAVOND VOORZIENINGENPLAN SWARTBROEK

Datum: dinsdag 24 januari 2017
Locatie: MFA Swartbroek

INLEIDING

De gemeente Weert heeft voor Swartbroek een voorzieningenplan geschreven. Dit plan geeft inzicht in de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van maatschappelijke voorzieningen in Swartbroek. Hiermee vormt het plan de basis om te komen tot een toekomstbestendig voorzieningenaanbod. Alle relevante aspecten op het gebied van onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur worden in het plan meegenomen en meegewogen.

Onderwerpen die in het voorzieningenplan belicht worden, zijn:

- een analyse van het huidige voorzieningenaanbod op de domeinen onderwijs en kinderopvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur;
- een demografisch profiel van Swartbroek waarbij is gekeken naar de bevolkingssamenstelling en –ontwikkeling, woningbouw en leefstijlen;
- een overzicht van sterke en zwakke punten van het voorzieningenaanbod en toekomstige kansen en bedreigingen;
- de gewenste ontwikkelingsrichtingen per domein.

Tijdens het opstellen van het plan is met diverse partijen uit Swartbroek gesproken. Tijdens de informatieavond op 24 januari 2017 is het voorzieningenplan aan de gemeenschap gepresenteerd.

DOEL VAN DE AVOND

Doel van de informatieavond was om:

- de inhoud van het voorzieningenplan met de gemeenschap te delen;
- te toetsen of de feitelijke informatie die in het plan is opgenomen correct en herkenbaar is;
- te toetsen of de geschetste ontwikkelingsrichtingen aansluiten bij het beeld en de wensen van de gemeenschap.

UITGANGSPUNTEN

Drie belangrijke uitgangspunten van het voorzieningenplan zijn:

- het komen tot of behouden van een toekomstbestendig voorzieningenaanbod dat bijdraagt aan de leefbaarheid van Swartbroek;
- rekening houden met de veranderende rol van de overheid. Het is wenselijk toe te groeien naar een situatie waarbij niet alleen de gemeente aan zet is het gewenste voorzieningenniveau op peil te houden. Er wordt juist een beroep gedaan op creativiteit en zelfredzaamheid van de gemeenschap (burgerkracht);
- bijdragen aan de bezuinigingstaakstelling op voorzieningen die door de gemeenteraad is opgelegd. Ook in het kader van het voorzieningenplan Swartbroek wordt bekeken of hieraan op een verantwoorde wijze aan bijgedragen kan worden.

PRESENTATIE

De presentatie die tijdens de informatieavond is getoond, is als aparte bijlage bijgevoegd en is tevens te vinden op de gemeentelijke website: <http://www.weert.nl/voorzieningenplannen>.

VRAGEN EN REACTIES NAAR AANLEIDING VAN HET PLAN

1. Linda Tullemans (inwoonster):

De kansen of bedreigingen van een dorp hangen af van woningen. Er is in de presentatie gesteld dat er geen behoefte is aan woningen. Hoezo is er geen behoefte?

Roel Deneer geeft aan dat de woningbehoefte gebaseerd wordt op prognoses. Swartbroek blijft volgens de laatst beschikbare prognose (E,til 2016) stabiel op het huidige aantal van 350 woningen tot en met 2027. Vanaf 2028 zal de woningbehoeftevoorraad dalen. Feitelijk hoeven er in Swartbroek dus geen woningen meer gebouwd te worden. Dit gegeven is als uitgangspunt gehanteerd voor het voorzieningenplan.

2. Gerda Koonen (dorpsraad):

Zij vult aan op mevrouw Tullemans. Vanuit de dorpsraad is al vaker kenbaar gemaakt dat er behoefte is aan woningbouw. Dit is in ieder overleg bij de gemeente benoemd.

Zie antwoord vraag 1. Ton Weekers geeft aan dat het wellicht goed is dat de dorpsraad in gesprek gaat met de wethouder die verantwoordelijk is voor woningbouw. Dit is Frans van Eersel.

3. Gonnie Stals (inwoonster):

Waarom kan de oude school niet worden gebruikt voor starterswoningen?

Roel Deneer geeft aan dat op de plek van de oude school 4 woningen (tweekappers) zijn voorzien. Deze zijn bereikbaar voor het segment starters / jonge gezinnen.

4. Joyse Vaes (werkgroep open houden school/ouderenraad):

Waarom is het vervoer van de leerlingen van de school vanuit Tungelroy omgebogen naar Stramproy? Daardoor is nu minder bezetting. Is die bezetting niet op te vangen door ander onderwijs naar Swartbroek te brengen?

Mat van Meijl geeft aan dat het vervoer van de school van Tungelroy naar Stramproy in onderling overleg tussen gemeente en school is omgebogen. Ten eerste kunnen nu twee groepen tegelijkertijd worden vervoerd. Dit omdat de capaciteit van de sporthal groter is dan de gymzaal. Daardoor zijn de vervoerskosten aanzienlijk lager. Bijkomend voordeel voor de kinderen is dat de sporthal in Stramproy, mede door de inrichting, meer mogelijkheden biedt voor sport en spel. Vervoer van andere scholen naar Swartbroek zou in principe kunnen, maar vervoer is een grote kostenpost. In het centrum ligt in principe voldoende capaciteit van gymzalen/sporthallen waardoor vervoer naar kerkdorpen niet of nauwelijks noodzakelijk is.

5. Eric Prast (inwoner):

De school is belangrijk voor het dorp en de leefbaarheid. Bebouwing trekt jonge mensen aan. Daar dient echt op te worden ingezet. Er dient actie ondernomen te worden om jonge mensen aan te trekken. Navelstaren is daarbij funest. Van binnenuit dient dit te worden opgepakt. Het vraagt om actie.

Zie antwoord vragen 1 en 2.

6. Astrid Laveaux (inwoonster):

De school is gewoon belangrijk voor de leefbaarheid. Houdt het schoolbestuur ook rekening met leefbaarheid?

Mat van Meijl legt uit dat de gemeente verantwoordelijk is voor huisvesting van onderwijs. De schoolbesturen dragen zorg voor de inhoudelijke kant van het geven van onderwijs. Dat is

duidelijk gescheiden bij wet. Het geven van kwalitatief goed onderwijs dient los gezien te worden van de leefbaarheid. Leefbaarheid in een dorp is immers niet een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur.

Wethouder Gabriëls voegt hier aan toe dat de gemeente het schoolbestuur aanspreekt op het behoud van de school in Swartbroek. Hij erkent daarbij ook dat de gemeente niet in de bevoegdheden van het schoolbestuur mag treden.

7. Janneke Jacobs (MR basisschool Laurentius/Dorpsraad en VV De Spoeëkejaegers): Swartbroek heeft veel verenigingen. De zaal wordt veel uren gebruikt en is in het bestaansrecht afhankelijk van alle verenigingen. We voelen ons trots op het aantal verenigingen dat het dorp kent. Maar de voorzieningen zijn ook te gebruiken door verenigingen uit Weert. Kan de gemeente daarop sturen?

Roel Deneer geeft aan dat het realiseren van een goede zaalbezetting een verantwoordelijkheid is van de Stichting MFA Swartbroek. De stichting kan en mag er voor kiezen om ook verenigingen uit bijvoorbeeld Weert te werven. Uiteindelijk is iedere vereniging vrij om een accommodatie te kiezen die het beste bij haar activiteit past. De gemeente kan daar niet direct op sturen. Wel krijgt de gemeente regelmatig vragen van verenigingen over het beschikbare accommodatiebestand. Op dat moment worden de contactgegevens van alle beschikbare accommodaties doorgegeven, waaronder die van de MFA Swartbroek.

Wethouder Gabriëls vult aan dat er in het najaar een visie komt op de wijkaccommodaties. Mogelijk worden vanuit deze visie accommodaties gesloten. Dit zou een verschuiving van verenigingen tot gevolg kunnen hebben. Dit kan voor de zaal van Swartbroek positief uitpakken.

8. Pierre Korsten (Stichting MFA Swartbroek): Hij trekt in twijfel of inderdaad de accommodaties van Swartbroek door de gemeente worden uitgedragen. Ondanks herhaaldelijke verzoeken aan de gemeente zou de gymzaal van Swartbroek nog steeds niet op de site van de gemeente vermeld staan als gymaccommodatie.

Roel Deneer geeft aan dat op de gemeentelijke website inmiddels wel wordt verwezen naar de gymzaal Swartbroek. Deze verwijzing levert echter slechts een kleine bijdrage aan het bekend maken van de gebruiksmogelijkheden van de zaal. Beter en effectiever zou zijn om (aanvullend) sociale media te gebruiken om de gebruiksmogelijkheden van de gymzaal onder de aandacht te brengen. Op deze manier kunnen vele potentiële gebruikers worden bereikt.

9. Gerard Kemper (Stichting Accommodatie Swartbroek): Hij merkt op dat er een te eenvoudige beredenering over de bezetting is gedaan. De uren waarop verenigingen gebruik willen maken van de zaal zijn beperkt tot de avonduren. Daarnaast is de bezetting in de winter hoger dan in de zomer. Bovendien zijn er nog eens vakanties. De bezetting dient anders geteld te worden dan een gemiddeld gebruik op jaarbasis.

Roel Deneer zegt toe hiernaar te kijken en vraagt tevens om het meest actuele bezettingsrooster waarop de gebruiksmomenten en -periodes per gebruiker staan aangegeven. De Stichting Accommodatie Swartbroek zal dit aanleveren.

10. Marga van Bommel (inwoonster):

De leefbaarheid heeft te maken met woningbouw. Nieuwe woningen zullen zorgen voor een doorstroom. Het dorp mist woningen in het lagere prijs segment. Starterswoningen zijn belangrijk. Aanvullend merkt Gerard Kemper op dat starterswoningen in principe zijn bedoeld voor jongeren die het ouderlijk huis verlaten. Met alleen starterswoningen kom je er niet. Er zullen woningen gebouwd moeten worden waarin jongeren zich vestigen die een gezin willen stichten. Deze doelgroep zal immers zorgen voor instroom van leerlingen in de school.

Ton Weekers merkt op dat de vragen over huisvesting in voldoende mate naar voren zijn gebracht. Hij bevestigt de afspraak dat deze vragen zullen worden doorgeleid naar de verantwoordelijke wethouder van Eersel.

11. Eric Prast (inwoner):

De gymzaal en voetbalaccommodatie zijn oud. Is er ook nagedacht over vervanging van deze voorzieningen in de toekomst? Bovendien merkt hij op dat het gebruik van de gymzaal flexibel is. Inmiddels is ook een hockeyvereniging ingeschoven.

Roel Deneer geeft complimenten voor de staat van onderhoud van de bestaande voorzieningen. Oud wil niet zeggen dat de accommodaties meteen aan vervanging toe zijn. Voor vervanging zijn de eigenaren verantwoordelijk. In dit geval zijn dit de Stichting Accommodatie Swartbroek en de voetbalvereniging. Zij dienen daar ook de nodige middelen voor te reserveren.

BIJLAGE 6

Verslag bestuurlijk overleg dorpsraad
20-03-2017

Gespreksverslag bestuurlijk overleg dorpsraad Swartbroek

Datum: 20 maart 2017
Onderwerp: woningbouw Swartbroek
Aanwezig: Gerda Koonen, Piet van Aarle (dorpsraad Swartbroek)
wethouders Frans van Eersel en Martijn van den Heuvel, Marianne Arts,
Roel Deneer (gemeente)

Aanleiding

Op 24 januari 2017 is er in Swartbroek een informatieavond gehouden over het voorzieningenplan Swartbroek. Tijdens deze avond zijn er vanuit de gemeenschap voornamelijk vragen en opmerkingen gekomen over (gebrek aan) woningbouw in Swartbroek. Een veel gehoorde opmerking was dat er te weinig woningaanbod is voor starters en jonge gezinnen. Mede hierdoor staat het voorzieningenniveau onder druk. De school wordt inmiddels met sluiting bedreigd als gevolg van te weinig (aanwas van) kinderen. Dit heeft ook zijn weerslag op de toekomst van de gymzaal en de MFA. Door de gemeente is toegezegd dat de dorpsraad wordt uitgenodigd voor een bestuurlijk overleg over dit onderwerp.

Enquête dorpsraad

De dorpsraad heeft enkele jaren geleden een enquête gehouden onder de inwoners van Swartbroek over behoefte aan woningbouw. Uit deze enquête is onder andere gebleken dat er vraag is naar starterswoningen. De definitie van de term 'starterswoning' is in dit geval een woning voor jonge gezinnen. De gemeente verstaat onder een starterswoning een woning voor (jonge) mensen die voor het eerst een huis kopen.

Voorzieningenniveau versus woningbouw

Het voorzieningenniveau op peil houden met uitsluitend woningbouw is niet mogelijk. Woningbouw kan hieraan wel een bijdrage leveren. Een gemiddeld huishouden telt 2,5 personen. Ieder jaar 10 woningen bouwen zou 25 mensen opleveren waarvan 5 kinderen. Dit draagt wellicht iets bij aan het behoud van bijvoorbeeld de school, maar is geen cruciale factor. Als we niets doen, blijft het aantal kinderen stabiel op ca. 40. Essentieel is dat de kinderen die in Swartbroek wonen ook daadwerkelijk in Swartbroek naar school gaan. Hier ligt een taak voor de gemeenschap zelf. De dorpsraad werkt er hard aan om dit te bewerkstelligen.

Ook op andere onderdelen is het de gemeenschap die aan zet is om het huidige voorzieningenaanbod te behouden. Neem de MFA en het café als voorbeeld. Algemene tendens is dat het cafébezoek terugloopt. Het café Plexat en de daaraan gekoppelde zaal zijn daardoor steeds meer afhankelijk van feesten en verenigingsactiviteiten. Het zijn primair de mensen uit Swartbroek die het café en de zaal voor deze activiteiten moeten opzoeken. Voor een heel groot deel is de gemeenschap zich hiervan bewust en gebeurt dit ook al. Daarnaast zien we echter ook illegaal gebruik van een 'drinklokaal' bij een lokale kippenboer. Dit houdt klanten weg bij het café voor zover het mensen uit Swartbroek betreft. Dit is iets wat mensen uit Swartbroek niet moeten willen als men het café en de gemeenschapszaal wil behouden.

Demografische ontwikkelingen versus woningbouw

Ten algemene geldt dat over een aantal jaren een groot aantal woningen vrij komt. Dit heeft te maken met de grote groep 'babyboomers' die op termijn zal wegvallen en waarvoor geen opvolging is (minder geboortes). De vrijkomende woningen zullen wel weer opnieuw gevuld moeten worden. Dit wordt meegenomen in de afweging om al dan niet nieuwe woningen te bouwen. De dorpsraad plaatst de kanttekening dat het hier vaak om

grote boerderijwoningen met veel grond gaat die voor de doelgroep starters / jonge gezinnen niet bereikbaar is.

Uit onderzoek is gebleken dat in Swartbroek ca. 50% van de woningen verkocht wordt aan mensen van buiten de gemeente. De woningmarkt is heel ontspannen. Dit leidt tot een terughoudende opstelling ten aanzien van woningbouw. Swartbroek ligt wel gunstig ten opzichte van de A2.

Woninguitbreiding

De appartementen boven de school / MFA zijn inmiddels allemaal verkocht. De gemeente heeft hierop wel fors moeten afwaarderen.

Op dit moment staat voor Swartbroek een uitbreiding van 12 à 13 woningen op de planning:

- 4 woningen (2 tweekappers) op de plek van de oude basisschool.
- 2 bouwkvavels die nog te koop zijn (Coolenstraat en Bij Polderte)
- 6 'Philips' woningen (particulier) aan 't Hennestraatje (5 bouwkvavels en een bestaande boerderij die wordt opgesplitst).

Voornamelijk de tweekappers op de plek van de oude school zijn betaalbaar voor jonge gezinnen. Het is interessant om te monitoren hoe goed en aan wie deze woningen verkocht worden. Dit kan iets zeggen over de behoefte aan woningen voor deze doelgroep.

Ten aanzien van de bouwkvavel aan de Coolenstraat wordt opgemerkt dat deze niet interessant is, omdat deze naast een bouwval ligt. De dorpsraad vraagt of de gemeente hier iets aan kan doen. De praktijkervaring leert dat dit erg lastig is.

Communicatie

De dorpsraad geeft aan dat de communicatie over woningbouw in veel gevallen niet goed is. Zo is het rondom de bouwplannen op de locatie van de oude school al geruime tijd stil. Over het oorspronkelijk plan (Vos / René Dwars) is ooit een informatieavond gehouden. Er waren zelfs mensen die opties hadden op het plan, maar zij hebben nooit meer iets gehoord. Afsproken wordt dat de gemeente via het parochieblaadje zal communiceren wat de huidige plannen zijn op de locatie van de oude school.

BIJLAGE 7

Inspraakverslag

VOORZIENINGENPLAN

SWARTBROEK

INSPRAAKVERSLAG

Weert, juni 2017

Afdeling OCSW



INLEIDING

Op 9 mei 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders kennisgenomen van het concept voorzieningenplan Swartbroek en dit vrijgegeven voor inspraak. Het voorzieningenplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 15 mei 2017 t/m 9 juni 2017. In genoemde periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om een schriftelijke zienswijze in te dienen.

De inspraakprocedure is conform de inspraakverordening bekend gemaakt in het gemeentebblad. Daarnaast heeft communicatie over de inspraakprocedure plaatsgevonden door:

- een persbericht dat is geplaatst op de gemeentewebsite en verstuurd is naar lokale media;
- een bericht in het parochieblaadje van Swartbroek;
- een persoonlijke e-mail aan alle mensen die de informatieavond over de voorzieningenplan hebben bezocht.

In totaal is er 1 zienswijze ingediend. Deze is van de heer H.L.M. Vrenken en mevrouw R. Rezelman

In dit verslag staat:

- een samenvatting van de zienswijze;
- de reactie van B&W op de zienswijze;
- of de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het voorzieningenplan.

De reactie van B&W op de zienswijze, zoals verwoord in dit verslag, is één op één overgenomen in de antwoordbrief die wordt verstuurd aan indiener van de zienswijze.

Het college van B&W heeft dit verslag op 4 juli 2017 vastgesteld.

Het definitieve voorzieningenplan op 20 september 2017 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Dit verslag is als bijlage aan het voorzieningenplan toegevoegd.

Indiener
H.L.M. Vrenken (Ittervoorterweg 72, Weert) en R. Rezelman (Pelmersheideweg 4, Weert)
Strekking inhoud zienswijze
Indieneren zijn tegen een mogelijke clustering van schutterijactiviteiten aan de Ittervoorterweg en zullen een bestemmingsplanwijziging om dit mogelijk te maken tot in hoogste instantie aanvechten.
Toelichting inhoud zienswijze
<p>In het voorzieningenplan Swartbroek wordt aangegeven dat een clustering van schutterijactiviteiten gewenst is, bij voorkeur aan de Ittervoorterweg. In het verleden is afdoende aangetoond, tot aan de Raad van State, dat op deze locatie de normen voor geluidsoverlast zodanig worden overschreden dat van schieten en aanverwante buitenactiviteiten geen sprake kan zijn.</p> <p>Indien de gemeente Weert het bestemmingsplan wil wijzigen, en wel zo dat de schutterij hier weer haar schietoefeningen /-wedstrijden en andere buitenactiviteiten kan houden, zullen indieneren, als aanwonenden hiertegen bezwaar maken.</p>
Reactie B&W
<p>Kader voorzieningenplan</p> <p>In het voorzieningenplan Swartbroek is clustering van schutterijactiviteiten als gewenste ontwikkeling benoemd. Bij voorkeur krijgt deze clustering vorm op de locatie aan de Ittervoorterweg, onder andere omdat deze in eigendom is van de schutterij. Hiertoe dient wel het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Aan de Ittervoorterweg zijn momenteel immers geen schietactiviteiten toegestaan.</p>
<p>Bestemmingsplanwijziging</p> <p>De gemeente Weert zal alleen medewerking verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan als de schutterij aan de geldende milieueisen kan voldoen. De uitspraak van de Raad van State d.d. 28-12-2011 wordt hierbij in acht genomen.</p> <p>Vaststelling van het voorzieningenplan Swartbroek leidt niet per definitie tot een wijziging van het bestemmingsplan. In het voorzieningenplan wordt uitsluitend de gewenste ontwikkelingsrichting bepaald. In dit geval een clustering van schutterijactiviteiten, bij voorkeur op locatie Ittervoorterweg.</p> <p>Een bestemmingsplanwijziging is nodig om de voorkeursoplossing te faciliteren. Dit is echter alleen aan de orde als door de schutterij aan alle milieueisen kan worden voldaan. Of dit het geval is, is vooralsnog niet duidelijk. Hiertoe dient door de schutterij minimaal een geluidsonderzoek te worden uitgevoerd.</p> <p>Mocht aan de milieueisen voldaan kunnen worden, dan zou de bestemmingsplanwijziging mee kunnen liften met het nieuw op te stellen bestemmingsplan van de kernen. Naar verwachting ligt dit ontwerp bestemmingsplan in oktober ter inzage. U kunt dan binnen de 6 weken dat het bestemmingsplan ter inzage ligt hiertegen een zienswijze indienen. Het voorontwerp van het bestemmingsplan van de kernen ligt waarschijnlijk in juli ter inzage, maar hier zal de bestemmingsplanwijziging van de schutterij nog niet in zijn meegenomen omdat de uitkomsten van het geluidsonderzoek dan nog niet bekend zijn.</p>
<p>Aanpassen voorzieningenplan</p> <p>Er is geen aanleiding de inhoud van het voorzieningenplan aan te passen.</p>

Vorstel voor wijzigingen in het voorzieningenplan Swartbroek
Niet van toepassing.