

Afdeling	: OCSW	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer (0495-575454)	DJ-4557
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Zaaknummer:
		2032
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek

### Voorstel

1. In te stemmen met de voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek en bijbehorende inspraakverslagen.
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde concept antwoordbrieven.
3. De voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

### Inleiding

Op 9 mei 2017 heeft uw college kennis genomen van de voorzieningenplannen voor Altweerderheide en Swartbroek en deze plannen vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode heeft gelopen van 15 mei tot en met 9 juni 2017. In totaal zijn er 4 inspraakreacties binnengekomen op het voorzieningenplan voor Altweerderheide en 1 op het voorzieningenplan voor Swartbroek.

De inspraakreacties en de voorgestelde beantwoording hiervan zijn opgenomen in de inspraakverslagen Altweerderheide en Swartbroek. Tevens is in deze verslagen opgenomen of de inspraakreactie heeft geresulteerd in een aanpassing van een van de voorzieningenplannen.

### Beoogd effect/doel

Het bepalen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Altweerderheide en Swartbroek voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningestructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in de betreffende kernen.

Weert, 31 mei 2017  De directeur,  Soort besluit: Besluit Raad (via college) A-stuk	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						

04-07-17

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Nummer: 13

De secretaris,

## **Argumenten**

1. *Uw college dient in te stemmen met de inhoud van de voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek alvorens deze ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.*

In de voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek is de gewenste ontwikkelingsrichting van het voorzieningenaanbod in beide kernen beschreven. Voor een samenvatting van de voorgestelde ontwikkelingsrichtingen verwijzen wij u korthedshalve naar het bijgevoegde raadsvoorstel.

2. *De zienswijzen dienen te worden beantwoord voordat de voorzieningenplannen ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden; uw college is hiertoe bevoegd.*

Door de ingediende zienswijzen nu te beantwoorden, is het voor de indieners tijdig duidelijk of de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van een van de voorzieningenplannen. Tevens hebben zij dan de gelegenheid om de raad desgewenst te informeren over hun reactie op uw antwoord.

Alle zienswijzen zijn per voorzieningenplan geordend in een inspraakverslag. In dit verslag, dat als bijlage aan het betreffende voorzieningenplan is toegevoegd, is per zienswijze:

- a. de strekking van de zienswijze samengevat;
- b. de reactie van uw college op de zienswijze verwoord;
- c. aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van een van de voorzieningenplannen.

De tekst in de concept-antwoordbrieven op de ingediende zienswijzen is conform de tekst in het inspraakverslag.

3. *De voorzieningenplannen dienen te worden vastgesteld door de gemeenteraad.*

De gewenste ontwikkelingsrichting van het voorzieningenaanbod in Altweerderheide en Swartbroek is pas definitief nadat de gemeenteraad de voorzieningenplannen heeft vastgesteld.

## **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

### Financieel

Een concrete maatregel die voortvloeit uit het voorzieningenplan Swartbroek is dat de subsidiebijdrage aan de gymzaal Swartbroek gefaseerd over 3 jaar wordt afgebouwd met € 7.500,- vanaf 2018 (€ 2.500,- per (school)jaar). Aangezien deze bijdrage ten laste van de beschikbare middelen voor onderwijshuisvesting komt, heeft dit geen invloed op het begrotingsresultaat (verrekening met reserve huisvesting onderwijs).

### Personeel

In de beantwoording van de zienswijze van schoolbestuur Eduquaat (voorzieningenplan Altweerderheide) wordt toegezegd dat ambtelijke capaciteit wordt vrijgemaakt voor ondersteuning van het (burger)initiatief om te komen tot een verbreding van de

basisschool St. Jozef. De benodigde ambtelijke capaciteit wordt opgevangen binnen de bestaande formatie.

#### Juridisch

De vastgestelde voorzieningenplannen treden daags na publicatie in werking. Er staat geen beroep open tegen de vastgestelde plannen.

#### **Uitvoering/evaluatie**

De voorzieningenplannen van Altweerderheide en Swartbroek vormen het beleidsmatige referentiekader voor de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in de betreffende kernen voor de periode 2017-2021. Dit betekent dat de plannen richtinggevend zijn voor zowel gemeentelijke initiatieven als burgerinitiatieven op het gebied van voorzieningen in de betreffende kernen. In 2021 worden de plannen geëvalueerd en geactualiseerd.

#### **Communicatie/participatie**

Tijdens de totstandkoming van de voorzieningenplannen is met diverse belanghebbenden uit Altweerderheide en Swartbroek gesproken (onder andere dorpsraden en accommodatieaanbieders). Tevens is er in beide dorpen een informatieavond gehouden voor alle inwoners en belanghebbenden. Tot slot hebben er op bestuurlijk niveau gesprekken plaatsgevonden met beide dorpsraden over zaken (anders dan maatschappelijke voorzieningen) die van invloed zijn op de leefbaarheid in de dorpen zoals woningbouw en kwaliteit / uitstraling van de leefomgeving.

De inspraakprocedure was de laatste formele mogelijkheid voor belanghebbenden om op de plannen te reageren alvorens deze ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Inspraak was mogelijk van 15 mei tot en met 9 juni 2017 en is formeel bekend gemaakt door publicatie in het gemeenteblad. Tevens heeft communicatie over de inspraakprocedure plaatsgevonden door:

- Een persbericht dat is geplaatst op de gemeentelijke website en is verstuurd naar lokale media;
- Een bericht in de parochieblaadjes van Altweerderheide en Swartbroek;
- Een persoonlijke mail aan alle mensen die de informatieavonden hebben bezocht.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern:

- Anouk Cramers, Afdeling RB
- Marianne Arts, afdeling RB
- Jack Westenberg, team Vastgoed
- Jan Truijten, Afdeling VTH
- Mat van Meijl, Afdeling OCSW
- Patricia Vos, Afdeling FB

##### Extern:

Niet van toepassing

#### **Bijlagen**

- Raadsvoorstel
- Voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek
- Inspraakverslagen Altweerderheide en Swartbroek
- Concept-antwoordbrieven indieners zienswijzen

Afdeling	: OCSW	Raadsvoorstel:
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer	DJ-4595
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Zaaknummer:
		2032

## Onderwerp

Voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek.

## Voorstel

De voorzieningenplannen voor Altweerderheide en Swartbroek vast te stellen.

## Inleiding

Op 21 januari 2014 heeft ons college de "Inventarisatienota voorzieningen stedelijk gebied, Altweerderheide, Swartbroek en Tungeloy" vastgesteld. Deze nota vormt de basis voor de verdere uitwerking van de voorzieningenplannen. De voorzieningenplannen voor Stramproy (2013) en het stedelijk gebied incl. Laar (2015) zijn inmiddels door uw raad vastgesteld.

Ook de voorzieningenplannen voor Altweerderheide en Swartbroek zijn klaar. Deze bieden wij uw raad hierbij ter vaststelling aan. Op de plannen is reeds inspraak verleend. Vijf organisaties / personen (vier uit Altweerderheide en een uit Swartbroek) hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. De inspraakverslagen maken als bijlage onderdeel uit van de voorzieningenplannen.

Het voorzieningenplan voor Tungelroy volgt later dit jaar.

## Beoogd effect/doel

Het bepalen van de gewenste ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in Altweerderheide en Swartbroek voor de periode 2017-2021 op de domeinen onderwijs en opvang, sociaal-cultureel, sport en cultuur teneinde te komen tot een toekomstbestendige voorzieningestructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in de betreffende kernen.

## Argumenten

*Vaststelling van de voorzieningenplannen door uw raad is nodig om de voorzieningenplannen in werking te laten treden.*

In de voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek is de gewenste ontwikkelingsrichting van het voorzieningenaanbod in beide kernen beschreven. Deze ontwikkelingsrichting dient door uw raad te worden bekrachtigd. Samengevat worden de volgende ontwikkelingen voorgesteld.

## **Algemeen**

De rode draad in beide voorzieningenplannen is het zorgen voor een stabiele en toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningenstructuur die bijdraagt aan het behoud van de leefbaarheid in Altweerderheide en Swartbroek. De gemeente is hierbij niet alleen aan zet; de verantwoordelijkheid ligt in belangrijke mate bij de inwoners.

## **Altweerderheide**

### Onderwijs

In Altweerderheide wordt ingezet op behoud van de school. Gezien de verwachte verdere daling van het aantal leerlingen ligt hier een behoorlijke opgave. Een kleinschalige verbreding van de functie van de school is wenselijk. Dit in aanvulling op en niet in concurrentie met het reeds bestaande (commerciële) aanbod. De (toenemende) overcapaciteit biedt hiertoe in onze optiek prima mogelijkheden.

Inmiddels zijn enkele initiatiefnemers (schoolbestuur Eduqua, schooldirectie, dorpsraad en Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide) gestart met het uitwerken van een verbredingsplan. Om de uitwerking verder vorm te geven, hebben zij de gemeente gevraagd een krediet van € 32.065,- beschikbaar te stellen. Dit verzoek hebben wij bij de beantwoording van de zienswijze afgewezen. De belangrijkste reden hiervoor is dat het gevraagde geld voornamelijk wordt gebruikt voor gebouw gerelateerd onderzoek (architect, bouwkundige, constructeur, installatieadviseur etc.). Dit terwijl de te huisvesten functie en de relatie met andere voorzieningen nog onvoldoende in beeld zijn gebracht. Deze stap, die overigens aansluit bij de door u aangenomen motie over de basisschool St. Jozef (bij behandeling kadernota 2017), zal eerst gezet moeten worden. Een ander belangrijk aandachtspunt bij het verbreden van de school is het creëren van draagvlak bij omwonenden van de school. Twee omwonenden hebben ons als reactie op het voorzieningenplan laten weten tegen de verbredingsplannen te zijn. Belangrijkste redenen zijn geluid- en parkeeroverlast. Hiervoor is tot op heden te weinig aandacht geweest.

Aan de initiatiefnemers is toegezegd dat de gemeente na de zomer actiever gaat participeren in het schoolverbredingstraject dan tot nu toe het geval is geweest. Hiervoor wordt ambtelijke capaciteit vrijgemaakt. Gezamenlijk doel is om de gewenste verbreding van de school te concretiseren waarbij rekening wordt gehouden met de te huisvesten functies, belangen van omwonenden, concurrentiepositie ten opzichte van andere voorzieningen en kaders bestemmingsplan.

### Sociaal-Cultureel

De commerciële horeca-aanbieders (voornamelijk de Paol en in mindere mate de Schuttershoeve) blijven een belangrijke rol vervullen in de huisvesting van sociaal-culturele activiteiten. In principe bedruipen de exploitaties van beide voorzieningen zich zelf, tenzij een bepaalde mate van ondersteuning door de gemeente noodzakelijk wordt geacht. Dit wordt bekeken in het kader van het in ontwikkeling zijnde nieuwe wijkaccommodatiebeleid.

### Sport

Het sportpark Op den Das blijft zo lang als mogelijk intact. Bij vaststelling van de beleidsvisie voor binnensportaccommodaties is reeds besloten dat de sporthal open blijft. Naar gelang de behoefte mag deze hal meer een functie voor de gemeenschap krijgen. Om dit te bewerkstelligen zijn vooralsnog geen investeringen nodig.

De up-to-date tennisaccommodatie en stabiele tennisclub Altweerderheide blijven behouden op de huidige locatie. De toekomst van voetbalclub SV Altweerderheide is onzeker. Het opgerichte samenwerkingsverband tussen de voetbalverenigingen Brevendia, Crescentia en SV Altweerderheide wordt toegejuicht en waar nodig gefaciliteerd. In

afwachting van de resultaten van het samenwerkingsverband houdt de gemeente het voetbalcomplex in stand.

#### Cultuur

Ten aanzien van de huisvesting van schutterij St. Antonius bij de Schuttershoeve worden geen wijzigingen voorgesteld.

#### **Swartbroek**

##### Onderwijs

Een belangrijke speler in het voorzieningenaanbod in Swartbroek is de school. Ingezet wordt op behoud van de school. Het huidige leerlingenaantal (35) is voor het schoolbestuur Meerderweert nog net voldoende om de kwaliteit van onderwijs te garanderen en de school open te houden, maar daarmee balanceert de school wel op het randje van sluiting. Sluiting van de school heeft direct consequenties voor de MFA waar ze onderdeel van uitmaakt en de gymzaal die in belangrijke mate afhankelijk is van schoolgymgebruik.

##### Sociaal-Cultureel

De MFA is dé ontmoetingsplek voor de gemeenschap. Ingezet wordt op behoud en waar mogelijk het versterken van de functies. Behoud van commerciële horeca als onderdeel van de MFA is wenselijk. Gemeente bekijkt in overleg met de beheerstichting van de MFA en de commerciële exploitant welke knelpunten opgelost moeten worden om dit te realiseren. In dit kader hebben wij op 11 april 2017 reeds besloten het in de MFA gehuisveste café Plexat in verhuur onder te brengen bij de Stichting MFA Swartbroek.

##### Sport

Behoud van de gymzaal is minimaal wenselijk zolang als er een school is in het dorp. De vergoeding die de beheerstichting van de gemeente ontvangt voor huisvesting van gymgebruik (€ 15.000,- per jaar) staat echter niet meer in verhouding tot het feitelijke gebruik (3 uur per week). Voorgesteld wordt een bezuiniging van 50% (€ 7.500,-) die over 3 jaar wordt doorgevoerd. De beheerstichting is zelf aan zet om andere / nieuwe inkomsten te genereren voor een sluitende gymzaalexplotatie. In onze optiek is dit een haalbare opgave. Bij eventuele sluiting van de school vervalt de vergoeding voor gymonderwijs volledig. Mocht dit leiden tot sluiting van de gymzaal dan worden gymzaalactiviteiten zoveel als mogelijk geherhuisvest in de MFA. Deze beweging draagt bij aan een versterking van de MFA en een verdere clustering van activiteiten. Mocht deze situatie in de toekomst realiteit worden, zijn mogelijk enkele (functionele) aanpassingen aan de MFA nodig.

Voetbalvereniging RKSJV is klein, maar momenteel qua ledenaantal redelijk stabiel. Ingezet wordt op behoud van de voetbalaccommodatie zolang als de voetbalclub zichzelf kan bedruipen. De vereniging heeft geen intenties om te fuseren. Dit wordt van gemeentewege ook niet opgelegd al wordt wel aan RKSJV geadviseerd om aansluiting bij het samenwerkingsverband van de voetbalverenigingen Altweerderheide, Brevendia en Crescentia te overwegen.

##### Cultuur

Gewenste situatie ten aanzien van schutterij St. Cornelius is een clustering van activiteiten op één locatie. De voorkeur gaat hierbij uit naar de locatie Ittervoorterweg. De (ruimtelijke) mogelijkheden om de voorkeursvariant te realiseren, worden op dit moment onderzocht. Belangrijk hierbij is dat minimaal wordt voldaan aan de (milieu)eisen die in 2011 (bij het vernietigen van de mogelijkheid om een kogelvanger te bouwen) door de Raad van State zijn gesteld. Dit mede omdat er een zienswijze is ingediend tegen het voornemen om opnieuw schietactiviteiten toe te staan op de locatie Ittervoorterweg. Een alternatieve locatie om te komen tot een clustering van activiteiten is het voetbalcomplex.

Deze optie komt echter pas in beeld als clustering op locatie Ittervoorterweg niet mogelijk is.

### **Kanttelingen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële gevolgen**

Een concrete maatregel die voortvloeit uit het voorzieningenplan Swartbroek is dat de subsidiebijdrage aan de gymzaal Swartbroek gefaseerd over 3 jaar wordt afgebouwd met € 7.500,- vanaf 2018 (€ 2.500,- per (school)jaar). Aangezien deze bijdrage ten laste van de beschikbare middelen voor onderwijshuisvesting komt, heeft dit geen invloed op het begrotingsresultaat (verrekening met reserve huisvesting onderwijs).

### **Uitvoering/evaluatie**

De voorzieningenplannen van Altweerderheide en Swartbroek vormen het beleidsmatige referentiekader voor de ontwikkeling van het voorzieningenaanbod in de betreffende kernen voor de periode 2017-2021. Dit betekent dat de plannen richtinggevend zijn voor zowel gemeentelijke initiatieven als burgerinitiatieven op het gebied van voorzieningen in de betreffende kernen. In 2021 worden de plannen geëvalueerd en geactualiseerd.

### **Communicatie/participatie**

Tijdens de totstandkoming van de voorzieningenplannen is met diverse belanghebbenden uit Altweerderheide en Swartbroek gesproken (onder andere dorpsraden en accommodatieaanbieders). Tevens is er in beide dorpen een informatieavond gehouden voor alle inwoners en belanghebbenden. Tot slot hebben er op bestuurlijk niveau gesprekken plaatsgevonden met beide dorpsraden over zaken (anders dan maatschappelijke voorzieningen) die van invloed zijn op de leefbaarheid in de dorpen zoals woningbouw en kwaliteit / uitstraling van de leefomgeving.

De inspraakprocedure was de laatste formele mogelijkheid voor belanghebbenden om op de plannen te reageren alvorens deze nu ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Inspraak was mogelijk van 15 mei tot en met 9 juni 2017 en is formeel bekend gemaakt door publicatie in het gemeenteblad. Tevens heeft communicatie over de inspraakprocedure plaatsgevonden door:

- Een persbericht dat is geplaatst op de gemeentelijke website en is verstuurd naar lokale media;
- Een bericht in de parochieblaadjes van Altweerderheide en Swartbroek;
- Een persoonlijke mail aan alle mensen die de informatieavonden hebben bezocht.

### **Advies raadscommissie**

-

### **Bijlagen**

- Voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek
- Inspraakverslagen

Bijbehorend ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

Wvd. secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: DJ-4595*

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van

besluit:

De voorzieningenplannen voor Altweerderheide en Swartbroek vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans