

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel: BW-010678
Naam opsteller voorstel	: Jongeling, Joke (575 265)	Zaaknummer JOIN: Z/17/045357
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Benoeming leden monumenten-welstandscommissie.

Voorstel

1. De raad voor te stellen leden en plaatsvervangende leden te benoemen voor de monumenten-welstandscommissie voor de periode 2017-2020 en
2. De monumentendeskundige tevens te benoemen als lid van de commissie cultuurhistorie.

Inleiding

Op grond van artikel 12b, vierde lid van de Woningwet kunnen leden van de monumenten-welstandscommissie benoemd worden voor een termijn van ten hoogste drie jaar. Zij kunnen eenmaal voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd in dezelfde commissie. Voor de zittende leden van de commissie in Weert eindigt deze termijn op 31 augustus 2017.

Per 1 januari 2017 is de Welstandsnota 2017 van kracht geworden. Conform de opdracht van de raad is daarbij de bemensing van de commissie teruggebracht tot twee leden. Dit zijn een monumentendeskundige en een welstandsdeskundige.

Van de huidige commissie kan de monumentendeskundige niet meer worden herbenoemd; de huidige welstandsdeskundige kan eenmaal herbenoemd worden voor een nieuwe termijn van ten hoogste drie jaar.

Voor het werven van nieuwe leden is op 16 maart 2017 een advertentie geplaatst op www.weert.nl en www.banenpleinlimburg.nl (tekst bijgevoegd). Gesprekken hebben plaatsgevonden en geschikte kandidaten worden nu voorgedragen voor benoeming met ingang van 1 september 2017.

Weert, 22-05-2017 De directeur,	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">S</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">B</td> <td style="width: 15%;">W</td> <td style="width: 15%;">W</td> <td style="width: 15%;">W</td> <td style="width: 15%;">W</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>FvE</td> <td>PS</td> <td>GG</td> <td>MvdH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>akkoord</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	S		B	W	W	W	W				FvE	PS	GG	MvdH		akkoord							bespreken					
S		B	W	W	W	W																							
			FvE	PS	GG	MvdH																							
	akkoord																												
	bespreken																												
Soort besluit: Besluit college	Vergadering B&W van 06-06-2017																												

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Nummer: 8

De secretaris,

Akkoord met advies
 06 JUNI 2017



Beoogd effect/doel

- Behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Weert van monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten door deskundige toetsing van aanvragen omgevingsvergunning aan het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.
- Goede koppeling tussen monumenten-welstandscommissie en commissie cultuurhistorie.

Argumenten

1.1 De monumenten-welstandscommissie dient rechtsgeldig te zijn benoemd.

Om vanaf 1 september 2017 een rechtsgeldig benoemde commissie te hebben voor het adviseren over en toetsen van omgevingsvergunningen voor monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten, dient benoeming per 1 september 2017 plaats te vinden.

1.2 Continuïteit in advisering is van belang.

Voor de continuïteit in advisering wordt voorgesteld de welstandsdeskundige de heer M. Bähler, architect in Budel, te herbenoemen voor een tweede en laatste termijn van drie jaar. De heer Bähler is deskundig architect en heeft drie jaar goed gefunctioneerd. Voor de continuïteit in advisering is het tevens van belang plaatsvervangers te benoemen voor zowel de monumentendeskundige als voor de welstandsdeskundige. Zodoende komt de voortgang van plannen niet in gevaar bij vakantie of ziekte van een van de leden.

1.3 Deskundige toetsing is belangrijk.

Om omgevingsvergunningen op gebied van monumenten en welstand goed te kunnen beoordelen zijn deskundige leden nodig. De Bouwverordening bepaalt dat de commissie uit twee leden bestaat: een monumenten- en een welstandsdeskundige. De reacties op de vacatures zijn beoordeeld op ervaring en deskundigheid. Er zijn gesprekken met kandidaten gevoerd. Voorgesteld wordt om de volgende kandidaten met ingang van 1 september 2017 voor (her)benoeming voor te dragen:

Monumentendeskundige

- De heer D. Ellens, architect en adviseur in Roosendaal, te benoemen voor een eerste termijn van drie jaar als monumentendeskundige. Hij beschikt over de juiste opleiding en veel ervaring als lid van monumentencommissies. Hij heeft een constructieve opstelling en communiceert helder.
- De heer R. Smeets, erfgoedadviseur en restauratiearchitect in Wijlre, wordt voorgesteld als plaatsvervangend monumentendeskundige. Hij heeft een gedegen opleiding en ervaring met herbestemmingsprojecten en restauraties.

Welstandsdeskundige

- De heer M. Bähler, architect in Budel, te herbenoemen voor een tweede en laatste termijn van drie jaar als welstandsdeskundige. Hij heeft drie jaar ervaring opgebouwd in de commissie van Weert en functioneert goed.
- De heer M. Terzibasiyan, architect in Eindhoven, te benoemen als plaatsvervangend welstandsdeskundige met het vooruitzicht over drie jaar de vaste welstandsdeskundige op te volgen. Hij heeft veel ervaring in welstandscommissies.

2.1 Koppeling tussen monumenten-welstandscommissie en commissie cultuurhistorie

De commissie cultuurhistorie is een collegeadviescommissie. Volgens dat reglement leidt benoeming als monumentendeskundige automatisch tot zitting in de commissie cultuurhistorie. Deze benoeming is een bevoegdheid van het college. De zittingstermijn van de overige leden van de commissie cultuurhistorie loopt gelijk met die van het college.

Voorgesteld wordt om de heer D. Ellens, monumentendeskundige, voor de duur van zijn termijn te benoemen als lid van de collegeadviescommissie cultuurhistorie.

Kanttelingen en risico's

Bij niet rechtsgeldig benoemde leden van de monumenten-welstandscommissie kan het advies nietig worden verklaard. Het behoud en de kwaliteit van monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten zijn dan in het geding.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Geen.

Uitvoering/evaluatie

De beoogde leden schriftelijk benoemen.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Gerard van der Hoeven, Roy Ritzen, Saida Chalh van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Extern:

De zittende leden van de monumenten-welstandscommissie en de kandidaten.

Bijlagen

Advertentietekst d.d. 16 maart 2017

Niet openbaar: - brieven met de cv van beoogde leden

Vergadering Gemeenteraad van 12-07-2017

Afdeling : Ruimtelijk Beleid

Naam opsteller voorstel : Jongeling, Joke

Portefeuillehouder : A.F. (Frans) van Eersel

Raadsvoorstel:

RAD-001431

Zaaknummer JOIN:

Z/17/045357

Agendapunt:

Onderwerp

Benoeming leden monumenten-welstandscommissie.

Voorstel

1. De monumentendeskundige en plaatsvervangende leden van de monumenten-welstandscommissie te benoemen voor de periode 2017 – 2020 volgens voordracht van het college van B&W.

Inleiding

Op grond van artikel 12b, vierde lid van de Woningwet kunnen leden van de monumenten-welstandscommissie benoemd worden voor een termijn van ten hoogste drie jaar. Zij kunnen eenmaal voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd in dezelfde commissie. Voor de zittende leden van de commissie in Weert eindigt deze termijn op 31 augustus 2017.

Per 1 januari 2017 is de Welstandsnota 2017 van kracht geworden. Conform de opdracht van uw raad is daarbij de bemensing van de commissie teruggebracht tot twee leden. Dit zijn een monumentendeskundige en een welstandsdeskundige.

Van de huidige commissie kan de monumentendeskundige niet meer worden herbenoemd; de huidige welstandsdeskundige kan eenmaal herbenoemd worden voor een nieuwe termijn van ten hoogste drie jaar.

Voor het werven van nieuwe leden is op 16 maart 2017 een advertentie geplaatst op www.weert.nl en www.banenpleinlimburg.nl (tekst bijgevoegd). Gesprekken hebben plaatsgevonden en geschikte kandidaten worden nu voorgedragen voor benoeming met ingang van 1 september 2017.

Beoogd effect/doel

- Behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Weert van monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten door deskundige toetsing van aanvragen omgevingsvergunning aan het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.
- Goede koppeling tussen monumenten-welstandscommissie en commissie cultuurhistorie.

Argumenten

1.1 De monumenten-welstandscommissie dient rechtsgeldig te zijn benoemd.

Om rechtsgeldig te kunnen adviseren over omgevingsvergunningen voor monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten dienen de leden van de monumenten-welstandscommissie rechtsgeldig te zijn benoemd. Om vanaf 1 september 2017 een



rechtsgeldig benoemde commissie te hebben, dient benoeming per 1 september 2017 plaats te vinden.

1.2 Continuïteit in advisering is van belang.

Voor de continuïteit in advisering wordt voorgesteld de welstandsdeskundige de heer M. Bähler, architect in Budel, te herbenoemen voor een tweede en laatste termijn van drie jaar. De heer Bähler is deskundig architect en heeft drie jaar goed gefunctioneerd. Voor de continuïteit in advisering is het tevens van belang plaatsvervangers te benoemen voor zowel de monumentendeskundige als voor de welstandsdeskundige. Zodoende komt de voortgang van plannen niet in gevaar bij vakantie of ziekte van een van de leden.

1.3 Deskundige toetsing is belangrijk.

Om omgevingsvergunningen op gebied van monumenten en welstand goed te kunnen beoordelen zijn deskundige leden nodig. De Bouwverordening bepaalt dat de commissie uit twee leden bestaat: een monumenten- en een welstandsdeskundige. De reacties op de vacatures zijn beoordeeld op ervaring en deskundigheid. Er zijn gesprekken gevoerd met kandidaten. De volgende kandidaten worden voorgedragen voor (her)benoeming met ingang van 1 september 2017:

Monumentendeskundige

- De heer D. Ellens, architect en adviseur in Rosendaal, te benoemen voor een eerste termijn van drie jaar als monumentendeskundige. Hij beschikt over de juiste opleiding en veel ervaring als lid van monumentencommissies. Hij heeft een constructieve opstelling en communiceert helder.
- De heer R. Smeets, erfgoedadviseur en restauratiearchitect in Wijlre, wordt voorgesteld als plaatsvervangend monumentendeskundige. Hij heeft een gedegen opleiding en ervaring met herbestemmingsprojecten en restauraties.

Welstandsdeskundige

- De heer M. Bähler, architect in Budel, te herbenoemen voor een tweede en laatste termijn van drie jaar als welstandsdeskundige. Hij heeft drie jaar ervaring opgebouwd in de commissie van Weert en functioneert goed.
- De heer M. Terzibasijyan, architect in Eindhoven, te benoemen als plaatsvervangend welstandsdeskundige met het vooruitzicht over drie jaar de vaste welstandsdeskundige op te volgen. Hij heeft veel ervaring in welstandscommissies.

Kanttekeningen en risico's

Bij niet rechtsgeldig benoemde leden van de monumenten-welstandscommissie kan het advies nietig worden verklaard. Het behoud en de kwaliteit van monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten zijn dan in het geding.

Financiële gevolgen

Geen.

Uitvoering/evaluatie

-

Communicatie/participatie

-

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

-

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
wnd gemeentesecretaris, de burgemeester,

G. Brinkman

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-001431

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 06-06-2017;

besluit:

te benoemen als leden van de monumenten-welstandscommissie voor de periode 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2020:

- De heer D. Ellens, architect en adviseur in Roosendaal, voor een eerste termijn van drie jaar als monumentdeskundige.
- De heer R. Smeets, erfgoedadviseur en restauratiearchitect in Wijlre, als plaatsvervangend monumentdeskundige.
- De heer M. Bähler, architect in Budel, voor een tweede en laatste termijn van drie jaar als welstandsdeskundige.
- De heer M. Terzibasijyan, architect in Eindhoven, te benoemen als plaatsvervangend welstandsdeskundige met het vooruitzicht over drie jaar de vaste welstandsdeskundige op te volgen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12-07-2017.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

VACATURES MONUMENTEN-WELSTANDSCOMMISSIE WEERT

Het gemeentebestuur van Weert zoekt per 1 september 2017:

- Een monumentendeskundige;
- Een plaatsvervangende monumentendeskundige en
- Een plaatsvervangend welstandslid.

Vergaderfrequentie

De monumenten-welstandscommissie functioneert voor de gemeenten Weert en Nederweert. De commissie vergadert een keer per twee weken op de donderdag. Eens in de zes weken vindt aansluitend aan de vergadering van de monumenten-welstandscommissie de vergadering van de commissie Cultuurhistorie plaats; de monumentendeskundige is lid van beide commissies.

Welstandsbeleid

Voor de toetsing van bouwplannen geldt de welstandsnota : <http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Weert/432343.html>. Deze is per 1 januari 2017 geactualiseerd. Het welstandsbeleid is beperkt tot die gebieden waar het nodig is (gemeentelijke stads- en dorpsgezichten en monumenten) en vrijgelaten waar het kan. Bouwplannen en reclames in gemeentelijk beschermde stads- en dorpsgezichten worden getoetst aan de strengste criteria. Het secretariaat wordt gevoerd door een ambtenaar.

Profiel (plaatsvervangende) monumentendeskundige

- Deskundig in de eigen vakdiscipline;
- Aantoonbare kennis van en ervaring met kunst-, bouw- of architectuurgeschiedenis;
- Kennis van monumenten en restauratietechniek;
- Vormt samen met de overige leden een goed team;
- In staat om een evenwichtig en in de tijd passend oordeel te geven over architectuur en cultuurhistorie;
- Goede communicatieve eigenschappen, ook naar niet-deskundigen en
- Is tevens lid van de commissie Cultuurhistorie.

Profiel (plaatsvervangend) welstandslid

- Deskundig in de eigen vakdiscipline architectuur en stedenbouw;
- Aantoonbare ervaring met bouwkunst en ontwerpprocessen;
- Affiniteit met restauratie, monumenten en historische ensembles;
- Kennis van stedenbouwkundige en architectonische opbouw van het betreffende gebied;
- Vormt samen met de overige leden een goed team;
- In staat om een evenwichtig en in de tijd passend oordeel te geven over architectuur en cultuurhistorie;
- Goede communicatieve eigenschappen, ook naar niet-deskundigen.

Vergoeding

De vergoeding bedraagt € 86,11 per uur plus reiskostenvergoeding op basis van € 0,19 per km. De minimaal gegarandeerde en uitbetaalde vergadertijd bedraagt 90 minuten.

Solliciteren

Sollicitaties vóór 15 april 2017 richten aan mevrouw J. Jongeling, beleidsadviseur monumenten en architectuur, Postbus 950, 6000 AZ in Weert of j.jongeling@weert.nl. Aanvullende informatie vindt u op www.weert.nl/vacatures en telefonisch via 0495-575240.

Sollicitatiegesprekken zullen plaatsvinden op woensdagmiddag 19 of donderdagmiddag 20 april 2017.