

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Beurskens, Anouk (575 236)	BW-010354
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/037348
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Verzoek ontheffing verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop van de woning Walestraat 13.

### Voorstel

1. Van de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop ontheffing te verlenen.

### Inleiding

Voor een aantal starterswoningen die de laatste jaren gebouwd zijn geldt gedurende 10 jaar de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing verleend worden. In dat geval blijft gedurende 10 jaar de aflopende winstafdrachtregeling van kracht. Bij deze winstafdrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

### Beoogd effect/doel

De verkoop bevordert doorstroming op de woningmarkt.

### Argumenten

1. *Verzoeker is voornemens zijn woning te koop te zetten.*

De datum van bewoning is 16 december 2008. Voor het overige verwijzen wij u naar bijgaande brief.

### Kanttekeningen en risico's

Weert, 30-01-2017  De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S	B	W	W	W	W
			FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord					
	bespreken					
Vergadering B&W van 07-02-2017						

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Akkoord met advies

Nummer: 9

07 FEB. 2017

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1



Geen.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

**Uitvoering/evaluatie**

-

**Communicatie/participatie**

Verzoeker wordt geïnformeerd via bijgaande brief.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

-

Extern:

Ingekomen verzoek, antwoordbrief

**Bijlagen**

Openbaar:

Ingekomen verzoek, concept antwoordbrief.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

WV					

AKKONTO NIEUW STADES  
 03 FEB 2017



De heer S. van der Weijden en mevrouw K. Boonen  
Walestraat 13  
6039 DX STRAMPROY

Weert, 09 FEB. 2017

Onderwerp : Ontheffing  
Ons kenmerk : Z/17/037348

Geachte heer van der Weijden en mevrouw Boonen,

Op 25 januari 2017 hebben wij een emailbericht van jullie ontvangen. In dit bericht verzoeken jullie om ontheffing van het verbod op doorverkoop van de starterswoning aan de Walestraat 13. Hieronder krijgen jullie antwoord op jullie brief.

#### **Besluit**

Wij geven jullie toestemming de woning aan de Walestraat 13 te verkopen aan een derde. Wij geven jullie daarmee ook ontheffing van de verplichting tot zelfbewoning.

#### **Winstafdrachtregeling**

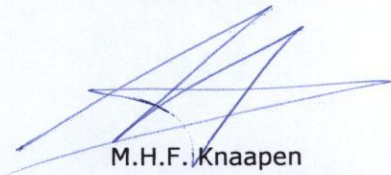
Op de woning is gedurende 10 jaar een winstafdrachtregeling van kracht. Voor de bepaling van de winstafdracht is het volgende van belang. De datum van inschrijving in het bevolkingsregister is bepalend voor het winstafdrachtpercentage. Bij elk vol jaar van bewoning neemt de winstafdracht met 10% af. Na het 10<sup>e</sup> jaar van bewoning is geen winstafdracht meer van toepassing. De bewoningsdatum is 16 december 2008. In jullie situatie betekent dit dat, indien de woning wordt verkocht vóór 16 december 2017, 20% van de eventuele winst die jullie maken af dient te dragen aan de gemeente. Hierop is geen ontheffing mogelijk. Bij verkoop na 16 december 2017 daalt de eventuele winstafdracht elk jaar met 10%. Bij het bepalen van de winst wordt rekening gehouden met de koopprijs en eventuele extra investeringen die zijn gedaan en die de waarde van de woning ten goede zijn gekomen.

Eventuele winst kan definitief vastgesteld worden zodra de woning is verkocht en de verkoopprijs bekend is. Jullie kunnen hiervoor te zijner tijd contact opnemen met de behandelend ambtenaar (zie hieronder).

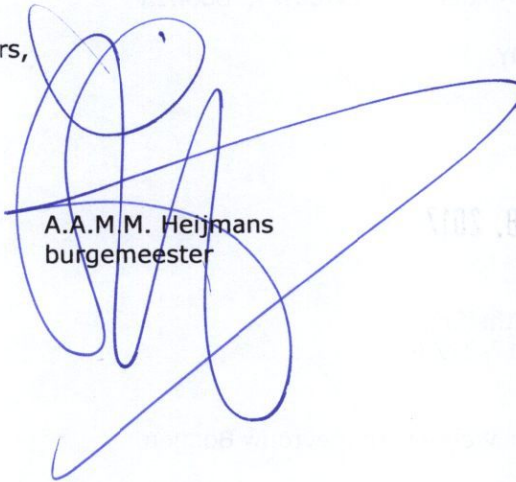
**Tot slot**

Wij gaan ervan uit jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen jullie veel succes met de verkoop van de woning. Hebben jullie nog vragen? Neem dan contact op met Anouk Beurskens. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 236 (maandag-dinsdag-donderdag) en per email via [a.beurskens@weert.nl](mailto:a.beurskens@weert.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester