

Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport & Welzijn	B&W-voorstel: BW-010445
Naam opsteller voorstel	: Meijl, Mat van (575 457)	Zaaknummer JOIN: Z/17/039040
Portefeuillehouder	: G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Raadsinformatie onderwijslocatie AZC.

### Voorstel

In te stemmen met de inhoud van bijgevoegde informatiebrief voor de leden van de raad.

### Inleiding

Tijdens de raadscommissie Ruimte van 18 januari 2017 zijn vragen gesteld betreffende het betalen van de huursom voortvloeiende uit een huurovereenkomst.

### Beoogd effect/doel

Met de toezending van bijgevoegde brief worden de leden van de raad geïnformeerd.

### Argumenten


N.v.t.

### Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

### Financiële, personele en juridische gevolgen

N.v.t.

Weert, 20-02-2017  De directeur	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
		akkoord					
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 07-03-2017					

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 07-03-2017

Nummer: 12

De secretaris,



**Uitvoering/evaluatie**

N.v.t.

**Communicatie/participatie**

N.v.t.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

**Bijlagen**

Raadsinformatiebrief gericht aan de leden van de raad.

Leden van de raad

Weert, **09 MAART 2017**

Onderwerp : Huurovereenkomst onderwijslocatie school AZC

Beste meneer, mevrouw,

Tijdens de raadcommissie Ruimte van 18 januari 2017 zijn vragen gesteld betreffende het betalen van de huursom voortvloeiende uit een huurovereenkomst. De huurovereenkomst heeft betrekking op het gebruik van het gebouw van de school op het AZC. In deze brief lichten wij een en ander nader toe.

Allereerst merken wij op dat in een eerdere vergadering van de commissie al vragen zijn gesteld over de kosten ten aanzien van huisvesting van de school op het AZC. Concreet zijn vragen gesteld over de huisvesting van de onderwijsvoorziening op het AZC tijdens de voorafgaande vergaderingen van raadscommissies gehouden op 16 december 2015 en 20 september 2016.

Bij beantwoording van de gestelde vragen gesteld tijdens de commissievergadering van 20 september 2016 is onder andere ingegaan op de betaalde huurpenningen.

Op 29 september 2016 is u een brief aangeboden via de digitale leeszaal. In deze brief is te lezen dat bij de onderhandelingen over het kunnen beschikken van het gebouw overeen is gekomen dat de huurpenningen in één keer betaalbaar worden gesteld. Dit was mogelijk omdat de OHBA gelden vanuit het COA à fonds perdu zijn ontvangen. De bepalingen in de overeenkomst zijn een uitwerking van de mondeling gemaakte afspraken.

Het collegebesluit van 21 juni 2016 waarin is besloten de huurovereenkomst aan te gaan, is ter inzage gelegd voor de leden van de raad. De huurovereenkomst was als bijlage gevoegd bij dit besluit.

In de huurovereenkomst is concreet opgenomen:

*4.9 Met het oog op de ingangsdatum heeft de betaling van Huurder betrekking op de periode van 15 maart 2016 tot en met 14 september 2020 en is het over deze periode verschuldigde bedrag € 506.095,00.*

*Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op uiterlijk 01 juli 2016 of zoveel eerder huurder de zogenaamde OHBA-gelden heeft ontvangen, op een nader door verhuurder aan te leveren rekeningnummer ten name van een nog door verhuurder aan te leveren tenaamstelling.*

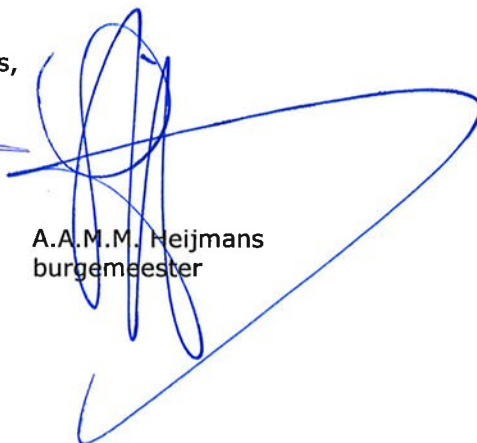
*Partijen zijn overeengekomen dat Huurder de huur volledig vooruit betaalt, ter compensatie van de extra door Verhuurder uit te voeren werkzaamheden, onder andere bouwkundig en ten aanzien van de ICT.*

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman  
Wvd. gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Bijlage(n) : n.v.t.