

Afdeling	: OCSW	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Monique Poell - van Thuijl (0495-575497)	DJ-18156
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Zaaknummer:
		6731
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Stand van zaken 'uitvoeringsprogramma voorzieningenplannen stedelijk gebied.'

### Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

### Inleiding

In november 2015 heeft uw raad de nota 'Voorzieningenplannen Weert' vastgesteld en ingestemd met het bijbehorende uitvoeringsprogramma 2015-2016 (RAD-001 158).

In de vergadering van de raadscommissie BV-IW van 9 mei 2017 is toegezegd dat de gemeenteraad geïnformeerd zou worden over de stand van zaken van de lopende acties uit het uitvoeringsprogramma. Voorgesteld wordt om de gemeenteraad te informeren via bijgevoegd overzicht, waarin inzicht wordt gegeven in de huidige stand van zaken van de projecten uit het uitvoeringsprogramma en de verdere planning en resultaatverwachting.

### Beoogd effect/doel

De raad informeren over de stand van zaken van het uitvoeringsprogramma van de voorzieningenplannen stedelijk gebied.

Weert, 25 oktober 2017  De directeur,   Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FYE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						

07.11.2017

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: 12

De secretaris,

## **Argumenten**

*De raad dient geïnformeerd te worden over de stand van zaken van het uitvoeringsprogramma.*

Door het toesturen van bijgevoegde raadsinformatiebrief en het 'stand van zaken' overzicht wordt de gemeenteraad geïnformeerd conform toezegging in de commissie BV-IW van 9 mei 2017.

## **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

## **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

## **Communicatie/participatie**

Niet van toepassing.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

Marianne Arts (beleidsadviseur Ruimtelijk beleid)  
Paul Verhappen (senior projectleider)  
Anouk Beurskens (beleidsmedewerker Ruimtelijk beleid)  
Peter Verheijen (beleidsmedewerker OCSW)  
Roel Deneer (beleidsadviseur OCSW)  
Jan Ploumen (regisseur wijkgericht werken)  
Frank van Beeck (afdelingshoofd OCSW)

### Extern:

Niet van toepassing.

## **Bijlagen**

1. Raadsinformatiebrief 'Stand van zaken uitvoeringsprogramma voorzieningenplannen stedelijk gebied'.
2. Bijlage Stand van zaken uitvoeringsprogramma voorzieningenplannen stedelijk gebied – versie oktober 2017

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 7 november 2017

Onderwerp : Stand van zaken uitvoeringsprogramma voorzieningenplannen stedelijk gebied  
Kenmerk : 6731/16171

Geachte raadsleden,

In november 2015 heeft uw raad de nota 'Voorzieningenplannen Weert' vastgesteld en ingestemd met het bijbehorende uitvoeringsprogramma 2015-2016 (RAD-001 158).

In de vergadering van de raadscommissie BV-IW van 9 mei 2017 is toegezegd dat de gemeenteraad geïnformeerd zou worden over de stand van zaken van de lopende acties uit het uitvoeringsprogramma. Door middel van de bijlage bij deze brief informeren wij u over de stand van zaken, de verdere planning en resultaatverwachting.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders,



B. Brinkman  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Bijlage: Stand van zaken uitvoeringsprogramma voorzieningenplannen stedelijk gebied.

**Stand van zaken uitvoeringsprogramma voorzieningenplannen stedelijk gebied – versie oktober 2017**

<b>Actie</b>	<b>Beschrijving project (resultaat)</b>	<b>Portefeuillehouder</b>	<b>Stand van zaken Oktober 2017</b>	<b>Status</b>	<b>Planning</b>
<b>1. Haalbaarheidsonderzoek turnaccommodatie</b>	Onderzoek dat inzicht geeft in mogelijkheden tot realisatie van een nieuwe turnvoorziening.	F. van Eersel	Haalbaarheidsonderzoek is afgerond. De raad heeft op 29 maart 2017 ingestemd met het haalbaarheidsonderzoek en besloten tot realisatie van een turnaccommodatie op locatie kazerneterrein.	Afgerond	N.v.t.
<b>2. Herschikking voorzieningen onderwijs en sociaal-cultureel Boshoven</b>	Onderzoek dat inzicht geeft in: a) de mogelijkheden tot clustering en reductie van maatschappelijk vastgoed in Boshoven; b) de haalbaarheid tot het vrijspelen van 't Kwintet en de locatie te herontwikkelen / te betrekken bij het winkelcentrum. c) het toekomstperspectief van eventuele vrijkomende plekken / gebouwen.	P. Sterk	Een onafhankelijke partij (Spirato) is gevraagd het onderzoek te gaan leiden Spirato heeft gesprekken gevoerd met alle stakeholders en gebruikers van 't Kwintet en werkt aan een inventarisatie - en analyzenota met een advies aan de gemeente over te onderzoeken scenario's en de te volgen aanpak.	Lopend	<u>4e kwartaal 2017:</u> onderzoek Spirato gereed.  Afhankelijk van aanbeveling/ advies Spirato en de te kiezen aanpak kan planning gemaakt worden i.o.m. portefeuillehouder.

<p><b>3. Haalbaarheidsonderzoek clustering voetbalaccommodaties FC Oda en Wilhelmina '08</b></p>	<p>Onderzoek dat inzicht geeft in:  a) de mogelijkheden tot clustering van sportverenigingen en gezamenlijk gebruik van voorzieningen op het sportpark Boshoven;  b) de kaders waarbinnen deze clustering wordt vormgegeven en de rol van betrokken partijen hierin;  c) het toekomstperspectief van eventuele vrijkomende plekken/gebouwen;  d) de wijze waarop al dan niet invulling gegeven kan worden aan een Open Club.</p>	<p>G. Gabriëls</p>	<p>De pilot 'Open Club' heeft geleid tot het burgerinitiatief 'Open Club Weert Noord Verenigd!', een samenwerking tussen alle huidige (en enkele potentiële toekomstige) gebruikers van sportpark Boshoven. Wilhelmina '08 heeft aangegeven niet te willen verhuizen naar het sportpark Boshoven en participeert niet in dit traject.</p> <p>De 'Open Club Weert Noord Verenigd!' heeft haar visie / ideeën over samenwerking uitgewerkt in een rapport. De drie pijlers in dit rapport zijn:  a) verbreding (sport)aanbod en arrangementen;  b) afstemming bij gebruik / nieuwbouw van accommodaties;  c) opwaarderen / herinrichten infrastructuur (openbaar groen, verkeer en parkeren).</p> <p>Het rapport is aan de gemeente aangeboden met daarbij de concrete vraag om een (gemeentelijke) projectleider beschikbaar te stellen die samen met de 'Open Club Weert Noord Verenigd!' de visie verder gaat uitwerken. Deze vraag sluit aan bij een motie die de raad bij behandeling van de kadernota 2017 heeft aangenomen.</p> <p>De gevraagde ondersteuning wordt opgevoerd als prioriteit voor 2018 (besluitvorming bij begrotingsbehandeling in november 2017).</p>	<p>Lopend</p>	<p><u>2018</u>: verdere uitwerking plannen.  <u>2019</u>: start (gefaseerde) uitvoering plannen</p>
--	--	--------------------	--	---------------	---

<p><b>4. Herziening beleid wijkaccommodaties</b></p>	<p>Een nieuw wijkaccommodatiebeleid dat past binnen de huidige (participatie) maatschappij, bijdraagt aan de bezuinigings-opgave van de gemeente Weert en richtinggevende kaders biedt met betrekking tot instandhouding, beheer, exploitatie, bekostiging en inzet van wijkaccommodaties en de huisvesting van maatschappelijke activiteiten.</p>	<p>G. Gabriëls</p>	<p>Op 6 juli 2016 heeft een startbijeenkomst plaatsgevonden voor belanghebbenden en geïnteresseerden. Daarnaast is een inventarisatienota opgesteld die inzicht geeft in de huidige situatie van de wijkaccommodaties en standpunten van belanghebbenden.</p> <p>Gelijktijdig met het traject dat moet leiden tot een nieuw wijkaccommodatiebeleid zijn er diverse ontwikkelingen en (burger)initiatieven op gang gekomen rondom wijkaccommodaties (o.a. Weert-Zuid, Boshoven en Fatima).</p> <p>Gebleken is dat het lastig is om parallel aan deze ontwikkelingen te komen tot een nieuw wijkaccommodatiebeleid dat van toegevoegde waarde is bij het nemen van beslissingen rondom wijkaccommodaties. Bovendien willen wij de ingezette trajecten door voornoemde burgerinitiatieven niet frustreren door gemeentelijke kaders. Dat zou contraproductief kunnen werken.</p> <p>Verdere uitwerking van het wijkaccommodatiebeleid wordt daarom, in afwachting van de afronding van de lopende trajecten (vooralsnog) 'on hold' gezet.</p>	<p>Lopend</p>	<p>Gezien de huidige ontwikkelingen op accommodatiegebied past de herziening van het wijkaccommodatiebeleid beter op een later moment. De verdere uitwerking wordt 'on hold' gezet.</p>
--	--	--------------------	--	---------------	---

<p><b>5. Herschikking sociaal-culturele voorzieningen Weert Zuid</b></p>	<p>Komen tot een visie over de herschikking van het aanbod aan sociaal-culturele voorziening in Weert-Zuid inclusief het toekomstperspectief van eventuele vrijkomende plekken/gebouwen.</p>	<p>P. Sterk</p>	<p>Partners (Participatiegroep Hart van Moesel, Punt Welzijn, Wonen Limburg en gemeente) hebben samen met een onafhankelijke partij (Spirato) enkele scenario's voor de herschikking van het voorzieningenaanbod in Weert-Zuid uitgewerkt. In juni 2017 is het definitieve rapport door Spirato opgeleverd aan de projectgroep. De projectgroep heeft een voorkeursscenario benoemd. Dit scenario voorziet in sluiting van het buurthuis Moesel en behoud van het Microhalcomplex, waarbij dit wordt omgeturnd tot gemeenschapsaccommodatie die geëxploiteerd gaat worden door de wijk(verenigingen). De haalbaarheid en voorwaarden waaronder de accommodatie wordt overgedragen aan 'de wijk', moeten nu nader worden uitgewerkt. Het burgerinitiatief 'Participatiegroep Hart van Moesel' is hierbij primair aan zet. De stuurgroep is akkoord met het door de projectgroep benoemde voorkeursscenario en de verdere uitwerking hiervan. Eerstvolgende actie is dat het college van B&amp;W groen licht geeft voor de verdere uitwerking van het voorkeursscenario inclusief randvoorwaarden waarbinnen deze uitwerking vorm moet krijgen.</p>	<p>Lopend</p>	<p><u>november 2017:</u> B&amp;W besluit over randvoorwaarden uitwerking voorkeursscenario. Raad wordt geïnformeerd middels raadsinformatiebrief.</p> <p><u>2e kwartaal 2018:</u> uitwerking voorkeursscenario gereed en besluitvorming door B&amp;W en raad</p>
--	--	-----------------	---	---------------	--

<b>6. Herschikking maatschappelijke voorzieningen Fatima</b>	Centrumvisie Fatima met daarin een concreet advies over de herschikking van maatschappelijke voorzieningen in Fatima inclusief het toekomstperspectief van eventuele vrijkomende plekken/gebouwen	G. Gabriels	<p>Herinrichting park: het eerste deel is gerealiseerd: het voorplein bij het Fatima Huis is opnieuw ingericht. Verder vindt door de werkgroep fondswerving plaats. In de prioriteiten zijn middelen opgenomen voor de robuuste onderdelen van het wijkpark, waaronder de padenstructuur.</p> <p>Maatschappelijke voorzieningen: Idee was om het klooster om te vormen tot maatschappelijke accommodatie met ruimte voor ontmoeting, moskee, respijthuis, dagopvang, inloop en steunpunt thuiszorg. Plannen worden uitgewerkt door partners wijkraad, Fatima aan Zet, Moskee, Punt Welzijn, Buurthuis Fatima en Fatima Huis.</p> <p>De congregatie, eigenaar van het klooster, heeft een eerste recht van koop gegund aan een ontwikkelaar. Deze werkt nu samen met de partners in de wijk aan een haalbaar plan. Niet alle beoogde voorzieningen zullen hierin een plek krijgen. Gekoerst wordt op een herontwikkeling achter het klooster met 24 eenheden voor permanent verblijf. Het klooster zelf zal in de business case een aantal van de beoogde wijkfuncties krijgen.</p>	Lopend	<u>2e kwartaal 2018:</u> Naar verwachting plan gereed
--	---	-------------	--	--------	---



<b>7.Herschikking culturele instellingen Muntcomplex</b>	<p>Een haalbaarheids-onderzoek naar de verkoop van het Muntcomplex ten behoeve van de realisatie van woningen en de verplaatsing van het RICK en De Roos. Uitgangspunten hierbij zijn:</p> <p>a) Komen tot een toekomstgerichte huisvesting van het RICK die past binnen haar exploitatie.</p> <p>b) Huisvesting van De Roos, passend bij de betrokkenheid en doelgroepen van Punt Welzijn en op een plek waar laagdrempelige ontmoeting voor jong en oud mogelijk is (gemakkelijk toegankelijke locatie op de begane grond in de binnenstad).</p>	<p>F. van Eersel</p>	<p>De Roos is inmiddels verhuisd en de voormalige ruimtes van De Roos in het Muntcomplex staan leeg. Het RICK heeft besloten om te verhuizen naar het HBO-gebouw. Daarvoor heeft de raad in mei 2017 een bijdrage van € 5 ton ter beschikking gesteld uit het budget voor versterking van het stadhart. Met Wonen Limburg wordt gesproken over de realisatie van woningen in het Muntcomplex. Met Bouwinvest wordt gesproken over opwaardering van het Muntcomplex.</p>	<p>Lopend</p>	<p><u>Rick</u>: verhuizing van RICK gaat medio 2018 plaatsvinden.</p> <p><u>Muntcomplex</u>: voor de verkoop van gemeentelijke delen van het Muntcomplex worden overeenkomsten opgesteld die naar verwachting in de loop van 2018 voor wensen en bedenkingen worden voorgelegd aan de raad.</p>
--	--	----------------------	---	---------------	---

<b>8. (Groen)onderhoud sportvelden door verenigingen</b>	<p>Een voorstel over de mogelijkheden tot het uitbesteden van (een gedeelte van) het (groen)onderhoud op de gemeentelijke sportaccommodaties aan sportverenigingen met als uitgangspunt dat:</p> <p>a) dit de gemeente een structurele besparing oplevert in de onderhoudskosten van buitensportaccommodaties.</p> <p>b) een gedeelte van het bespaarde bedrag wordt toegekend aan sportverenigingen voor het uitvoeren van onderhoud.</p>	M. v/d Heuvel	<p>Het college van B&amp;W heeft op 14 februari 2017 besloten om (groen)onderhoud op sportparken zelf te blijven uitvoeren en verenigingen niet de mogelijkheid te geven dit zelf te doen. Argumenten hiervoor zijn:</p> <p>a) er bestaat een groot verschil in mogelijkheden voor verenigingen om onderhoudswerkzaamheden te kunnen doen;</p> <p>b) weghalen van werk bij Prio Verve heeft direct invloed op de exploitatie van dit bedrijf en daarmee ook op de banen die beschikbaar zijn voor mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt.</p> <p>De raad is over dit besluit geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief.</p>	Afgerond	N.v.t.
--	--	---------------	--	----------	--------