

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236)	DJ-18551
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer:
		18545
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert

Voorstel

Aan de raad voorstellen:

1. Met de geluidszone van het Industrierrein Budel-Dorplein in te stemmen.
2. Het bestemmingsplan 'Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
4. Voor het bestemmingsplan 'Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Uw college heeft op 23 mei 2017 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en besloten dat het plan ter inzage kan worden gelegd.

Beoogd effect/doel

Het vastleggen van de geluidszone van het Duurzaam Industripark Cranendonck.

Argumenten

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen en risico's

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Weert, 11 oktober 2017 De directeur, Soort besluit: Besluit college	S	B	W	W	W	W
			FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord					
	bespreken					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Nummer: 13

De secretaris,

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen. Bijgevoegd bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van de gemeente Cranendonck opgesteld.

Juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling vanaf 28 december 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Naar verwachting treedt het bestemmingsplan op 9 februari 2018 in werking tenzij een eventueel schorsingsverzoek wordt ingediend en toegekend.

Communicatie/participatie

De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd in 1Weert, het Gemeenteblad en de Staatscourant. De stukken hebben ter inzage gelegen bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis.

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met de provincie Limburg is overleg gevoerd via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Het advies met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan heeft op de TILS-lijst gestaan in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure, zulks conform afspraak met de raad.

Voorgesteld wordt dit stuk als B-stuk te agenderen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Anouk Cramers (Ruimte & Economie)

Extern:

Joris Kantelberg en Alide Klein Elhorst (Gemeente Cranendonck)

Bijlagen

1. Raadsvoorstel met concept besluit
2. Bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding)

Afdeling	: R&E - Planologie	Raadsvoorstel: DJ-18554
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens	Zaaknummer: 18545
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	

Onderwerp

Bestemmingsplan Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert

Voorstel

1. Met de geluidszone van het Industrierrein Budel-Dorplein in te stemmen.
2. Het bestemmingsplan 'Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
4. Voor het bestemmingsplan 'Industrierrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In 1990 is door de provincie besloten om voor het bedrijventerrein Budel-Dorplein (zinkfabriek en haven) een geluidszone vast te stellen. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan Duurzaam Industriepark Cranendonck (hierna DIC) is door de projectorganisatie geconstateerd dat de geluidszone, waar straks ook het DIC ondervalt niet in alle bestemmingsplannen op zowel het grondgebied van de gemeente Cranendonck als van de gemeente Weert goed is geregeld.

Artikel 40 van de Wet geluidhinder schrijft voor dat als bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrierrein ontstaat, daarbij tevens een rond het betrokken industrierrein gelegen zone wordt vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Deze geluidszone ligt over het grondgebied van zowel de gemeente Cranendonck als de gemeente Weert. Met een thematische herziening (paraplubestemmingsplan) kan de bestaande geluidszone alsnog planologisch in de reeds geldende bestemmingsplannen worden vastgelegd. De geldende geluidszone wordt niet aangepast en in onderhavig bestemmingsplan uitsluitend beheersgericht vastgelegd. Voor de thematische herziening is derhalve geen specifiek haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd maar gebruik gemaakt van het cumulatieve geluidsonderzoek dat Adecs heeft uitgevoerd voor het bestemmingsplan DIC.

Zowel de gemeente Cranendonck als de gemeente Weert leggen de bestaande geluidszone vast in een thematische bestemmingsplanherziening. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin voor de gronden binnen de gemeente Weert. Bij de gemeente Cranendonck wordt een separate procedure gevolgd. Beide bestemmingsplannen worden qua procedure op elkaar afgestemd.

Bij het mogelijk maken van nieuwe woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen moet rekening worden gehouden met de zonering van industrielawaai. Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de zone geldt een wettelijke voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A). Door middel van een 'Procedure hogere waarde' kan een hogere geluidsbelasting worden toegestaan.

Beoogd effect/doel

Het vastleggen van de geluidszone van het Duurzaam Industriepark Cranendonck.

Argumenten

3.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure worden gebracht. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële gevolgen

-

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling vanaf 28 december 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Naar verwachting treedt het bestemmingsplan op 9 februari 2018 in werking tenzij een eventueel schorsingsverzoek wordt ingediend en toegekend.

Communicatie/participatie

Wij hebben op 31 mei 2017 bekend gemaakt dat met ingang van 1 juni 2017 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 12 juli 2016, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, het ontwerpbestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' met bijbehorende toelichting ter inzage heeft gelegen. Het plan was digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPDIC7502-ONT1.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 1Weert en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie ingediend. Gedeputeerde Staten van Limburg geven in hun reactie aan dat ze geen aanleiding zien om een zienswijze in te dienen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Cranendonck' is door Buurtplatform Dorplein Uniek één zienswijze ingediend. In het raadsbesluit wordt hier dieper op ingegaan.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding)
2. Reactie provincie Limburg
3. Zienswijze Buurtplatform Dorplein Uniek en de zienswijzennota gemeente Cranendonck
4. Aangepaste verbeelding bestemmingsplan

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van

Op 31 mei 2017 is bekend gemaakt dat met ingang van 1 juni 2017 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 12 juli 2016, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, het ontwerpbestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' met bijbehorende toelichting ter inzage ligt. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPDIC7502-ONT1.

Het bestemmingsplan "Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert" betreft het vastleggen van de geluidszone van het industrieterrein Budel-Dorplein in de gemeente Cranendonck. De geluidszone is voor een gedeelte gelegen binnen het grondgebied van Weert. Dit bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de geluidszone voor zover het de gronden betreft binnen de gemeente Weert. De gemeente Cranendonck stelt voor haar grondgebied eveneens een bestemmingsplan op om de geluidszone gelegen binnen het grondgebied van Cranendonck vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie ingediend. Gedeputeerde Staten van Limburg geven in hun reactie aan dat ze geen aanleiding zien om een zienswijze in te dienen.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Cranendonck' is door Buurtplatform Dorplein Uniek een zienswijze ingediend. Zij geven in hun zienswijze aan dat de verkleining van het gezoneerd industrieterrein moet leiden tot een aanpassing van de geluidcontour. Er is een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit inderdaad is gebleken dat als gevolg van de aanpassing van het gezoneerde industrieterrein de geluidszone veel kleiner is geworden. De geluidszone in de gemeente Weert kan daarom ook worden verkleind. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' wordt derhalve aangepast.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' gewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Met de geluidszone van het Industrieterrein Budel-Dorplein in te stemmen.
2. Het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
4. Voor het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein, geluidszone Weert' geen exploitatieplan vast te stellen.

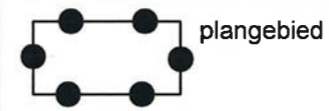
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans



LEGENDA

PLANGEBIED



BESTEMMINGEN

*aangepaste
geluidcontour*

AANDUIDINGEN



VERKLARING



SAB Postbus 479, 6800 AL Arnhem T 026 357 69 11 | www.sab.nl

bestemmingsplan **Industrieterrein Budel-Dorplein,
geluidzone Weert**

schaal : 1 : 125000
 formaat : A3
 projectnummer : 100484.09
 bladnummer : 1
 aantal bladen : 1
 identificatiecode : NL.IMRO.0988.BPDIC7502-VA01

datum : 24-11-2017
 datum ondergrond : 19-07-2011
 voorontwerp : -
 ontwerp : 05-05-2017
 vaststelling : -

gemeente **Weert**

