

Afdeling	: OCSW	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl (0495-575457)	DJ-21219
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Zaaknummer:
		21215
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Inrichting plangebied Regionaal Kennis- en Expertisecentrum.

Voorstel

In te stemmen met het afwijken van de Inkoop- en Aanbestedingsprocedure voor de inrichting van het totale plangebied behorende bij het plangebied Regionaal Kennis- en Expertisecentrum.

Inleiding

Op 25 maart 2015 heeft de raad kredieten beschikbaar gesteld voor de realisatie van het Regionaal Kennis en Expertisecentrum (RKEC). Een van de beschikbaar gestelde kredieten had betrekking op de inrichting van het openbaar gebied.

Het te ontwikkelen plangebied is gelegen tussen de Julianalaan, Poldermansstraat en de Beatrixlaan. De gemeente wil zoveel als mogelijk zeggenschap behouden binnen dit plangebied. Daarom is afgesproken dat op slechts een beperkt gedeelte van het plangebied een zakelijk recht wordt gevestigd ten behoeve van de coöperatie KEC. Dit gedeelte wordt bestemd voor het gebruik van onderwijs maar ook voor onderwijsondersteuning.

De kosten van inrichting onderwijs zijn verdisconteerd in de normvergoedingen voor de onderwijsvoorziening. Speelvoorzieningen in de buitenruimte maken deel uit van het onderwijsleerpakket en worden betaald door de onderwijsinstellingen.

Het resterende deel van het plangebied blijft onderdeel uitmaken van de openbare ruimte. Het gedeelte 'openbare ruimte' zal worden ingericht als voetgangerspad, fietspad, openbaar groen en parkeervoorziening. De btw op de investering voor openbaar gebied komt voor compensatie uit het btw-compensatiefonds in aanmerking. Het krediet dat door de raad op 25 maart beschikbaar is gesteld is € 492.200,00 groot. Hiervan is door de provincie een bedrag ter hoogte van € 246.100,00 aan subsidie verleend.

Weert, 31 oktober 2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S	B	W	W	W	W
			FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord					
	bespreken					

07.11.2017

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

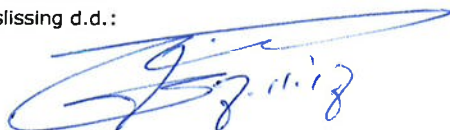
- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer:

21

De secretaris,



Getracht wordt om de werken 'inrichting openbaar gebied' en 'inrichting ten behoeve van het onderwijs' met deelopdrachten in één opdracht te bundelen. In gezamenlijkheid met de (onderwijs)partners en met inspraak van omwonenden is een definitief ontwerp van het plangebied uitgewerkt.

Beoogd effect/doel

Het beoogd doel is te komen tot een geïntegreerde inrichting van het plangebied rondom het KEC. Dit betreft het plangebied gelegen tussen de Julianalaan, Poldermansstraat en de Beatrixlaan.

Argumenten

- 1) *Ingezet wordt om te komen tot een inrichting van het plangebied op basis van beschikbare offerten begin 2015. Onderhandelingen worden ingezet om de inrichting te realiseren binnen de bestaande kredieten.*

Toelichting:

Offertes van begin 2015 zijn voor het plangebied beschikbaar met als uitgangspunt dat de inrichting gerealiseerd diende te worden binnen de bestaande kredietstelling. Echter vanaf 2015 heeft de markt prijsstijgingen doorgevoerd. Onderhandeling over inrichting in relatie tot deze prijsstijgingen dienen te worden aangegaan om te komen tot een inrichting welke aansluit bij het bestaande definitief ontwerp.

- 2) *Ingezet wordt om te komen tot gunning op basis van Engineering & Construct. Dit construct vraagt een betrouwbare marktpartij.*

Toelichting:

Het is niet gewenst om over offerten in onderhandeling te gaan met een partij waaraan uiteindelijk geen opdracht zou kunnen worden gegeven.

- 3) *Daarnaast vraagt de voortgang van het project dat per direct opdracht wordt verstrekt voor voorbereidende werkzaamheden ten aanzien van grondwerkzaamheden, riolering en fundering (ten behoeve van bestrating).*

Toelichting:

Er is een dwingende spoed ontstaan waarin vanwege het aangaan van een aannemingsovereenkomst door derden niet kon worden voorzien. Om te kunnen voldoen aan de planning ingebruikname dient een gedeelte van de inrichting van het terrein parallel te lopen met de bouwkundige werkzaamheden. Voor nu dienen al grondwerkzaamheden, riolering en fundering (ten behoeve van bestrating) in opdracht te worden gegeven. Het gaat hierbij concreet om een bedrag ter hoogte van € 115,000,00 exclusief B.T.W.). Indien deze opdracht niet per direct wordt verstrekt zou dit betekenen dat pas gestart kan worden met de inrichting van het plangebied volgend op de oplevering van het gebouw. Het is van belang om, gelet op de gebruikers van de school, de inrichting zoveel als mogelijk bij ingebruikname gereed te hebben.

- 4) *Om technische redenen kunnen grote risico's of hoge kosten ontstaan indien opdrachten door verschillende partijen worden uitgevoerd.*

Toelichting:

Het streven is erop gericht om zowel de voorbereidende werkzaamheden maar ook de definitieve inrichting door één en dezelfde partij te laten uitvoeren.

- 5) *Het college heeft de bevoegdheid om van de beleidslijn Werken voor Meervoudig onderhands aanbesteden af te wijken.*

Toelichting:

De totale opdrachtwaarde vanuit de gemeente ad € 492.200,00 blijft onder de drempelwaarde voor Werken voor Meervoudig onderhands aanbesteden hetgeen betekent dat het college de bevoegdheid heeft hiervan af te wijken.

Kanttelingen en risico's

Het voorstel beoogt de risico's ten aanzien van planning, geld en kwaliteit zoveel mogelijk te beperken.

De argumenten (argumenten 3 en 4) behoren tot de standaardargumenten, zoals opgenomen in het document "Afwijken op het inkoop- en aanbestedingsbeleid". De overige argumenten zijn aanvullend op de standaardargumenten.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Opdrachten vinden plaats binnen de beschikbare kredieten. Het betreft krediet P 56004424 en is groot € 492.200,00 waarvan een bijdrage van de provincie wordt ontvangen ter hoogte van € 246.100,00.

Uitvoering/evaluatie

Het definitief ontwerp is intern afgestemd met: stedenbouw, bestemmingsplan, inrichting buitenruimte, verkeer, groen en water. Extern is de bouwheer direct betrokken.

Communicatie/participatie

Het definitief ontwerp van de inrichting van het plangebied is tot stand gekomen met de direct omwonenden en de wijkraad Moesel.

Overleg gevoerd met

Intern:

T. Huijbers
A. Vossen
P. Vos
L. Heesen

Inrichting Buitenruimte.
Adviseur Inkoop.
Beleidsadviseur Financiën.
Juridisch sectorcontroller.

Extern:

n.v.t.

Bijlagen

n.v.t.