

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: BW-010745
Naam opsteller voorstel	: Arts, Marian (575 221)	Zaaknummer JOIN: Z/17/047530
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanpassing splitsingsplan Wonen Limburg.

Voorstel

1. Geen zienswijze in te dienen.

Inleiding


Een van de gevolgen van de Woningwet, die op 1 juli 2015 in werking is getreden, is dat corporaties DAEB- en niet-DAEB activiteiten dienen te scheiden (DAEB = Diensten van Algemeen Economisch Belang, oftewel sociale huur, niet-DAEB is o.a. vrije sector huur). Hiertoe heeft de gemeente eerder al een zienswijze ingediend (besluit college van 30 augustus 2016 om geen zienswijze in te dienen).

De Autoriteit Woningcorporaties (AW, toezichthouder) heeft een voorlopig oordeel gegeven over het plan van Wonen Limburg om de niet-DAEB en DAEB activiteiten juridisch te splitsen. De AW is akkoord gegaan met het splitsingsplan. Wel zijn op onderdelen opmerkingen gemaakt. Om aan de opmerkingen tegemoet te komen is het splitsingsplan aangepast. Belangrijkste aanpassing is het aantal woningen dat overgeheveld wordt naar de nieuw op te richten woningvennootschap.

Beoogd effect/doel

Het doel van Wonen Limburg is er te zijn voor zowel huishoudens met een laag inkomen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning als huishoudens met een lager midden-inkomen, die zijn aangewezen op een vrije sector huurwoning.

Argumenten

a Weert, 27-06-2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Vergadering B&W van 11-07-2017							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
11 JULI 2017

Nummer: 

De secretaris,



1.1 Er worden minder woningen overgeheveld naar de nieuw op te richten woningvennootschap.

Concreet worden in Weert 325 woningen in plaats van 348 woningen overgeheveld. Aangezien het verschil meer dan 10 woningen bedraagt, dient de gemeente een nieuwe zienswijze in te dienen. Dit heeft verder echter geen gevolgen voor het behalen van de doelstelling: het huisvesten van mensen die zijn aangewezen op sociale huur en mensen met een lager midden-inkomen. Er is derhalve geen reden om een zienswijze in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Wonen Limburg heeft verzocht binnen 6 weken te reageren. De nieuwe woningvennootschap zal per 1 januari 2018 zijn opgericht.

Communicatie/participatie

Wonen Limburg wordt geïnformeerd middels bijgaande brief.

Overleg gevoerd met

Intern:

-

Extern:

-

Bijlagen

- Ingekomen brief
- Antwoordbrief

Wonen Limburg
t.a.v. de heer W. Hazeu en de heer G. Peeters
Postbus 1254
6040 KG ROERMOND

Weert, **13 JULI 2017**

Onderwerp : aangepast splitsingsplan
Uw kenmerk : splitsingsplan - 80
Ons kenmerk : Z/16/026083

Geachte heer Hazeu en heer Peeters,

Op 26 juni 2017 hebben wij een brief van u ontvangen. Hierin vraagt u onze zienswijze over een aangepast splitsingsvoorstel. In deze brief krijgt u ons antwoord.

Besluit

Wij hebben besloten geen zienswijze in te dienen. Dit kunnen wij als volgt motiveren.

Er worden minder woningen overgeheveld naar de nieuw op te richten woningverenootschap.

Concreet worden in Weert 325 woningen in plaats van 348 woningen overgeheveld. Aangezien het verschil meer dan 10 woningen bedraagt, dient de gemeente een nieuwe zienswijze in te dienen. Dit heeft verder echter geen gevolgen voor het behalen van de doelstelling: het huisvesten van mensen die zijn aangewezen op sociale huur en mensen met een lager midden-inkomen. Er is derhalve geen reden om een zienswijze in te dienen.

Tot slot

Wij gaan er van uit dat u tevreden bent met onze reactie. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

G. Brinkman
wnd. secretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester