

Afdeling	: OCSW	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Madelon van Hoef (0495-575407)	DJ-25168
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Zaaknummer:
		25166
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Huisvesting 'Project Radar' Provincie Limburg

Voorstel

- 1) Te besluiten tot het aangaan van bijgaande concept huurovereenkomst met Cwartier B.V. voor ruimte 071 voor de duur van 1 december 2017 t/m 31 maart 2018;
- 2) Beslissen tot het beschikbaar stellen van de betreffende ruimte middels bijgevoegde concept gebruikersovereenkomst en begeleidend schrijven voor de tijdelijke huisvesting van Project Radar van de Provincie Limburg;
- 3) Volmacht te verlenen aan Dhr. J. Westenberg, Teamleider Vastgoed Gemeente Weert, voor het ondertekenen van deze overeenkomsten namens de Gemeente Weert volgens artikel 171 van de Gemeentewet.

Inleiding

De Provincie Limburg voert sinds 2015 een Mediabeleid met een experimenteel karakter. De gekoppelde maatregelen van dit beleid zijn vooral verkennend van aard. Er wordt hiermee ingespeeld op thema's rond een veranderend werkveld, dat evolueert van klassieke massamedia, pers en omroep, naar een veel breder veld van informatieleveranciers.

Het project Radar maakt deel uit van het Mediabeleid van de Provincie Limburg. Het doel is een permanent beschikbare informatiebron te bieden die de geïnteresseerde bezoeker overzicht en vooral inzicht biedt en waar de provincie naar kan verwijzen als primaire informatiebron en de diverse thema's. Zo worden deze onderwerpen letterlijk 'op de radar' van het Limburgse publiek gezet. Naast professionele journalisten werken studenten opleiding journalistiek (Fontys Hogescholen en Hogeschool Zuyd) samen aan de verschillende onderzoeken binnen het project.

Beoogd effect/doel

Project Radar van de Provincie Limburg vestigt zich in het centrum van Weert in Cwartier. In eerste instantie voor de duur van 1 december 2017 t/m 31 maart 2018.

Weert, 27 november 2017 De directeur Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						

12.12.2017

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 12.12.2017 Nummer: 12

De secretaris,

Argumenten

1. Radar Limburg heeft op dit moment nog geen zelfstandige entiteit

De Provincie Limburg evalueert het project in januari 2018. Pas na de evaluatie in januari 2018 wordt bekend of het project een vervolg zal krijgen na 31 maart 2018 en kan er worden toegewerkt naar een zelfstandige entiteit. Toch is het gewenst om op korte termijn huisvesting mogelijk te maken voor het project. Om deze reden is het voorstel om vanuit het Omvormingsfonds 2017 en 2018 budget beschikbaar te stellen, waarmee de gemeente de kosten voor haar rekening neemt. De ruimte wordt om niet aan de Provincie Limburg beschikbaar gesteld. Deze in gebruik geving is tijdelijk van aard en loopt op 31 maart 2018 af. Indien het project Radar na 31 maart wordt voortgezet, moet op dat moment een zelfstandige entiteit ingericht zijn. De gemeente vormt vanaf dat moment ook geen partij meer voor de huisvesting van Radar.

2.1 Het vestigen van Radar Limburg in Weert versterkt het medialandschap in de regio;

Radar Limburg vult niet alleen provinciaal, maar ook in de regio Weert een hiaat op in het medialandschap. De 'radars' zorgen voor verdieping en vormen zo een informatiebron waarin objectiviteit centraal staat. Radar Limburg heeft aangegeven actief de samenwerking op te zoeken met bestaande media-initiatieven. Cwartier is de uitgelezen plek voor het project Radar om zich te huisvesten. Radar kiest voor een zichtbare locatie in deze broedplaats, met als doel kennis te delen en samenwerking aan te gaan met de andere (creatieve) ondernemers.

2.2 Het Project Radar zet Weert op Provinciaal niveau op de kaart;

In het Limburgse medialandschap ligt de focus veelal op Zuid-Limburg, denk hierbij aan provinciale initiatieven als L1 en MGL. Maar ook het project Media-Valley van de Provincie Limburg is in 2015 opgestart in Sittard. Dit is een platform gericht op mensen, kennis en expertise en de verbinding tussen deze velden. Hierdoor kunnen innovatieve oplossingen voor media- en informatievraagstukken worden gegenereerd. Het naar Weert halen van het mediaproject Radar van de Provincie Limburg zet Weert provinciaal op de kaart. Dit past beleidsmatig in de gedachte van het Aanvalsplan Cultuur Noord en Midden-Limburg. Dit plan heeft als doel het verdelen van subsidiegelden, en dus aanbod, over de gehele provincie;

2.3. De activiteiten van Radar Limburg passen binnen het gemeentelijk Cultuurbeleid en de doelstellingen van het Omvormingsfonds.

Kanttekeningen en risico's

De Routeplanner Cultuur als ook het Mediabeleid van de Provincie Limburg spreken over een experimentenperiode. Van een experiment is op voorhand niet met zekerheid te zeggen dat het slaagt.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De financiering van Radar Limburg gebeurt vanuit de provincie Limburg. De financiering voor de huisvesting, i.e. het huren van de ruimte in Cwartier gebeurt door inzet van gemeentelijke middelen. De ruimte wordt om niet beschikbaar gesteld aan de Provincie Limburg.

Huur voor december 2017 à € 689,70 en voor de maanden januari, februari en maart 2018 à € 689,70 per maand komen ten laste van onderstaande Omvormingsfonds 2017 en Omvormingsfonds 2018.

Uitvoering en evaluatie

In januari 2018 evalueert de Provincie Limburg het project Radar Limburg. Uitgangspunt is het project bij een positieve evaluatie verder te ontwikkelen met Weert als werklocatie.

Communicatie/participatie

Provincie Limburg en Gemeente Weert zullen collectief communiceren over de te nemen stappen richting betrokkenen en geïnteresseerden via diverse kanalen:

- Persberichten (free publicity);
- Social media.

Overleg gevoerd met

Intern:

- J. Westenberg, Teamleider Vastgoed
- M.L. Rosbergen, Juridisch beleidsadviseur
- P. Vos, Financieel adviseur
- S. Belghali, medewerker Fiscale zaken
- M. van de Ven, Senior beleidsadviseur OCSW

Extern:

- B.J.M.R. Voesten, verhuurder Cwartier
- R.H. Bijlmakers, beleidsadviseur Provincie Limburg
- E. Hollman, projectmedewerker Radar Limburg

Bijlagen

- Concept huurovereenkomst Cwartier B.V.
- Concept gebruikersovereenkomst en begeleidend schrijven Gemeente Weert aan Provincie Limburg

Provincie Limburg
t.a.v. Dhr. R. Bijlmakers
Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Weert, 19 december 2017

Onderwerp : Huisvesting 'Project Radar' Provincie Limburg
Uw kenmerk : n.v.t.
Ons kenmerk : 25166/26931

Geachte heer Bijlmakers,

Middels deze brief informeren we u over de huisvesting van het mediaproject 'Radar' van de Provincie Limburg in Weert.

Graag bevestigen we dat het project voor de periode 1 december 2017 t/m 31 maart 2018 gebruik kan maken van ruimte 071 in Cwartier, Beekstraat 54 in Weert. De Gemeente Weert huurt de ruimte voor de periode van vier maanden en stelt deze om niet aan de Provincie Limburg beschikbaar voor de huisvesting van het mediaproject Radar Limburg. Het gebruik van de ruimte leggen we vast middels bijgevoegde gebruikersovereenkomst.

Evaluatie

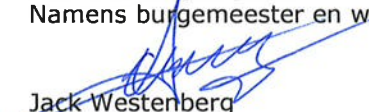
Het project Radar maakt deel uit van het beleid van de Provincie Limburg. U heeft aangegeven dat het project in januari 2018 wordt geëvalueerd. De projectleden van Radar Limburg werken na een positieve evaluatie aan een zelfstandige entiteit. Deadline is in overleg gesteld op 31 maart 2018. Het huurcontract en de gebruikersovereenkomst loopt af op deze datum. De Gemeente Weert vormt vanaf dat moment geen partij meer voor de huisvesting van project Radar Limburg.

Indien akkoord vragen we u een getekend exemplaar van de gebruikersovereenkomst aan ons te retourneren.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Madelon van Hoef. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 575 407 en per e-mail op m.van.hoef@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Jack Westenberg
Teamleider Vastgoed

Bijlagen : 1. Gebruikersovereenkomst Gemeente Weert aan Provincie Limburg
2. Huurovereenkomst Cwartier B.V.

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Ondergetekenden,

de Gemeente Weert, gevestigd aan de Wilhelminasingel 101 te 6001 GS Weert, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Jack Westenberg, Teamleider vastgoed, hierna te noemen: "**gemeente**",

en

de Provincie Limburg, gevestigd aan de Limburglaan 10 te 6229 GA Maastricht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50052969, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. R. Bijlmakers, hierna te noemen: "**gebruiker**"

hierna tezamen te noemen "**de partijen**,"

overwegende dat:

- Het project Limburg Radar door de Provincie Limburg is aangewezen als pilot;
- In januari 2018 het project Limburg Radar door de Provincie Limburg wordt geëvalueerd en wordt bepaald of het project structureel subsidie zal blijven ontvangen van de Provincie;
- Bij een positief besluit van de Provincie Limburg over de voortzetting van het project, er een juridische entiteit zal worden opgericht die vanaf 01 april 2018 een ruimte zal huren in Weert;
- Voor de tussenliggende periode een praktische oplossing wordt gezocht voor de huisvestingsbehoefte van het project Limburg Radar;
- De gemeente Weert bereid is om hierin te faciliteren, door middel van het gratis beschikbaar stellen van huisvesting, voor de periode van 01 december 2017 tot en met 31 maart 2018;
- De gemeente hiertoe ruimten zal huren van Cwartier B.V. en deze vervolgens ter beschikking stelt van het project Limburg Radar, onder nader te bepalen voorwaarden.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE OVEREEN TE KOMEN:

de gemeente Weert geeft aan gebruiker in gebruik een gedeelte van het Cwartier, gelegen te Weert aan de Beekstraat 54, ruimte 071 is 48,86m², ofwel een gebruiksoppervlakte van totaal 70,62m² inclusief (ten behoeve van medegebruik) een deel van de gemeenschappelijke ruimten zoals bijvoorbeeld entreegebied, receptie, toiletten en gangen, kadastraal bekend als een gedeelte van gemeente Weert sectie O nr. 2473, zoals op bijgevoegde situatietekening is aangegeven, hierna te noemen 'gebruiksruimte':

een en ander onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1. Looptijd ingebruikgeving

1. Het recht van gebruik gaat in op 01 december 2017 en is aangegaan voor een periode van vier maanden en loopt tot en met 31 maart 2018.
2. Na het verstrijken van de in artikel 1.1 genoemde periode is deze gebruiksovereenkomst automatisch beëindigd.
3. Bij beëindiging van het gebruik dient de gebruiker de gebruiksruimte schoon op te leveren en ter vrije beschikking van de gemeente te stellen. Eventueel na

ingebruiksnaam aangebrachte voorzieningen moeten in overleg met de gemeente voor zover deze dit nodig vindt door de gebruiker in dat geval worden verwijderd zonder dat gebruiker aanspraak kan maken op enige schadevergoeding van welke aard ook.

4. De gemeente is bij het beëindigen van het gebruik niet gehouden vervangende ruimte aan te bieden.

Artikel 2. Gebruik

1. De gebruikruimte mag door gebruiker uitsluitend worden gebruikt als bedrijfsruimte voor activiteiten van "Project Radar Limburg".
2. Gebruiker kan voor eigen rekening en risico aanpassingen in de gebruikruimte (doen) uitvoeren. Deze aanpassingen betreffen o.a. schilderwerk, vloerbedekking vernieuwen, plafond aanpassingen e.d.. Gebruiker zal de gemeente hierover, voor aanvang van de werkzaamheden, in kennis stellen en duidelijk aangeven welke aanpassingen uitgevoerd gaan worden. Gebruiker blijft vervolgens verantwoordelijk voor instandhouding van de uitgevoerde werkzaamheden. Per uit te voeren werkzaamheid zullen partijen vastleggen of deze weer in oorspronkelijke staat teruggebracht dienen te worden aan het einde van de gebruikgeving.
3. Het is gebruiker niet toegestaan om, zonder voorafgaande toestemming van de gemeente, een airco te plaatsen. De gemeente kan voorwaarden verbinden aan een eventuele toestemming voor de plaatsing van een airco.
4. De gebruiker dient zelf te zorgen voor de inboedelverzekering.
5. Het gebruik van de gebruikruimte valt onder de aansprakelijkheid van de gebruiker.
6. Het is gebruiker niet toegestaan de gebruikruimte te verhuren of in gebruik af te staan.

1. Artikel 3. Beheerder

1. Totdat de gemeente anders meedeelt, treedt als beheerder op de gemeente.
2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient gebruiker voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze gebruiksovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Artikel 3. Bijzondere bepalingen

1. Aan gebruiker wordt een slot, sleutels en eventueel keycards beschikbaar gesteld. Bij verlies van sleutels en/of keycards komen de kosten hiervan voor rekening van gebruiker. Gebruiker is verplicht deze beschikbaar gestelde sleutel(s) en/of keycards en slot te gebruiken. Derhalve is een eigen slot en sleutel niet toegestaan. Bij misbruik van de keycard wordt deze direct geblokkeerd. Gebruiker zal bij verlies of diefstal van de keycard dit direct melden bij de gemeente.
2. Gebruiker heeft de mogelijkheid gebruik te maken van een (beperkt) deel van de patchruimte in het gebouw. Een en ander slechts na goedkeuring van gemeente en onder toezicht van de beheerder van het pand.

Weert,

Namens burgemeester en wethouders,

Gebruiker

Jack Westenberg
Teamleider Vastgoed

René Bijlmakers
Provincie Limburg

