

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel: BW-010696
Naam opsteller voorstel	: Arts, Marian (575 221)	Zaaknummer JOIN: Z/16/033220
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Addendum lokale prestatieafspraken 2017 met Wonen Limburg,

Voorstel

Met het addendum op de lokale prestatieafspraken 2017 met Wonen Limburg in te stemmen.

Inleiding

Uw college heeft op 8 november 2016 ingestemd met de lokale prestatieafspraken met Wonen Limburg en Woningstichting Sint Joseph Stramproy. De Huurdersbelangenvereniging is tevens partner bij het aangaan van deze prestatieafspraken.

In overleg met de Autoriteit Woningcorporaties wil Wonen Limburg nadere afspraken met de gemeente maken over de uitgaven op het thema leefbaarheid. Het gaat om het specifiek maken van de leefbaarheidsuitgaven.

Beoogd effect/doel

Leefbaarheid is een belangrijk thema waar Wonen Limburg fors in investeert. Meer dan het in de wet genoemde basisbedrag van € 126,25 per DAEB-woning.

Argumenten

1.1 De leefbaarheidsinvesteringen worden gespecificeerd in het addendum.

Wonen Limburg onderscheidt drie typen leefbaarheidsmiddelen, te weten:

1. Middelen die rechtstreeks ingezet worden op projectbasis, totaal € 326.061,- in Weert.

Weert, 29-05-2017 De directeur, Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FYE	PS	GG	MvdH
		akkoord					
		bespreken					
Vergadering B&W van 13-06-2017							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer:

20

De secretaris,



2. Leefbaarheidsmiddelen die Wonen Limburg-breed worden ingezet, zoals het leefbaarheidsfonds, investeringen in sociaal beheer en het stimuleren van de saamhorigheid, totaal € 152.165,- in Weert.
3. Personeelslasten, zoals wijk- en complexbeheerders en leefbaarheidsmedewerkers, totaal € 594.834,- in Weert.

De totale uitgaven voor 2017 door Wonen Limburg in Weert zijn begroot op € 1.073.060,- . Dit komt overeen met € 215,21 per verhuureenheid.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Wonen Limburg stelt jaarlijks een jaarverslag op, waarin verantwoording wordt afgelegd.

Communicatie/participatie

Bijgaand addendum wordt na ondertekening verzonden aan Wonen Limburg.

Overleg gevoerd met

Intern:

-

Extern:

-

Bijlagen

Ingekomen verzoek met addendum

Kenmerk
GPE/061/JRO - Addendum lokale prestatieafspraken 2017

Datum
24 mei 2017



Het college van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert



Geacht college,

Eind vorig jaar hebben wij samen met u, andere corporaties werkzaam in uw gemeente en de huurdersorganisaties lokale prestatieafspraken opgesteld en ondertekend. Een van de onderwerpen waarover wij afspraken hebben gemaakt, is de uitgaven van Wonen Limburg op het thema leefbaarheid. In overleg met de Autoriteit woningcorporaties (Aw) willen wij hier nadere afspraken met u over maken en specifieker aangeven waar wij de leefbaarheidsuitgaven voor inzetten. Daarom hebben wij voor uw gemeente bijgevoegd addendum bij de prestatieafspraken 2017 opgesteld.

Leefbaarheidsuitgaven Wonen Limburg

Leefbaarheid is een belangrijk thema waar wij als Wonen Limburg fors in investeren. Ook voor uw gemeente en de huurdersorganisaties is dit een belangrijk thema. Daarom heeft u in de prestatieafspraken ook ingestemd met het feit dat het totaal aan leefbaarheidsuitgaven van Wonen Limburg het in de wet genoemde basisbedrag van € 126,25 per daeb-woning overstijgt.

In bijgevoegd addendum bij de prestatieafspraken 2017 specificeren wij de begrote leefbaarheidsuitgaven voor uw gemeente in 2017. Daarvoor hebben wij een onderscheid gemaakt in drie typen leefbaarheidsmiddelen die Wonen Limburg in uw gemeente inzet:

1. middelen die we (op projectbasis) rechtstreeks inzetten in de gemeente;
2. leefbaarheidsmiddelen die we Wonen Limburg-breed inzetten en op basis van het aantal vhe aan uw gemeente kunnen toewijzen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het leefbaarheidsfonds, investeringen in sociaal beheer en middelen waarmee we de saamhorigheid in de buurten stimuleren;
3. personeelslasten: denk hierbij in eerste instantie aan de inzet van onze wijk- en complexbeheerders en



A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
WoonAdviesTeam
~~0800 - 1881~~

Hoofdkantoor
088 - 385 08 50

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

B
Rabobank 15 67 73 767
IBAN NL44 RABO 0156 7737 67
BIC RABONL2U

KvK
13012102

BTW
NL00 25.82.041.B01



wonen limburg

leefbaarheidsmedewerkers. Zij zijn voor ons 'de ogen en de oren' in de wijk. En onze kansmakelaar die bewoners stimuleert en adviseert bij participatieprojecten. Maar ook onze onderhoudsmedewerker en klantadviseurs die met hun werk bijdragen aan de leefbaarheid in de wijken.

Vervolg

Indien u akkoord bent met deze specificatie verzoeken wij u bijgevoegd addendum bij de prestatieafspraken 2017 te ondertekenen en uiterlijk 30 juni a.s. aan onze manager Publieke Waarde voor uw gemeente te retourneren. Wij vragen ook de huurdersorganisaties het addendum te ondertekenen. Daarna ontvangt u van ons een door alle partijen ondertekend exemplaar.

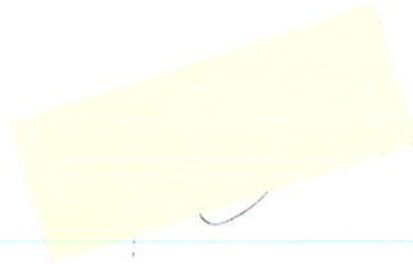
Vragen of opmerkingen?

Voor eventuele vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met onze manager Publieke Waarde voor uw gemeente, Ger Verstegen. Hij is bereikbaar via 0629034089 of ger.verstegen@wonenlimburg.nl.

Met vriendelijke groet,



Wim Hazeu
Bestuurder



Ger Peeters
Bestuurder



wonen limburg

ADDENDUM LOKALE PRESTATIEAFSPRAKEN 2017

Gemeente Weert

Aantal vhe: 4.986

1. Leefbaarheidsprojecten

Project	Investering Wonen Limburg	
	Totaal gemeente	Per vhe
Go4it	72.328	14,51
Stadsdeelvisies Weert	10.000	2,01
Technische leefbaarheid	77.233	15,49
Vergroening Weert	100.000	20,06
Fatima aan Zet	20.000	4,01
Groot Keent overleg/samenwerking	2.500	0,50
Kansrijk in de wijk	15.000	3,01
Ondersteuning bewonersgroep Serviliusstraat	5.000	1,00
Ontmoetingsruimte nieuwbouw Hornehoof	5.000	1,00
Tijdelijke huiskamer Maria Wijngaard	6.000	1,20
VMBO Kwadrant project Hushoven	10.000	2,01
Zelfregie in de wijk	3.000	0,60
Totaal	€ 326.061	€ 65,40

2. Algemene leefbaarheidsmiddelen

Algemene leefbaarheidsmiddelen	Investering Wonen Limburg	
	Totaal gemeente	Per vhe
	€ 152.165	€ 30,52

3. Personeelslasten

Personeelslasten ten behoeve van leefbaarheid	Investering Wonen Limburg	
	Totaal gemeente	Per vhe
	€ 594.834	€ 119,30

Totaal begrote leefbaarheidsinvesteringen Wonen Limburg in gemeente Weert (1+2+3)

Totaal gemeente	Per vhe
€ 1.073.060	€ 215,21

Voor akkoord,
namens het college

Naam:
Datum:

Voor akkoord,
namens de huurders

Naam:
Datum

Voor akkoord,
namens Wonen Limburg

Naam: G. Peeters
Datum: 24 mei 2017