

b&w-  
voorstel

Afdeling	: Financiën	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Schoenmakers, Harold (575 540)	BW-010365
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/037583
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Intentieverklaring medewerking oprichten BIZ bedrijventerrein De Kempen.

### Voorstel

1. Instemmen met het verzoek van de Bedrijvenvereniging De Kempen om een bedrijven investeringszone te faciliteren.
2. Verhalen van de perceptiekosten op de (nog op te richten) BIZ stichting - of vereniging.

### Inleiding

Bedrijvenvereniging De Kempen bestaat sedert 2001 en heeft zich onder andere ten doel gesteld om voor haar leden collectief activiteiten en projecten uit te voeren, die moeten bijdragen tot de instandhouding en verbetering van de openbare ruimte en daarmee het vestigingsklimaat. Dit laatste in het belang van de reeds op het terrein gevestigde bedrijven, alsmede potentieel te vestigen bedrijven. Daarnaast streeft men naar het realiseren van gemeenschappelijke inkooptrajecten om voordelen voor de leden te realiseren.

Ook is de vereniging een directe gesprekspartner voor de Gemeente Weert en tracht zij de onderlinge band tussen ondernemers op bedrijventerrein De Kempen te intensiveren. De vereniging telt op dit moment 21 leden van de circa 45 op het terrein gevestigde bedrijven en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck.

Een terugkerend probleem voor de vereniging zijn de zogenaamde "free riders". Bedrijven die geen lid zijn van de vereniging maar wel profiteren van projecten die bekostigd worden door de leden. Vaak komen projecten, zoals bijvoorbeeld collectieve beveiliging van het gehele bedrijventerrein, hierdoor niet van de grond gezien de hoge kosten voor de leden. Om de samenwerking met andere ondernemers (die geen lid zijn van de vereniging) te formaliseren en met name de financiële daadkracht voor genoemde initiatieven te

Weert, 31-01-2017 <i>AW</i>  De directeur, <i>[Handwritten signature]</i>  Soort besluit: Besluit college	S	B	W	W	W	W
			FvE	PS	GG	MvdH
	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
	akkoord					
	bespreken					
Vergadering B&W van 14-02-2017						

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: *6*

De secretaris,

Akkoord met advies  
14 FEB. 2017

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1





vergroten, is de vereniging voornemens per 1 januari 2018 een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in te stellen.

Gemeenten hebben met de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen (de bedrijveninvesteringszone (BIZ)) waarbinnen een bestemmingsbelasting (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van door een meerderheid van de bijdrageplichtigen gewenste extra voorzieningen. De voorzieningen dienen zowel het gezamenlijk belang van de ondernemers als het algemeen belang. Het gebruik van de BIZ is bedoeld om activiteiten en voorzieningen te realiseren op verzoek van de gezamenlijke ondernemers, maar die niet behoren tot het basisvoorzieningenniveau van de gemeente.

Deze activiteiten moeten wel daarbij voldoen aan artikel 1, lid 2 van de Wet BIZ: activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijven-investeringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

#### Kenmerken BIZ

In de kern komt de opzet van de Wet BIZ erop neer dat de gemeente haar exclusieve recht om belastingen te heffen, inzet om initiatieven van een groep ondernemers te financieren. Daarbij heft de gemeente op verzoek van de gezamenlijke ondernemers een belasting die vervolgens als een subsidie wordt uitgekeerd aan een door de ondernemers opgerichte BIZ-organisatie. Deze organisatie is verplicht de vooraf overeengekomen en vastgelegde activiteiten en voorzieningen te realiseren.

#### Goede voorbereiding

Omdat de BIZ-bijdrage een belasting is waaraan alle ondernemers moeten bijdragen, voorziet de Wet BIZ in een groot aantal waarborgen tussen initiatief en uitvoering. Na een informele fase waarin eerst de ondernemers onderling en vervolgens met de gemeente de mogelijkheden voor een bedrijveninvesteringszone verkennen, volgt de formele fase die bestaat uit de oprichting van een BIZ-organisatie, het opstellen van een uitvoeringsovereenkomst het vaststellen van een verordening, een draagvlakmeting en inwerkingtreding van de verordening.

#### Eigen verantwoordelijkheid gemeenteraad

De vaststelling van de bedrijveninvesteringszone door de gemeenteraad is een belangrijk moment bij de totstandkoming van de BIZ. De gemeenteraad heeft een autonome positie om de bedrijveninvesteringszone in te voeren. De gemeenteraad heeft dan ook de vrijheid om af te zien van het vaststellen van de verordening, of deze op punten anders in te richten. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten dat zij het exclusieve recht om belastingen te heffen wil inzetten voor een groep ondernemers.

#### Beoogd effect/doel

Alle ondernemers op het bedrijventerrein De Kempen structureel te laten bijdragen aan de beveiliging van het bedrijventerrein De Kempen.

#### Argumenten

De Bedrijveninvesteringszone is het enige wettelijke formele kader waarbinnen het mogelijk is om alle ondernemers in de binnenstad van Weert structureel te laten bijdragen aan de economische ontwikkeling van de binnenstad. Wanneer er niet voor dit instrument gekozen wordt, dan zal maar een deel van de ondernemers bereid zijn op vrijwillige basis bij te dragen waardoor er een groep 'free-riders' overblijft die wel profiteert van de voorzieningen en activiteiten, maar daarvoor niet willen betalen. Het voordeel van de BIZ is dat ondernemers niet onevenredig worden belast (iedereen betaalt mee). Daarnaast wordt de BIZ voor een periode van vijf jaar ingevoerd, waardoor de inkomsten verzekerd zijn.



Voor het doen uitvoeren van de BIZ-verordening brengt de Belasting Samenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) kosten in rekening. Deze zogenaamde "perceptiekosten" worden middels de uit te keren subsidie verhaald op de Stichting.

**Kanttelingen en risico's**

N.v.t.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

De perceptiekosten, geraamd op € 2.500,- voor 2018 en voor de navolgende 4 jaren geraamd op € 2.000,- op jaarbasis, worden in mindering gebracht op te verlenen subsidie.

Voor het uitvoeren van de draagvlakmeting is tijdelijk extra personele inzet vereist. Tevens is toezicht op de draagvlakmeting van een notaris vereist.

Aan dit besluit zijn geen juridische gevolgen verbonden.

**Uitvoering/evaluatie**

N.v.t.

**Communicatie/participatie**

N.v.t.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

N.v.t.

Extern:

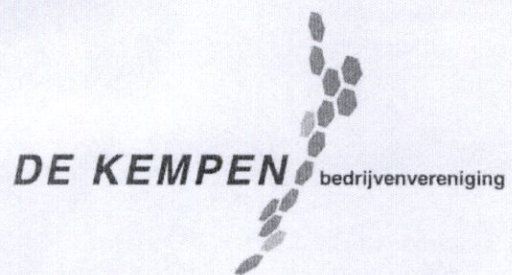
John Huizing - Parkmanagement Weert

Rolf Derckx – Voorzitter van de Bedrijvenvereniging De Kempen

**Bijlagen**

Actieplan "De Kempen BIZ - Bedrijveninvesteringszone"





**De Kempen BIZ**

*Bedrijveninvesteringszone*

14-11-2016



## Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Wat is een BIZ? .....	3
1.2	Voordelen van een BIZ.....	4
1.3	Structuur en organisatie .....	4
1.4	Rol van de gemeente .....	5
1.5	Samenvatting .....	5
2	De Kempen BIZ.....	6
2.1	Gebiedsafbakening .....	6
2.2	Definitie van bijdrageplichtige .....	7
2.3	Bepaling van de hoogte van de BIZ bijdrage.....	7
2.4	Termijn.....	8
3	Activiteiten Kempen BIZ.....	9
3.1	Algemeen .....	9
3.2	KVO-B.....	9
3.3	Camera-beveiliging .....	10
3.4	Parkmanagement en bedrijvenvereniging De Kempen.....	11
3.5	Overige activiteiten.....	12
4	Nawoord .....	13
	Bijlage 1: BIZ bijdrage .....	14
	Bijlage 2: Begroting.....	15
	Bijlage 3: Bijdrageplichtigen .....	16



# 1 Inleiding

Bedrijvenvereniging De Kempen bestaat sedert 2001 en heeft zich onder andere ten doel gesteld om voor haar leden collectief activiteiten en projecten uit te voeren, die moeten bijdragen tot de instandhouding en verbetering van de openbare ruimte en daarmee het vestigingsklimaat. Dit laatste in het belang van de reeds op het terrein gevestigde bedrijven, alsmede potentieel te vestigen bedrijven. Daarnaast streeft men naar het realiseren van gemeenschappelijke inkooptrajecten om voordelen voor de leden te realiseren. Ook is de vereniging een directe gesprekspartner voor de Gemeente Weert en tracht zij de onderlinge band tussen ondernemers op bedrijventerrein De Kempen te intensiveren. De vereniging telt op dit moment 21 leden van de circa 40 op het terrein gevestigde bedrijven en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck.

Een terugkerend probleem voor de vereniging zijn de zogenaamde "free riders". Bedrijven die geen lid zijn van de vereniging maar wel profiteren van projecten die bekostigd worden door de leden. Vaak komen projecten, zoals bijvoorbeeld collectieve beveiliging van het gehele bedrijventerrein, hierdoor niet van de grond gezien de hoge kosten voor de leden. Om de samenwerking met andere ondernemers (die geen lid zijn van de vereniging) te formaliseren en met name de financiële daadkracht voor genoemde initiatieven te vergroten, is de vereniging voornemens per 1 januari 2018 een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in te stellen.

## 1.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste *extra* voorzieningen. De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in het BIZ-gebied of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling in het BIZ-gebied.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten cq. extra voorzieningen komen bovenop het basisvoorzieningsniveau zoals dat door de gemeente in stand gehouden wordt.

Deze activiteiten cq. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen. Er is via een stemming een meerderheid onder alle bijdrage-plichtige ondernemers vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffiti verwijdering en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.



De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- Wat gaan we doen binnen de zone?
- Welke begroting is van toepassing?
- Hoeveel moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Of er voldoende draagvlak is wordt bepaald via een stemming. De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de in de populatie gevestigde bedrijven cq. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrageplichtigen. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrageplichtigen stemmen. Indien de bijdrageplichtigen alleen de gebruikers van bedrijfspanden zijn, dan is van voldoende steun sprake indien:

- Ten minste 50% van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen een BIZ uitspreken ("de opkomst");
- Ten minste 2/3 van de uitgebrachte stemmen vóór een BIZ;
- Som WOZ-waarde vóórstemmers hoger dan die van de tegenstemmers;

Wanneer er aan deze criteria voldaan is, stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert in de vorm van een subsidie. De heffing kan worden bepaald aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied.

## **1.2 Voordelen van een BIZ**

Voordelen van een BIZ zijn, dat collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen. Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers zijn beter georganiseerd, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel.

Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

## **1.3 Structuur en organisatie**

De taken, zoals die voor de BIZ worden vastgelegd, dienen uitgevoerd te worden onder de verantwoordelijkheid van een daartoe op te richten Stichting. Bij voldoende gebleken draagvlak, zal worden overgegaan tot de oprichting van een dergelijke stichting. Hoewel het in de rede ligt, dat het initiatief tot oprichting ligt bij de reeds bestaande bedrijvenvereniging wordt het een onafhankelijke entiteit. Het bestuur zal voor minimaal 2/3 worden gevormd door ondernemers van het BIZ-terrein. Het zal in ieder geval bestaan uit: een voorzitter, een penningmeester en een secretaris.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden ten behoeve van de BIZ te verrichten.



De interne werkzaamheden die door de stichting uitgevoerd worden zijn:

- Communicatie in de vorm van bijvoorbeeld nieuwsbrieven;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, meerdere malen per jaar;
- Overleg met betrokkenen (ondernemers, parkmanagement, gemeente en dienstverleners);
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ.

Het bestuur doet dit in afstemming met de gemeente.

#### **1.4 Rol van de gemeente**

Wanneer het BIZ bestuur van de Stichting BIZ (verder "BIZ") denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben, maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers middels de BIZ extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. De som van deze bijdrages wordt jaarlijks als subsidie ter beschikking gesteld aan de stichting ter dekking van de begroting.

#### **1.5 Samenvatting**

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt. Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied. Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied. De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) maar kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



## 2 De Kempen BIZ

Met het instellen van een BIZ op bedrijventerrein De Kempen willen we de aantrekkelijkheid en veiligheid van het terrein borgen en verbeteren. Voor het instellen van een BIZ dient bekend te zijn wat het gebied van de BIZ is en welke bedrijven hier binnen vallen.

### 2.1 Gebiedsafbakening

Het bedrijventerrein De Kempen is gelegen aan de westkant van Weert. Reeds vele jaren is Bedrijvenvereniging De Kempen actief om voor haar leden collectief projecten uit te voeren. De vereniging telt op dit moment ca. 21 leden en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck.

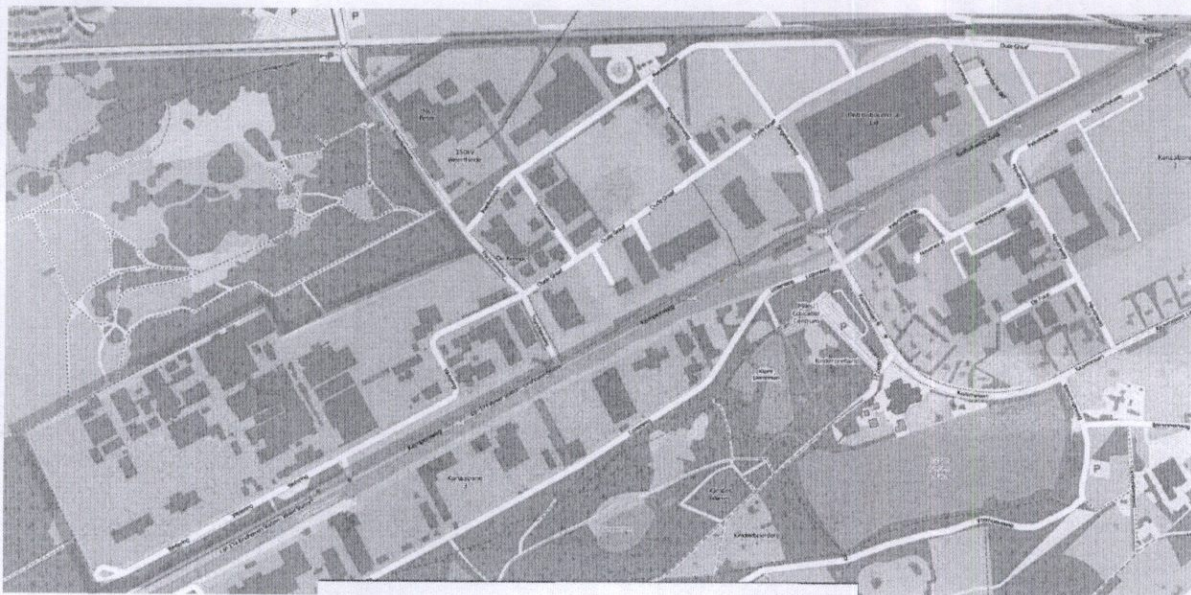
In samenwerking met deze stichting zijn er al diverse collectieve (inkoop-)projecten gerealiseerd. Onder andere de volgende projecten lopen reeds in het collectief:

- Industriële bewegwijzering
- Glasvezel
- Inkoop van energie
- Afvalinzameling
- Collectieve arbodiensten
- In- en uitleen arbeidskrachten

Voor het realiseren van enkele nieuwe projecten neemt de bedrijvenvereniging het initiatief om een BIZ op te richten. Het afbakeningsgebied van de BIZ omvat de volgende straten/wegen:

- Wetering
- Oude Graaf
- Witvenneveld
- Suffolkweg zuid
- Singelvenweg
- Kempenweg
- Peelterbaan
- Ringselvenweg
- Vliesvenweg
- Trancheeweg (tot de spoorwegovergang)





Afbeelding 1. Werkingsgebied BIZ

## 2.2 Definitie van bijdrageplichtige

Alvorens over te gaan tot de instelling van een BIZ, dient vastgesteld te worden, wie de bijdrageplichtigen zijn.

Bij verordening dient te worden bepaald of de BIZ-bijdrage wordt geheven van:

- a) Eigenaren, waaronder voor de toepassing van de BIZ-wet worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar van in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
- b) Gebruikers, waaronder worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken;
- c) Eigenaren en gebruikers.

Voor de Kempen BIZ zal worden gekozen om als bijdrageplichtige de gebruikers aan te wijzen. Bij leegstand betekent dit overigens dat de eigenaar van het pand als bijdrageplichtige wordt aangewezen.

## 2.3 Bepaling van de hoogte van de BIZ bijdrage

De Stichting, die de BIZ gaat uitvoeren dient een begroting te maken van de uit te voeren activiteiten. De kosten uit deze begroting worden volgens een verdeelsleutel verdeeld over bijdrageplichtigen. De som van de BIZ-heffingen wordt als subsidie uitgekeerd aan de BIZ stichting ter dekking van de begroting, die dient te worden opgesteld voor de activiteiten, die de stichting wil ondernemen.

Als verdeelsleutel wordt voor de Kempen de WOZ-waarde van een onroerend goed object zal als basis genomen. Op basis hiervan wordt de hoogte van de bijdrage per bijdrageplichtige vastgesteld. De objecten worden op basis van de WOZ-waarde in staffels ingedeeld. Per staffel wordt een



bijdrage vastgesteld. De staffel-indeling is opgenomen in bijlage 1. De WOZ-waarde wordt per kalenderjaar bepaald waardoor de hoogte van de bijdrage per jaar kan verschillen.

#### **2.4 Termijn**

De BIZ kan worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er voor de Kempen BIZ gekozen voor een termijn van 5 jaar. Bij afloop van de termijn van 5 jaar kan er worden besloten tot verlenging voor een nader vast te stellen termijn.



## 3 Activiteiten Kempen BIZ

### 3.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk ook van individueel belang te zijn voor de huidige leden/ondernemers. Dit mede door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen. Activiteiten kunnen ook betrekking hebben op promotie van het terrein.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ-vereniging of stichting. Mogelijk kan de stichting ook de uitvoering van basis-activiteiten ter hand nemen, maar deze dienen dan gefinancierd te worden door de gemeente.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in het BIZ-gebied of de ruimtelijke kwaliteit, de economische ontwikkeling of promotie van het BIZ-gebied.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten wil bedrijvenvereniging De Kempen de volgende activiteiten onderbrengen in de BIZ-Stichting. Het betreft hier bestaande activiteiten, dan wel nieuw te ontwikkelen activiteiten.

### 3.2 KVO-B

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel landelijk als lokaal al geruime tijd hoog op de politieke agenda. Veiligheid en het gevoel van veiligheid zijn essentieel voor een goede leefbaarheid en derhalve van plezierig ondernemen en werken. In een veilige omgeving kunnen ondernemers zich volledig op het ondernemen concentreren. Een veilige omgeving maakt het gebied aantrekkelijker om te verblijven. Ook op de Kempen is dit zowel vanuit de ondernemers als degenen, die werkzaam zijn op het terrein een thema. De ervaring leert dat, naast individuele beveiliging, collectieve maatregelen effectief maar ook vereist zijn.

Reeds meer dan tien jaar kent Nederland het begrip Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Voor bedrijventerreinen geldt meer specifiek het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B). Terreinen kunnen dit keurmerk krijgen middels een certificering door een onafhankelijke instantie. Dit keurmerk ziet er met name op toe, dat alle relevante partijen op een gestructureerde manier samenwerken aan veiligheid. Hiervoor zijn belangrijk overlegstructuren, rapportages, periodieke schouwen en een plan van aanpak. De partijen, die hierin van belang zijn, zijn met name: ondernemers (dan wel ondernemersverenigingen), gemeente, politie, brandweer, eventueel een particuliere beveiligingsdienst en een parkmanagement organisatie.



In de loop der jaren zijn in Weert alle bedrijventerreinen gecertificeerd. Sinds 2013 vallen alle terreinen in gezamenlijkheid onder de hoede van een parkmanager, die ook specifiek aangesteld is voor beveiligingszaken. Overleg, schouwen, rapportages en het plan van aanpak vinden in gezamenlijkheid plaats. Dit heeft goede aanzetten gegeven. Ondernemers, die lid zijn van een bedrijvenvereniging (en in de toekomst deelnemen aan de BIZ) kunnen een substantiële korting op de verzekeringspremie krijgen wanneer ze zijn gevestigd op een KVO-B gecertificeerd terrein, op basis van het feit, dat op dit soort terreinen, de risico's aantoonbaar lager zijn.

Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen heeft zich landelijk bewezen als een instrument dat effectief is om publieke en private partijen samen te laten werken aan veiligheid.

Wel vergt de certificering en de instandhouding ervan inspanningen, met name in de vorm van uren. Deze inspanningen worden gepleegd door de ondernemers en de parkmanager en zullen worden ondergebracht in de BIZ.

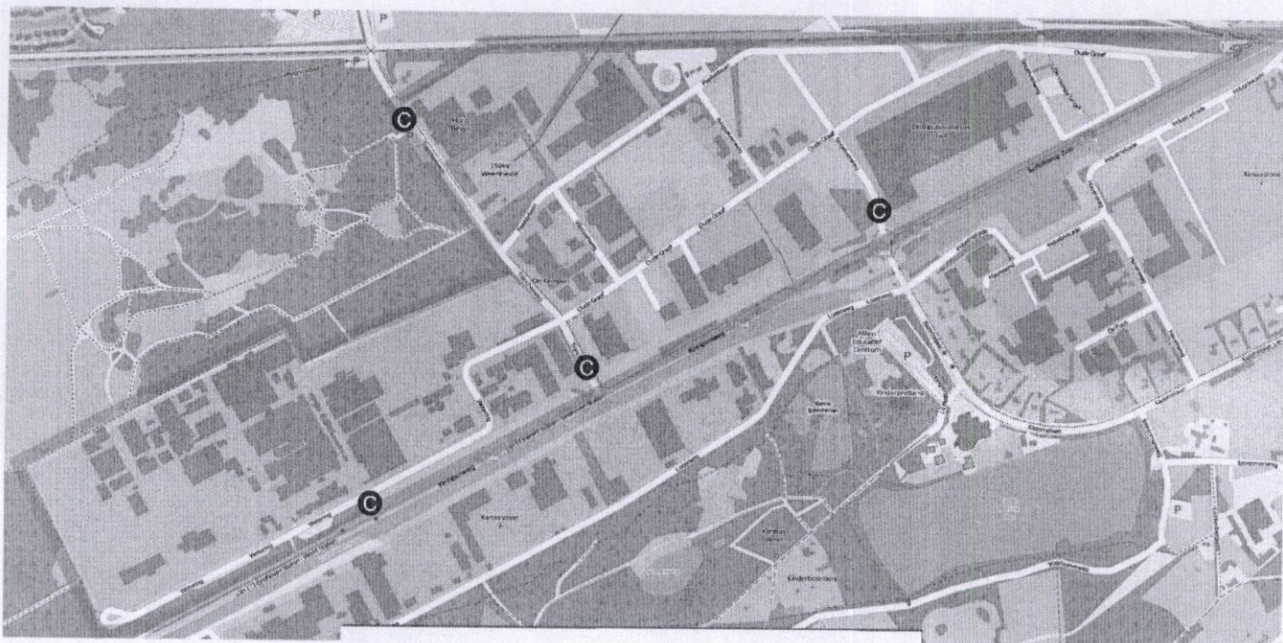
### **3.3 Camerabeveiliging**

De afgelopen tien jaar zijn er in de regio vier terreinen uitgerust met camera beveiliging, te weten De Nieuwe Panneweg in Nederweert, het bedrijventerrein Ittervoort en Kampershoek en Kanaalzone I in Weert. Het betreft hier verschillende vormen van camera-beveiliging. Conventionele, vaste camera's, (beweegbare) dome camera's en ANPR camera's (automatische nummerplaat herkenning). In een aantal gevallen werden de camera's toegepast in combinatie met toegang beperkende maatregelen. De camera's worden remote ingezien en in bepaalde situaties vindt er opvolging plaats. De ANPR camera's zijn gekoppeld aan een database met kenteken nummers, waarop de aandacht is gevestigd. De toepassing van deze maatregelen voor genoemde terreinen heeft zeer goede resultaten opgeleverd. Het aantal incidenten en aangiftes is tot een minimum teruggebracht.

De toepassing van deze systemen heeft inmiddels ook een sterk preventieve werking gekregen.

Het is vanuit deze ervaringen, dat vanuit bedrijventerrein de Kempen ook de wens is geboren om te komen tot camerabeveiliging. Er is een plan ontwikkeld, waarbij er op een aantal strategische punten op het terrein ANPR-camera's aangebracht worden en individuele bedrijven de mogelijkheid krijgen om hun camera's aan te sluiten, voor zover men reeds over camera's beschikt, dan wel volgens een standaard specificaties en aantrekkelijke voorwaarden camera's aan te schaffen. Deze kunnen dan worden gekoppeld aan hetzelfde systeem, waarmee de ANPR-camera's ingekeken worden. De investerings- en exploitatiekosten van de ANPR-camera's zijn opgenomen in de begroting van de BIZ. De camera's bij de individuele bedrijven zijn voor rekening en risico van de bedrijven zelf. Ze worden alleen gefaciliteerd door de BIZ en dragen wel bij tot de collectieve veiligheid.





Afbeelding 2. Camera plan de Kempen

### 3.4 Parkmanagement en bedrijvenvereniging De Kempen

Bedrijventerrein de Kempen is één van de oprichtende verenigingen van de Stichting Parkmanagement (Stichting PM) Land van Weert en Cranendonck in 2008.

De Stichting PM ondersteunt de ondernemingen op de verschillende bedrijventerreinen en dan met name degenen, die lid zijn van een bedrijvenvereniging.

Zij doet dit door contacten te leggen en te onderhouden met de overheid, gericht op behoud en verbetering van het vestigingsklimaat. Voorts worden initiatieven ontwikkeld, waar de Stichting PM op basis van synergie voordelen kan behalen bij leveranciers en dienstverleners.

De Stichting PM laat zich leiden door informatie en prioriteiten zoals die door de ondernemingen worden gesteld. Deze komen naar voren middels enquêtes, contacten met ondernemers en via genoemde bestuursleden.

De Stichting PM draagt bij aan het streven van de bedrijvenverenigingen om een maximaal aantal leden te krijgen. Dit met het oog op het vergroten van het draagvlak voor initiatieven en om richting de overheid haar bestaansrecht aan te tonen.

De ondernemersverenigingen en de Stichting PM zijn zichtbaar richting bedrijven, die voornemens zijn zich te vestigen. De activiteiten van de Stichting PM kunnen bijdragen aan de argumenten om zich in de regio te vestigen.

De Stichting PM en haar parkmanagers houden zich bezig met het initiëren en onderhouden van de volgende activiteiten:

- Beveiliging
- Collectief contract Arbodienst



- KVOB
- Telefonie contract
- Collectief energiecontract
- Coördinatie bewegwijzeringstraject
- Verzekering
- Glasvezel
- Openbare ruimte en veiligheid
- Collectieve afval inzameling

Met betrekking groen-onderhoud wordt er momenteel gekeken of er door het combineren van groen-onderhoud activiteiten van de gemeente voor het openbaar gedeelte en de bedrijven voor het private gedeelte een “win-win” situatie valt te realiseren. Waarbij er winst voor beide partijen is te behalen. Wellicht wordt dit in pilot-vorm opgestart. Dit zou dan ook via een BIZ kunnen lopen, waarbij uitgangspunt is, dat dit niet mag resulteren in extra kosten voor de ondernemers/BIZ stichting.

### 3.5 Overige activiteiten

Naast bovengenoemde projectmatige activiteiten ontplooiën de parkmanagers een groot aantal “on-going” activiteiten ook in opdracht van de vereniging en in de toekomst de BIZ Stichting, zoals:

- Regelmatig overleg met lid bedrijven;
- Het onderhouden van contacten met overheden en leveranciers;
- Het bijhouden van een bestand van gevestigde ondernemingen en het in kaart brengen van leegstand;
- Het verzorgen van bijeenkomsten;
- Het doen van draagvlakmetingen;
- Het verzorgen van communicatie middels elektronische nieuwsbrieven, website en nieuwsbrieven;
- Het bewaken van lopende projecten zoals beveiliging, het uitvoeren van schouwen en het beleggen van (KVO-)overleg;

Sedert begin 2016 wordt ook het secretariaat voor de Stichting PM, alsmede de aangesloten verenigingen verzorgd. Hiervoor is ook een CRM-systeem ingericht.

De kosten van al deze activiteiten (direct voor de vereniging/stichting) dan wel indirect voor de Stichting PM zijn opgenomen in de exploitatiebegroting (bijlage 2).



## 4 Nawoord

Bovenstaand de uitleg waarom de huidige ondernemersvereniging de Kempen wil komen tot een BIZ voor het gebied de Kempen, zoals beschreven. De activiteiten, die in eerste instantie nagestreefd worden benoemd in de begroting, in bijlage 2, met daarachter de begrote kosten, ten totale van €30.500,= per jaar. Het is middels de BIZ-heffing, deze activiteiten gefinancierd dienen te worden.



## Bijlage 1: BIZ bijdrage

Klasse	WOZ-waarde	Aantal	Bijdrage	Totaal
Klasse 1	€ 0 - € 100.000,-	2	€ 200,-	€ 400,-
Klasse 2	€ 100.000,- tot € 200.000,-	9	€ 250,-	€ 2.250,-
Klasse 3	€ 200.000,- tot € 300.000,-	6	€ 350,-	€ 2.100,-
Klasse 4	€ 300.000,- tot € 400.000,-	6	€ 450,-	€ 2.700,-
Klasse 5	€ 400.000,- tot € 500.000,-	2	€ 550,-	€ 1.100,-
Klasse 6	€ 500.000,- tot € 600.000,-	2	€ 600,-	€ 1.200,-
Klasse 7	€ 600.000,- tot € 1.000.000,-	4	€ 700,-	€ 2.800,-
Klasse 8	€ 1.000.000,- tot € 1.500.000,-	3	€ 800,-	€ 2.400,-
Klasse 9	€ 1.500.000,- tot € 2.500.000,-	5	€ 1000,-	€ 5.000,-
Klasse 10	€ 2.500.000,- tot € 5.000.000,-	3	€ 1.200,-	€ 3.600,-
Klasse 11	Meer dan € 5.000.000,-	5	€ 1.300,-	€ 6.500,-
			<b>Totaal</b>	<b>€ 30.050,-</b>



## Bijlage 2: Begroting

Omschrijving	Kosten per jaar
<u>KVO-B</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het bewaken van lopende projecten zoals beveiliging</li> <li>• Het uitvoeren van schouwen</li> <li>• Beleggen van (KVO-)overleg</li> </ul>	€ 2.500,-
<u>Camerabeveiliging</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 ANPR's met aansluiting op RTR</li> <li>• 5 dome camera's op schil 1 en 2</li> <li>• Onvoorziene reparaties/vervangingen</li> <li>• Het hiernaast genoemde bedrag betreft de jaarlijkse kosten voor bovengenoemde camera's. Na 5 jaar zijn de camera's eigendom van de BIZ stichting.</li> </ul>	€ 21.000,-
<u>Parkmanagement / BV De Kempen</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Collectief contract Arbodienst</li> <li>• Telefonie contract</li> <li>• Collectief energiecontract</li> <li>• Coördinatie bewegwijzeringstraject</li> <li>• Verzekering</li> <li>• Glasvezel</li> <li>• Openbare ruimte en veiligheid</li> <li>• Collectieve afval inzameling</li> <li>• Overleg met lid bedrijven</li> <li>• Het onderhouden van contacten met overheden en leveranciers</li> <li>• Het bijhouden van een bestand van gevestigde ondernemingen en het in kaart brengen van leegstand</li> <li>• Het verzorgen van bijeenkomsten</li> <li>• Het doen van draagvlakmetingen</li> <li>• Het verzorgen van communicatie middels website en nieuwsbrieven</li> </ul>	€ 3.500,-
<u>Oprichtingskosten BIZ</u>	€ 550,-
<u>Perceptiekosten</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BsGW kosten t.b.v. inning BIZ-gelden (verplicht)</li> </ul>	€ 2.500,-
<b>Totale jaarlijkse kosten</b>	<b>€ 30.050,-</b>



### Bijlage 3: Bijdrageplichtigen

Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Postcode numeriek	Postcode alfanumeriek	Woonplaats	
Oude Graaf	2			6002	NL	Weert	Derckx Weert B.V.
Oude Graaf	3			6002	NL	Weert	Leegstand
Oude Graaf	3			6002	NL	Weert	FJA Vaessen
Oude Graaf	5			6002	NL	Weert	K & K Retail Logistics B.V.
Oude Graaf	5	A		6002	NL	Weert	ID Energy Solutions B.V.
Oude Graaf	6			6002	NL	Weert	Steijvers Beheer B.V.
Oude Graaf	7			6002	NL	Weert	Hydropower Hydraulics B.V.
Oude Graaf	8			6002	NL	Weert	Delta Nederland Montage B.V.
Oude Graaf	9			6002	NL	Weert	Leegstand
Oude Graaf	10			6002	NL	Weert	Lammers Beton B.V.
Oude Graaf	10	A		6002	NL	Weert	Lammers Produktie B.V.
Oude Graaf	11			6002	NL	Weert	ominio B.V.
Oude Graaf	12			6002	NL	Weert	Swaans Beton Weert BV
Oude Graaf	21			6002	NL	Weert	H&R Kozijn-en Geveltechniek B.V.
Oude Graaf	23			6002	NL	Weert	RGE Baens
Oude Graaf	25			6002	NL	Weert	W. Janssen Machinemessen V.O.F.
Oude Graaf	27			6002	NL	Weert	W en W Weert B.V.
Oude Graaf	29			6002	NL	Weert	WM Meuwissen
Peelterbaan	1	A		6002	NK	Weert	Black Wheels B.V.
Peelterbaan	1			6002	NK	Weert	IQ Woning B.V.
Peelterbaan	2			6002	NK	Weert	Cambridge Major ChemShop B.V.
Peelterbaan	2	A		6002	NK	Weert	Cambridge Major ChemShop B.V.
Peelterbaan	4			6002	NK	Weert	Haex-Roost Beheer B.V.
Peelterbaan	6			6002	NK	Weert	MH Stribos
Peelterbaan	8			6002	NK	Weert	Uniteq Hydrauliek B.V.
Peelterbaan	10			6002	NK	Weert	Nefratech B.V.
Ringselvenweg	1			6002	SW	Weert	Vos Bouwbedrijf B.V.
Ringselvenweg	2			6002	SW	Weert	Van Deursen Uitvaartverzorging B.V.
Ringselvenweg	3			6002	SW	Weert	Wetemans Weert B.V.
Ringselvenweg	7			6002	SW	Weert	W. Box Recycling B.v.
Singelvenweg	1			6002	SE	Weert	Lidl Nederland GmbH
Trancheeweg	16			6002	ST	Weert	Hoco Groep International B.V.
Vliesvenweg	1			6002	NM	Weert	Cambridge Major Laboratories Europe B.V.
Vliesvenweg	3			6002	NM	Weert	LJLM Bartels
Vliesvenweg	6			6002	NM	Weert	Clement Metaal & Techniek B.V.



Wetering	1		6002	SM	Weert	Leegstand
Wetering	2		6002	SM	Weert	Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen Weert B.V.
Wetering	10		6002	SM	Weert	Van Gansewinkel CFS B.V.
Wetering	11		6002	SM	Weert	Bredox B.V.
Wetering	13		6002	SM	Weert	Bredox B.V.
Wetering	15		6002	SM	Weert	Horijon B.V.
Wetering	17		6002	SM	Weert	Palletindustrie Vluggen B.V.
Wetering	19		6002	SM	Weert	Bredox B.V.
Wetering	20		6002	SM	Weert	Facilities Wetering B.V.
Wetering	20	GED3	6002	SM	Weert	Trespa International B.V.
Wetering	20	GED4	6002	SM	Weert	Remondis Aqua BV
Wetering	21		6002	SM	Weert	Aldor Holding B.V.