

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel:	BW-010383
Naam opsteller voorstel	: Arts, Marian (575 221)	Zaaknummer JOIN:	Z/17/037936
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Aanleg groenactiviteitenterrein Laar.

Voorstel

Aan de raad voor te stellen een krediet van € 168.526,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aanleg van een groenactiviteitenterrein in Laar.

Inleiding

Het voornemen bestaat al lang een groenactiviteitenterrein in Laar aan te leggen. In het bestemmingsplan Laar uit 2000 was hiertoe al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Bij de opvolgende herziening van het bestemmingsplan is dit overgenomen. In de Structuurvisie Weert 2025 is dit eveneens vastgelegd. Probleem was steeds dat de gemeente geen eigenaar was van de gronden. In 2013 is een overeenkomst gesloten met de grondeigenaar, op grond waarvan de gemeente eigenaar is geworden van de gronden en de financiën beschikbaar komen voor de aanleg van het terrein. Formele kredietstelling heeft echter nog niet plaatsgevonden.

De herziening van het bestemmingsplan dient nog plaats te vinden. Dit wordt meegenomen in het bestemmingsplan Altweeterheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy, dat voor dit jaar op de planning staat. Dat laat onverlet dat de voorbereidingen alvast kunnen starten.

Beoogd effect/doel

Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan een van de ontwikkelingen die al lange tijd voorgenomen is en die is opgenomen zijn in de Structuurvisie Weert 2025. De ontwikkeling draagt bij aan de sociale samenhang in het dorp.

Weert, 03-02-2017 De directeur,	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit Raad (via college) B-stuk			Vergadering B&W van 14-02-2017				

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

14-02-17

Nummer:

12

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1



Argumenten

Kortheidshalve wordt verwezen naar bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Op 29 oktober 2013 is een realisatieovereenkomst gesloten met de familie Teeuwen. Op grond van deze overeenkomst mocht de familie 3 bouwkavels voor woningen ontwikkelen aan de Rakerstraat, onder de voorwaarde dat een terrein van 6.500 m² werd verkocht aan de gemeente en een bijdrage gedaan werd van € 250.000,- voor de aanleg van een groenactiviteitenterrein en een bijdrage aan de structuurvisie.

De kosten voor de aankoop van het terrein zijn € 81.474,- (incl. notariskosten). Het totale budget voor de herinrichting komt daarmee uit op € 168.526,-.

Uitvoering/evaluatie

Na de kredietstelling wordt het inrichtingsplan opgesteld. Naar verwachting kan de uitvoering in het 4^e kwartaal 2017 of het 1^e kwartaal 2018 plaatsvinden. Dit is onder andere afhankelijk van de verkoop van het laatste bouwkavel.

Wanneer de aanleg gereed is kunnen de voorzieningen aan de Schonkenweg (trapveldje, basket) en Laarderschans (speeltoestellen) worden opgeheven.

Communicatie/participatie

Het inrichtingsplan wordt samen met de dorpsbewoners, de dorpsraad, het kerkbestuur en eventuele andere betrokkenen opgesteld.

Het uiteindelijke inrichtingsplan wordt te zijner tijd, wanneer het gereed is, tijdens een informatiebijeenkomst van de commissie Ruimte toegelicht.

Voorgesteld wordt dit stuk als B-stuk te agenderen voor de raad.

Overleg gevoerd met

Intern:

RB: Werner Mentens, Peter Kuppens
Financiën: Simone Raemakers, Huub Driessens
OG: Wil op 't Roodt

Extern:

-

Bijlagen

Raadsvoorstel, bijlage met beelden locatie, financiële uitwerking realisatieovereenkomst



Vergadering Gemeenteraad van 29-03-2017

Afdeling : Ruimtelijk Beleid

Naam opsteller voorstel : Arts, Marian

Portefeuillehouder : M.J. (Martijn) van den Heuvel

Raadsvoorstel:

RAD-001383

Zaaknummer JOIN:

Z/17/037936

Agendapunt:

Onderwerp

Aanleg groenactiviteitenterrein Laar.

Voorstel

1. Een krediet van € 168.526,- beschikbaar te stellen voor de aanleg van een groenactiviteitenterrein in Laar.

Inleiding

In 2005 zijn op de locatie van het toenmalige speelterrein aan de Laarderschans in Laar tien woningen gerealiseerd. Destijds is toegezegd aan de dorpsraad Laar dat er tussen de Rakerstraat en de Laarderschans, aansluitend aan de schans, een nieuwe speelvoorziening zou komen. In het bestemmingsplan Laar uit 2000 was op deze locatie hiertoe al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In het bestemmingsplan Laar-Hushoven 2010 is deze wijzigingsbevoegdheid overgenomen. De gronden waren echter niet in eigendom van de gemeente.

Destijds is tijdelijk een speelvoorziening voor kleine kinderen aangelegd aan de Laarderschans, tegenover de woningen die er in 2006 gebouwd zijn. Een tijdelijk trapveldje is aangelegd aan de Schonkenweg. Beide plekken functioneren nu nog steeds als zodanig.

In 2013 is door de gemeente met de grondeigenaren van het beoogde groenactiviteitenterrein een realisatieovereenkomst aangegaan. Onderdeel van deze overeenkomst is de overdracht van deze benodigde gronden aan de gemeente. De grondeigenaren doen verder een bijdrage aan de gemeente in verband met de kosten van verwerving en aanleg. In de overeenkomst is verder vastgelegd dat de grondeigenaren drie bouwkavels mogen ontwikkelen aan de Rakerstraat. Het bestemmingsplan dat deze drie bouwkavels regelt is door uw raad vastgesteld op 27 mei 2015.

De gronden voor het activiteitenterrein zijn in april 2016 overgedragen aan de gemeente. De herziening van het bestemmingsplan voor het groenactiviteitenterrein dient nog plaats te vinden. Dit wordt meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy, dat voor dit jaar op de planning staat. Dat laat onverlet dat de voorbereidingen alvast kunnen starten.

Beoogd effect/doel

Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan een van de ontwikkelingen die al lange tijd voorgenomen is en die is opgenomen zijn in de Structuurvisie Weert 2025. De ontwikkeling draagt bij aan de sociale samenhang in het dorp.



Argumenten

1.1 Er wordt voldaan aan de Structuurvisie Weert 2025.

De ontwikkeling is opgenomen in de Structuurvisie Weert 2025. Behoud of versterking van het hart in de wijken en kernen is een speerpunt. Ontmoeting en gezamenlijke activiteiten leveren een essentiële bijdrage aan de sociale samenhang. Dit bevordert voorts de leefbaarheid in de wijken en kernen en de zelfredzaamheid van onze inwoners. De gemeente kan hieraan bijdragen door hiervoor randvoorwaarden te scheppen. In Laar gaat het om het creëren van een centrale plek buiten, waar ruimte is voor ontmoeting, sport, spel en andere activiteiten. Het project is als 'Groenactiviteitenterrein Laar' opgenomen in de structuurvisie.

1.2 Het groenactiviteitenterrein heeft een positieve invloed op het dorp.

Destijds, toen de schans opnieuw is ingericht, is al een globaal plan gemaakt voor het groenactiviteitenterrein. Het plangebied was echter kleiner dan nu het geval is. Het lijkt ons verder goed om een plan naar de inzichten van deze tijd te maken, waar ruimte is voor jong en oud en waar activiteit en gezondheid worden gestimuleerd. We hebben tenslotte ook in Laar te maken met een steeds ouder wordende bevolking. Dus niet alleen speeltoestellen en een trapveldje voor de jeugd, maar ook bijvoorbeeld toestellen voor meer bewegen voor ouderen, een vlindertuin, een pluktuin, ruimte voor een moestuin of fruitbomen, een ravotterrein voor honden, bankjes, een wandelroute, etc. Dit is uiteraard afhankelijk van de behoefte van de inwoners van het dorp. Verder wordt de schans middels een brugje verbonden met het groenactiviteitenterrein. Hiermee is destijds, bij de herinrichting van de schans, al rekening gehouden. Zo mogelijk of waar gewenst kan het onderhoud bij de dorpsbewoners ondergebracht worden.

Kanttelingen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële gevolgen

Op 29 oktober 2013 is een realisatieovereenkomst gesloten met de familie Teeuwen. Op grond van deze overeenkomst mocht de familie 3 bouwkavels voor woningen ontwikkelen aan de Rakerstraat, onder de voorwaarde dat een terrein van 6.500 m² werd verkocht aan de gemeente en een bijdrage gedaan werd van € 250.000,- voor de aanleg van een groenactiviteitenterrein en een bijdrage aan de structuurvisie.

De kosten voor de aankoop van het terrein zijn € 81.474,- (incl. notariskosten). Het totale budget voor de herinrichting komt daarmee uit op € 168.526,-.

Uitvoering/evaluatie

Na de kredietstelling wordt het inrichtingsplan opgesteld. Naar verwachting kan de uitvoering in het 4^e kwartaal 2017 of het 1^e kwartaal 2018 plaatsvinden. Dit is onder andere afhankelijk van de verkoop van het laatste bouwkegel.

Wanneer de aanleg gereed is kunnen de voorzieningen aan de Schonkenweg (trapveldje, basket) en Laarderschans (speeltoestellen) worden opgeheven.

Communicatie/participatie

Het inrichtingsplan wordt samen met de dorpsbewoners, de dorpsraad, het kerkbestuur en eventuele andere betrokkenen opgesteld. Het uiteindelijke inrichtingsplan wordt te zijner tijd, wanneer het gereed is, tijdens een informatiebijeenkomst van de commissie Ruimte toegelicht.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

Raadsvoorstel, bijlage met beelden locatie, financiële uitwerking realisatieovereenkomst

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-001383

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14-02-2017;

besluit:

Een krediet van € 168.526,- beschikbaar te stellen voor een groenactiviteitenterrein in Laar.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29-03-2017.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

Financiële uitwerking overeenkomst Teeuwen in verband met percelen Rakerstraat.

Aankoop perceel grond Kavel L 2101 Weert aan/nabij Rakerstraat.
 Kadastraal sectie W nummer 432
 volgens realisatieovereenkomst 28.10.2013 art.5
 6500 m2 x € 11,- = € 71.500

R20161585	MJM Teeuwen	D154576311	-23.833,34
R20161586	HJJ Teeuwen	D120426997	-23.833,33
R20161587	AMM Coppen-Teeuwen	D118584479	-23.833,33
			<u>-71.500,00</u>
Aankoopkosten			
2017-001157	Van Gorp Malherbe		-974,00
2017-001158	Aelmans		-9.000,00
			<u>-9.974,00</u>

Bijdrage volgens realisatieovereenkomst 29.10.2013 art.9.4 over 1 bouwkaavel geleverd 16.02.20161/3 van € 250.000

R20161584	MJM Teeuwen	D154576311	83.333,34
R20161766	HJJ Teeuwen	D120426997	23.833,33
R20161767	AMM Coppen-Teeuwen	D118584479	23.833,33
R20170022	HJJ Teeuwen	D120426997	59.500,00
	AMM Coppen-Teeuwen	D118584479	59.500,00
			<u>250.000,00</u>

Bouwvergunning is begin 2017 verleend bedrag factureren
 Nog niet verkocht, Notaris Veugen is ingeseind om deze bijdrage af te rekenen bij verkoop.

Alle bedragen zijn tot nog toe geboekt op B294300.7580000

Budget	Speelsterrein	Structuurvisie	Totale bijdrage gebruiken
Bijdrage	163.978,00	86.022,00	250.000,00
Aankoop terrein	-71.500,00	0,00	-71.500,00
Aankoopkosten terrein	-9.974,00	0,00	-9.974,00
Te verwachten budget	<u>82.504,00</u>	<u>86.022,00</u>	<u>168.526,00</u>

Betaald/ontvangen 2016

Ontvangen 2016	131.000,00
Betaald 2016	-81.474,00
Op B294300.7580000	49.526,00
Innen begin 2017	59.500,00
	109.026,00
	59.500,00
	<u>168.526,00</u>

Nog te factureren bij verkoop 3e bouwkaavel

Totaal beschikbaar

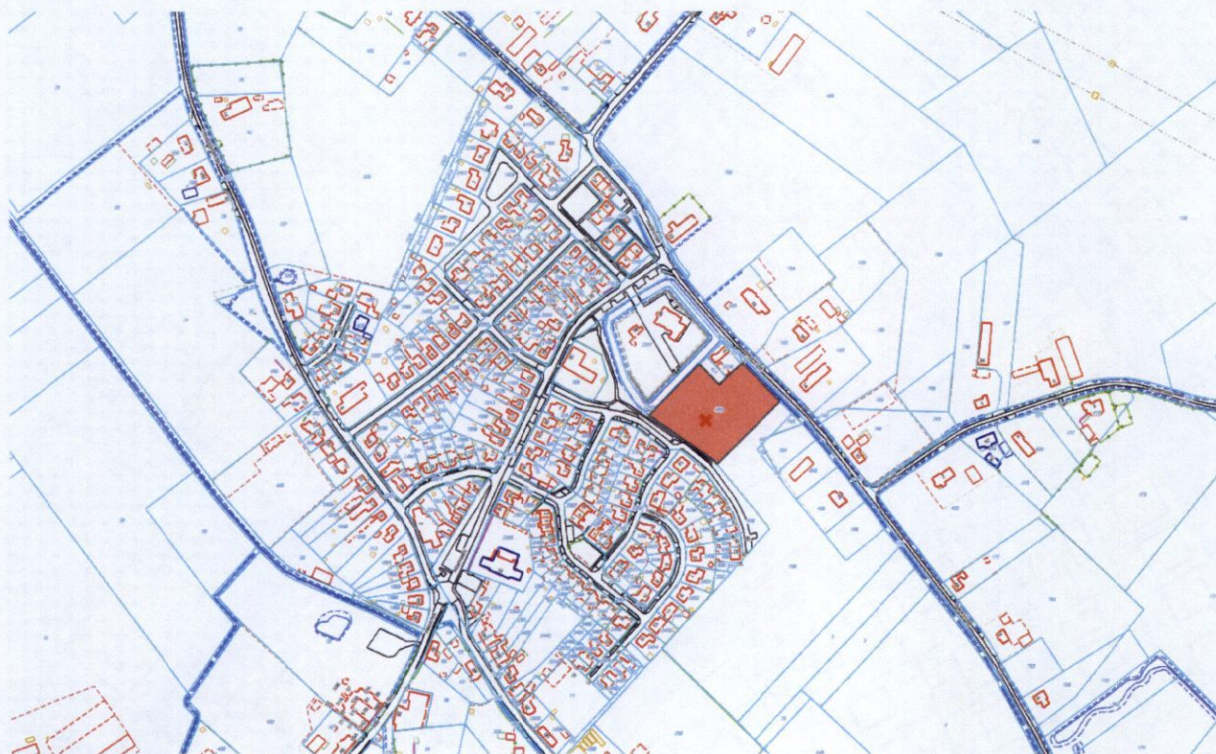


Uitsnede bestemmingsplan

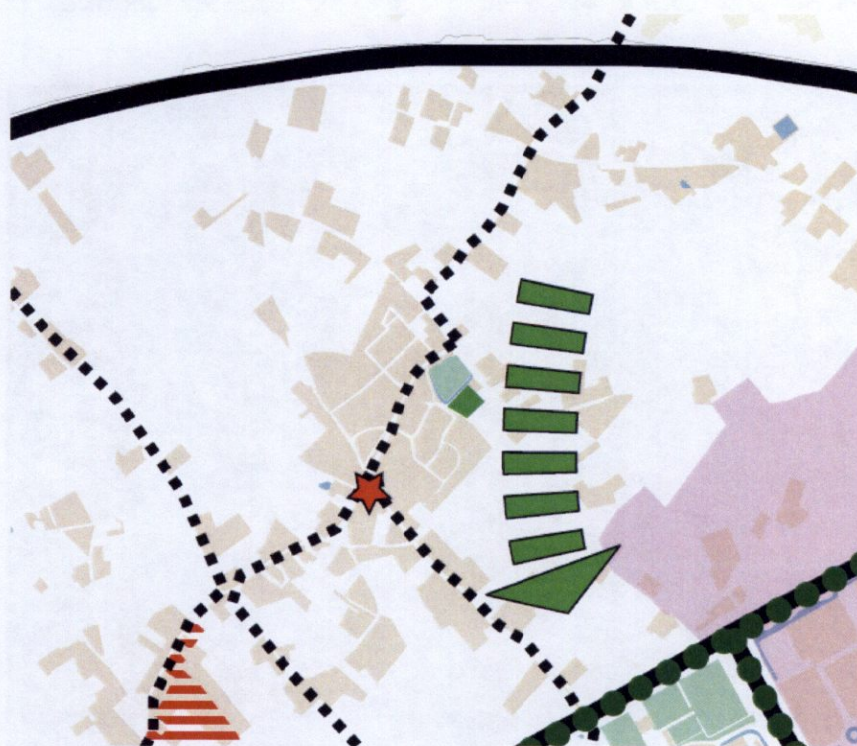


Obliekfoto

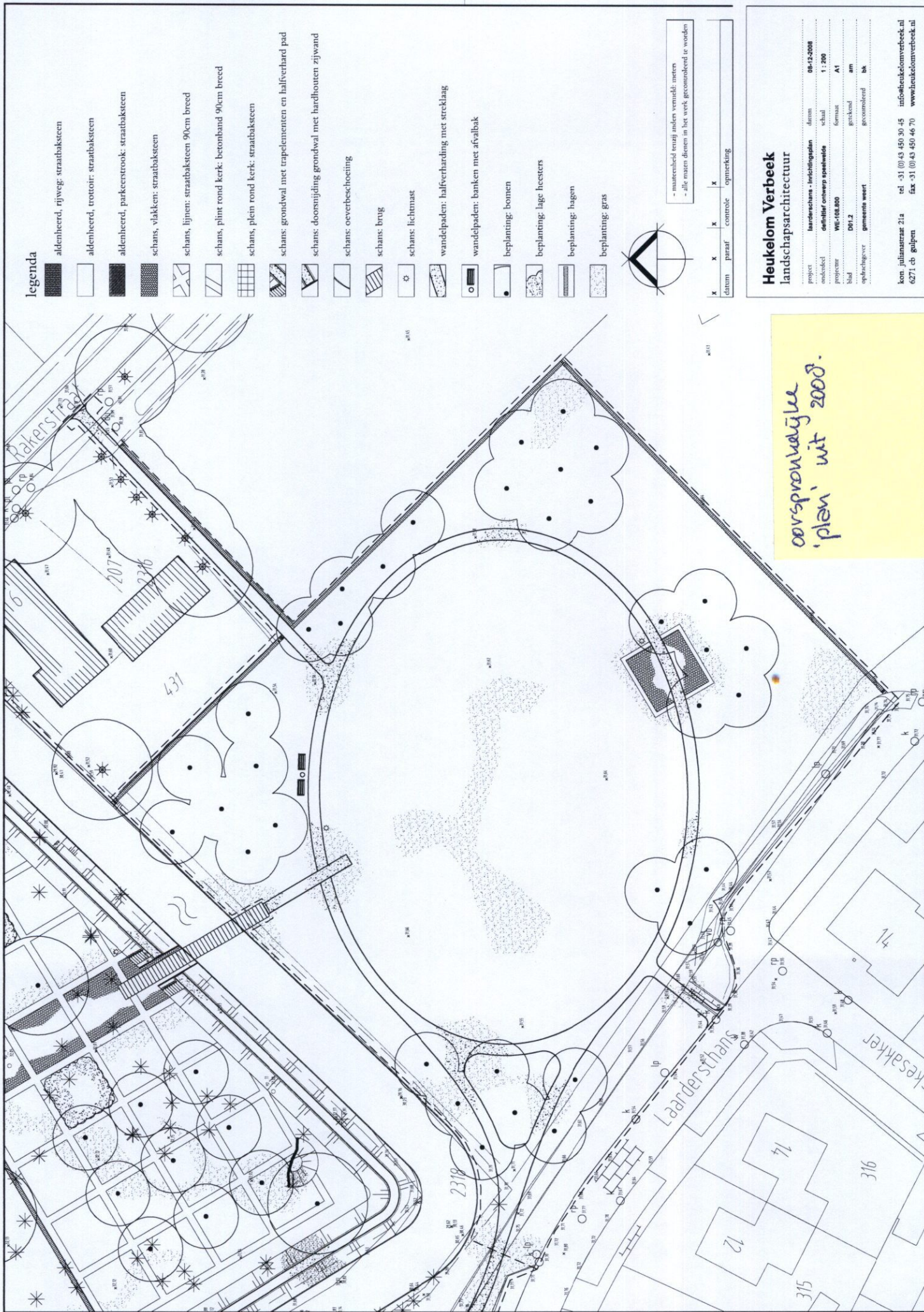
Groenactiviteitenterrein Laar



Situatie



Uitsnede structuurvisie



legenda

- aldenheerd, rijweg: straatbaksteen
- aldenheerd, trottoir: straatbaksteen
- aldenheerd, parkeerstrook: straatbaksteen
- schans, vlakken: straatbaksteen
- schans, lijnen: straatbaksteen 90cm breed
- schans, plint rond kerk: betonband 90cm breed
- schans, plein rond kerk: straatbaksteen
- schans, grondwal met trapelentenen en halfverhard pad
- schans, doorsnijding grondwal met hardhouten zijwand
- schans: oeverbeschieting
- schans: brug
- schans: lichtmast
- wandelpaden: halfverharding met strekklag
- wandelpaden: banken met afvalbak
- beplanting: bomen
- beplanting: lage heesters
- beplanting: hagen
- beplanting: gras

- mateerheid tenzij anders vermeld: meters
 - alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden



datum	paraaf	controle	opmerking

Heukelom Verbeek
 landschapsarchitectuur

project: laanderschans - herindichtingplan datum: 08-12-2008
 schaal: 1:200
 ontwerper: ontwerp bureau W&V (06.800) A1
 blad: D01.2
 grondband: am
 opstelschik: gemeente weert
 grondband: bk

kon. julianastraz 21a tel: +31 (0)43 450 30 45 info@heukelomverbeek.nl
 6271 cb gulpen fax: +31 (0)43 450 46 70 www.heukelomverbeek.nl

oorspronkelijke 'plan' uit 2008.