

Afdeling	: Directie Ruimte	B&W-voorstel: BW-010395
Naam opsteller voorstel	: Kolkmeijer, Roeland (575 330)	Zaaknummer JOIN: Z/16/033343
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanpassing infrastructuur industrieterrein de Kempen als gevolg van de uitbreiding van distributiecentrum Lidl.

Voorstel

In te stemmen met het afwijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid 2013 bij de opdracht voor ontwerp, engineering, directievoering en toezicht voor de aanpassing van de infrastructuur op industrieterrein de Kempen als gevolg van de uitbreiding van distributiecentrum Lidl.

Inleiding

Het distributiecentrum Lidl op bedrijventerrein De Kempen wordt uitgebreid voor logistieke bewegingen en parkeren op eigen perceel. Hiertoe heeft Lidl Nederland GMBH een perceel grond van de gemeente aangekocht. Op 17 januari 2017 heeft uw college hiermee ingestemd en op 23 januari is de koopovereenkomst ondertekend. Bij verkoop heeft de gemeente zich verplicht tot aanpassingen aan de omliggende infrastructuur, zowel onder- als bovengronds.

Het voorstel is om de opdracht voor ontwerp, engineering, coördinatie en uitvoering door middel van "design en construct enkelvoudig onderhands te verlenen aan Brouwers Infra-ontwikkeling en Management BV uit Roermond. De opdracht is geraamd op € 220.000,- en kan worden gekwalificeerd als een werk. Gelet op het vigerende inkoop- en aanbestedingsbeleid zouden voor deze opdracht in beginsel minimaal drie offertes aangevraagd moeten worden. Er is echter reden om hiervan af te wijken. Hierover meer onder de rubriek "Argumenten".

Weert, 07-02-2017 De directeur, Soort besluit: Besluit college	S	B	W	W	W	W
			VE	PS	GG	MvdH
	akkoord					
	bespreken					
Vergadering B&W van 14-02-2017						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris

Nummer: 15

Akkoord met advies

14 FEB. 2017

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1



Beoogd effect/doel

Het doel van dit voorstel is om door middel van "design en construct" de gemeentelijke verplichtingen aan Lidl na te komen op het gebied van planning, terwijl tevens strak gestuurd kan worden op kosten en kwaliteit.

Argumenten

Het Lidl terrein moet bereikbaar blijven tijdens de werkzaamheden.

Het aanpassen van de onder- en bovengrondse infrastructuur is complex omdat het distributiecentrum van Lidl tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden volledig bereikbaar moet blijven. De werkzaamheden van Lidl, gemeente en nutsbedrijven dienen daarom gelijktijdig te worden uitgevoerd. Dit vergt een centrale coördinatie en verantwoordelijkheid, wat kan worden gerealiseerd door toepassing van een "design en construct" overeenkomst met dezelfde partij, die de coördinatie en uitvoering voor Lidl verzorgt (Brouwers Infra-ontwikkeling en Management BV uit Roermond).

Flexibiliteit met betrekking tot de wensen en belangen van Lidl, waterschap, nutsbedrijven en gemeente.

Tijdens het proces moet worden ingespeeld op eventuele onvoorziene omstandigheden, zoals bijvoorbeeld wijzigingen van Lidl op eigen terrein en de belangen van nutsbedrijven, waterschap en gemeente.

Lagere kosten.

Brouwers Infra ontwikkeling kan de werkzaamheden voor de gemeente in één werkgang combineren met haar werkzaamheden voor Lidl. Hierdoor kunnen de werkzaamheden efficiënter worden uitgevoerd, waardoor de kosten kunnen worden gedrukt.

De afwijking is gering.

Volgens het aanbestedingsbeleid moeten voor een opdracht tussen € 150.000 en € 1.500.000,- minimaal drie offertes worden aangevraagd. De raming voor deze opdracht is € 220.000,-. Dat betekent dat de onderste grens met € 70.000 wordt overschreden.

Kanttekeningen en risico's

Het voorstel beoogt de risico's ten aanzien van planning, geld en kwaliteit zo veel mogelijk te beperken.

De argumenten behoren niet tot de standaardargumenten, zoals opgenomen in het document "Afwijken op het inkoop- en aanbestedingsbeleid". Het eerste argument is echter van zodanig belang en de afwijking t.o.v. het grensbedrag is dermate gering dat de inkoopadviseur het voorstel gerechtvaardigd acht.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Om de gronduitgifte mogelijk te maken dient de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur aangepast te worden. De kosten zijn deels voor rekening van Lidl en deels voor rekening van de gemeente Weert. Daar staat tegenover dat er meeropbrengsten zijn vanwege het verkopen van grond waarop- en waarin thans infrastructuur ligt. De financiële gevolgen hiervan zijn reeds in grondexploitatie van bedrijventerrein De Kempen verwerkt.

Uitvoering/evaluatie

De planning is als volgt:

- Ondertekening overeenkomst Lidl: 23/01/2017
- Opdracht nutsbedrijven: 15/12/2016
- Opdracht Brouwers: **02/2017**
- Voorbereiding: 02/2017
- Uitvoering: 03/2017
- In gebruik name Lidl: 01/04/2017

Communicatie/participatie

n.v.t.

Overleg gevoerd met

Intern:

M. Dolders
L. Heesen
H. Driessens
H. Klomp
A. Vossen (inkoop adviseur)

Extern:

Lidl
Waterschap Limburg
Stedin
WML
Brouwers Infra-ontwikkeling en Management BV

Bijlagen

Geen.