

Afdeling	: Financiën	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Schoenmakers, Harold (575 540)	BW-010508
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/040818
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Tarief ozb omgewisseld.

Voorstel

In te stemmen met de memo zoals besproken in de collegevergadering van 7 maart 2017.

Inleiding

Zie bijgevoegde memo.

Beoogd effect/doel

Zie bijgevoegde memo.

Argumenten

Zie bijgevoegde memo.

Kanttekeningen en risico's

Zie bijgevoegde memo.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Zie bijgevoegde memo.

Uitvoering/evaluatie

Zie bijgevoegde memo.

Communicatie/participatie

Zie bijgevoegde memo.

Overleg gevoerd metIntern:

Weert, 14-03-2017 De directeur,	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
		akkoord					
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 14-03-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

14.3.17

Nummer:

17

De secretaris,

 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1
 


A. Weterings – Afdelingshoofd Financiën a.i.

Extern:

N.v.t.

Bijlagen

Memo "tarief ozb omgewisseld"

Aan: Martijn van den Heuvel	Afd: Burgemeester en Wethouders
Van: Harold Schoenmakers	Afd: Financiën
Onderwerp: Tarief ozb omgewisseld	Datum: 6 maart 2017
Zaaknummer (indien van toepassing):	

Geachte wethouder, beste Martijn,

In de raadsvergadering van 21 december 2016 zijn de verordeningen en tarieven voor het jaar 2017 vastgesteld. Het daarop betrekking hebbende raadsvoorstel bevat de juiste tarieven bij de verschillende categorieën belastingplichtigen. In de uitvoering van de "Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen 2017" is echter het tarief van de eigenaar woning omgewisseld met het tarief van de gebruiker niet-woning. Hierdoor zijn in de hierop betrekking hebbende aanslagen 2017 voor een eigenaar-woning (0,1303 % in plaats van 0,1222 %) een te hoog tarief opgenomen en voor een gebruiker niet-woning (0,1222 % in plaats van 0,1303 %) een te laag tarief opgenomen.

De omwisseling van de tarieven geeft het volgende effect.

Ozb eigenaar woning

Het tarief voor een eigenaar woning is tot een te hoog bedrag vastgesteld. Voorgesteld wordt om het tarief van de eigenaar-woning te corrigeren tot het juiste tarief van 0,1222 %. Dit betekent dat de eigenaar van een woning een aangepaste (juiste) ozb aanslag ontvangt. De kosten voor deze gecorrigeerde aanslagoplegging worden geraamd op € 17.000,-.

Ozb gebruiker niet-woning

Het tarief voor een gebruiker van een niet-woning is te laag vastgesteld. Daar het fiscaal-juridisch niet mogelijk is om een bedrag na te vorderen wordt voorgesteld om het tarief van 0,1222 % in stand te laten. Dit betekent een ozb minderopbrengst ten opzichte van de raming 2017 van € 83.000,-. Dit heeft geen effect op meerjarenbegroting, het betreft een eenmalig effect.

Financiële gevolgen

De eenmalige minderopbrengst ozb bedraagt € 83.000,-. De perceptiekosten voor de gecorrigeerde aanslagoplegging worden geraamd op € 17.000,-. Deze bedragen worden in de eerste tussenrapportage meegenomen.

Om dit in de toekomst te voorkomen wordt bij de inbedding van de interne controlefunctie in de eindfase van de totstandkoming van de verordeningen en tarieventabellen het vierogen-principe toegepast.

Voorstel

1. Te hoog opgelegde ozb aan de eigenaren van woningen corrigeren en de te weinig opgelegde ozb voor gebruikers niet-woningen niet navorderen;
2. Een raadsinformatiebrief opstellen en de raad informeren;
3. Een persbericht opstellen en verzenden aan de media, nadat de raad is geïnformeerd.

Fractie CDA
T.a.v. de heer Stals
Breyven 8
6039 RN Stramproy

Weert, 7 maart 2017

Onderwerp : Beantwoording van uw email m.b.t. de onroerende-zaakbelastingen
Ons kenmerk : Beantwoording vragen OZB

Beste meneer Stals,

Op 5 maart 2017 hebben wij uw email ontvangen waarin u aangeeft dat de ozb-aanslagen tot een te hoog bedrag zijn vastgesteld.

In de belastingaanslag die Weertenaren vorige week hebben ontvangen zijn per abuis twee tarieven verwisseld. Dit betekent dat eigenaren van woningen een te hoge belastingaanslag hebben opgelegd gekregen. Gebruikers van bedrijfspanden hebben een te lage aanslag ontvangen.

In het bijgevoegde persbericht informeren wij u hoe wij dit oplossen. Wij danken u hartelijk voor uw opmerkzaamheid.

Met vriendelijke groet,


G. Brinkman
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgermeester



7 maart 2017

Verwisseling twee tarieven

Correctie in belastingaanslag OZB 2017

In de belastingaanslag die Weertenaren vorige week hebben ontvangen zijn per abuis twee tarieven verwisseld. Dit betekent dat eigenaren van woningen een te hoge belastingaanslag hebben opgelegd gekregen. Gebruikers van bedrijfspanden hebben een te lage aanslag ontvangen. Dat is gebleken na berichten vanuit de interne organisatie en enkele alerte raadsleden. Wie een te hoge belastingaanslag heeft gekregen krijgt binnenkort een correctie hierop. Bij een te lage belastingaanslag krijgt men geen correctie. Overigens zijn de bedragen per aanslag relatief gering. De gemeente biedt excuses aan voor de fout en heeft intern extra controlemaatregelen genomen zodat dit niet opnieuw kan gebeuren.

In de "Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen 2017" is door een menselijke fout het tarief voor de eigenaren van een woning omgewisseld met het tarief van de gebruikers van een bedrijfspand. Hierdoor is in de ozb-aanslagen 2017 voor een eigenaar-woning (0,1303 % in plaats van 0,1222 %) een te hoog bedrag opgenomen. Voor een gebruiker van een niet-woning (0,1222 % in plaats van 0,1303 %) is een te laag bedrag vastgesteld.

Eigenaren van woningen

De ozb-aanslag voor eigenaren van woningen is te hoog vastgesteld. Het ozb-tarief wordt gecorrigeerd. Dit betekent dat eigenaren van woningen binnenkort een brief krijgen waarin wordt uitgelegd wat de fout voor hen betekent en hoeveel lager het bedrag is dat ze moeten betalen. Ze hoeven nu nog niets te doen. Het indienen van een bezwaarschrift of contact opnemen met de BsGW of de gemeente Weert is niet nodig. Het termijnbedrag van de automatische incasso wordt naar beneden aangepast. Wie al heeft betaald, krijgt het teveel betaalde terug.

Gebruikers van bedrijfspanden

De ozb-aanslag voor het gebruik van een bedrijfspand is te laag vastgesteld. Het te lage bedrag wordt voor 2017 niet verhoogd. Deze aanslagen worden dus niet gecorrigeerd. De eigenaren van bedrijfspanden hebben de juiste aanslag gekregen.

Financiële gevolgen

De kosten voor deze gecorrigeerde aanslagoplegging aan woningeigenaren worden geraamd op € 17.000,-. Door de lagere opbrengst van de OZB voor bedrijfspanden is er een mindere ozb-opbrengst van € 83.000,-.

2017.032 FS