

|                         |                                 |                          |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Afdeling                | : Ruimte & Economie             | B&W-voorstel:<br>DJ-9217 |
| Naam opsteller voorstel | : Anouk Beurskens (0495-575236) | Zaaknummer:<br>9208      |
| Portefeuillehouder      | : A.F. (Frans) van Eersel       | Publicatie:<br>Openbaar  |

**Onderwerp**

Voorontwerp bestemmingsplan 'Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy'.

**Voorstel**

1. Met het voorontwerp bestemmingsplan 'Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy' in te stemmen.
2. Met het opstarten van het vooroverleg (inclusief inspraak) in te stemmen.

**Inleiding**














Gedurende de periode 2014 tot en met 2018 wordt elk jaar een bestemmingsplan geactualiseerd. Hierna blijven nog 5 bestemmingsplannen over voor het grondgebied van Weert. De intentie is om na afronding van de actualisering een bestemmingsplan te hebben voor de volgende gebieden:

- Woongebieden (woonwijken Weert-stad)
- Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy
- Buitengebied
- Bedrijventerreinen
- Binnenstad

Het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van het bestemmingsplan 'Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy', een gedeelte van het bestemmingsplan 'Laar-Hushoven' en een aantal kleinere bestemmingsplannen.

**Beoogd effect/doel**

Doel van het bestemmingsplan 'Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy' is het kunnen beschikken over een adequate planologische regeling (niet ouder dan 10 jaar) waarin het meest recente ruimtelijke beleid in een juridisch bindende vorm is


|  |   |  |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |     |    |    |      |  |         |  |  |   |   |   |   |  |           |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|-----|----|----|------|--|---------|--|--|---|---|---|---|--|-----------|--|--|--|--|--|--|
| Weert,<br>29 augustus 2017<br><br>De directeur, <br><br><br><br>Soort besluit: Besluit college | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">S</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">B</td> <td style="width: 10%;">W</td> <td style="width: 10%;">W</td> <td style="width: 10%;">W</td> <td style="width: 10%;">W</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>FvE</td> <td>PS</td> <td>GG</td> <td>MvdH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>akkoord</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">19-09-17</p> |  | S  |   | B   | W   | W   | W | W |  |  |  |  | FvE | PS | GG | MvdH |  | akkoord |  |  |  |  |  |  |  | bespreken |  |  |  |  |  |  |
|  | S   |  | B  | W   | W   | W   | W   |   |   |  |  |  |  |     |    |    |      |  |         |  |  |   |   |   |   |  |           |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  | FvE   | PS  | GG  | MvdH  |   |   |  |  |  |  |     |    |    |      |  |         |  |  |   |   |   |   |  |           |  |  |  |  |  |  |
|  | akkoord   |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |     |    |    |      |  |         |  |  |   |   |   |   |  |           |  |  |  |  |  |  |
|  | bespreken   |  |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |     |    |    |      |  |         |  |  |   |   |   |   |  |           |  |  |  |  |  |  |

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Akkoord met advies  
  
 19 SEP. 2017

Nummer: 11

De secretaris,

neergelegd. De uitgangspunten hiervoor staan beschreven in het plan van aanpak. Het plan van aanpak is in de collegevergadering van 17 januari 2017 behandeld.

## **Argumenten**

### *1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de Structuurvisie Weert 2025 en de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.*

In beide structuurvisies is beleid opgenomen voor het terugdringen van de planvoorraad woningen. In het bestemmingsplan wordt ingezet op het schrappen van indirecte bouw mogelijkheden, te weten binnenplanse afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden. Om deze reden worden de bestemmingsplannen voor de kernen in Weert vroegtijdig (eerder dan de verplichte termijn van binnen 10 jaar) herzien. Hiermee wordt ook voldaan aan de afspraken die regionaal gemaakt zijn. In het bestemmingsplan 'Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy' komen in principe plannen voor 142 woningen te vervallen. Plannen voor in totaal 81 woningen blijven gehandhaafd. Hieronder het woongebiedje aan de Tungeler Dorpsstraat (exploitatie van de gemeente). In alle kernen worden bouw mogelijkheden gehandhaafd. Incidenteel liggen de bouw mogelijkheden aan de rand van de kernen, in het buitengebied.

Verder worden commerciële functies buiten de centrumbestemming verwijderd, indien deze niet meer aanwezig zijn. Dat betreft slechts enkele situaties.

## **Kanttekeningen en risico's**

Er zijn geen kanttekeningen.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Voor de totstandkoming van het bestemmingsplan is de afdeling Ruimte & Economie verantwoordelijk. De toelichting en regels zijn in eigen beheer gemaakt, de verbeelding is door een extern bureau getekend.

De kosten worden ten laste gebracht van grootboeknummer 810 0000, economische categorie 6343100 (herziening bestemmingsplan).

## **Uitvoering/evaluatie**

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt met ingang van 28 september 2017 ter inzage gelegd. Dan kunnen inspraakreacties worden ingediend. Na vaststelling van het eindverslag inspraak kan het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd en daarna aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

## **Communicatie/participatie**

Communicatie met betrekking tot het bestemmingsplan vindt tijdens de procedure plaats conform het bepaalde in de Wet Ruimtelijke Ordening en via de gebruikelijke kanalen.

De kennisgeving van de voorbereiding werd 23 maart 2016 bekend gemaakt in 1Weert.

Het voorontwerp wordt voor advisering gestuurd naar de van belang zijnde instanties, zoals Rijkswaterstaat, provincie Limburg en het Waterschap.

De kennisgevingen van de terinzageleggingen van het voorontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de Staatscourant, Via Weert (opvolger 1Weert) en het Gemeenteblad.

Tijdens de inzagetermijn van het voorontwerp bestemmingsplan wordt een inloopavond/informatieavond gehouden.

De eigenaren van de percelen waarvan de bestemming gaat wijzigen, worden tevens per brief geïnformeerd.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

Selma van Mensvoort, Michel Jans, Werner Mentens, Marian Arts, Anouk Cramers, Pierre Heuts (afdeling Ruimte & Economie)  
Luud Thijssen (afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving)

### Extern:

Niet van toepassing.

## **Bijlagen**

Voorontwerp bestemmingsplan met bijlagen.