

Afdeling	: Projectontwikkeling	B&W-voorstel: BW-010476
Naam opsteller voorstel	: Verhappen, Paul (575 341)	Zaaknummer JOIN: Z/17/040052
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Opdrachtverlening bouwrijp maken fase 2 Laarveld.

Voorstel

1. Kennis nemen van de uitslag van de aanbesteding van het werk "Bouwrijp maken Laarveld fase 2", projectnummer 16-63.
2. Afwijzen van de laagste inschrijver, Aannemer van grondwerken J.P. van der Schoot B.V.
3. Instemmen met het voornemen tot gunning van het werk aan Kuppens Infra B.V. voor een bedrag van € 1.397.500,- excl. BTW
4. Machtigen van de algemeen directeur tot ondertekening van de opdracht.

Inleiding

In september 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2 vastgesteld. Dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. In januari 2017 is gestart met de verkoop van bouw kavels in fase 2 van Laarveld. De verkoop verloopt zeer voorspoedig. Alvorens de bouw van woningen kan starten moet fase 2 bouwrijp worden gemaakt. Daarvoor is een plan uitgewerkt en een bestek in de markt gezet. Op 13 februari 2017 heeft de aanbesteding van dit bestek plaatsgevonden en hebben aannemers hun inschrijvingen gedaan voor dit werk.

Beoogd effect/doel

Doel is komen tot een bouwrijpe fase 2 van Laarveld.

Argumenten

Weert, 15-03-2017 De directeur Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Vergadering B&W van 21-03-2017							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: 8

De secretaris,

Akkoord met advies

21 MAART 2017

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1



2.1 Het werk niet opdragen aan de laagste inschrijver

De laagste inschrijver Aannemer van grondwerken J.P. Van der Schoot B.V., heeft ten aanzien van meerdere bestekposten in strijd met de RAW-systematiek ingeschreven. Derhalve wordt geadviseerd om de inschrijving ongeldig te verklaren.

3.1 Het werk opdragen aan de opvolgend laagste inschrijver

De inschrijving van de opvolgend laagste inschrijver Kuppens Infra B.V. voldoet wel aan de inschrijvingsvereisten. Geadviseerd wordt om het werk te gunnen aan Kuppens Infra B.V.

3.2 Mogelijk maken van de bouw van woningen in fase 2 vanaf november 2017

Om de bouw van woningen vanaf november 2017 mogelijk te maken moet op korte termijn gestart worden met het bouwrijp maken.

4.1 Machtigen algemeen directeur

Voorgesteld wordt om de algemeen directeur te machtigen voor het verlenen van deze opdracht, aangezien de hoogte van de opdrachtsom de grens overschrijdt tot waar de algemeen directeur gemachtigd is om opdrachten te verlenen.

Kanttekeningen en risico's

De aanbidding van de laagste inschrijver, Aannemer van grondwerken J.P. Van der Schoot B.V., is getoetst aan de aanbestedingscriteria. De inschrijving is niet geldig.

Ook de aanbidding van de op één na laagste inschrijver, Kuppens Infra B.V., is getoetst. De inschrijving van Kuppens Infra B.V. is wel geldig.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De laagste geldige inschrijving voor het werk "Bouwrijp maken Laarveld fase 2" past binnen de grondexploitatie vastgestelde begroting.

Binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de afwijzingsbrieven kan door de inschrijvers bezwaar worden gemaakt tegen het voornemen tot gunning aan Kuppens. Dit is de zogenaamde Alcatel termijn. Wanneer niet uiterlijk op deze datum een kort geding dagvaarding is betekend, staat het de gemeente vrij om tot definitieve gunning over te gaan. In het geval tijdig een kort geding aanhangig is gemaakt, kan de gemeente niet overgaan tot definitieve gunning van de opdracht voordat in kort geding vonnis is gewezen.

Uitvoering/evaluatie

N.v.t.

Communicatie/participatie

De laagste inschrijver, Aannemer van grondwerken J.P. van der Schoot B.V., informeren over de afwijzing.

Kuppens Infra B.V. informeren over het voornemen tot gunning van het werk.

Overige inschrijvers informeren over hun afwijzing.

Overleg gevoerd met

Intern: Maurice Smeets, Michel Jans

Extern: Loyens en Loeff Advocaten, Planbureau Heggen

Bijlagen

- Gunningsadvies van Planbureau Heggen
- Proces verbaal van opening behorende bij aanbesteding van het werk "Bouwrijp maken Laarveld fase 2"
- Adviezen Loyens en Loeff Advocaten



PLANGROEP HEGGEN B.V.

bureau voor ruimtelijke planning en infrastructuur

stedenbouw
verkeerskunde
landschapsinrichting
cultuurtechniek
civieltechniek
recreatie-advisering

Aan
het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Weert
T.a.v. de heer P. Verhappen
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 16.063\17-0130\JE\jr
Onderwerp : Bouwrijp maken Laarveld fase 2
Datum : 14 maart 2017

Per e-mail : P.Verhappen@weert.nl & M.Smeets@weert.nl

Geachte heer Verhappen,

Hierbij doen wij u toekomen het gunningadvies naar aanleiding van de openbare aanbesteding d.d. 13 februari 2017 betreffende het project "Bouwrijp maken Laarveld fase 2 " volgens RAW-bestek 16.063 inclusief tekeningen blad B.01 t/m B.11 d.d. 16 januari 2017, de 1ste nota van inlichtingen 16.063 d.d. 01 februari 2017 en 2^{de} nota van inlichtingen 16.063 d.d. 08 februari 2017 van Plangroep Heggen B.V.

Als nummer een van de aanbesteding schrijft AANNEMER VAN GRONDWERKEN J.P. VAN DER SCHOOT B.V. te Oirschot in, na controle van de inschrijving hebben wij geconstateerd dat:

Diverse eenheidsprijzen substantieel afwijken (zowel in positieve als negatieve zin) van de directieraming. Daarmee bestaat het vermoeden dat de ontleding van de aannemingsom niet conform het bepaalde in artikel 01.01.03 van de Standaard RAW Bepalingen 2015 is.

Derhalve hebben wij AANNEMER VAN GRONDWERKEN J.P. VAN DER SCHOOT B.V verzocht om hierop, conform artikel 01.01.04 van de Standaard RAW Bepalingen 2015, een toelichting te geven. De toelichting is bijgevoegd als bijlage en geeft aanleiding tot ongeldigheid van de inschrijving en/of het niet voldoen aan artikel 01.01.03 van de Standaard RAW Bepalingen 2015.

De reden voor ongeldigheid van de inschrijving van AANNEMER VAN GRONDWERKEN J.P. VAN DER SCHOOT B.V is dat bij de onderbouwing van de lage eenheidsprijzen betreffende bestekposten 260010, 260020, 260030, 270010, 270020, 270030 en 270040 uitgegaan wordt van een alternatieve uitvoeringsmethode voor deze posten.

Door deze alternatieve uitvoeringsmethode wordt er niet voldaan aan het gestelde in de advertentie afdeling II.2.10, namelijk dat varianten van de inschrijver, als bedoeld in artikel 2.28.2 van het A.R.W. 2016, niet zijn toegestaan.

pagina 1 van 3

● Parkweg 1a
Postbus 44
6120 AA Born
Tel.: +31 (0)46 458 22 22
Fax: + 31 (0)46 458 02 88

● e-mail:
info@plangroep-heggen.nl
internet:
www.plangroep-heggen.nl

● IBAN: NL95 RABO 0108 3104 85
BIC: RABONL2U
BTW-nr.: NL 8035.53.286.B.01
KvK-nr.: 14054189



Wij adviseren u om, als gevolg van bovengenoemde reden, de inschrijving van AANNEMER VAN GRONDWERKEN J.P. VAN DER SCHOOT B.V. als ongeldig af te wijzen.

Ons advies heeft u laten toetsen door Loyens en Loeff zoals verwoord in de Memorandum d.d. 28 februari 2017. In de conclusie wordt bevestigd dat de inschrijving van AANNEMER VAN GRONDWERKEN J.P. VAN DER SCHOOT B.V. ongeldig dient te worden verklaard.

Naar aanleiding van bovenstaande hebben wij de inschrijving van de nummer twee van de aanbesteding gecontroleerd, zijnde KUPPENS INFRA B.V. te Budel. Na controle van de inschrijving hebben wij geconstateerd dat:

Diverse eenheidsprijzen substantieel afwijken (zowel in positieve als negatieve zin) van de directieraming. Daarmee bestaat het vermoeden dat de ontleding van de aannemingsom niet conform het bepaalde in artikel 01.01.03 van de Standaard RAW Bepalingen 2015 is.

Derhalve hebben wij KUPPENS INFRA B.V. verzocht om hierop, conform artikel 01.01.04 van de Standaard RAW Bepalingen 2015, een toelichting te geven. De toelichting is bijgevoegd als bijlage en geeft geen aanleiding tot ongeldigheid van de inschrijving en/of het niet voldoen aan artikel 01.01.03 van de Standaard RAW Bepalingen 2015.

Derhalve schrijft KUPPENS INFRA B.V. te Budel in als laagste inschrijver in op het bestek voor een bedrag van € 1.397.500,00 exclusief B.T.W.

De aanbieding is lager dan de directiebegroting d.d. 01 februari 2017 van Plangroep Heggen, welke sluit op € 2.405.000,00 exclusief BTW.

De afzonderlijke verschillen in eenheidsprijzen tussen de inschrijving en de directiebegroting, zowel in positieve als negatieve zin, resulteert in een subtotaal dat € 641.434,57 (ca. 32,5%) lager uitvalt dan de directiebegroting.

Het verschil is te verklaren aan de hand van het onderstaande overzicht, waarbij de grootste verschillen t.o.v. de directiebegroting zijn aangegeven:

▪ Hoofdstuk 1: Verkeersmaatregelen & opruimingswerkzaamheden	-/- € 45.681,05
▪ Hoofdstuk 2: Grondwerk	-/- € 308.328,10
▪ Hoofdstuk 3: Riolering	-/- € 188.393,50
▪ Hoofdstuk 4: Funderingen	-/- € 37.427,25
▪ Hoofdstuk 5: Straatwerk	-/- € 12.832,57
▪ Hoofdstuk 6: Bijkomende werkzaamheden	-/- € 41.344,35
▪ Hoofdstuk 7&8: Directiebehoefte en ter beschikking stellen	-/- € 7.427,05

Vervolgens:

- Zijn de eenmalige kosten ad € 3.000,00 (0,2 %);
- Zijn de uitvoeringskosten ad € 21.653,75 (1,6 %);
- Zijn de algemene kosten ad € 10.000,00 (0,8 %);
- En is winst en risico ad € 1.500,00 (0,1 %).

Bovenstaande factoren resulteren in een aanneemsom welke ca. 41,9% lager is dan de directiebegroting.



Daarnaast zijn ook de overige bescheiden van KUPPENS INFRA B.V. die bij inschrijving gevoegd dienen te worden gecontroleerd. Bij de bestudering hiervan is door ons een drietal gebreken geconstateerd die zich conform artikel 2.21.6 ARW 2016 lenen voor herstel. De toelichting is bijgevoegd als bijlage en geeft geen aanleiding tot ongeldigheid van de inschrijving.

Dit advies is eveneens getoetst door Loyens en Loeff. Hiervoor verwijzen wij naar het Memorandum d.d. 09 maart 2017.

Wij kunnen u derhalve adviseren om het voornemen tot gunning aan KUPPENS INFRA B.V. te Budel te verstrekken voor de werkzaamheden volgens RAW-bestek 16.063 inclusief tekeningen blad B.01 t/m B.11 d.d. 16 januari 2017, de 1ste nota van inlichtingen 16.063 d.d. 01 februari 2017 en 2^{de} nota van inlichtingen 16.063 d.d. 08 februari 2017 voor een bedrag van € 1.397.500,00 exclusief BTW.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,
Plangroep Heggen B.V.

J. Evers

Bijlagen : - PV van opening d.d. 13 februari 2017
- Correspondentie Plangroep Heggen – J.P. van der Schoot B.V.
- Memorandum Loyens en Loeff d.d. 28 februari 2017
- Correspondentie Plangroep Heggen – Kuppens Infra B.V. - inschrijfstaat
- Memorandum Loyens en Loeff d.d. 09 maart 2017 - *concept*
- Correspondentie Plangroep Heggen – Kuppens Infra B.V. – overige documenten



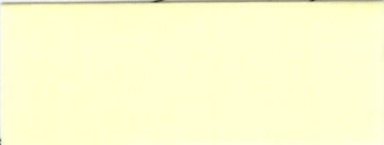
PROCESVERBAAL VAN OPENING

Op maandag 13 februari 2017 is om 12.15 uur te Weert door mij, de heer M. Smeets, projectengineer van de afdeling openbaar gebied van de gemeente Weert, en de heer J. Evers, projectleider van Plangroep Heggen B.V., in aanwezigheid van de heer P. Verhappen, projectleider afdeling Projectontwikkeling, en mevrouw V. de Leijer, inkoopadviseur van de gemeente Weert, overgegaan tot de opening van de kluis op Tendered voor de aanneming van "Bouwrijp maken Laarveld fase 2" volgens RAW-bestek 16.063 d.d. 16 januari 2017, nota van inlichtingen 16.063 d.d. 01 februari 2017 en nota van aanvulling 16.063 d.d. 08 februari 2017 van Plangroep Heggen B.V.

Bij de gehouden nationale openbare aanbesteding zijn 19 inschrijvingen ingekomen, waarvan onderstaande staat is opgemaakt:

Inschrijver	Plaats	Aanneemsom excl. B.T.W. in Euro's	B.T.W. in Euro's
Aannemer van grondwerken J.P. van der Schoot	OIRSCHOT	€ 1.298.200,00	€ 272.622,00
Kuppens Infra B.V.	BUDEL	€ 1.397.500,00	€ 293.475,00
F.P.H. Ploegmakers B.V.	VINKEL	€ 1.467.000,00	€ 308.070,00
Aannemingsbedrijf Van der Zanden Moergestel B.V.	MOERGESTEL	€ 1.494.680,00	€ 313.882,80
Dura Vermeer Divisie Infra B.V.	HOOFDDORP	€ 1.571.000,00	€ 329.910,00
Den Ouden Aannemingsbedrijf B.V.	SCHIJNDEL	€ 1.585.000,00	€ 332.850,00
Van Beers Hoogeloon B.V.	HOOGELOON	€ 1.646.000,00	€ 345.660,00
Donders BV	Esbeek	€ 1.666.666,66	€ 350.000,00
Horster Wegenbouw Combinatie B.V.	HORST	€ 1.682.000,00	€ 353.220,00
KWS Infra B.V.	VIANEN	€ 1.715.000,00	€ 360.150,00
Rasenbergh Infra B.V.	BREDA	€ 1.724.900,00	€ 362.229,00
Kroeze Infra B.V.	BEESD	€ 1.743.000,00	€ 366.030,00
STRABAG BV	VLAARDINGEN	€ 1.747.000,00	€ 366.870,00
BLM Wegenbouw B.V.	WESSEM	€ 1.757.000,00	€ 368.970,00
Jan van den Boomen B.V.	LIEMPDE	€ 1.768.000,00	€ 371.280,00
Jansen Infra B.V.	SON EN BREUGEL	€ 1.796.800,00	€ 377.328,00
F.A. Pennings Aannemingsbedrijf B.V.	ROSMALEN	€ 1.854.400,00	€ 389.424,00
Bloem Civieltchniek B.V.	HEEL	€ 1.994.000,00	€ 418.740,00
Wegenbouw Limburg	HEERLEN	€ 2.035.000,00	€ 427.350,00

Opgemaakt te Weert, 13 februari 2017.


de heer M. Smeets


de heer J. Evers