

Afdeling	: Financiën	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Schoenmakers, Harold (575 540)	BW-010457
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/039509
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Invoeren van een bedrijveninvesteringszone op bedrijventerrein De Kempen.

Voorstel

1. In te stemmen met het BIZ-actieplan met bijbehorende begroting;
2. In te stemmen met de "Uitvoeringsovereenkomst Gemeente Weert - Stichting Kempen BIZ";
3. In te stemmen met mandaatverlening aan wethouder Van Eersel;
4. Vast te stellen het "Reglement Draagvlakmeting BIZ De Kempen";
5. De raad voor te stellen in te stemmen met de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022".

Inleiding

Uw college heeft op 14 februari 2017 (BW-010365) de intentie uitgesproken om medewerking te verlenen aan het verzoek van de "Stichting Kempen BIZ" om een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in te stellen op het bedrijventerrein De Kempen.

Beoogd effect/doel

Alle ondernemers op het bedrijventerrein De Kempen structureel te laten bijdragen aan de beveiliging van het bedrijventerrein De Kempen.

Argumenten

Om een BIZ in te kunnen stellen dient de formele procedure te worden doorlopen die in de Wet op de bedrijveninvesteringszones is vastgelegd:

- De Stichting Kempen BIZ maakt een BIZ-actieplan waarin de doelen, maatregelen en bijbehorende kosten zijn beschreven. Het actieplan is ter informatie bijgevoegd.

Weert, 24-02-2017 20-3-2017 AW De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord		FvE	PS	GG	MvdH
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 04-04-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Nummer: 18

De secretaris,

21/3/17

Totaal aantal pagina's: 4
 Pagina 1



- Op basis van het actieplan is door de gemeente een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hierin staan de voorwaarden waaronder de gemeente de BIZ-bijdragen zal heffen en als subsidie aan de BIZ-stichting zal uitkeren. Partijen moeten deze uitvoeringsovereenkomst ondertekenen voordat de raad besluit over het vaststellen van de verordening. Deze overeenkomst is bijgevoegd.
- Op basis van het actieplan en de uitvoeringsovereenkomst is de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022" opgesteld op basis waarvan de heffing van de bijdragen geformaliseerd wordt. De gemeenteraad stelt de verordening vast op basis van het bijgevoegde raadsvoorstel.
- Ter ondersteuning van de uit te voeren draagvlakmeting dient het college een reglement vast te stellen waarin de procedure gewaarborgd wordt. Dit reglement is bijgevoegd.

1. In te stemmen met het BIZ-actieplan met de bijbehorende begroting

De Stichting Kempen BIZ heeft een actieplan en een begroting ingediend die voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Deze is als bijlage toegevoegd.

2. In te stemmen met de "Uitvoeringsovereenkomst Gemeente Weert - Stichting Kempen BIZ"

Om de financiering middels een BIZ mogelijk te maken dient de gemeente met de Stichting Kempen BIZ, die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de BIZ, een uitvoeringsovereenkomst te sluiten. In deze overeenkomst zijn bepalingen opgenomen ten behoeve van afspraken over onder meer de uitvoering, de kosten en verdere verplichtingen. De bevoegdheid om deze uitvoeringsovereenkomst te sluiten ligt bij het college. De overeenkomst is als bijlage opgenomen.

3. In te stemmen met mandaatverlening aan wethouder Frans van Eersel

Het college is het bevoegde bestuursorgaan om de uitvoeringsovereenkomst met de Stichting Kempen BIZ te tekenen. Uit praktische overwegingen wordt geadviseerd deze bevoegdheid middels mandaatverlening over te dragen aan wethouder Frans van Eersel in zijn hoedanigheid van portefeuillehouder economische zaken.

4. Vast te stellen het "Reglement Draagvlakmeting BIZ De Kempen"

De verantwoordelijkheid voor de draagvlakmeting ligt bij het college. In het "Reglement draagvlakmeting BIZ De Kempen" is de procedure van de verplichte formele draagvlakmeting nader uitgewerkt en vastgelegd. Toezicht op de procedure geschiedt door notaris mr. Joost Houben van het kantoor Van Gorp Malherbe notarissen.

5. De raad voor te stellen in te stemmen met de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022"

De gemeenteraad is vanuit haar kader stellende taak verantwoordelijk voor het vaststellen van de verordening. In de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022" staat opgenomen dat de gemeente de BIZ-bijdrage zal gaan heffen en op welke onroerende zaken deze heffing van toepassing is.

De BIZ-bijdrage wordt geheven van alle ondernemers die gebruiker zijn van een bedrijfspand op het bedrijventerrein De Kempen. In geval dat een bedrijfspand leeg staat, en dus geen gebruiker heeft, wordt de eigenaar van het pand in de heffing betrokken. De hoogte van de BIZ-bijdrage is gerelateerd aan de hoogte van de WOZ-waarde. De minimum bijdrage bedraagt € 200,00 en de maximumbijdrage bedraagt € 1.300,00.

Voor een nadere toelichting wordt gemakshalve naar het bijgevoegde raadsvoorstel verwezen.

Kanttekeningen en risico's

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

De opbrengst van de BIZ-bijdrage neemt een bijzondere plaats in binnen de gemeentelijke heffingen. Enerzijds omdat dit een belasting is die op verzoek van de belastingplichtige zelf wordt geïntroduceerd. Anderzijds omdat de opbrengst niet in de algemene middelen valt of dient ter dekking van door de gemeente gemaakte kosten. De opbrengst zal aan de Stichting Kempen BIZ worden uitgekeerd onder inhouding van de perceptiekosten.

De risico's van eventuele meer- of minderopbrengsten zijn voor rekening van de Stichting Kempen BIZ. Hierbij kan gedacht worden aan een hoger dan ingeschat percentage oninbare bedragen als gevolg van bijvoorbeeld faillissement van de belastingplichtige maar ook schommelende inkomsten als gevolg van de fluctuerende WOZ-waarden.

De perceptiekosten die door de BsGW in rekening worden gebracht zijn geraamd op € 5.000,- voor 2018 en voor de navolgende 4 jaren op € 2.500,- op jaarbasis. Deze kosten worden in mindering gebracht op te verlenen subsidie.

Personele gevolgen

Voor het uitvoeren van de formele draagvlakmeting is extra personele inzet vereist welke wordt geraamd op 100 uren. Verder zal ieder jaar door het college het actieplan beoordeeld worden en op het subsidieverzoek beschikt worden. Tevens dient het college de jaarrekening voor elk subsidiejaar van de stichting te controleren en te beoordelen of de subsidie ingezet is conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones en het actieplan.

Juridische gevolgen

Indien de genoemde activiteiten in het BIZ-actieplan niet voldoen aan de gestelde voorwaarden in de Wet op de bedrijveninvesteringszones bestaat het risico dat de belastingrechter in een procedure oordeelt dat er geen wettelijke grondslag is voor de heffing van de BIZ-bijdrage. Dit leidt dan tot een (partiële) onverbindend verklaring van de verordening.

Uitvoering/evaluatie

De Stichting brengt het college uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

Communicatie/participatie

N.v.t.

Overleg gevoerd met

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

Bijlagen

- Raadsvoorstel;
- BIZ actieplan incl. begroting;

- B&W advies (BW-010365);
- Uitvoeringsovereenkomst Gemeente Weert - Stichting Kempen BIZ;
- Reglement Draagvlakmeting BIZ De Kempen;
- Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022.

Vergadering Gemeenteraad van 17-05-2017		
Afdeling	: Financiën	Raadsvoorstel: RAD-001397
Naam opsteller voorstel	: Schoenmakers, Harold	Zaaknummer JOIN: Z/17/040647
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Agendapunt:

Onderwerp

Financieringsstructuur Stichting Kempen BIZ 2018-2022.

Voorstel

1. In te stemmen met de financieringsstructuur van Stichting Kempen BIZ;
2. In te stemmen met de "Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein de Kempen Weert 2018-2022".

Inleiding

Bedrijvenvereniging De Kempen bestaat sedert 2001 en heeft zich onder andere ten doel gesteld om voor haar leden collectief activiteiten en projecten uit te voeren die bijdragen tot de instandhouding en verbetering van de openbare ruimte en daarmee het vestigingsklimaat. Dit is zowel van belang voor de reeds op het terrein gevestigde bedrijven, alsmede potentieel te vestigen bedrijven. Daarnaast streeft men naar het realiseren van gemeenschappelijke inkooptrajecten om voordelen voor de leden te realiseren.

Ook is de vereniging een directe gesprekspartner voor de gemeente Weert en tracht zij de onderlinge band tussen ondernemers op bedrijventerrein De Kempen te intensiveren. De vereniging telt op dit moment 21 leden van de circa 47 op het terrein gevestigde bedrijven en is aangesloten bij Stichting Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck.

Het probleem voor de vereniging zijn de zogenaamde "free riders". Bedrijven die geen lid zijn van de vereniging maar wel profiteren van projecten die bekostigd worden door de leden. Vaak komen projecten, zoals bijvoorbeeld collectieve beveiliging van het gehele bedrijventerrein, hierdoor niet van de grond gezien de hoge kosten voor de leden. Om de samenwerking met andere ondernemers (die geen lid zijn van de vereniging) te intensiveren en te formaliseren en de financiële daadkracht voor genoemde initiatieven te vergroten heeft de vereniging het college verzocht om een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in te stellen.

De Bedrijvenvereniging De Kempen wil een collectieve beveiliging van het gehele bedrijventerrein. Er is een plan geschreven waarin er op strategische punten op het terrein ANPR-camera's (automatische nummerplaat herkenning) aangebracht worden en individuele bedrijven de mogelijkheid krijgen om hun camera's aan te sluiten, voor zover men reeds over camera's beschikt, dan wel volgens een standaard specificaties en aantrekkelijke voorwaarden camera's aan te schaffen. Deze kunnen dan worden gekoppeld aan hetzelfde systeem waarmee de ANPR-camera's ingekeken worden.



Met de daartoe specifiek opgerichte Stichting Kempen BIZ (hierna te noemen: Stichting) wil men middels een BIZ bereiken dat alle gebruikers (en bij leegstand de eigenaar van het pand) hun steentje bijdragen aan de beveiliging van bedrijventerrein De Kempen.

Het college heeft op 14 februari 2017 (BW-010365) de intentie uitgesproken om medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een BIZ op het bedrijventerrein De Kempen.

Beoogd effect/doel

Alle ondernemers op het bedrijventerrein De Kempen structureel te laten bijdragen aan de beveiliging van het bedrijventerrein.

Argumenten

1. Financieringsstructuur Stichting

Een BIZ maakt het voor ondernemers mogelijk om gezamenlijk te investeren in hun bedrijfsomgeving. Een BIZ is een door de gemeente aangewezen gebied waarbinnen een bestemmingsheffing wordt geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Gemeenten kunnen op initiatief van ondernemers overgaan tot het instellen van een BIZ. Voorwaarde daarbij is dat een ruime meerderheid van de ondernemers binnen het aan te wijzen gebied de instelling van de BIZ steunt. Met het vaststellen van deze verordening maakt de gemeente het mogelijk om op het bedrijventerrein De Kempen een BIZ-heffing in te voeren.

De opbrengst daarvan wordt na aftrek van de perceptiekosten in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de Stichting. Het gebruik van de BIZ is bedoeld om activiteiten en voorzieningen te realiseren op verzoek van de gezamenlijke ondernemers, maar die niet behoren tot het basisvoorzieningsniveau van de gemeente. De stichting is verplicht de vooraf overeengekomen en vastgelegde activiteiten en voorzieningen te realiseren.

Of de Stichting deze activiteiten ook daadwerkelijk heeft uitgevoerd wordt achteraf door de gemeente middels de te overleggen jaarrekening gecontroleerd.

2. Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein de Kempen Weert 2018-2022.

De vaststelling van de "Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein de Kempen Weert 2018-2022" door de gemeenteraad is een belangrijk moment bij de totstandkoming van de BIZ. De gemeenteraad heeft een autonome positie om de BIZ in te voeren. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten dat zij het exclusieve recht om belastingen te heffen wil inzetten voor een groep ondernemers.

De gemeente dient de BIZ-bijdragen te heffen onder alle ondernemers die gevestigd zijn binnen het bedrijventerrein De Kempen. Dit betekent dat de raad voor dit gebied een verordening dient vast te stellen. In de verordening staat opgenomen dat de gemeente de BIZ-bijdrage gaat heffen, van wie en op welke onroerende zaken deze heffing van toepassing is. Gekozen is de BIZ-bijdrage te heffen van alle gebruikers (bij leegstand wordt de BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar van het bedrijfspand) van een zogenaamde "niet-woning" in de BIZ. Hierbij is aansluiting gezocht bij de definities die ook gelden voor de onroerende zaakbelastingen.

Het tarief van de BIZ-bijdrage wordt bepaald aan de hand van de hoogte van de WOZ-waarde en is in waardeklassen ingedeeld. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ-waarde voor een belastingjaar:

	WOZ-waarde	BIZ-bijdrage
1.a	tot € 100.000,-	€ 200,00
1.b	van € 100.000,- tot € 200.000,-	€ 250,00
1.c	van € 200.000,- tot € 300.000,-	€ 350,00
1.d	van € 300.000,- tot € 400.000,-	€ 450,00
1.e	van € 400.000,- tot € 500.000,-	€ 550,00
1.f	van € 500.000,- tot € 600.000,-	€ 600,00
1.g	van € 600.000,- tot € 1.000.000,-	€ 700,00
1.h	van € 1.000.000,- tot € 1.500.000,-	€ 800,00
1.i	van € 1.500.000,- tot € 2.500.000,-	€ 1.000,00
1.j	van € 2.500.000,- tot € 5.000.000,-	€ 1.200,00
1.k	vanaf € 5.000.000,- en hoger	€ 1.300,00

De bruto-opbrengst wordt geraamd op ad. € 30.000,-.

3. Uitvoeren formele draagvlakmeting

Nadat u als raad met het onderhavig voorstel heeft ingestemd, kan de draagvlakmeting door het college georganiseerd worden. De draagvlakmeting kent een simpele vraag: "stemt u in met de BIZ" waarna "voor" dan wel "tegen" kan worden gestemd.

Van voldoende draagvlak is gebleken als conform artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:

1. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
2. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
3. de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Blijkt na het uitvoeren van de draagvlakmeting dat de vereiste wettelijk beschreven meerderheid is behaald, dan is de verordening van kracht en wordt de BIZ definitief. Indien de vereiste wettelijke meerderheid niet wordt behaald dan treedt de verordening niet in werking en wordt de uitvoeringsovereenkomst niet uitgevoerd. Uitgangspunt is daarbij de formele draagvlakmeting medio 2017 te laten plaatsvinden. Ingangsdatum van de heffing is 1 januari 2018. De draagvlakmeting staat onder toezicht van een notaris.

4. Termijn

De BIZ kan worden opgericht voor een periode van 1 tot maximaal 5 jaar. In dit geval is gekozen voor een termijn van 5 jaar. Verlenging is mogelijk mits de procedure tot opstarten opnieuw wordt uitgevoerd (Hiervoor dient een nieuwe verordening worden vastgesteld en een nieuw draagvlak-onderzoek worden uitgevoerd).

Kanttekeningen en risico's

Indien de genoemde activiteiten in het BIZ-actieplan niet voldoen aan de gestelde voorwaarden in de Wet op de bedrijveninvesteringszones bestaat het risico dat de belastingrechter in een procedure oordeelt dat er geen wettelijke grondslag is voor de heffing van de BIZ-bijdrage. Dit kan leiden tot een (partiële) onverbindend verklaring van de verordening.

Financiële gevolgen

De opbrengst van de BIZ-bijdrage neemt een bijzondere plaats in binnen de gemeentelijke heffingen. Enerzijds omdat dit een belasting is die op verzoek van de belastingplichtige zelf wordt geïntroduceerd.

Anderzijds omdat de opbrengst niet in de algemene middelen valt of dient ter dekking van door de gemeente gemaakte kosten. De opbrengst zal aan de stichting in de vorm van een subsidie worden uitgekeerd onder inhouding van de perceptiekosten.

De risico's van eventuele meer- of minderopbrengsten zijn voor rekening van de Stichting. Hierbij kan gedacht worden aan een hoger dan ingeschat percentage oninbare bedragen als gevolg van bijvoorbeeld faillissement van de belastingplichtige maar ook fluctuerende WOZ-waarden kunnen leiden tot meer- of minderopbrengsten.

De perceptiekosten bestaande uit het heffen en invorderen van de BIZ-bijdragen, geraamd op € 5.000,- voor 2018 en voor de navolgende 4 jaren geraamd op € 2.500,- op jaarbasis, worden in mindering gebracht op te verlenen subsidie.

Uitvoering/evaluatie

Uitvoering

Bij een positief stemresultaat treedt de verordening inwerking en zullen de BIZ-bijdragen geheven en ingevorderd worden. De gemeente Weert heeft per 1 januari 2015 de uitvoering van haar belastingtaken ondergebracht bij de Belasting Samenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) te Roermond. Dat betekent dat de gemeente deze taak zelf niet kan uitvoeren. De kosten die de BsGW hiervoor berekend worden in mindering gebracht op de te verlenen subsidie aan de Stichting.

Evaluatie

De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. In afwijking daarvan wordt voor het jaar 2018 het activiteitenplan en de begroting 2018 die als bijlage bij deze verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de algemene ledenvergadering van de stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten. Indien de subsidieaanvraag niet aan de eisen voldoet, dan wel de genoemde activiteiten niet in overeenstemming met de wet Bedrijven investeringszones zijn, kan het college weigeren om een subsidie te verstrekken.

De Stichting brengt het college uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

Indien de Stichting niet heeft voldaan aan de subsidievereisten dan kan de gemeente het subsidiebedrag (deels) terugvorderen.

Communicatie/participatie

Voorafgaand aan de besluitvorming hebben de initiatief nemende ondernemers de bijdrageplichtigen reeds geïnformeerd over de BIZ. Dit is een belangrijk onderdeel van de communicatie rondom de draagvlakmeting die, na vaststelling van de verordening door de raad, plaats moet vinden en door de gemeente uitgevoerd worden.

De gemeente dient de bijdrageplichtige ondernemers te informeren over de inhoud van de verordening en de gemaakte afspraken. Bij de schriftelijke draagvlakmeting zal deze informatie dan ook worden meegenomen in de vorm van een informerende brief. Op het moment dat uit de draagvlakmeting blijkt dat er voldoende steun is om de verordening in werking te kunnen laten treden wordt er een persbericht uitgedaan.

Nummer raadsvoorstel: RAD-001397

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21-03-2017;

besluit:

1. In te stemmen met de financieringsstructuur van Stichting Kempen BIZ;
2. In te stemmen met de "Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein de Kempen Weert 2018-2022".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17-05-2017.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

Na vaststelling van de verordening door uw raad dient de publicatie en ter inzage legging conform de bepalingen in de Gemeentewet plaats te vinden.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

- Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022;
- Kaart van de bedrijveninvesteringszone;
- BIZ actieplan incl. begroting;
- Uitvoeringsovereenkomst Gemeente Weert - Stichting Kempen BIZ.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
wnd gemeentesecretaris, de burgemeester,

G. Brinkman

A.A.M.M. Heijmans



De Kempen BIZ

Bedrijveninvesteringszone

14-11-2016

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Wat is een BIZ?	3
1.2	Voordelen van een BIZ	4
1.3	Structuur en organisatie	4
1.4	Rol van de gemeente	5
1.5	Samenvatting	5
2	De Kempen BIZ	6
2.1	Gebiedsafbakening	6
2.2	Definitie van bijdrageplichtige	7
2.3	Bepaling van de hoogte van de BIZ bijdrage	7
2.4	Termijn	8
3	Activiteiten Kempen BIZ	9
3.1	Algemeen	9
3.2	KVO-B	9
3.3	Camera-beveiliging	10
3.4	Parkmanagement en bedrijvenvereniging De Kempen	11
3.5	Overige activiteiten	12
4	Nawoord	13
	Bijlage 1: BIZ bijdrage	14
	Bijlage 2: Begroting	15
	Bijlage 3: Bijdrageplichtigen	16

1 Inleiding

Bedrijvenvereniging De Kempen bestaat sedert 2001 en heeft zich onder andere ten doel gesteld om voor haar leden collectief activiteiten en projecten uit te voeren, die moeten bijdragen tot de instandhouding en verbetering van de openbare ruimte en daarmee het vestigingsklimaat. Dit laatste in het belang van de reeds op het terrein gevestigde bedrijven, alsmede potentieel te vestigen bedrijven. Daarnaast streeft men naar het realiseren van gemeenschappelijke inkooptrajecten om voordelen voor de leden te realiseren. Ook is de vereniging een directe gesprekspartner voor de Gemeente Weert en tracht zij de onderlinge band tussen ondernemers op bedrijventerrein De Kempen te intensiveren. De vereniging telt op dit moment 21 leden van de circa 40 op het terrein gevestigde bedrijven en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck.

Een terugkerend probleem voor de vereniging zijn de zogenaamde “free riders”. Bedrijven die geen lid zijn van de vereniging maar wel profiteren van projecten die bekostigd worden door de leden. Vaak komen projecten, zoals bijvoorbeeld collectieve beveiliging van het gehele bedrijventerrein, hierdoor niet van de grond gezien de hoge kosten voor de leden. Om de samenwerking met andere ondernemers (die geen lid zijn van de vereniging) te formaliseren en met name de financiële daadkracht voor genoemde initiatieven te vergroten, is de vereniging voornemens per 1 januari 2018 een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in te stellen.

1.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste *extra* voorzieningen. De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in het BIZ-gebied of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling in het BIZ-gebied.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten cq. extra voorzieningen komen bovenop het basisvoorzieningsniveau zoals dat door de gemeente in stand gehouden wordt.

Deze activiteiten cq. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen. Er is via een stemming een meerderheid onder alle bijdrage-plichtige ondernemers vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffiti verwijdering en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- Wat gaan we doen binnen de zone?
- Welke begroting is van toepassing?
- Hoeveel moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Of er voldoende draagvlak is wordt bepaald via een stemming. De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de in de populatie gevestigde bedrijven cq. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrageplichtigen. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrageplichtigen stemmen. Indien de bijdrageplichtigen alleen de gebruikers van bedrijfspanden zijn, dan is van voldoende steun sprake indien:

- Ten minste 50% van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen een BIZ uitspreken (“de opkomst”);
- Ten minste 2/3 van de uitgebrachte stemmen vóór een BIZ;
- Som WOZ-waarde vóórstemmers hoger dan die van de tegenstemmers;

Wanneer er aan deze criteria voldaan is, stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert in de vorm van een subsidie. De heffing kan worden bepaald aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied.

1.2 Voordelen van een BIZ

Voordelen van een BIZ zijn, dat collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen. Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers zijn beter georganiseerd, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel.

Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

1.3 Structuur en organisatie

De taken, zoals die voor de BIZ worden vastgelegd, dienen uitgevoerd te worden onder de verantwoordelijkheid van een daartoe op te richten Stichting. Bij voldoende gebleken draagvlak, zal worden overgegaan tot de oprichting van een dergelijke stichting. Hoewel het in de rede ligt, dat het initiatief tot oprichting ligt bij de reeds bestaande bedrijvenvereniging wordt het een onafhankelijke entiteit. Het bestuur zal voor minimaal 2/3 worden gevormd door ondernemers van het BIZ-terrein. Het zal in ieder geval bestaan uit: een voorzitter, een penningmeester en een secretaris.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden ten behoeve van de BIZ te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de stichting uitgevoerd worden zijn:

- Communicatie in de vorm van bijvoorbeeld nieuwsbrieven;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, meerdere malen per jaar;
- Overleg met betrokkenen (ondernemers, parkmanagement, gemeente en dienstverleners);
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ.

Het bestuur doet dit in afstemming met de gemeente.

1.4 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur van de Stichting BIZ (verder "BIZ") denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben, maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers middels de BIZ extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. De som van deze bijdrages wordt jaarlijks als subsidie ter beschikking gesteld aan de stichting ter dekking van de begroting.

1.5 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt. Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied. Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied. De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) maar kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.

2 De Kempen BIZ

Met het instellen van een BIZ op bedrijventerrein De Kempen willen we de aantrekkelijkheid en veiligheid van het terrein borgen en verbeteren. Voor het instellen van een BIZ dient bekend te zijn wat het gebied van de BIZ is en welke bedrijven hier binnen vallen.

2.1 Gebiedsafbakening

Het bedrijventerrein De Kempen is gelegen aan de westkant van Weert. Reeds vele jaren is Bedrijvenvereniging De Kempen actief om voor haar leden collectief projecten uit te voeren. De vereniging telt op dit moment ca. 21 leden en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck.

In samenwerking met deze stichting zijn er al diverse collectieve (inkoop-)projecten gerealiseerd. Onder andere de volgende projecten lopen reeds in het collectief:

- Industriële bewegwijzering
- Glasvezel
- Inkoop van energie
- Afvalinzameling
- Collectieve arbodiensten
- In- en uitleen arbeidskrachten

Voor het realiseren van enkele nieuwe projecten neemt de bedrijvenvereniging het initiatief om een BIZ op te richten. Het afbakeningsgebied van de BIZ omvat de volgende straten/wegen:

- Wetering
- Oude Graaf
- Witvenneveld
- Suffolkweg zuid
- Singelvenweg
- Kempenweg
- Peelterbaan
- Ringselvenweg
- Vliesvenweg
- Trancheeweg (tot de spoorwegovergang)



Afbeelding 1. Werkingsgebied BIZ

2.2 Definitie van bijdrageplichtige

Alvorens over te gaan tot de instelling van een BIZ, dient vastgesteld te worden, wie de bijdrageplichtigen zijn.

Bij verordening dient te worden bepaald of de BIZ-bijdrage wordt geheven van:

- a) Eigenaren, waaronder voor de toepassing van de BIZ-wet worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar van in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
- b) Gebruikers, waaronder worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken;
- c) Eigenaren en gebruikers.

Voor de Kempen BIZ zal worden gekozen om als bijdrageplichtige de gebruikers aan te wijzen. Bij leegstand betekent dit overigens dat de eigenaar van het pand als bijdrageplichtige wordt aangewezen.

2.3 Bepaling van de hoogte van de BIZ bijdrage

De Stichting, die de BIZ gaat uitvoeren dient een begroting te maken van de uit te voeren activiteiten. De kosten uit deze begroting worden volgens een verdeelsleutel verdeeld over bijdrageplichtigen. De som van de BIZ-heffingen wordt als subsidie uitgekeerd aan de BIZ stichting ter dekking van de begroting, die dient te worden opgesteld voor de activiteiten, die de stichting wil ondernemen.

Als verdeelsleutel wordt voor de Kempen de WOZ-waarde van een onroerend goed object zal als basis genomen. Op basis hiervan wordt de hoogte van de bijdrage per bijdrageplichtige vastgesteld. De objecten worden op basis van de WOZ-waarde in staffels ingedeeld. Per staffel wordt een

bijdrage vastgesteld. De staffel-indeling is opgenomen in bijlage 1. De WOZ-waarde wordt per kalenderjaar bepaald waardoor de hoogte van de bijdrage per jaar kan verschillen.

2.4 Termijn

De BIZ kan worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er voor de Kempen BIZ gekozen voor een termijn van 5 jaar. Bij afloop van de termijn van 5 jaar kan er worden besloten tot verlenging voor een nader vast te stellen termijn.

3 Activiteiten Kempen BIZ

3.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk ook van individueel belang te zijn voor de huidige leden/ondernemers. Dit mede door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen. Activiteiten kunnen ook betrekking hebben op promotie van het terrein.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ-vereniging of stichting. Mogelijk kan de stichting ook de uitvoering van basis-activiteiten ter hand nemen, maar deze dienen dan gefinancierd te worden door de gemeente.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in het BIZ-gebied of de ruimtelijke kwaliteit, de economische ontwikkeling of promotie van het BIZ-gebied.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten wil bedrijvenvereniging De Kempen de volgende activiteiten onderbrengen in de BIZ-Stichting. Het betreft hier bestaande activiteiten, dan wel nieuw te ontwikkelen activiteiten.

3.2 KVO-B

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel landelijk als lokaal al geruime tijd hoog op de politieke agenda. Veiligheid en het gevoel van veiligheid zijn essentieel voor een goede leefbaarheid en derhalve van plezierig ondernemen en werken. In een veilige omgeving kunnen ondernemers zich volledig op het ondernemen concentreren. Een veilige omgeving maakt het gebied aantrekkelijker om te verblijven. Ook op de Kempen is dit zowel vanuit de ondernemers als degenen, die werkzaam zijn op het terrein een thema. De ervaring leert dat, naast individuele beveiliging, collectieve maatregelen effectief maar ook vereist zijn.

Reeds meer dan tien jaar kent Nederland het begrip Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Voor bedrijventerreinen geldt meer specifiek het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B). Terreinen kunnen dit keurmerk krijgen middels een certificering door een onafhankelijke instantie. Dit keurmerk ziet er met name op toe, dat alle relevante partijen op een gestructureerde manier samenwerken aan veiligheid. Hiervoor zijn belangrijk overlegstructuren, rapportages, periodieke schouwen en een plan van aanpak. De partijen, die hierin van belang zijn, zijn met name: ondernemers (dan wel ondernemersverenigingen), gemeente, politie, brandweer, eventueel een particuliere beveiligingsdienst en een parkmanagement organisatie.

In de loop der jaren zijn in Weert alle bedrijventerreinen gecertificeerd. Sinds 2013 vallen alle terreinen in gezamenlijkheid onder de hoede van een parkmanager, die ook specifiek aangesteld is voor beveiligingszaken. Overleg, schouwen, rapportages en het plan van aanpak vinden in gezamenlijkheid plaats. Dit heeft goede aanzetten gegeven. Ondernemers, die lid zijn van een bedrijvenvereniging (en in de toekomst deelnemen aan de BIZ) kunnen een substantiële korting op de verzekeringspremie krijgen wanneer ze zijn gevestigd op een KVO-B gecertificeerd terrein, op basis van het feit, dat op dit soort terreinen, de risico's aantoonbaar lager zijn.

Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen heeft zich landelijk bewezen als een instrument dat effectief is om publieke en private partijen samen te laten werken aan veiligheid.

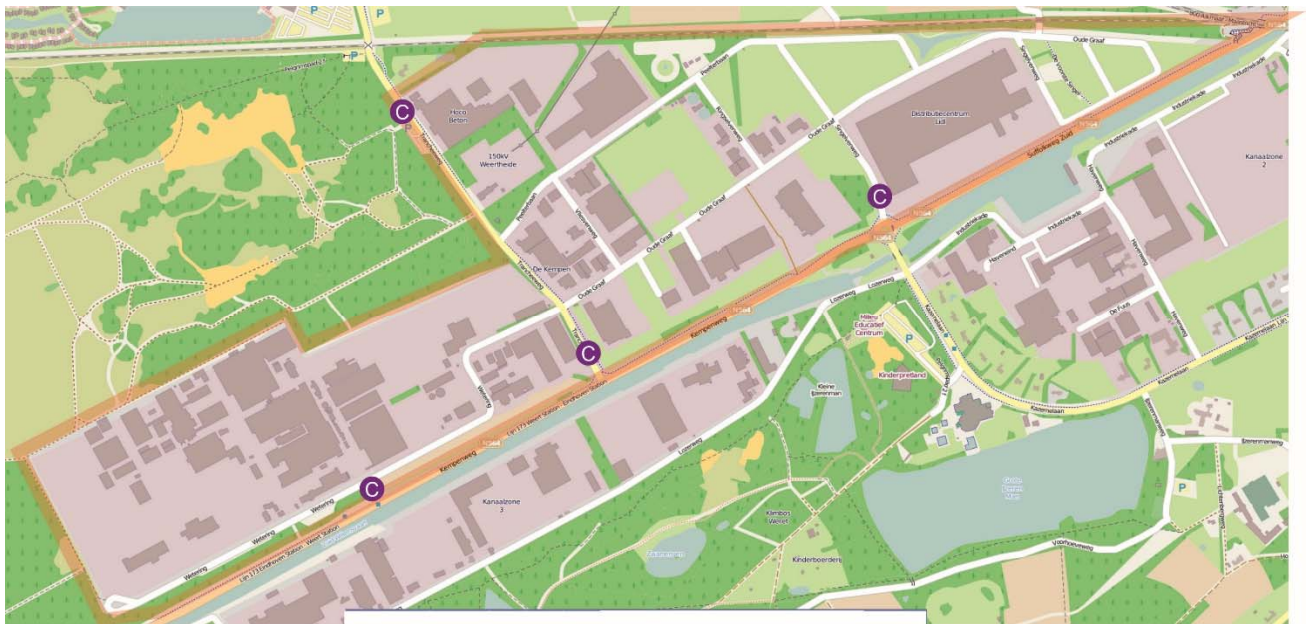
Wel vergt de certificering en de instandhouding ervan inspanningen, met name in de vorm van uren. Deze inspanningen worden gepleegd door de ondernemers en de parkmanager en zullen worden ondergebracht in de BIZ.

3.3 Camerabeveiliging

De afgelopen tien jaar zijn er in de regio vier terreinen uitgerust met camera beveiliging, te weten De Nieuwe Panneweg in Nederweert, het bedrijventerrein Ittervoort en Kampershoek en Kanaalzone I in Weert. Het betreft hier verschillende vormen van camera-beveiliging. Conventionele, vaste camera's, (beweegbare) dome camera's en ANPR camera's (automatische nummerplaat herkenning). In een aantal gevallen werden de camera's toegepast in combinatie met toegang beperkende maatregelen. De camera's worden remote ingezien en in bepaalde situaties vindt er opvolging plaats. De ANPR camera's zijn gekoppeld aan een database met kenteken nummers, waarop de aandacht is gevestigd. De toepassing van deze maatregelen voor genoemde terreinen heeft zeer goede resultaten opgeleverd. Het aantal incidenten en aangiftes is tot een minimum teruggebracht.

De toepassing van deze systemen heeft inmiddels ook een sterk preventieve werking gekregen.

Het is vanuit deze ervaringen, dat vanuit bedrijventerrein de Kempen ook de wens is geboren om te komen tot camerabeveiliging. Er is een plan ontwikkeld, waarbij er op een aantal strategische punten op het terrein ANPR-camera's aangebracht worden en individuele bedrijven de mogelijkheid krijgen om hun camera's aan te sluiten, voor zover men reeds over camera's beschikt, dan wel volgens een standaard specificaties en aantrekkelijke voorwaarden camera's aan te schaffen. Deze kunnen dan worden gekoppeld aan hetzelfde systeem, waarmee de ANPR-camera's ingekeken worden. De investerings- en exploitatiekosten van de ANPR-camera's zijn opgenomen in de begroting van de BIZ. De camera's bij de individuele bedrijven zijn voor rekening en risico van de bedrijven zelf. Ze worden alleen gefaciliteerd door de BIZ en dragen wel bij tot de collectieve veiligheid.



Afbeelding 2. Camera plan de Kempen

3.4 Parkmanagement en bedrijvenvereniging De Kempen

Bedrijventerrein de Kempen is één van de oprichtende verenigingen van de Stichting Parkmanagement (Stichting PM) Land van Weert en Cranendonck in 2008.

De Stichting PM ondersteunt de ondernemingen op de verschillende bedrijventerreinen en dan met name degenen, die lid zijn van een bedrijvenvereniging.

Zij doet dit door contacten te leggen en te onderhouden met de overheid, gericht op behoud en verbetering van het vestigingsklimaat. Voorts worden initiatieven ontwikkeld, waar de Stichting PM op basis van synergie voordelen kan behalen bij leveranciers en dienstverleners.

De Stichting PM laat zich leiden door informatie en prioriteiten zoals die door de ondernemingen worden gesteld. Deze komen naar voren middels enquêtes, contacten met ondernemers en via genoemde bestuursleden.

De Stichting PM draagt bij aan het streven van de bedrijvenverenigingen om een maximaal aantal leden te krijgen. Dit met het oog op het vergroten van het draagvlak voor initiatieven en om richting de overheid haar bestaansrecht aan te tonen.

De ondernemersverenigingen en de Stichting PM zijn zichtbaar richting bedrijven, die voornemens zijn zich te vestigen. De activiteiten van de Stichting PM kunnen bijdragen aan de argumenten om zich in de regio te vestigen.

De Stichting PM en haar parkmanagers houden zich bezig met het initiëren en onderhouden van de volgende activiteiten:

- Beveiliging
- Collectief contract Arbodienst

- KVOB
- Telefonie contract
- Collectief energiecontract
- Coördinatie bewegwijzeringstraject
- Verzekering
- Glasvezel
- Openbare ruimte en veiligheid
- Collectieve afval inzameling

Met betrekking groen-onderhoud wordt er momenteel gekeken of er door het combineren van groen-onderhoud activiteiten van de gemeente voor het openbaar gedeelte en de bedrijven voor het private gedeelte een “win-win” situatie valt te realiseren. Waarbij er winst voor beide partijen is te behalen. Wellicht wordt dit in pilot-vorm opgestart. Dit zou dan ook via een BIZ kunnen lopen, waarbij uitgangspunt is, dat dit niet mag resulteren in extra kosten voor de ondernemers/BIZ stichting.

3.5 Overige activiteiten

Naast bovengenoemde projectmatige activiteiten ontplooiën de parkmanagers een groot aantal “on-going” activiteiten ook in opdracht van de vereniging en in de toekomst de BIZ Stichting, zoals:

- Regelmatig overleg met lid bedrijven;
- Het onderhouden van contacten met overheden en leveranciers;
- Het bijhouden van een bestand van gevestigde ondernemingen en het in kaart brengen van leegstand;
- Het verzorgen van bijeenkomsten;
- Het doen van draagvlakmetingen;
- Het verzorgen van communicatie middels elektronische nieuwsbrieven, website en nieuwsbrieven;
- Het bewaken van lopende projecten zoals beveiliging, het uitvoeren van schouwen en het beleggen van (KVO-)overleg;

Sedert begin 2016 wordt ook het secretariaat voor de Stichting PM, alsmede de aangesloten verenigingen verzorgd. Hiervoor is ook een CRM-systeem ingericht.

De kosten van al deze activiteiten (direct voor de vereniging/stichting) dan wel indirect voor de Stichting PM zijn opgenomen in de exploitatiebegroting (bijlage 2).

4 Nawoord

Bovenstaand de uitleg waarom de huidige ondernemersvereniging de Kempen wil komen tot een BIZ voor het gebied de Kempen, zoals beschreven. De activiteiten, die in eerste instantie nagestreefd worden benoemd in de begroting, in bijlage 2, met daarachter de begrote kosten, ten totale van €30.500,= per jaar. Het is middels de BIZ-heffing, deze activiteiten gefinancierd dienen te worden.

Bijlage 1: BIZ bijdrage

Klasse	WOZ-waarde	Aantal	Bijdrage	Totaal
Klasse 1	€ 0 - € 100.000,-	2	€ 200,-	€ 400,-
Klasse 2	€ 100.000,- tot € 200.000,-	9	€ 250,-	€ 2.250,-
Klasse 3	€ 200.000,- tot € 300.000,-	6	€ 350,-	€ 2.100,-
Klasse 4	€ 300.000,- tot € 400.000,-	6	€ 450,-	€ 2.700,-
Klasse 5	€ 400.000,- tot € 500.000,-	2	€ 550,-	€ 1.100,-
Klasse 6	€ 500.000,- tot € 600.000,-	2	€ 600,-	€ 1.200,-
Klasse 7	€ 600.000,- tot € 1.000.000,-	4	€ 700,-	€ 2.800,-
Klasse 8	€ 1.000.000,- tot € 1.500.000,-	3	€ 800,-	€ 2.400,-
Klasse 9	€ 1.500.000,- tot € 2.500.000,-	5	€ 1000,-	€ 5.000,-
Klasse 10	€ 2.500.000,- tot € 5.000.000,-	3	€ 1.200,-	€ 3.600,-
Klasse 11	Meer dan € 5.000.000,-	5	€ 1.300,-	€ 6.500,-
			Totaal	€ 30.050,-

Bijlage 2: Begroting

Omschrijving	Kosten per jaar
<u>KVO-B</u> <ul style="list-style-type: none"> Het bewaken van lopende projecten zoals beveiliging Het uitvoeren van schouwen Beleggen van (KVO-)overleg 	€ 2.500,-
<u>Camerabeveiliging</u> <ul style="list-style-type: none"> 4 ANPR's met aansluiting op RTR 5 dome camera's op schil 1 en 2 Onvoorziene reparaties/vervangingen Het hiernaast genoemde bedrag betreft de jaarlijkse kosten voor bovengenoemde camera's. Na 5 jaar zijn de camera's eigendom van de BIZ stichting. 	€ 21.000,-
<u>Parkmanagement / BV De Kempen</u> <ul style="list-style-type: none"> Collectief contract Arbodienst Telefonie contract Collectief energiecontract Coördinatie bewegwijzeringstraject Verzekering Glasvezel Openbare ruimte en veiligheid Collectieve afval inzameling Overleg met lid bedrijven Het onderhouden van contacten met overheden en leveranciers Het bijhouden van een bestand van gevestigde ondernemingen en het in kaart brengen van leegstand Het verzorgen van bijeenkomsten Het doen van draagvlakmetingen Het verzorgen van communicatie middels website en nieuwsbrieven 	€ 3.500,-
<u>Oprichtingskosten BIZ</u>	€ 550,-
<u>Perceptiekosten</u> <ul style="list-style-type: none"> BsGW kosten t.b.v. inning BIZ-gelden (verplicht) 	€ 2.500,-
Totale jaarlijkse kosten	€ 30.050,-

Bijlage 3: Bijdrageplichtigen

Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Postcode numeriek	Postcode alfanumeriek	Woonplaats	
Oude Graaf	2			6002	NL	Weert	Derckx Weert B.V.
Oude Graaf	3			6002	NL	Weert	Leegstand
Oude Graaf	3			6002	NL	Weert	FJA Vaessen
Oude Graaf	5			6002	NL	Weert	K & K Retail Logistics B.V.
Oude Graaf	5	A		6002	NL	Weert	ID Energy Solutions B.V.
Oude Graaf	6			6002	NL	Weert	Steijvers Beheer B.V.
Oude Graaf	7			6002	NL	Weert	Hydropower Hydraulics B.V.
Oude Graaf	8			6002	NL	Weert	Delta Nederland Montage B.V.
Oude Graaf	9			6002	NL	Weert	Leegstand
Oude Graaf	10			6002	NL	Weert	Lammers Beton B.V.
Oude Graaf	10	A		6002	NL	Weert	Lammers Produktie B.V.
Oude Graaf	11			6002	NL	Weert	ominio B.V.
Oude Graaf	12			6002	NL	Weert	Swaans Beton Weert BV
Oude Graaf	21			6002	NL	Weert	H&R Kozijn-en Geveltechniek B.V.
Oude Graaf	23			6002	NL	Weert	RGE Baens
Oude Graaf	25			6002	NL	Weert	W. Janssen Machinemessen V.O.F.
Oude Graaf	27			6002	NL	Weert	W en W Weert B.V.
Oude Graaf	29			6002	NL	Weert	WM Meuwissen
Peelterbaan	1	A		6002	NK	Weert	Black Wheels B.V.
Peelterbaan	1			6002	NK	Weert	IQ Woning B.V.
Peelterbaan	2			6002	NK	Weert	Cambridge Major ChemShop B.V.
Peelterbaan	2	A		6002	NK	Weert	Cambridge Major ChemShop B.V.
Peelterbaan	4			6002	NK	Weert	Haex-Roost Beheer B.V.
Peelterbaan	6			6002	NK	Weert	MH Stribos
Peelterbaan	8			6002	NK	Weert	Uniteq Hydrauliek B.V.
Peelterbaan	10			6002	NK	Weert	Nefratech B.V.
Ringselvenweg	1			6002	SW	Weert	Vos Bouwbedrijf B.V.
Ringselvenweg	2			6002	SW	Weert	Van Deursen Uitvaartverzorging B.V.
Ringselvenweg	3			6002	SW	Weert	Wetemans Weert B.V.
Ringselvenweg	7			6002	SW	Weert	W. Box Recycling B.v.
Singelvenweg	1			6002	SE	Weert	Lidl Nederland GmbH
Trancheeweg	16			6002	ST	Weert	Hoco Groep International B.V.
Vliesvenweg	1			6002	NM	Weert	Cambridge Major Laboratories Europe B.V.
Vliesvenweg	3			6002	NM	Weert	LJM Bartels
Vliesvenweg	6			6002	NM	Weert	Clement Metaal & Techniek B.V.

Wetering	1		6002	SM	Weert	Leegstand
Wetering	2		6002	SM	Weert	Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen Weert B.V.
Wetering	10		6002	SM	Weert	Van Gansewinkel CFS B.V.
Wetering	11		6002	SM	Weert	Bredox B.V.
Wetering	13		6002	SM	Weert	Bredox B.V.
Wetering	15		6002	SM	Weert	Horijon B.V.
Wetering	17		6002	SM	Weert	Palletindustrie Vluggen B.V.
Wetering	19		6002	SM	Weert	Bredox B.V.
Wetering	20		6002	SM	Weert	Facilities Wetering B.V.
Wetering	20	GED3	6002	SM	Weert	Trespa International B.V.
Wetering	20	GED4	6002	SM	Weert	Remondis Aqua BV
Wetering	21		6002	SM	Weert	Aldor Holding B.V.

b&w-
voorstel

Afdeling	: Financiën	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Schoenmakers, Harold (575 540)	BW-010365
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/037583
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Intentieverklaring medewerking oprichten BIZ bedrijventerrein De Kempen.

Voorstel

1. Instemmen met het verzoek van de Bedrijvenvereniging De Kempen om een bedrijven investeringszone te faciliteren.
2. Verhalen van de perceptiekosten op de (nog op te richten) BIZ stichting - of vereniging.

Inleiding

Bedrijvenvereniging De Kempen bestaat sedert 2001 en heeft zich onder andere ten doel gesteld om voor haar leden collectief activiteiten en projecten uit te voeren, die moeten bijdragen tot de instandhouding en verbetering van de openbare ruimte en daarmee het vestigingsklimaat. Dit laatste in het belang van de reeds op het terrein gevestigde bedrijven, alsmede potentieel te vestigen bedrijven. Daarnaast streeft men naar het realiseren van gemeenschappelijke inkooptrajecten om voordelen voor de leden te realiseren.

Ook is de vereniging een directe gesprekspartner voor de Gemeente Weert en tracht zij de onderlinge band tussen ondernemers op bedrijventerrein De Kempen te intensiveren. De vereniging telt op dit moment 21 leden van de circa 45 op het terrein gevestigde bedrijven en is tevens aangesloten bij Stichting Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck.

Een terugkerend probleem voor de vereniging zijn de zogenaamde "free riders". Bedrijven die geen lid zijn van de vereniging maar wel profiteren van projecten die bekostigd worden door de leden. Vaak komen projecten, zoals bijvoorbeeld collectieve beveiliging van het gehele bedrijventerrein, hierdoor niet van de grond gezien de hoge kosten voor de leden. Om de samenwerking met andere ondernemers (die geen lid zijn van de vereniging) te formaliseren en met name de financiële daadkracht voor genoemde initiatieven te

Weert, 31-01-2017 <i>AW</i> De directeur, <i>[Handwritten signature]</i>	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
		akkoord					
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 14-02-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: *6*De secretaris, *[Handwritten signature]*

Akkoord met advies

14 FEB. 2017

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

vergroten, is de vereniging voornemens per 1 januari 2018 een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in te stellen.

Gemeenten hebben met de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen (de bedrijveninvesteringszone (BIZ)) waarbinnen een bestemmingsbelasting (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van door een meerderheid van de bijdrageplichtigen gewenste extra voorzieningen. De voorzieningen dienen zowel het gezamenlijk belang van de ondernemers als het algemeen belang. Het gebruik van de BIZ is bedoeld om activiteiten en voorzieningen te realiseren op verzoek van de gezamenlijke ondernemers, maar die niet behoren tot het basisvoorzieningenniveau van de gemeente.

Deze activiteiten moeten wel daarbij voldoen aan artikel 1, lid 2 van de Wet BIZ: activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijven-investeringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Kenmerken BIZ

In de kern komt de opzet van de Wet BIZ erop neer dat de gemeente haar exclusieve recht om belastingen te heffen, inzet om initiatieven van een groep ondernemers te financieren. Daarbij heft de gemeente op verzoek van de gezamenlijke ondernemers een belasting die vervolgens als een subsidie wordt uitgekeerd aan een door de ondernemers opgerichte BIZ-organisatie. Deze organisatie is verplicht de vooraf overeengekomen en vastgelegde activiteiten en voorzieningen te realiseren.

Goede voorbereiding

Omdat de BIZ-bijdrage een belasting is waaraan alle ondernemers moeten bijdragen, voorziet de Wet BIZ in een groot aantal waarborgen tussen initiatief en uitvoering. Na een informele fase waarin eerst de ondernemers onderling en vervolgens met de gemeente de mogelijkheden voor een bedrijveninvesteringszone verkennen, volgt de formele fase die bestaat uit de oprichting van een BIZ-organisatie, het opstellen van een uitvoeringsovereenkomst het vaststellen van een verordening, een draagvlakmeting en inwerkingtreding van de verordening.

Eigen verantwoordelijkheid gemeenteraad

De vaststelling van de bedrijveninvesteringszone door de gemeenteraad is een belangrijk moment bij de totstandkoming van de BIZ. De gemeenteraad heeft een autonome positie om de bedrijveninvesteringszone in te voeren. De gemeenteraad heeft dan ook de vrijheid om af te zien van het vaststellen van de verordening, of deze op punten anders in te richten. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten dat zij het exclusieve recht om belastingen te heffen wil inzetten voor een groep ondernemers.

Beoogd effect/doel

Alle ondernemers op het bedrijventerrein De Kempen structureel te laten bijdragen aan de beveiliging van het bedrijventerrein De Kempen.

Argumenten

De Bedrijveninvesteringszone is het enige wettelijke formele kader waarbinnen het mogelijk is om alle ondernemers in de binnenstad van Weert structureel te laten bijdragen aan de economische ontwikkeling van de binnenstad. Wanneer er niet voor dit instrument gekozen wordt, dan zal maar een deel van de ondernemers bereid zijn op vrijwillige basis bij te dragen waardoor er een groep 'free-riders' overblijft die wel profiteert van de voorzieningen en activiteiten, maar daarvoor niet willen betalen. Het voordeel van de BIZ is dat ondernemers niet onevenredig worden belast (iedereen betaalt mee). Daarnaast wordt de BIZ voor een periode van vijf jaar ingevoerd, waardoor de inkomsten verzekerd zijn.

Voor het doen uitvoeren van de BIZ-verordening brengt de Belasting Samenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) kosten in rekening. Deze zogenaamde "perceptiekosten" worden middels de uit te keren subsidie verhaald op de Stichting.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De perceptiekosten, geraamd op € 2.500,- voor 2018 en voor de navolgende 4 jaren geraamd op € 2.000,- op jaarbasis, worden in mindering gebracht op te verlenen subsidie.

Voor het uitvoeren van de draagvlakmeting is tijdelijk extra personele inzet vereist. Tevens is toezicht op de draagvlakmeting van een notaris vereist.

Aan dit besluit zijn geen juridische gevolgen verbonden.

Uitvoering/evaluatie

N.v.t.

Communicatie/participatie

N.v.t.

Overleg gevoerd met**Intern:**

N.v.t.

Extern:

John Huizing - Parkmanagement Weert

Rolf Derckx - Voorzitter van de Bedrijvenvereniging De Kempen

Bijlagen

Actieplan "De Kempen BIZ - Bedrijveninvesteringszone"

Uitvoeringsovereenkomst

Behorende bij de

"Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein De Kempen 2018 - 2022"

Gemeente Weert - Stichting Kempen BIZ

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

Ondergetekenden,

De Gemeente Weert, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer

A.F. van Eersel, wethouder economische zaken van de Gemeente Weert,

handelend ter uitvoering van het mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Weert d.d. 4 april 2017,

hierna te noemen de "Gemeente";

en

De Stichting Kempen BIZ, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer

R.M.M. Derckx, voorzitter van de Stichting Kempen BIZ.

hierna te noemen "Stichting",

nemen in overweging, dat

- De Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het bedrijventerrein De Kempen te willen komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone (hierna te noemen: BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- Stichting het Plan van aanpak heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- De Stichting op 25 januari 2017 een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers van het bedrijventerrein De Kempen;
- Daarbij in dit gebied tenminste de benodigde meerderheid zich in de informele peiling positief uit hebben gesproken over de vraag of er op de bedrijventerrein De Kempen al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld;
- Daarmee de verwachting is gewekt dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- Op initiatief van de Stichting en in overleg met de Gemeente overeenstemming is bereikt om een Bedrijven Investeringszone op te richten op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Er bij zowel de Stichting als de Gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls vorm te gaan geven;
- De Stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar actieplan en de hierbij behorende jaarlijkse actieplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor de bedrijveninvesteringszone op het bedrijventerrein De Kempen;

- De Gemeente de bekostiging van het ondernemersfonds op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een verordening als bedoeld in artikel 1 van Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting voldoet aan de vereisten daaraan gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting het ondernemersfonds zal beheren en ter financiering daarvan jaarlijks bij de Gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- Ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet : Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ : bedrijveninvesteringszone;
- BIZ-bijdrage : hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie : de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College : college van Burgemeester en Wethouders van Weert;
- Stichting : Stichting Kempen BIZ;
- Verordening : Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BIZ in het onder artikel 4 genoemde gebied in de Gemeente Weert.

Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de Gemeente.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2022, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet.

Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld op het bedrijventerrein De Kempen in Weert omvat een aaneengesloten gebied dat nader staat aangegeven in de Verordening en is aangewezen op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

Artikel 5. Verantwoordelijkheid gemeente

De investeringen die de Stichting opbrengt door middel van het ondernemersfonds komen niet in de plaats van die van de gemeente. De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de basiskwaliteit van de openbare ruimte. De in het meerjarenplan opgenomen activiteiten zijn voor zover er overlap is, aanvullend bedoeld.

Artikel 6. Informatieplicht Stichting

De Stichting is verplicht de Gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 2 van de Wet).

Artikel 7. "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein De Kempen 2018 -2022"

1. De Gemeenteraad zal na ondertekening van deze overeenkomst worden voorgesteld de Verordening vast te stellen.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van gebruikers van de in de BIZ gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

3. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de gebruiker of, indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, de eigenaar bij een WOZ-waarde:

	WOZ-waarde	BIZ-bijdrage
1.a	tot € 100.000,-	€ 200,00
1.b	van € 100.000,- tot € 200.000,-	€ 250,00
1.c	van € 200.000,- tot € 300.000,-	€ 350,00
1.d	van € 300.000,- tot € 400.000,-	€ 450,00
1.e	van € 400.000,- tot € 500.000,-	€ 550,00
1.f	van € 500.000,- tot € 600.000,-	€ 600,00
1.g	van € 600.000,- tot € 1.000.000,-	€ 700,00
1.h	van € 1.000.000,- tot € 1.500.000,-	€ 800,00
1.i	van € 1.500.000,- tot € 2.500.000,-	€ 1.000,00
1.j	van € 2.500.000,- tot € 5.000.000,-	€ 1.200,00
1.k	vanaf € 5.000.000,- en meer	€ 1.300,00

Artikel 8. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal zich inspannen om binnen 12 weken na vaststelling van de Verordening een draagvlakmeting uit te voeren, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet, om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

Artikel 9. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek voor een BIZ-subsidie in bij het College.

In afwijking daarvan wordt voor het jaar 2018 het activiteitenplan en de begroting 2018 die als bijlage bij deze verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag (artikel 7 van de Wet).

2. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de algemene ledenvergadering van de stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.
3. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zijn voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in, of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein De Kempen (artikel 1 van de Wet).
4. De subsidieaanvraag bevat een afschrift van de statuten van de Stichting zoals deze gelden op datum subsidieaanvraag.
5. De Stichting stelt het activiteitenplan op in overleg met de Gemeente.
6. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is, dient de Stichting zulks in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 10. Hoogte BIZ-subsidie

1. De gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de bedrijveninvesteringzone de BIZ-bijdrage. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd

- met het door het College geraamde perceptiekosten van € 5.000,- voor 2018 en voor de navolgende 4 jaren van € 2.500 op jaarbasis.
2. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden tot een lager subsidiebedrag en komen voor rekening en risico van de Stichting.
 3. Eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst zijn voor rekening en risico van de Stichting.
 4. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
 5. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
 6. De Gemeente behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.
 7. Op de subsidieverlening is naast de Verordening de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De Algemene subsidieverordening Gemeente Weert is niet van toepassing op de subsidieverlening.
 8. Indien de verordening in de loop van 2018 in werking treedt zal voor de belastingheffing de subsidiehoogte en de perceptiekosten 1 januari 2018 als grondslag aangehouden worden.

Artikel 11. Bevoorschotting BIZ-subsidie

Het termijnbedrag wordt als volgt betaalbaar gesteld:

1. vóór 1 april van het kalenderjaar 30% van de begrote subsidie;
2. vóór 1 juli van het kalenderjaar 30% van de begrote subsidie;
3. vóór 31 december het restant van de begrote subsidie.

Artikel 12. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het in lid 1 van dit artikel bedoelde jaarverslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van de Stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat het in lid 1 van dit artikel bedoelde jaarverslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.
4. De Stichting kan het College schriftelijk en met redenen omkleed verzoeken om maximaal 4 weken uitstel voor het uitbrengen van de hiervoor bedoelde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk 2 weken voor het verstrijken van bovengenoemde datum bij de gemeente worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel besluit het college of het verzoek wordt ingewilligd.

Artikel 13. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen twaalf weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan de verstrekte voorschotten, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en/of beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan de verstrekte voorschotten, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de Gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 14. Beëindiging van de BIZ

1. Het College zal, indien na een verzoek als genoemd in artikel 6, lid 2, van de Wet en de daaropvolgende draagvlakmeting, gebleken is dat onder de bijdrageplichtigen voldoende steun is voor intrekking van de Verordening, de gemeenteraad verzoeken om de Verordening in te trekken.
2. Indien de Gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening;

- b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
- c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 15. Beëindiging van de overeenkomst

1. De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:
 - a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
 - b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, sub b van de Wet worden gesteld;
 - c. handelt in strijd met haar statuten;
 - d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
2. Indien één der Partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de Gemeente de subsidieverlening wil stopzetten of de subsidie wil intrekken, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
 - a. Beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst om een andere reden dan genoemd in artikel 14 kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden.
 - b. Deze brief moet de redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting.
3. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Artikel 16. Opschortende en ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de formele draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtige ondernemers instemmen met de invoering van de Verordening, dat wil zeggen dat:
 - Van het totaal aantal stemgerechtigde ondernemers minimaal 50% reageert;
 - Van die minimaal 50% antwoordende ondernemers ten minste twee-derde deel vóór invoering is; en
 - De voorstemmers tezamen een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.
2. De onderhavige overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de Gemeenteraad op 17 mei 2017 de Verordening in ongewijzigde vorm zal vaststellen.

Artikel 17. Overleg

1. Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over onder meer de voortgang van de:
 - uitvoering van het activiteitenplan;
 - relevante ontwikkelingen; en
 - plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren.
 De college neemt in het beginsel het initiatief tot dit overleg.
2. In het vijfde jaar zal een definitieve evaluatie plaatsvinden, waarbij tevens zal worden besloten of de BIZ al dan niet zal worden verlengd.

Artikel 18. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator welke is ingeschreven bij het Nationaal Mediation Instituut. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.

Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 19. Slotbepaling

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
3. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het bevoegde orgaan (het college ex artikel 160 lid 1, sub e, Gemeentewet) en ondertekening door beide partijen.
4. Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene subsidieverordening van toepassing.

Artikel 20. Bijlagen

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlage:
 - Kaart met daarop het aangewezen BIZ-gebied;
 - Het BIZ-actieplan.
2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend te Weert op

_____ 2017,

Namens de Gemeente Weert,

A.F. van Eersel
Wethouder economische zaken van de Gemeente Weert

en

Namens de Stichting Kempen BIZ,

R.M.M. Derckx
Voorzitter Stichting Kempen BIZ



COLLEGEBSLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;

gelet op artikel 7 lid 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones;

overwegende dat de raad van de gemeente Weert op 17 mei 2017 voorgesteld wordt de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022" vast te stellen;

en gelet op de tussen de gemeente Weert en Stichting Kempen BIZ te sluiten Uitvoeringsovereenkomst;

Besluit;

vast te stellende het navolgende

Reglement draagvlakmeting BIZ De Kempen

Artikel 1

Peildatum voor de draagvlakmeting

Het hoofd afdeling Financiën bepaalt voor de draagvlakmeting een peildatum, waarop de op die dag laatstelijk bekende gegevens met betrekking tot de desbetreffende stemgerechtigde bijdrageplichtigen en bijdrageplichtige WOZ-objecten als basis worden genomen voor de uitreiking, dan wel toezending van de stemformulieren.

Artikel 2

Organisatie draagvlakmeting

1. Het college van burgemeester en wethouders draagt de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones op aan de Afdeling Financiën.
2. Er is een stemcommissie bestaande uit maximaal drie leden, allen rechtstreeks verbonden aan de gemeente Weert, belast met de voorbereiding en uitvoering van de draagvlakmeting.
3. De draagvlakmeting staat onder toezicht van notaris mr. Joost Houben van het kantoor Van Gorp Malherbe notarissen.
4. De telling geschiedt in aanwezigheid van tenminste één stemcommissielid en de notaris.
5. De notaris controleert het verloop van de draagvlakmeting en maakt een proces-verbaal op van de uiteindelijke uitslag.

Artikel 3

Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de betreffende bedrijveninvesteringszone wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de "Verordening op de heffing en de invordering van de

BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 - 2022" uit te spreken.

2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022" daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 4

Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten. De nummering betreft het WOZ-objectnummer.
2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en is alleen bij de gemeente en de notaris bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ- administratie.
3. Het stembiljet vermeldt de dag en tijd waarop het stembiljet door de gemeente uiterlijk moet zijn ontvangen.
4. De stembiljetten worden met een brief van de gemeente en een retourenvelop in een gesloten envelop door de gemeente per post aan de bijdrageplichtigen gezonden.
5. De enveloppen worden geteld en de notaris stelt vast dat er evenveel enveloppen zijn als namen op de lijst en dat bij iedere naam slechts één envelop behoort.
6. Het college stelt vast op welke datum en tijdstip de stembiljetten bij de gemeente Weert ontvangen moeten zijn.
7. Het stembiljet dient in een gesloten envelop gezonden te worden naar de afdeling Financiën van de gemeente, of in een gesloten envelop in de daarvoor bestemde stembus in het stadhuis gedeponereerd te worden.
8. De postkamer opent de brieven niet, zodat ze gesloten worden aangeleverd bij de afdeling Financiën.
9. Als het stembiljet zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot vier dagen voor de sluiting van de stemtermijn de gemeente verzoeken om een duplicaat stembiljet. Na beoordeling van de aanvraag wordt het duplicaat stembiljet gemarkeerd en geldt het als het enig geldig uitgereikte stembiljet.
10. Het college stelt vast op welke datum en tijdstip in een besloten zitting in aanwezigheid van de notaris de retourenveloppen geopend worden en de stemmen geteld. De notaris zal in een openbare zitting de voorlopige uitslag bekend maken.
11. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5

Procedure niet ontvangen stembiljet

1. Indien het stembiljet aan het juiste adres en de juiste bijdrageplichtige is gezonden en de bijdrageplichtige maakt aannemelijk dat hij het stembiljet niet heeft ontvangen stuurt de gemeente de bijdrageplichtige zo spoedig mogelijk een duplicaat- stembiljet toe. Voor deze situatie wordt intern de volgende procedure gevolgd:
 - De gemeente maakt het reeds uitgegeven stembiljetnummer ongeldig en registreert het nieuw uit te geven duplicaat- stembiljet;
 - Voor de telling krijgt de notaris een overzicht van de ongeldig gemaakte en de uitgegeven duplicaat- stembiljetten;
 - Het uit te geven duplicaat- stembiljet moet uiterlijk op dezelfde dag en tijd door de gemeente zijn ontvangen als de reeds eerder uitgegeven (duplicaat-) stembiljetten.
2. In overige situaties is artikel 9 van dit reglement van toepassing.

Artikel 6

Ongeldigheid (duplicaat-) Stembiljet

1. Ongeldig is het (duplicaat-) stembiljet:

- waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt "voor" of "tegen" de inwerkingtreding van de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022" te zijn;
 - waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één of géén voorkeur heeft uitgesproken;
 - dat blanco retour is ontvangen of gezonden;
 - dat niet ondertekend is;
 - dat anderszins foutief is ingevuld;
 - dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen;
 - dat geopend wordt ontvangen.
2. De bijdrageplichtige is verplicht gebruik te maken van het originele door de gemeente aan de bijdrageplichtige verstrekte stemformulier, dan wel duplicaat-stemformulier. Is het stemformulier niet overeenkomstig het in lid 1 bepaalde ingevuld en ondertekend, dan is het niet geldig.

Maakt de bijdrageplichtige gebruik van een niet door de gemeente beschikbaar gesteld stemformulier dan komt de stem in beginsel niet in aanmerking, tenzij het ingeleverde stemformulier zodanig overeenkomt met dat van de gemeente, én het overeenkomstig het in lid 1 bepaalde is ingevuld en ondertekend, dat geen twijfel bestaat over de stem die wordt uitgebracht en de bijdrageplichtige.

De beoordeling omtrent de geldigheid van het ingeleverde stemformulier en de betekenis van de inhoud daarvan berust uitsluitend bij de beleidsadviseur van de Afdeling Financiën samen met de notaris.

- 3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.
- 4. Bij gereede twijfel of het stemformulier door de juiste persoon is ondertekend, gelast de notaris een kort nader onderzoek te verrichten door de stemcommissie.

Artikel 7

Uitslag draagvlakmeting

Van voldoende steun is ingevolge artikel 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones sprake indien blijkt dat:

- 1. a. tenminste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - b. tenminste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - c. de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.
- 2. In verband met het onder lid 1 onder a geregelde, tellen ongeldig uitgebrachte en blanco (duplicaat-) stembiljetten niet mee.
 - 4. Op het moment dat de notaris het verslag over de uitslag als bedoeld in artikel 1 lid 4 heeft voltooid staat de uitslag van de draagvlakmeting vast.
 - 5. Zodra de notaris verslag heeft gemaakt van de uitslag van de draagvlakmeting zullen alle lijsten en (duplicaat-) stembiljetten die hier betrekking op hebben, binnen vier weken worden overgedragen aan de gemeente, die de stukken minimaal 5 jaar bewaart.

Artikel 8

Bekendmaking uitslag

De definitieve uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt zo spoedig mogelijk na afloop van de draagvlakmeting door publicatie in het weekblad 1Weert en de website van de Gemeente Weert.

Zodra de uitslag zoals bedoeld in artikel 7 lid 4 is vastgesteld, kan de Stichting Kempen BIZ mondeling van de uitslag in kennis worden gesteld.

Artikel 9

Niet voorziene gevallen

De beleidsadviseur van de Afdeling Financiën beslist samen met de notaris over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 10

Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting BIZ De Kempen.

Het college en burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;

4 april 2017,

de secretaris,

de burgemeester,

Uitvoeringsovereenkomst

Behorende bij de

"Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein De Kempen 2018 - 2022"

Gemeente Weert - Stichting Kempen BIZ

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

Ondergetekenden,

De Gemeente Weert, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer

A.F. van Eersel, wethouder economische zaken van de Gemeente Weert,

handelend ter uitvoering van het mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Weert d.d. 4 april 2017,

hierna te noemen de "Gemeente";

en

De Stichting Kempen BIZ, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer

R.M.M. Derckx, voorzitter van de Stichting Kempen BIZ.

hierna te noemen "Stichting",

nemen in overweging, dat

- De Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het bedrijventerrein De Kempen te willen komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone (hierna te noemen: BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- Stichting het Plan van aanpak heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- De Stichting op 25 januari 2017 een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers van het bedrijventerrein De Kempen;
- Daarbij in dit gebied tenminste de benodigde meerderheid zich in de informele peiling positief uit hebben gesproken over de vraag of er op de bedrijventerrein De Kempen al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld;
- Daarmee de verwachting is gewekt dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- Op initiatief van de Stichting en in overleg met de Gemeente overeenstemming is bereikt om een Bedrijven Investeringszone op te richten op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Er bij zowel de Stichting als de Gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls vorm te gaan geven;
- De Stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar actieplan en de hierbij behorende jaarlijkse actieplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor de bedrijveninvesteringszone op het bedrijventerrein De Kempen;

- De Gemeente de bekostiging van het ondernemersfonds op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een verordening als bedoeld in artikel 1 van Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting voldoet aan de vereisten daaraan gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting het ondernemersfonds zal beheren en ter financiering daarvan jaarlijks bij de Gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- Ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet : Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ : bedrijveninvesteringszone;
- BIZ-bijdrage : hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie : de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College : college van Burgemeester en Wethouders van Weert;
- Stichting : Stichting Kempen BIZ;
- Verordening : Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein de Kempen Weert 2018 -2022

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BIZ in het onder artikel 4 genoemde gebied in de Gemeente Weert.

Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de Gemeente.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2022, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet.

Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld op het bedrijventerrein De Kempen in Weert omvat een aaneengesloten gebied dat nader staat aangegeven in de Verordening en is aangewezen op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

Artikel 5. Verantwoordelijkheid gemeente

De investeringen die de Stichting opbrengt door middel van het ondernemersfonds komen niet in de plaats van die van de gemeente. De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de basiskwaliteit van de openbare ruimte. De in het meerjarenplan opgenomen activiteiten zijn voor zover er overlap is, aanvullend bedoeld.

Artikel 6. Informatieplicht Stichting

De Stichting is verplicht de Gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 2 van de Wet).

Artikel 7. "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ bedrijventerrein De Kempen 2018 -2022"

1. De Gemeenteraad zal na ondertekening van deze overeenkomst worden voorgesteld de Verordening vast te stellen.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van gebruikers van de in de BIZ gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

3. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de gebruiker of, indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, de eigenaar bij een WOZ-waarde:

	WOZ-waarde	BIZ-bijdrage
1.a	tot € 100.000,-	€ 200,00
1.b	van € 100.000,- tot € 200.000,-	€ 250,00
1.c	van € 200.000,- tot € 300.000,-	€ 350,00
1.d	van € 300.000,- tot € 400.000,-	€ 450,00
1.e	van € 400.000,- tot € 500.000,-	€ 550,00
1.f	van € 500.000,- tot € 600.000,-	€ 600,00
1.g	van € 600.000,- tot € 1.000.000,-	€ 700,00
1.h	van € 1.000.000,- tot € 1.500.000,-	€ 800,00
1.i	van € 1.500.000,- tot € 2.500.000,-	€ 1.000,00
1.j	van € 2.500.000,- tot € 5.000.000,-	€ 1.200,00
1.k	vanaf € 5.000.000,- en meer	€ 1.300,00

Artikel 8. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal zich inspannen om binnen 12 weken na vaststelling van de Verordening een draagvlakmeting uit te voeren, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet, om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

Artikel 9. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek voor een BIZ-subsidie in bij het College.

In afwijking daarvan wordt voor het jaar 2018 het activiteitenplan en de begroting 2018 die als bijlage bij deze verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag (artikel 7 van de Wet).

2. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de algemene ledenvergadering van de stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.
3. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zijn voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in, of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein De Kempen (artikel 1 van de Wet).
4. De subsidieaanvraag bevat een afschrift van de statuten van de Stichting zoals deze gelden op datum subsidieaanvraag.
5. De Stichting stelt het activiteitenplan op in overleg met de Gemeente.
6. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is, dient de Stichting zulks in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 10. Hoogte BIZ-subsidie

1. De gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de bedrijveninvesteringzone de BIZ-bijdrage. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd

- met het door het College geraamde perceptiekosten van € 5.000,- voor 2018 en voor de navolgende 4 jaren van € 2.500 op jaarbasis.
2. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden tot een lager subsidiebedrag en komen voor rekening en risico van de Stichting.
 3. Eventuele mindere opbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst zijn voor rekening en risico van de Stichting.
 4. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
 5. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
 6. De Gemeente behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.
 7. Op de subsidieverlening is naast de Verordening de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De Algemene subsidieverordening Gemeente Weert is niet van toepassing op de subsidieverlening.
 8. Indien de verordening in de loop van 2018 in werking treedt zal voor de belastingheffing de subsidiehoogte en de perceptiekosten 1 januari 2018 als grondslag aangehouden worden.

Artikel 11. Bevoorschotting BIZ-subsidie

Het termijnbedrag wordt als volgt betaalbaar gesteld:

1. vóór 1 april van het kalenderjaar 30% van de begrote subsidie;
2. vóór 1 juli van het kalenderjaar 30% van de begrote subsidie;
3. vóór 31 december het restant van de begrote subsidie.

Artikel 12. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het in lid 1 van dit artikel bedoelde jaarverslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van de Stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat het in lid 1 van dit artikel bedoelde jaarverslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.
4. De Stichting kan het College schriftelijk en met redenen omkleed verzoeken om maximaal 4 weken uitstel voor het uitbrengen van de hiervoor bedoelde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk 2 weken voor het verstrijken van bovengenoemde datum bij de gemeente worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel besluit het college of het verzoek wordt ingewilligd.

Artikel 13. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen twaalf weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan de verstrekte voorschotten, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en/of beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan de verstrekte voorschotten, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de Gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 14. Beëindiging van de BIZ

1. Het College zal, indien na een verzoek als genoemd in artikel 6, lid 2, van de Wet en de daaropvolgende draagvlakmeting, gebleken is dat onder de bijdrageplichtigen voldoende steun is voor intrekking van de Verordening, de gemeenteraad verzoeken om de Verordening in te trekken.
2. Indien de Gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening;

- b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
- c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 15. Beëindiging van de overeenkomst

1. De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:
 - a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
 - b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, sub b van de Wet worden gesteld;
 - c. handelt in strijd met haar statuten;
 - d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
2. Indien één der Partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de Gemeente de subsidieverlening wil stopzetten of de subsidie wil intrekken, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
 - a. Beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst om een andere reden dan genoemd in artikel 14 kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden.
 - b. Deze brief moet de redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting.
3. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Artikel 16. Opschortende en ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de formele draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtige ondernemers instemmen met de invoering van de Verordening, dat wil zeggen dat:
 - Van het totaal aantal stemgerechtigde ondernemers minimaal 50% reageert;
 - Van die minimaal 50% antwoordende ondernemers ten minste twee-derde deel vóór invoering is; en
 - De voorstemmers tezamen een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.
2. De onderhavige overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de Gemeenteraad op 17 mei 2017 de Verordening in ongewijzigde vorm zal vaststellen.

Artikel 17. Overleg

1. Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over onder meer de voortgang van de:
 - uitvoering van het activiteitenplan;
 - relevante ontwikkelingen; en
 - plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren.De college neemt in het beginsel het initiatief tot dit overleg.
2. In het vijfde jaar zal een definitieve evaluatie plaatsvinden, waarbij tevens zal worden besloten of de BIZ al dan niet zal worden verlengd.

Artikel 18. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator welke is ingeschreven bij het Nationaal Mediation Instituut. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.

Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 19. Slotbepaling

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
3. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het bevoegde orgaan (het college ex artikel 160 lid 1, sub e, Gemeentewet) en ondertekening door beide partijen.
4. Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene subsidieverordening van toepassing.

Artikel 20. Bijlagen

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlage:
 - Kaart met daarop het aangewezen BIZ-gebied;
 - Het BIZ-actieplan.
2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend te Weert op

_____ 2017,

Namens de Gemeente Weert,

A.F. van Eersel
Wethouder economische zaken van de Gemeente Weert

en

Namens de Stichting Kempen BIZ,

R.M.M. Derckx
Voorzitter Stichting Kempen BIZ

