

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| Afdeling | : Financiën | B&W-voorstel: |
| Naam opsteller voorstel | : Schoenmakers, Harold (575 540) | BW-010522 |
| Portefeuillehouder | : M.J. (Martijn) van den Heuvel | Zaaknummer JOIN: |
| | | Z/17/041142 |
| | | Publicatie: |
| | | Openbaar |

Onderwerp

Vragen conform artikel 40 RvO over de waarde vaststelling van woningen door Fractie D66 Weert.

Voorstel

De vragen te beantwoorden conform de bijgevoegde conceptbrief.

Inleiding

De Fractie D66 Weert heeft conform artikel 40 RvO vragen gesteld over de stijging van de WOZ-waarden en welke invloed het college heeft op het vaststellen hiervan.

Beoogd effect/doel

De door Fractie D66 Weert gestelde vragen te beantwoorden.

Argumenten

Zie bijgevoegde conceptbrief.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Aan dit advies zijn geen financiële, personele of juridische gevolgen verbonden.

Uitvoering/evaluatie

| | | | | | | |
|---|-----------|---|-----|----|----|------|
| Weert, 20-03-2017 De directeur, Soort besluit: Besluit college | S | B | W | W | W | W |
| | | | FvE | PS | GG | MvdH |
| | akkoord | | | | | |
| | bespreken | | | | | |
| Vergadering B&W van 21-03-2017 | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 21/3/17

Nummer: 19

De secretaris:



N.v.t.

Communicatie/participatie

De vragen worden conform bijgevoegde conceptbrief beantwoord.

Overleg gevoerd met

Intern:

Gerry Doezé

Extern:

N.v.t.

Bijlagen

Conceptbrief aan Fractie D66 Weert.

Fractie D66 Weert
T.a.v. de heer Vossen
Maaseikerweg 68
6006 AB Weert

Weert, 21 maart 2017

Onderwerp : Beantwoording van uw email m.b.t. de onroerende-zaakbelastingen
Ons kenmerk : conform artikel 40 RvO
Beantwoording vragen OZB

Beste meneer Vossen,

Op 15 maart 2017 hebben wij uw brief ontvangen waarin u vragen stelt over de totstandkoming van de WOZ-waarden. Hieronder gaan wij op uw vragen in.

1. Kunt u inzicht geven in de gemiddelde stijgingen in de WOZ-waarde van woningen in Weert per 1 januari 2016?

De gemiddelde stijging van de WOZ-waarden van woningen in Weert bedraagt met peildatum 1 januari 2016 + 4,64 %.

2. Is dit een opdracht van de gemeente aan de BsGW of bepaalt BsGW zelfstandig de WOZ-waarde?

De BsGW bepaalt zelfstandig de WOZ-waarden.

3. Heeft de gemeente Weert mogelijkheden om hierover criteria vast te stellen?

Nee, deze mogelijkheden heeft de gemeente Weert niet. De criteria voor taxatie zijn vastgelegd in de Wet WOZ (Wet Waardering onroerende zaken) en in de waarderings-instructie. De Waarderingskamer houdt hier toezicht op en controleert en beoordeelt gemeenten op de uitvoering van de Wet Waardering onroerende zaken (Wet WOZ). De Waarderingskamer heeft ingestemd met het bekend maken van de WOZ-waarden van de gemeente Weert voor 2017 (peildatum 1 januari 2016).

De Waarderingskamer toetst het volgende:

- De interne controle op de volledigheid van de WOZ-administratie. Oftewel of de gemeente afdoende controleert of haar WOZ-administratie volledig en correct is en of alle primaire en secundaire objectkenmerken die nodig zijn voor de taxatie actueel zijn.
- De voortgang van WOZ-processen en de resultaten hiervan, zoals de verwerking van bouwmutaties en kadastrale mutaties, maar ook over de tijdigheid van de verzending van beschikkingen en de snelheid waarmee bezwaarschriften worden afgehandeld.
- De kwaliteit van de taxaties en van de gegevens (objectkenmerken) die men gebruikt bij deze taxaties. Analyseert de gemeente de ontwikkelingen in de woningmarkt en andere soorten panden voldoende.

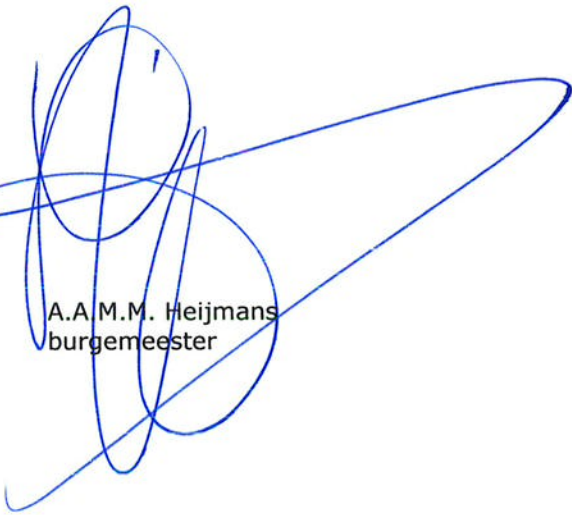

4. Zo ja, heeft de gemeente dit gedaan en om welke criteria gaat het dan?

Neen, zie het antwoord op vraag 3.

5. Kunt u een overzicht geven van de WOZ-stijging per prijscategorie woningen afgezet tegen de waardestijging op de huizenmarkt?

Het door u gevraagde overzicht hebben wij niet ter beschikking. Het overzicht zal op verzoek van het college door de BsGW moeten worden samengesteld. Voor de BsGW is dit geen "druk op de knop" werk. Aan het vervaardigen van dit overzicht zijn kosten verbonden. Gelet op de beantwoording van uw vragen gaan wij er van uit dat wij u voldoende geïnformeerd hebben. Indien u dit overzicht wenst te ontvangen dan horen wij dit graag van u en zullen wij de kosten hiervan bij u terugleggen.

Met vriendelijke groet,



G. Brinkman
Waarnemend gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester



| | |
|----------------|--------------------------|
| GEMEENTE WEERT | |
| INGEKOMEN OP | |
| 15 MAART 2017 | |
| ZAAKNR: | 2117/090975 |
| AFD./NR | Fin/76972 |
| RAADSNR: | |
| KOPIE NAAR | Bw/Secr/Griffie Raad. |

Weert, 8 maart 2017

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
c.c. aan de leden van de gemeenteraad van Weert

Betreft: vragen conform artikel 40 reglement van orde
Hogere WOZ-waarde

Geacht college,

Afgelopen week is er het nodige te doen geweest over de aanslag die Weertenaren ontvingen voor de onroerend zaak belasting. Inmiddels is gebleken dat de gehanteerde percentages onjuist waren en is dit gecorrigeerd. Dank voor dit snelle handelen.

Helaas blijkt echter dat de rust hiermee niet helemaal is teruggekeerd. D66 wordt door een opvallend groot aantal mensen aangesproken op de stijging van de WOZ-waarde van woningen per peildatum 1 januari 2016.

Door steeds meer mensen worden wij aangesproken op de nieuwe WOZ-waarde die per 1 januari 2016 is vastgesteld.

Het betreft verhogingen van niet zelden tienduizenden euro's, die voor eigenaren niet te verklaren zijn uit de gemiddelde stijging van koopwoningen in Weert afgelopen jaar. Daardoor ontstaat op z'n minst de schijn dat waar is afgesproken is de OZB niet te verhogen, dit nu toch verkapt lijkt te gebeuren door het fors verhogen van de WOZ-waarde van de woningen. Dit kan volgens D66 niet de bedoeling zijn.

D66 stelt het college daarom de volgende vragen:

1. Kunt u inzicht geven in de gemiddelde stijgingen in de WOZ-waarde van woningen in Weert per 1 januari 2016?
2. Is dit een opdracht van de gemeente aan BSGW of bepaalt BSGW zelfstandig de WOZ-waarde?
3. Heeft de gemeente Weert mogelijkheden om hierover criteria vast te stellen?
4. Zo ja, heeft de gemeente dit gedaan en om welke criteria gaat het dan?
5. Kunt u een overzicht geven van de WOZ-stijging per prijs categorie woningen afgezet tegen de waarde stijging op de huizenmarkt?

Met vriendelijke groet,

Jeffrey Vossen
Fractie D66 Weert