

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Duidelijkheid over eventuele winstafdracht wordt verkregen zodra de gerealiseerde verkoopprijs bekend is. Hierover wordt een voorbehoud gemaakt in de brief.

Communicatie/participatie

Verzoeker wordt geïnformeerd via bijgaande brief.

Overleg gevoerd metIntern:

-

Extern:

-

Bijlagen

Ingekomen verzoek.
Antwoordbrief.

De heer M. Brentjens
Aan Botkoel 8
6003 RW WEERT

Weert, 29 SEP. 2017

Onderwerp : Ontheffing
Ons kenmerk : 12054

Geachte heer Brentjens,

Op 13 september 2017 hebben wij een e-mailbericht van u ontvangen. In dit bericht verzoekt u om ontheffing van de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop van de starterswoning aan Aan Botkoel 8. Hieronder krijgt u antwoord op uw verzoek.

Besluit

Wij geven u toestemming uw woning aan Aan Botkoel 8 te verkopen aan een derde. Wij geven u daarmee ook ontheffing van de verplichting tot zelfbewoning.

Winstafdrachtregeling

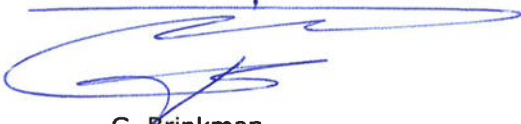
Op de woning is gedurende 10 jaar een winstafdrachtregeling van kracht. Voor de bepaling van de winstafdracht is het volgende van belang. De datum van inschrijving in het bevolkingsregister is bepalend voor het winstafdrachtpercentage. Bij elk vol jaar van bewoning neemt de winstafdracht met 10% af. Na het 10^e jaar van bewoning is geen winstafdracht meer van toepassing. De bewoningsdatum is 23 maart 2011. In uw situatie betekent dit dat, indien de woning wordt verkocht vóór 23 maart 2018, 40% van de eventuele winst die u maakt af dient te dragen aan de gemeente. Hierop is geen ontheffing mogelijk. Bij verkoop na 23 maart 2018 daalt de eventuele winstafdracht elk jaar met 10%. Bij het bepalen van de winst wordt rekening gehouden met de koopprijs en eventuele extra investeringen die zijn gedaan en die de waarde van de woning ten goede zijn gekomen.

Eventuele winst kan definitief vastgesteld worden zodra de woning is verkocht en de verkoopprijs bekend is. U kunt hiervoor te zijner tijd contact opnemen met de behandelend ambtenaar (zie hieronder).

Tot slot

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes met de verkoop van uw woning. Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

