

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-12268
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer:
		12263
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningsleidingen.

Voorstel

Met de koopovereenkomst voor de woning Boeketweg 26 in te stemmen.

Inleiding

Uw college heeft op 11 juli 2017 ingestemd met het voorstel aan de raad om wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de koopovereenkomst voor de woning Boeketweg 26. De aankoop geschiedt als uitvloeisel van de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding'.

Beoogd effect/doel

Een volgende stap zetten in de uitvoering van de regeling.

Argumenten

Er zijn geen wensen en/of bedenkingen kenbaar gemaakt door de raad.

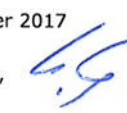


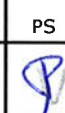
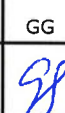
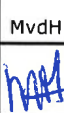
De gemeenteraad heeft op 20 september besloten om geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken.

Kanttelingen en risico's

Geen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Gemeenten kunnen de kosten van aankoop van de woning (ad. € 320.500,-) declareren alsmede andere kosten zoals taxatiekosten, notariskosten, sloopkosten en

Weert, 21 september 2017 De directeur, 	S		B	W	W	W	W
				FVE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		26-09-17					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

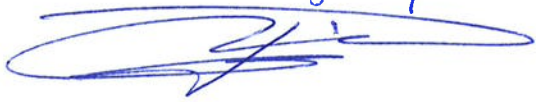
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 26.09.2017

Nummer: 10

De secretaris,



herinrichtingskosten. Alle financiële gevolgen van de uitkoopregeling komen voor vergoeding in aanmerking.

Na ondertekening van de koopovereenkomst kan tot declaratie van het aankoopbedrag worden overgegaan.

Uitvoering/evaluatie

Na instemming met de koopovereenkomst wordt het bestemmingsplan in procedure gebracht. Naar verwachting is er uiterlijk in het eerste kwartaal 2018 definitief duidelijkheid over de planologische procedure. Dan zal tot daadwerkelijk notarieel transport van de woning worden overgegaan en kan de vergunning voor de nieuw te bouwen woning worden aangevraagd.

De bestaande woning blijft staan tot de nieuwe woning klaar is. Dit kan omdat de woning onder de overgangsbepalingen valt. De bewoners krijgen voortgezet gebruik tot de nieuwe woning klaar is. Als de bewoners verhuisd zijn naar de nieuwe woning wordt de bestaande woning gesloopt. Wanneer de woning gesloopt is wordt de grond verkocht aan de eigenaren voor een bedrag van € 6.750,-. Hiervoor wordt een afzonderlijke overeenkomst opgesteld. Sloop vindt naar verwachting in 2020 plaats.

Communicatie/participatie

De eigenaren van de woning krijgen een exemplaar van de ondertekende overeenkomst toegestuurd.

Declaratie vindt plaats via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Overleg gevoerd met

Intern:

-

Extern:

-

Bijlagen

Koopovereenkomst met bijlage
Raadsbesluit

Nummer raadsvoorstel: RAD-001438

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11-07-2017;

besluit:

Ten aanzien van de koopovereenkomst Boeketweg 26 geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20-09-2017.

De griffier,



M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



A.A.M.M. Heijmans

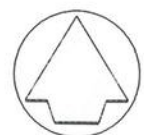
Boeketweg

W 192

26

GEMEENTE WEERT

Boeketweg 26
transactietekening



L nummer :

Perceelnr: W 192 gedeeltelijk

Oppervlakte: ca. 230 m2

datum : 29-jun-2017

gel./gak.: pjb

gewijzigd:

bestand : boeketweg 26

— = Kadastrale grens

— = Kavegrens

A 123 = Perceelnummer

SCHAAL

formaat:

1 : 500

A4