

Afdeling	: Ruite & Economie	B&W-voorstel: DJ-12273
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 12272
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Verkoop bedrijfskavel Kampershoek en aankoop locatie Houthandel Biest 1-3.

Voorstel

1. Met de overeenkomst tot verkoop van een bedrijfskavel in Kampershoek en aankoop van de locatie van de houthandel aan de Biest 1-3 alsmede de side letter in te stemmen.
2. Wethouder Frans van Eersel te machtigen de overeenkomst namens uw college te tekenen.

Inleiding

Uw college heeft op 15 augustus 2017 besloten om de raad voor te stellen om geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de overeenkomst tot verkoop van een bedrijfskavel in Kampershoek en aankoop van de locatie van de houthandel aan de Biest 1-3 alsmede de side letter.

Beoogd effect/doel


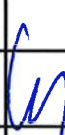

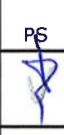
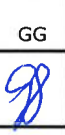
Met dit voorstel wordt een volgende stap gezet in ons doel om het stadspark te versterken door de houthandel uit te plaatsen.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad heeft geen wensen en/of bedenkingen kenbaar gemaakt.

De gemeenteraad heeft op 20 september 2017 besloten om geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken, noch ten aanzien van de overeenkomst noch ten aanzien van de sideletter.

2.1 De wethouder dient gemachtigd te worden.

Weert, 21 september 2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
		akkoord					
		bespreken					
26-09-17							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 26.09.2017

Nummer: 12

De secretaris,



Dit is nodig omdat de wethouder anders niet bevoegd is om de overeenkomst te ondertekenen.

Kanttekeningen en risico's

Geen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De gemeenteraad heeft de benodigde financiële middelen voor de uitvoering van de overeenkomst ter grootte van € 2.125.000,- beschikbaar gesteld op 20 september 2017.

Uitvoering/evaluatie

Notarieel transport vindt plaats nadat een onherroepelijke omgevingsvergunning is verkregen voor de nieuwbouw op het bedrijfskavel in Kampershoek. Verplaatsing van het bedrijf kan naar verwachting op zijn vroegst in het 4^e kwartaal van 2018 worden afgerond waarna met de herinrichting kan worden gestart. De tussenliggende periode wordt gebruikt voor het opstellen van een inrichtingsplan voor het stadspark.

Communicatie/participatie

Aan de ondertekening wordt een specifiek moment gegeven. Belanghebbenden ontvangen de ondertekende overeenkomst.

Overleg gevoerd met

Intern:

-

Extern:

-

Bijlagen

Openbaar:

1. side letter
2. bijlagen bij overeenkomst (kavel Fahrenheitstraat, bodemonderzoek Fahrenheitstraat, algemene verkoopvoorwaarden, kavel en erfdienstbaarheid Biest)
3. raadsbesluit

Geheim:

1. overeenkomst

Nummer raadsvoorstel: RAD-001442

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-08-2017;

besluit:

1. Geen zienswijzen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de overeenkomst tot verkoop van een bedrijfskavel in Kampershoek en de aankoop van de locatie van de houthandel aan de Biest 1-3 alsmede de side letter.
2. Een krediet van € 2.125.000,- beschikbaar te stellen ter uitvoering van de overeenkomst.
3. Met het instellen van de bestemmingsreserve Biest van € 817.742,- ter dekking van de toekomstige ontwikkelingen aan de Biest in te stemmen.
4. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlagen op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 1 sub c artikel 10 lid 2 sub b en g Wet openbaarheid van bestuur.

In afwijking van het collegevoorstel is in de openbare vergadering van 20 september 2017 als volgt besloten:

Vervangt in het raadsvoorstel de tekst in punt 4 'geheimhouding op te leggen' door 'de geheimhouding te bekrachtigen'.

Wijzigt het voorstel als volgt:

Vervangt punt 3 van het voorstel met de volgende tekst:

3. De netto-opbrengsten van de verkoop van het bedrijfsperceel aan de Fahrenheitstraat ter grootte van € 817.742,- worden toegevoegd aan de algemene reserve

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

**Side letter bij Koopovereenkomst verkoop bedrijfskavel in het plan
Kampershoek en aankoop Houthandel Scheijmans aan Biest 1-3.**

Gemeente Weert, Houthandel Math. L. Scheijmans en Familie Scheijmans zijn met elkaar een overeenkomst aangegaan inzake de verplaatsing van Houthandel Scheijmans aan de Biest 1-3 naar een bedrijfskavel op Kampershoek.

In de Intentieovereenkomst Verplaatsing Houthandel Scheijmans B.V. d.d. 23 mei 2017 hebben partijen afgesproken gezamenlijk op te trekken met betrekking tot de toekomst van het 'Kasteelgedeelte' aan de Biest 1-3, dat in eigendom blijft bij de familie Scheijmans.

Naast hetgeen in de overeenkomst is vastgelegd verklaart de gemeente Weert bereid te zijn om samen met de eigenaar van het 'Kasteelgedeelte', in de toekomst in een gezamenlijke inspanning, de mogelijkheden te verkennen om tot een optimalisering van de gebruiks-/bouwmogelijkheden van het 'Kasteelgedeelte' te komen.

De wettelijke kaders, verbonden aan de monumentale status en de ruimtelijke kaders, zijn hierbij uiteraard mede richtinggevend.

Weert,

Burgemeester en wethouders,

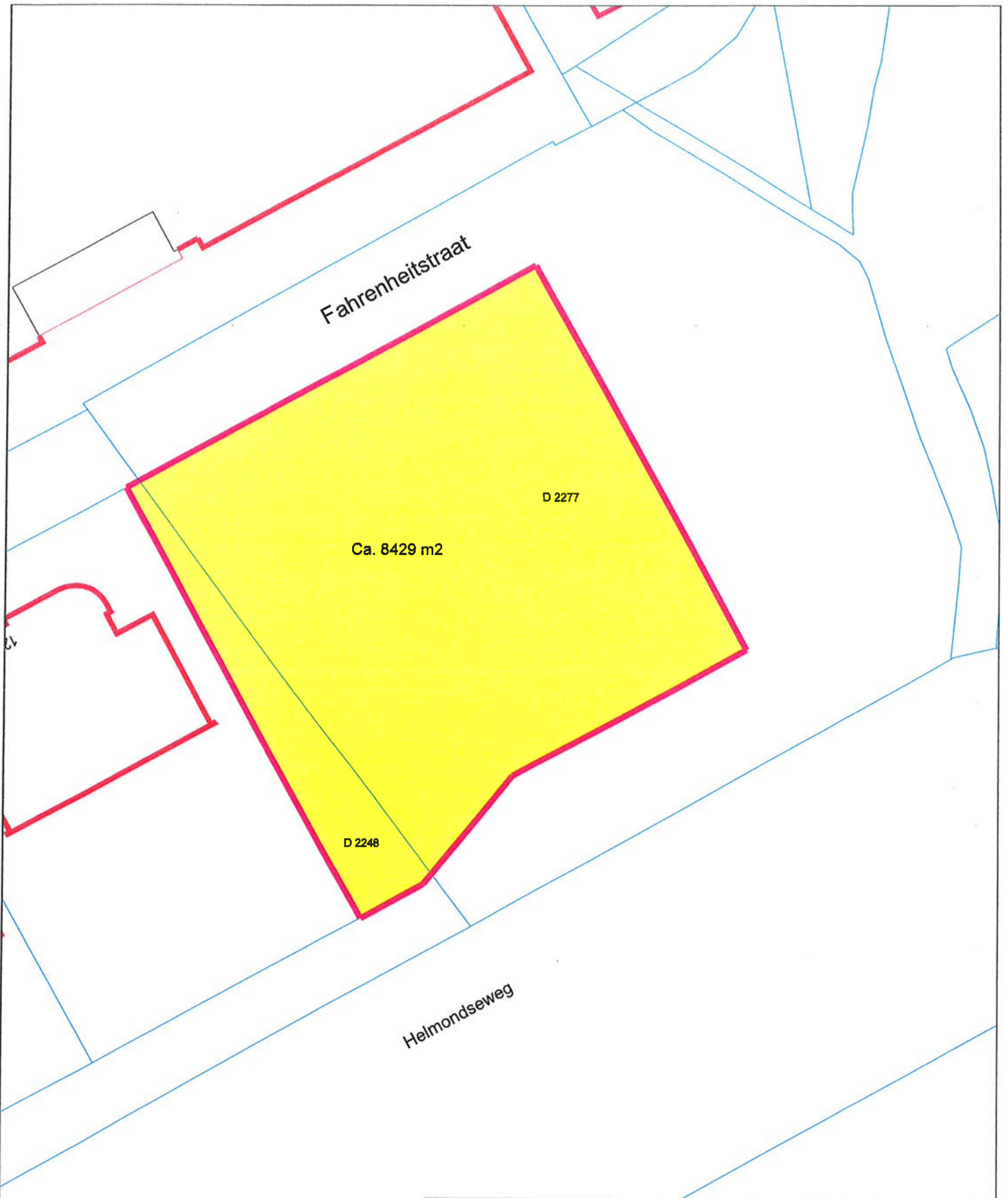
Familie Scheijmans,

G. Brinkman
wnd. secretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Mw. P.L.G. Scheijmans-Thijssen





ms

ay.

Scheepsbou

GEMEENTE WEERT

Fahrenheitstraat (houthandel Scheijmans)

transactietekening

L nummer : L 2312

Perceelnr: D 2248 gedeeltelijk
D 2277 gedeeltelijk

Oppervlakte : ca. 8429 m²



datum : 26-jun-2017

get./gek.:

gewijzigd:

— = Kadastrale grens
— = Kavelgrens
A 123 = Perceelnummer

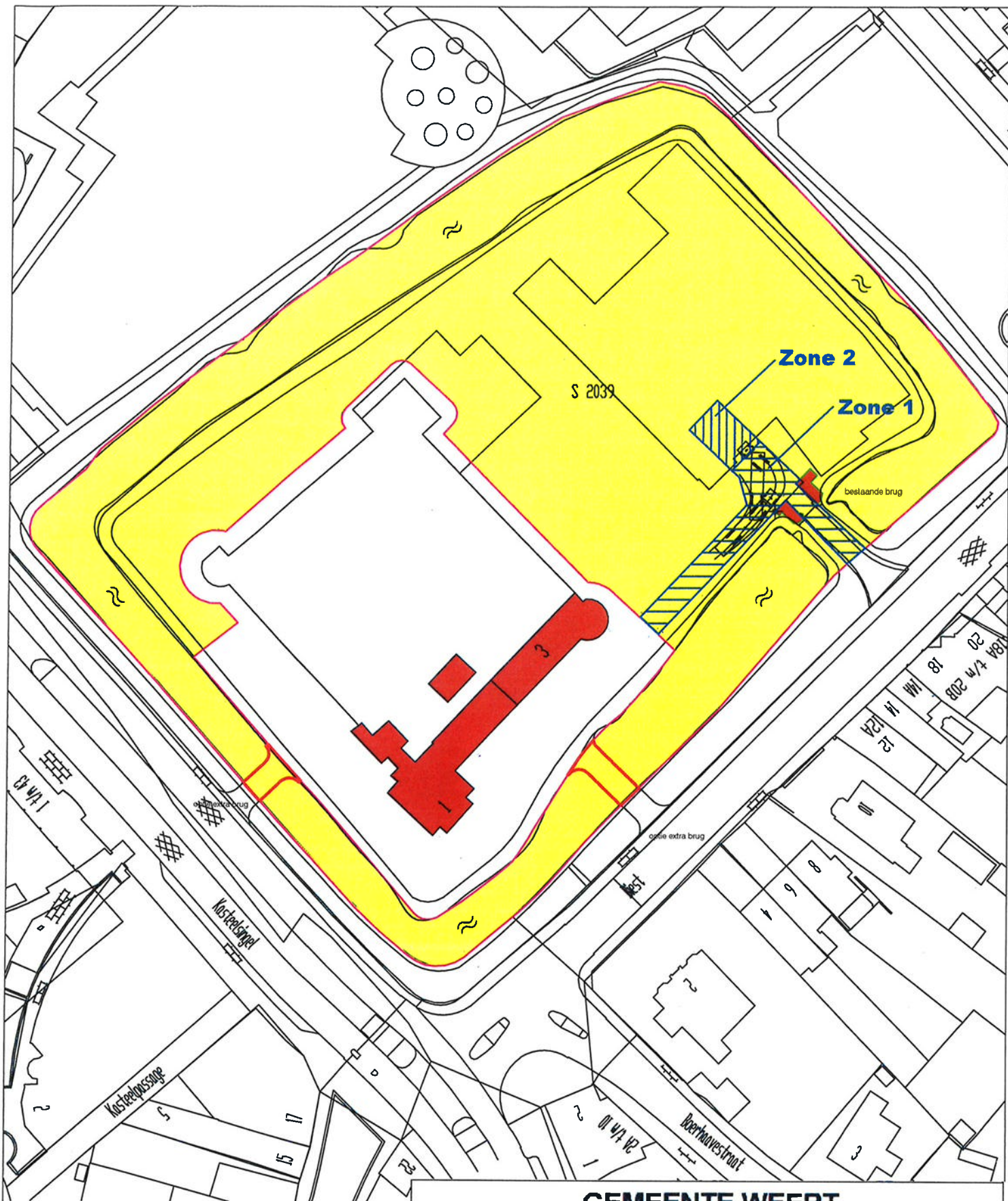
SCHAAL

formaat:

1 : 1000

A4

bestand : Weert\bestand\wrtvsv0040\wedgraphics\Data\GOS\data\afval\verkooptek\opties\vasteeel Nijlenborg\L2312_Fahrenheitstraat-D2277.dwg



Handwritten signatures and initials in blue ink.

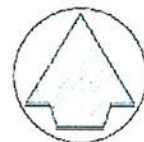
GEMEENTE WEERT

Biest 1-3 (houthandel scheijmans) transactietekening

L nummer: L 2311

Perceelnr S 2039 gedeelteilijk

Oppervlakte: ca. 12900 m²



datum	14-jun-2017	= Kadastrale grens = Kavelgrens A.123 = Perceelnummer
get./gek.	pjb	
gewijzigd		
bestand	Werkbestand \artvs\0040\med\graphics\Datat\GIS\data\data\in\rehoedel\kopies\waarde\Nijmegen\Biest1-3.dwg	

SCHAAL	formaat
1 : 1000	A4