

Afdeling	: Projectontwikkeling	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Verhappen, Paul (575 341)	BW-010730
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/046645
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Verhuizing RICK.

Voorstel

Met bijgevoegde brief aan RICK in te stemmen.

Inleiding

Op 17 mei 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van een krediet van maximaal € 500.000,- aan het RICK voor het mogelijk maken van verhuizing van RICK naar het pand Wilhelminasingel 12. Op 6 maart 2017 is met de provincie Limburg een convenant gesloten op basis waarvan de provincie € 3,075 miljoen beschikbaar stelt voor het plan voor de versterking van het stadshart. De verplaatsing van het RICK maakt deel uit van dit plan.








Beoogd effect/doel

Doel van de verhuizing van RICK is het vergroten van de levendigheid in de binnenstad, het terugdringen van leegstand en versterking van het stadshart.

Argumenten

De gemeente moet verantwoording afleggen aan de provincie Limburg

De afspraken tussen de provincie Limburg en de gemeente inzake het convenant worden vastgelegd in een beschikking. In deze beschikking stelt de provincie Limburg voorwaarden aan het beschikbaar stellen van de bijdrage. De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de nakoming van de in de beschikking opgenomen verplichtingen en dient deze verplichtingen door te leggen aan eventuele derde partijen. Dit is in het

Weert, 13-06-2017 De directeur,  	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 27-06-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

28.6.17

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer:

5

- ☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

De secretaris,



onderhavige geval aan de orde. Vandaar dat de gemeente deze brief met voorwaarden aan RICK stuurt.

Kanttelingen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

N.v.t.

Uitvoering/evaluatie

Na afronding van de bouwwerkzaamheden dient RICK een eindrapportage te overleggen waarin verantwoording wordt afgelegd over besteding van de bijdrage. Deze rapportage gebruikt de gemeente vervolgens om verantwoording af te leggen aan de provincie Limburg.

Communicatie/participatie

Brief aan RICK

Overleg gevoerd met

Intern:

Marian Arts, Marianne van de Ven, Loet Koppen

Extern:

N.v.t.

Bijlagen

Brief aan RICK

Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie
Postbus 282
6000 AG WEERT

Weert, **28 JUNI 2017**

Onderwerp : Verhuizing RICK
Ons kenmerk : Z/17/046342

Geachte heer Florack,

Op 30 mei 2017 heeft u een brief gestuurd naar de gemeente. Daarin verzoekt u ons college om uitvoering te geven aan het raadsbesluit van 17 mei 2017 om ten behoeve van de herhuisvesting van RICK een initiële bijdrage te verstrekken van € 500.000,-. In deze brief reageren wij op uw verzoek.

Nieuwe huisvesting RICK

Op 8 oktober 2015 is een intentieovereenkomst gesloten tussen Wonen Limburg, RICK, PUNT Welzijn en de gemeente. Doel van deze overeenkomst was onder andere het onderzoeken van de haalbaarheid om uw organisatie elders te huisvesten. Het afgelopen jaar bent u bezig geweest met het zoeken naar alternatieve huisvesting. Daarbij is een aantal locaties onderzocht. Na afweging van diverse aspecten en na overleg met de gemeente is uw keuze gevallen op het voormalige HBO-gebouw aan de Wilhelminasingel 12. U wilt dit gebouw kopen en verbouwen zodat het geschikt is voor de door uw organisatie uit te voeren activiteiten. De totale investering voor aankoop en verbouwing is door u geraamd op een bedrag van € 1.400.000,-. Dit bedrag is opgebouwd uit de koopsom van € 550.000,- en de verbouwings- en inrichtingskosten van € 850.000,-.

Bijdrage Provincie Limburg en gemeente

U beschikt als RICK over onvoldoende financiële middelen om het HBO-gebouw te kopen en te verbouwen. De bank is bereid aan u een lening te verstrekken van € 680.000,-. U heeft de mogelijkheid vanuit de reserve groot onderhoud van RICK € 220.000,- te investeren. Resteert een tekort van € 500.000,-.

Daarom heeft u aan de gemeente gevraagd om een eenmalige bijdrage van € 500.000,-. De gemeenteraad heeft op 17 mei 2017 besloten om een bedrag van maximaal € 500.000,- aan RICK beschikbaar te stellen. Dit bedrag maakt onderdeel uit van het tussen de provincie Limburg en de gemeente gesloten convenant voor versterking van het stadshart. Het bedrag zal op korte termijn worden overgemaakt op rekeningnummer IBAN NL72 RABO 0176 9168 65 van RICK.

Voorwaarden

Zowel de provincie Limburg als de gemeente stellen voorwaarden aan het beschikbaar stellen van genoemde bedrag. Deze zijn als volgt:

- U dient uw financiële administratie zodanig in te richten dat inzicht bestaat in de kosten en opbrengsten (inclusief de dekking van deze kosten, uitgesplitst naar gemeentelijke, provinciale en bijdragen van derden) en dat alle rechtstreeks aan de

bouwactiviteiten (inclusief inrichting) toe te rekenen kosten daaruit kunnen worden afgelezen;

- Als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over het gesubsidieerde project, moet het actuele logo van de provincie Limburg worden gebruikt;
- Bij publieksmomenten ten aanzien van de uitvoering dient u zowel het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg als het college van Burgemeester en Wethouders van Weert, tijdig op de hoogte te stellen en te betrekken;
- U dient het bestek en de kostenraming van de verbouwing ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeente alvorens het werk wordt aanbesteed;
- Op grond van artikel 24 van de ASV 2017 dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
- De bovengenoemde verbouwing dient uiterlijk op 1 januari 2019 gereed te zijn;
- Voorafgaande aan, tijdens en na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden dient u foto's te maken welke onderdeel dienen te worden van de eindrapportage;

Afrekening van de bijdrage

Na afronding van de werkzaamheden, maar uiterlijk op 1 juli 2019 dient u ons, in de vorm van een eindrapportage, de volgende gegevens te overleggen ten behoeve van de definitieve vaststelling van de bijdrage:

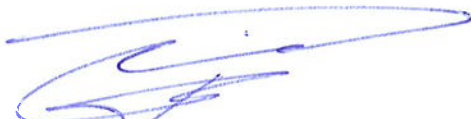
- Een bevoegdelijk ondertekend verzoek tot vaststelling van de bijdrage met een inhoudelijke en financiële eindrapportage;
- Uit de inhoudelijke eindrapportage moet expliciet blijken in hoeverre de opgelegde inspannings- en resultaatverplichtingen zoals genoemd in deze brief, zijn gerealiseerd;
- De financiële eindrapportage dient een overzicht te bevatten van de gerealiseerde uitgaven en gerealiseerde inkomsten;
- Dit overzicht dient voorzien te zijn van een goedkeurende controleverklaring van uw accountant. In deze controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd.
- Bewijs van het gebruik van het provinciale logo indien sprake is geweest van publicaties.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de bijdrage lager of op nihil worden vastgesteld. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd. Indien de resultaten minder zijn dan in deze brief omschreven kunnen wij de bijdrage lager vaststellen.

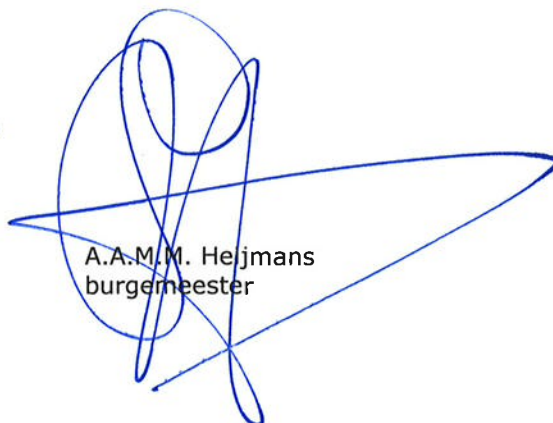
Indien bij de eindafrekening blijkt dat RICK minder kosten heeft gemaakt dan het genoemde bedrag van € 1.4 miljoen, dient u het verschil tussen het bedrag van € 1.4 miljoen en de daadwerkelijk gemaakte kosten terug te betalen aan de gemeente.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neemt u dan contact op met Paul Verhappen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 575 284.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
wnd. secretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester