

Afdeling	: Projectontwikkeling	B&W-voorstel:	BW-010402
Naam opsteller voorstel	: Beelen, Nicole (575 543)	Zaaknummer JOIN:	Z/17/038304
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Verkoop pand gelegen aan de Burcht 100.

Voorstel

1. In te stemmen met de verkoop van de onroerende zaak gelegen aan de Burcht 100 (gymzaal de Burcht) aan koper.
2. De gemeenteraad te informeren over de verkoop.
3. Geheimhouding op te leggen zonder eindtermijn van het als niet openbare bijlage toegevoegd taxatierapport, ingevolge 25 lid 2 Gemeentewet juncto 10 lid 2 sub b en sub g Wob.
4. De gemeenteraad te verzoeken om de door het College opgelegde geheimhouding van het als niet openbare bijlage toegevoegd taxatierapport, op grond van artikel 10 lid 2 sub b en sub g Wob te bekrachtigen.

Inleiding

Tijdens de collegevergadering van 28 april 2015 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met de verkoop van een aantal objecten, waaronder de voormalige gymzaal de Burcht, gelegen aan de Burcht 100 te Boshoven.

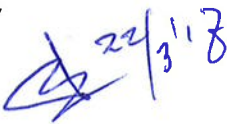
Beoogd effect/doel

Verkoop van het pand gelegen aan de Burcht 100, tegen een zo hoog mogelijke verkoopprijs binnen de huidige bestemming. Bij de verkoop wordt uitgegaan van levering per 01-05-2017, of zoveel eerder als partijen overeen komen.

Argumenten

De afgelopen jaren hebben zich meerdere partijen met interesse gemeld in de voormalige gymzaal de Burcht. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een onderhandeling waarbij de kandidaat koper een maximaal bod heeft uitgebracht van € 127.500,- kosten koper. Op basis van dit bod zijn de gemeente en kandidaat koper tot overeenstemming gekomen.

Kanttekeningen en risico's

Weert, 10-03-2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
		akkoord		IVE	PS	GG	MvdH
		bespreken					
Vergadering B&W van 28-03-2017							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

2

Akkoord met advies
28 MAART 2017

Nummer: 2

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1



Niet van toepassing

Financiële, personele en juridische gevolgen

De opbrengst van de verkoop bedraagt € 127.500,--. De boekwaarde, na afschrijving 2017, bedraagt € 54.060,49. De netto-opbrengst bedraagt derhalve € 73.439,51. De verkoop wordt verwerkt op een aantal begrotingsposten:

1. Afboeking activa:
De activa – post De Burcht 100 wordt in het jaar 2017 afgeboekt met een bedrag van € 54.060,49 tot nihil zijnde de boekwaarde ultimo 2017 ná afschrijving 2017.
2. Verkoopresultaat:
Het verkoopresultaat wordt verwerkt in het jaar 2017 op product 8500902 exploitatie vastgoed, batencategorie 7332000 overige verkopen vastgoed. Het verschil tussen de boekwaarde ultimo 2017 ná afschrijving 2017, ad € 54.060,49 en de opbrengstwaarde ad € 127.500,-- komt ten goede aan voormeld product. Als netto - verkoopresultaat wordt zodoende in het jaar 2017 een bedrag van € 73.439,51 ingeboekt.
3. Exploitatie:
De geraamde exploitatie - saldi bedragen:
2017: € 24.673,57 (voordeel);
2018: € 43.242,10 (voordeel);
2019: € 42.886,62 (voordeel);
2020: € 42.531,12 (voordeel).

Voor de jaren 2017, 2018, 2019 en 2020 worden besparingen op de exploitatie – saldi ingeboekt van resp. € 24.673,57, € 43.242,10, € 42.886,62 en € 42.531,12. De besparingen op de exploitatie – saldi worden voor het jaar 2017 en volgende jaren verantwoord op het product 8500603 De Burcht 100 en verrekend met de geraamde stelpost jaar 2017 van +/- € 513.193,99 op product 8500902 exploitatie vastgoed, kostencategorie 6343944 overige kosten sector ruimte. Mutatie verloopt derhalve budgettair neutraal.

Bij de 1e rapportage 2017 zullen bovengenoemde financiële mutaties worden verwerkt.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing

Communicatie/participatie

-

Overleg gevoerd met

Intern:

O. Hermus, Planeconoom afdeling Ruimtelijk Beleid;
H. Driessen, financieel consultant afdeling Financiën;
L. Hotterbeekx, vastgoed adviseur team vastgoed;

Extern:

J. Houden, Van Gorp-Malherbe notarissen;
M. Kirkels, Hermans bedrijfsmakelaars.

Bijlagen

Openbaar:

- Koopovereenkomst de Burcht 100

Niet openbaar:

- Taxatierapport de Burcht 100

→ deze ligt bij de
TILS-stukken ter
inzage in de leeszaal
van de raad in het
gemeentehuis