

Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: BW-010505
Naam opsteller voorstel	: Chalh, Saida (575 239)	Zaaknummer JOIN: Z/16/033781
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Handhavingsverzoek gebruik gemeentegrond.

### Voorstel

1. Het handhavingsverzoek inzake de hut en het tuinhuis toe te wijzen en het handhavingstraject te starten.
2. Het handhavingsverzoek voor het overige af te wijzen.

### Inleiding

Op 9 december 2016 is een handhavingsverzoek ontvangen. Het verzoek is ingediend door een omwonende en ziet op gebruik van gemeentegrond in het verlengde van de achtertuin van de Houtsnip 42.

### Beoogd effect/doel

Niet van toepassing.

### Argumenten

#### 1.1 Het groene beeld wordt aangetast.

Op de zuidelijke kant van de talud aan de zijde van de Ringbaan Oost is in de gemeentelijke groenvoorziening een houten hut gebouwd. Hiervoor is een gat ingegraven en is beplanting verwijderd. Vanuit ruimtelijk oogpunt is het groene beeld van de bomen, de hoge bosschages en de beplantingen op de zuidelijke kant van de talud van belang. Het maken van de hut heeft dan ook geleid tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige waarden. Daarnaast kan het leiden tot gevaarlijke situaties. Dit is een onrechtmatige inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Voorgesteld wordt om de

Weert, 10-03-2017  De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Vergadering B&W van 28-03-2017							

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

De secretaris

Akkoord met advies

28 MAART 2017

Nummer: 4

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1



bewoners op aanzegging te sommeren het gehele werk van de hut vóór 1 mei 2017 te ruimen, opgeruimd te houden en de grond in de oorspronkelijke staat te brengen.

*1.2 Het tuinhuis is op grond van de overeenkomst niet toegestaan.*

Met de bewoners is een bruikleenovereenkomst afgesloten inzake het in gebruik geven van een strook gemeentegrond van ca. 62 m<sup>2</sup> in het verlengde van hun achtertuin. In de overeenkomst is bepaald dat op deze grond geen opstallen zijn toegestaan. Het tuinhuis is na het afsluiten van de overeenkomst geplaatst. Voorgesteld wordt om de bewoners op aanzegging te sommeren het tuinhuis vóór 1 juni 2017 te verwijderen.

*2.1 Er zijn geen overtredingen geconstateerd.*

De bewijslast voor het verwijderen van beplanting en het dumpen van afval c.q. vervuiling op diverse plekken op de groenstrook berust niet bij een derde maar bij het bevoegd gezag. Dit wil zeggen dat de handhavingsambtenaar met eigen ogen moet constateren wie wat heeft gedaan en dit moet vastleggen. Een handhavingsactie kan niet uitsluitend gebaseerd worden op het bewijs dat door een derde is aangeleverd. Voorgesteld wordt om het handhavingsverzoek op dit punt af te wijzen.

### **Kanttekeningen en risico's**

Partijen zijn geweest op buurtbemiddeling. In het kader van het beleid van de verkoop, verhuur en ingebruikgeving van stroken gemeentegrond wordt gezocht naar mogelijk integrale oplossingen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Tegen uw beslissing kunnen belanghebbenden bij uw college een bezwaarschrift indienen en de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

### **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie/participatie**

Niet van toepassing.

### **Overleg gevoerd met**

Intern:

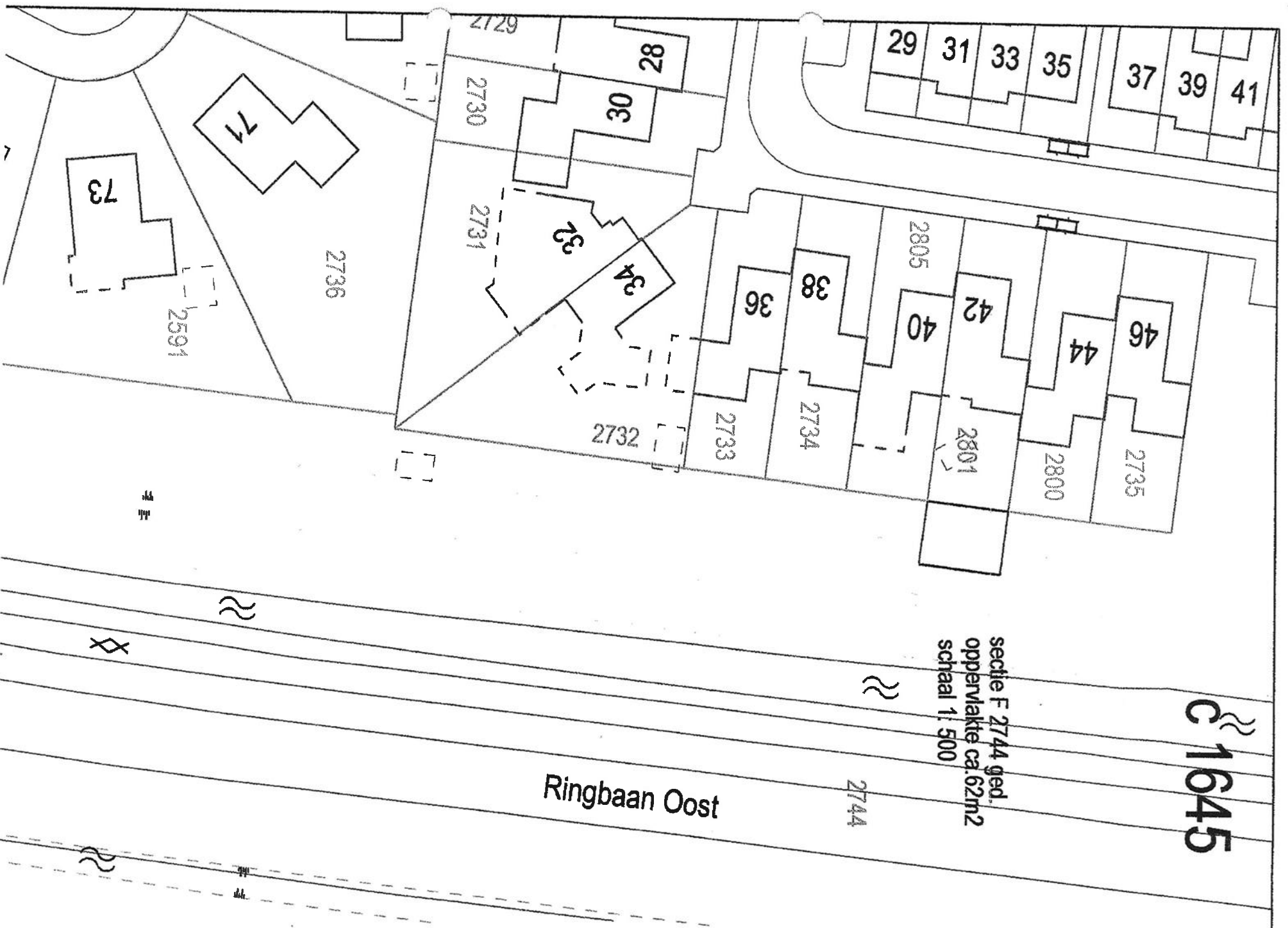
H. Zwinselman (afdeling Openbaar gebied) en D. Sartorius (afdeling Ruimtelijk beleid).

Extern:

-

### **Bijlagen**

Besluit en brieven voor partijen.



sectie F 2744 ged.  
oppervlakte ca. 62m<sup>2</sup>  
schaal 1: 500

Ringbaan Oost

1645

2744