

Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	B&W-voorstel: BW-010662
Naam opsteller voorstel	: Arts, Marian (575 221)	Zaaknummer JOIN: Z/17/045120
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Beleidskader uitplaatsen milieuhinderlijke bedrijven in woonwijken.

Voorstel

1. Van het opstellen van een beleidskader voor het uitplaatsen van milieuhinderlijke bedrijven in woonwijken af te zien.
2. Met het opstarten van het proces om te komen tot uitplaatsing van het bedrijf Swinnen aan de Beemdenstraat 36 in te stemmen.
3. Met bijgaande raadsinformatiebrief in te stemmen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 22 februari 2017 kennis genomen van het eindrapport 'Locatie onderzoek Swinnen' en ingestemd met het voorstel om te komen tot een beleidskader voor het uitplaatsen van milieuhinderlijke bedrijven in woonwijken.

Beoogd effect/doel

We willen het woongenot en de veiligheid in de omgeving van de milieuhinderlijke bedrijven in woonwijken verbeteren.

Argumenten

1.1 In Weert zijn nog twee milieuhinderlijk bedrijven in woonwijken aanwezig.

Er is gestart met het opstellen van een beleidskader. Het was de bedoeling dat dit een algemeen kader zou worden. Tijdens dit proces is geconstateerd dat het feitelijk om twee solitaire bedrijven gaat, namelijk Houthandel Scheijmans en Vleesverwerkingsbedrijf Swinnen. Het is de vraag of een beleidskader voor het uitplaatsen van milieuhinderlijke bedrijven nodig is voor twee solitaire bedrijven. Wij denken dat dit niet het geval is. Bij

Weert, 17-05-2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
		akkoord		FvE	PS	GG	MvdH
		bespreken					
		Vergadering B&W van 29-05-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.: 29.5.2017

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Nummer: 4

De secretaris,



Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1



één bedrijf, Houthandel Scheijmans, is dit traject inmiddels opgestart middels het aangaan van een intentieovereenkomst waarin is vastgelegd dat er een haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing plaatsvindt. Er resteert één bedrijf. Voorgesteld wordt derhalve om af te zien van het opstellen van een beleidskader.

2.1 Er resteert één milieuhinderlijk bedrijf in een woonwijk.

Het Vleesverwerkingsbedrijf Swinnen betreft het tweede milieuhinderlijke bedrijf. Uit het 'Locatie onderzoek Swinnen' is gebleken dat het bedrijf veel overlast veroorzaakt en niet past in een woonwijk. Ondanks de verscherpte handhaving blijven de klachten aanhouden. Het voorstel is om het traject om te komen tot uitplaatsing van dit tweede bedrijf, Vleesverwerkingsbedrijf Swinnen aan de Beemdenstraat 36, op korte termijn op te starten.

Kanttekeningen en risico's

Uitplaatsing zal een financieel nadeel voor de gemeente opleveren.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De financiële gevolgen zijn nog niet bekend. Aan de financiële gevolgen zullen taxaties ten grondslag liggen.

Uitvoering/evaluatie

Het voornemen is om nog dit jaar duidelijkheid te hebben omtrent de haalbaarheid van de verplaatsing van Swinnen, Beemdenstraat 36.

Communicatie/participatie

De raad wordt geïnformeerd via bijgaande raadsinformatiebrief. De omwonenden en betrokkenen worden tevens van uw besluit op de hoogte gebracht.

Overleg gevoerd met

Intern:

Theo van Tilburg

Extern:

-

Bijlagen

- raadsinformatiebrief

Aan de raadsleden

Weert, **31 MEI 2017**

Onderwerp : uitplaatsen milieuhinderlijke bedrijven in woonwijken
Ons kenmerk : R&E

Geachte raadsleden,

Op 22 februari 2017 heeft uw raad kennis genomen van het eindrapport 'Locatie onderzoek Swinnen' en ingestemd met het voorstel om te komen tot een beleidskader voor het uitplaatsen van milieuhinderlijke bedrijven in woonwijken. Hieronder informeren wij u hierover.

Afzien van beleidskader

Er is gestart met het opstellen van een beleidskader. Het was de bedoeling dat dit een algemeen kader zou worden. Tijdens dit proces is geconstateerd dat het feitelijk om twee solitaire bedrijven gaat, namelijk Houthandel Scheijmans en Vleesverwerkingsbedrijf Swinnen. Het is de vraag of een beleidskader voor het uitplaatsen van milieuhinderlijke bedrijven nodig is voor twee solitaire bedrijven. Wij denken dat dit niet het geval is. Bij één bedrijf, Houthandel Scheijmans, is dit traject inmiddels opgestart middels het aangaan van een intentieovereenkomst waarin is vastgelegd dat er een haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing plaatsvindt. Er resteert één bedrijf. Wij hebben daarom besloten om af te zien van het opstellen van een beleidskader.

Nog één milieuhinderlijk bedrijf

Het Vleesverwerkingsbedrijf Swinnen betreft het tweede milieuhinderlijke bedrijf. Uit het 'Locatie onderzoek Swinnen' is gebleken dat het bedrijf veel overlast veroorzaakt en niet past in een woonwijk. Ondanks de verscherpte handhaving blijven de klachten aanhouden. Wij hebben dan ook besloten om het traject om te komen tot uitplaatsing van dit tweede bedrijf, Vleesverwerkingsbedrijf Swinnen aan de Beemdenstraat 36, op korte termijn op te starten. Het voornemen is om nog dit jaar duidelijkheid te hebben omtrent de haalbaarheid van de verplaatsing.

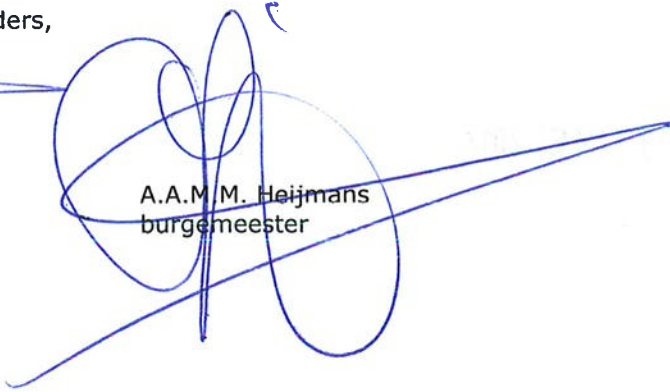
Tot slot

We willen het woongenot en de veiligheid in de omgeving van milieuhinderlijke bedrijven in woonwijken verbeteren. Wij gaan er daarom van uit dat u tevreden bent met ons besluit. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
wnd. secretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester