**Aan het College van Burgemeester en Wethouders**

*Weert, 26 maart 2018*
*Betreft: verzoek tot haalbaarheidsonderzoek alternatieve woonvormen*

Geacht College,

Platform Allochtone Zorgvragers (PAZ) is een stichting die zich in zet voor mensen met een migratie achtergrond. Voorheen vanuit zorg, maar tegenwoordig ook vanuit andere gebieden zoals jeugd, opvoeding, arbeid, gezondheid en welzijn. In 2015/2016 is PAZ samen met Provinciaal Platform Diversiteit (PPD), Stichting Meer Kleur en Kwaliteit (SMKK) en een onderzoekster een onderzoek gestart naar de wensen en behoeften van de doelgroep op het gebied van wonen en welzijn en hun kijk op zorg, omdat men aangaf dat de huidige woonvoorzieningen niet aansluiten bij hun wensen en behoeften. De resultaten hebben uiteindelijk geleidt tot een alternatieve woonvorm / manier van samen leven, die niet alleen voor de achterban van PAZ, PPD en SMKK een uitkomst biedt. Ook andere doelgroepen hebben behoefte aan alternatieve woonvormen/ andere manieren van samen leven.

Omdat de vraag naar alternatieve woonvormen en andere manier van samen leven toe blijft nemen willen wij (PAZ, PPD en SMKK) gezamenlijk een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren in de gemeente Weert. Er zijn al gesprekken gevoerd met de provincie Limburg, Wonen Limburg en medewerkers van de gemeente Weert, die allen positief tegenover dit voorstel staan. Ons hoofddoel is om eind 2018 een uitgewerkte businesscase op te leveren.

Waarom is een dergelijk haalbaarheidsonderzoek ook interessant voor uw gemeente?

- Er is behoefte aan andere manieren van wonen/ samen leven. We hebben te maken met krimp, vergrijzing onder inwoners en het wegvallen van mantelzorg door familie;
- We moeten af van oude denk- en werkwijzen. Weg met rijtjeswoningen en een ieder-voor-zich-mentaliteit. We moeten plaats maken voor vernieuwende ideeën, oog hebben voor diversiteit, maatwerk en op zoek gaan naar verbindingen tussen bewoners, maar ook tussen woonelementen en de wijk;
- Duurzaamheid. Ook kijken hoe kernelementen uit het woonconcept eventueel vertaald kunnen worden in bestaande leegstaande panden. Maar ook het milieu is belangrijk en moet er nagedacht worden over materiaalkeuze, flexibiliteit en energiezuinige toepassingen;
- Het idee van dit woonconcept is ontstaan vanuit de wensen en behoeften van inwoners zelf. Zij hebben een actieve rol gehad bij het ontstaan en het vormgeven van het woonconcept. Het laat zien dat inwoners verantwoordelijkheid pakken en hoe mooi zou het zijn als uw gemeente zo een initiatief zou ondersteunen?;

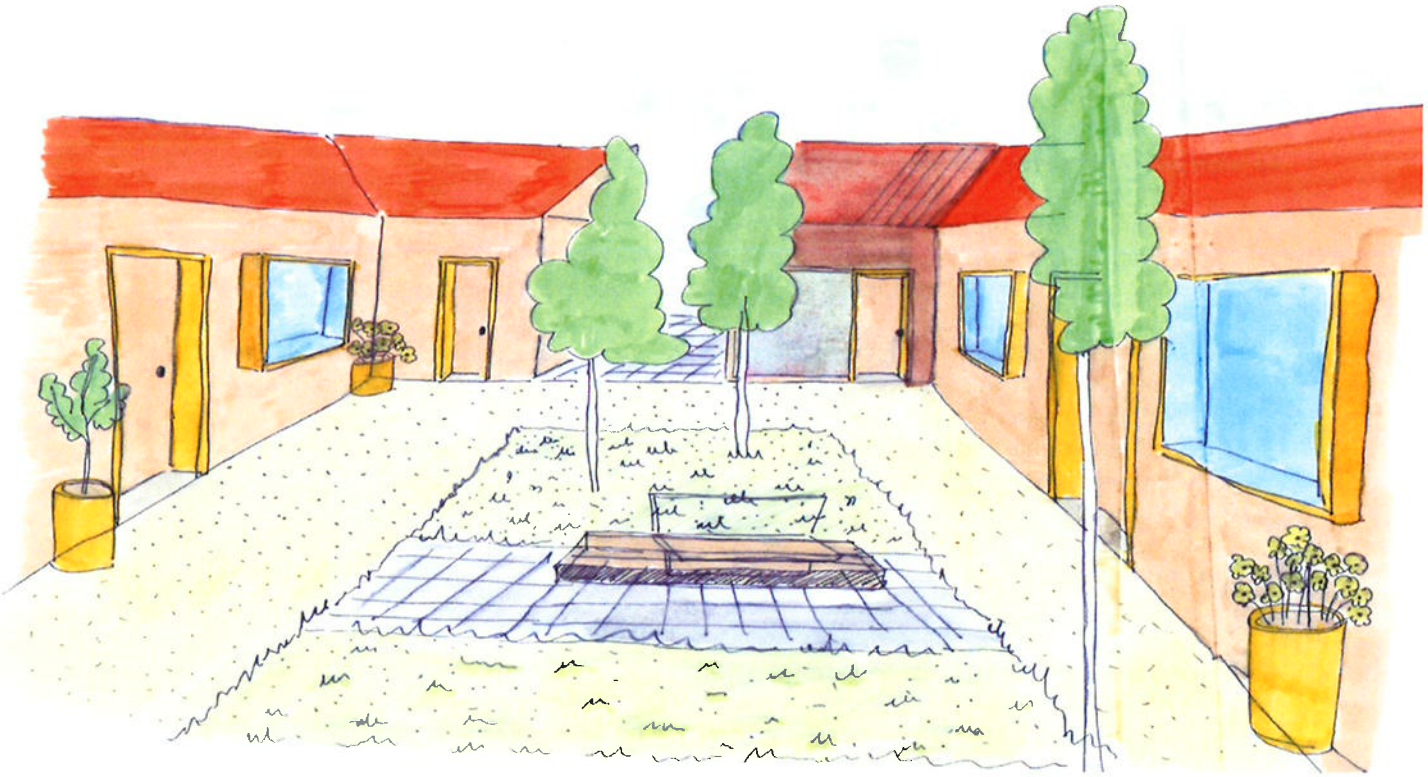
<u>Intentieverklaring</u>
Graag roepen wij op dit streven te ondersteunen en de intentie uit te spreken én te tekenen, dat ook uw gemeente wil participeren in het haalbaarheidsonderzoek. Het gaat dus echt om een intentie waarbij de inwoners van Weert centraal staan!

Hartelijke groet,

Dhr. A. Koudan, voorzitter PAZ

# Intentieovereenkomst

# Onderzoek alternatieve woonvormen



# Intentieovereenkomst

**De ondergetekenden:**

1. De **gemeente Weert**, kantoorhoudend aan de Wilhelminasingel 101 te 6001 GS Weert, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. van Eersel, wethouder Wonen, gemachtigd tot ondertekening door het gemeentebestuur bij besluit d.d. 1 mei 2018, hierna te noemen: "**de gemeente**";

2. **Stichting Wonen Limburg**, Postbus 1254, 6040 KG Roermond, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. Peeters of W. Hazeu, hierna te noemen: "**de corporatie**";

3. **Stichting Platform Allochtone Zorgvragers**, gevestigd Mercator 1, 6135 KW Sittard, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Koudan, hierna te noemen: "**stichting PAZ**";

4. **Provinciaal Platform Diversiteit**, gevestigd Prins Bernhardstraat 1, 6043 BG Roermond, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Meziani, hierna te noemen: "**PPD**"

5. **Stichting Meer Kleur en Kwaliteit**, gevestigd Raadhuispark 2, 6191 AG Beek, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw B. Fatara, hierna te noemen: "**SMKK**"

Hierna gezamenlijk te noemen: "**de partijen**".

**In aanmerking nemende dat:**

- stichting PAZ samen met PPD en SMKK een onderzoek is gestart naar de wensen en behoeften van de doelgroep op het gebied van wonen en welzijn en hun kijk op zorg, omdat blijkt dat huidige woonvoorzieningen niet altijd aansluiten bij hun wensen en behoeften;
- uit dit onderzoek blijkt dat een alternatieve woonvorm/manier van samen leven uitkomst biedt, niet alleen voor de achterban van de stichting, maar ook voor andere doelgroepen;
- partijen vanuit dat oogpunt een haalbaarheidsonderzoek willen uitvoeren en afspraken hierover nader willen vastleggen in deze overeenkomst.

**Komen het volgende overeen:**

**Artikel 1 Doel van de intentieovereenkomst**

1. Het doel van deze intentieovereenkomst is het vastleggen van afspraken over het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek welke in 2018 zal leiden tot een

business case. Partijen moeten vervolgens beoordelen aan de hand van hun eigen merites of deze business case haalbaar is.
2. Indien uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat de beoogde doelen van partijen, zoals verwoord in lid 1 van artikel 2 haalbaar zijn, wordt een volgende overeenkomst tussen partijen opgesteld.

**Artikel 2 Doel van het haalbaarheidsonderzoek**

1. Het gezamenlijke doel van het haalbaarheidsonderzoek is om te onderzoeken of de door partijen voorgestelde business case voor een alternatieve woonvorm/manier van samen leven haalbaar is.
2. Het doel van stichting PAZ, PPD en SMKK is de doelgroep van het initiatief actief te betrekken bij het vormgeven van het woonconcept en verantwoordelijkheid te nemen.
3. Het doel van de corporatie is het faciliteren van het proces van wensen naar een programma van eisen en het intern toetsen van de financiële haalbaarheid hiervan volgens de normen die de corporatie bij haar interne bestuurlijke besluitvorming hanteert. Daarbij neemt de stichting PAZ, PPD en SMKK een initiërende rol en faciliteert de corporatie daar waar nodig.
4. De gemeente heeft als doel het initiatief te faciliteren.

**Artikel 3 Haalbaarheidsonderzoek**

In de fase van de intentieovereenkomst wordt nader onderzocht hoe genoemde doelen kunnen worden bereikt. Daarvoor wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd waarvan in ieder geval de volgende werkzaamheden deel uitmaken:

- het vormen van een oordeel met betrekking tot de sociale en financiële haalbaarheid van de alternatieve woonvorm/manier van samen leven.

**Artikel 4 Taken partijen**

1. Partijen verplichten zich om binnen de grenzen van hun bevoegdheden en verantwoordelijkheden, al het nodige te doen dat in redelijkheid en billijkheid van hen verwacht mag worden om tot een aanvaardbaar resultaat van het haalbaarheidsonderzoek te komen.
2. De gemeente zal met inachtneming van het bepaalde in deze intentieovereenkomst de eventuele vervolgovereenkomst opstellen.

**Artikel 5 Financiële gevolgen**

1. Partijen dragen hun eigen (interne) kosten gedurende de fase van de intentieovereenkomst.
2. Partijen treden vooraf met elkaar in overleg over de kosten van eventuele benodigde onderzoeken.

**Artikel 6 Einde intentieovereenkomst**

1. Deze intentieovereenkomst eindigt van rechtswege indien:
   a. de vervolgovereenkomst is opgesteld en deze overeenkomst is ondertekend door de desbetreffende partijen.

b. blijkt dat er op 31 december 2018 geen concrete besluiten genomen kunnen worden en deze intentieovereenkomst niet verlengd is dan wordt er geen nieuwe intentieovereenkomst opgesteld voor 1 januari 2019. De overeenkomst wordt dan als beëindigd beschouwd.

2. Indien één van de partijen zich niet kan vinden in de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek zoals omschreven in artikel 3 dan bestaat het recht de intentieovereenkomst te beëindigen. Voor de resterende partijen wordt er dan een vervolgovereenkomst afgesloten.
3. Partijen kunnen aan beëindiging van deze intentieovereenkomst geen rechten doen gelden voor wat betreft een vergoeding.

**Artikel 7 Slotbepalingen**

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Bij geschillen zullen partijen zich maximaal inspannen om in onderling overleg en eventueel met ondersteuning van deskundige adviseurs tot een oplossing te komen.

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend te Weert op (datum)

| | | |
|---|---|---|
| Gemeente Weert, | Wonen Limburg | Stichting Platform Allochtone Zorgvragers |
| Dhr. F. van Eersel | Dhr. G. Peeters/W. Hazeu | Dhr. A. Koudan |

| | |
|---|---|
| Provinciaal Platform Diversiteit | Stichting Meer Kleur en Kwaliteit |
| Dhr. A. Meziani | Mevr. B. Fatara |