

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens en Marian Arts (0495-575236 en 575221)	DJ-487191
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer: 487190
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Integrale herziening beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden'.

Voorstel

Met de integrale herziening van de beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht in te stemmen.

Inleiding

De huidige beleidsnota inzake planologische afwijkingmogelijkheden (kruimelgevallenregeling) dateert van november 2014. Sindsdien hebben drie partiële herzieningen plaatsgevonden, te weten:

- 1e herziening, hierin wordt de mogelijkheid geboden om geheel of gedeeltelijk dichte erfafscheidingen op de erfgrans op zijerven bij woningen te bouwen.
- 2e herziening, hierin wordt de mogelijkheid geboden om panden op het terrein van Horne Quartier te gebruiken ten behoeve van een asielzoekerscentrum en wordt de mogelijkheid geboden om tijdelijke sociale huurwoningen te bouwen zonder het 1 erbij – 1 eraf principe.
- 3e herziening, hierin wordt de mogelijkheid om tijdelijke woningen op het terrein van Horne Quartier te bouwen uitgesloten.
- 4e herziening, hierin wordt de mogelijkheid geboden om panden op het terrein van Horne Quartier te gebruiken voor zorgdoeleinden en voor sport- recreatie en onderwijsdoeleinden, met ondergeschikte overnachtingsmogelijkheid en ondergeschikte horeca.

De kruimelgevallenregeling vraagt om verschillende redenen om aanpassing:

- Bruin- en witgoed dient te worden toegevoegd aan de branchering voor de PDV-locatie aan de Roermondseweg-Moesdijk, conform besluit van de raad van 28 februari 2018.

Weert, 12 april 2018 De directeur, Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord		<i>M</i>	<i>T</i>	<i>S</i>	<i>GG</i>	
	bespreken						<i>part</i>

01.05.2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: *01.05.2018*

Nummer: *15*

De secretaris,



- De mogelijkheid voor publieksgerichte dienstverlening op Centrum-Noord (zone Findhovenseweg) en voor specifieke bedrijven categorie 1 en 2 in het binnengebied op Centrum-Noord dient te worden toegevoegd, conform de Visie Centrum-Noord die is vastgesteld door de raad op 23 november 2016.
- Het bestemmingsplan 'Kazernelaan 101' is door de raad vastgesteld op 28 februari 2018. Hierdoor zijn de specifieke gebruiksmogelijkheden voor het terrein van Horne Quartier in de 2e en 4e herziening overbodig geworden.

Verder is een beperkt aantal ambtshalve aanpassingen gedaan ter verduidelijking. Alle aanpassingen zijn gemarkeerd.

Beoogd effect/doel

De kruimelgevallen geeft extra flexibiliteit boven op de bestemmingsplannen en wordt gebruikt bij het toetsen van aanvragen om omgevingsvergunning.

Argumenten

1. *Met de integrale herziening van de kruimelgevallenregeling is er weer sprake van één actuele regeling, waarin recente besluiten zijn verwerkt.*

Bij de beleidsnota is een tabel gevoegd. Deze tabel geeft een duidelijk overzicht van de afwijkingsmogelijkheden voor het wijzigen van het gebruik en voor tijdelijke vergunningen. Dit is verder verduidelijkt met een kaart en een legenda waarop aangegeven is wat waar mogelijk is.

2. *De regeling is niet uitputtend.*

Er kunnen zich situaties voordoen waarin de beleidsnota niet voorziet. In dat geval kan evengoed afgeweken worden, mits goed onderbouwd.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

De beleidsnota treedt de dag na bekendmaking in werking.

Naar verwachting zal op korte termijn een bruin- en witgoed zaak gevestigd worden aan de Moesdijk. Met de beleidsnota is er geen uitgebreide procedure meer nodig maar wordt dit een reguliere vergunning.

Communicatie/participatie

De beleidsnota wordt na vaststelling gepubliceerd. Tegelijkertijd worden de beleidsnota uit 2014 alsmede de 4 partiële herzieningen ingetrokken.

Overleg gevoerd met

Intern:

Ruimte & Economie: Michel Jans
VTH: Peggy Caris

Extern:

-

Bijlagen:

Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.