

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-487362
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts M.Arts@weert.nl / 0495-575221	Zaaknummer: 487342
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Laarderweg 84'.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarderweg84-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Weert is met Ruimte voor Ruimte Limburg CV (RvR Limburg CV) overeengekomen om 41 ruimte voor ruimte woningen toe te laten in onze gemeente. Er is 41.000 m² aan stallen gesloopt in de beginjaren 2000. Destijds is besloten om er van af te zien om hiervoor één locatie aan te wijzen. Voor het realiseren van deze woningen zijn we afhankelijk van (particuliere) grondeigenaren.

Inmiddels zijn besluiten genomen voor alle 41 ruimte voor ruimte woningen, waarvan de ontwikkeling daadwerkelijk door gaat. Dit is de 41e woning waarvoor het bestemmingsplan vastgesteld wordt. De taakstelling is daarmee afgerond. De status van deze 41 ruimte voor ruimte woningen is als volgt:

- 31 woningen zijn gereed;
- 2 woningen zijn in aanbouw;
- voor 8 kavels is nog geen vergunning aangevraagd.

Tijdens de inzage termijn van het ontwerp bestemmingsplan is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio ten aanzien van externe veiligheid. In de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan is het advies van de Veiligheidsregio verwerkt. De betreffende aanpassingen zijn gemarkeerd. Verder wordt het advies als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Beoogd effect/doel

Het doel is het nakomen van de verplichting met Ruimte voor Ruimte Limburg CV en het bieden van een actueel ruimtelijk kader voor een ruimte voor ruimte woning.

Argumenten

1.1 De locatie is geschikt.

Het betreft een locatie met een niet-agrarische bedrijfsbestemming. Dit is een functie die als niet passend wordt beschouwd in het buitengebied. De locatie ligt in een lint aan een

van de invalswegen van Laar. De oppervlakte is 2.402 m². Per woning mag maximaal 1.000 m² woonbestemming worden geprojecteerd, Dit betekent dat een strook van 1.402 m² resteert. In de overgang naar de aangrenzende percelen is hierop de bestemming 'Wonen-Onbebouwd' geprojecteerd. Voor het overige is de bestemming 'Agrarisch' voorzien. Het perceel is inmiddels opgeschoond en de schuur is gesloopt.

1.2 Er wordt voldaan aan de Structuurvisies Weert 2025 en Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

Ruimte voor ruimte woningen tellen niet mee in de planvoorraad. Daarom heeft het plan geen gevolgen voor de structuurvisies.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan biedt het kader voor de bouw van een woning. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is anderszins ook geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3.1 Er is een planschadeovereenkomst aangegaan met initiatiefnemer.

Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's.

Financiële gevolgen

Met Ruimte voor ruimte Limburg CV is een afspraak gemaakt dat per ruimte voor ruimte woning aan de gemeente Weert een bedrag van € 10.000,- wordt vergoed. De bijdrage komt ten goede aan de Algemene Reserve (R 1000), zie Nota Reserves en voorzieningen juni 2013. De factuur wordt verzonden nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. In dit bestemmingsplan wordt één woning geregeld, hiervoor ontvangen we dus € 10.000,-. Dit wordt in de tweede financiële rapportage 2018 verwerkt.

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 5.781,78 (prijspeil 2017). De kosten zijn in rekening gebracht.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het plan op 30 mei 2018 zal het plan naar verwachting medio juli 2018 in werking treden. Dan kan ook de omgevingsvergunning voor de woning worden verleend.

Communicatie/participatie

Wij hebben op 14 maart 2018 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 15 maart 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 25 april 2018 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Laarderweg 84' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 mei 2018

besluit:

Op 14 maart 2018 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 15 maart 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 25 april 2018 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Laarderweg 84' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPLaarderweg84-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van een ruimte voor ruimte woning aan het Laarderweg tussen de huisnummers 82 en 86 te 6003 NL Weert. Op de locatie was voorheen een niet-agrarische bedrijf toegelaten.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad ViaWeert, in het Gemeentebled en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt overwogen dat paragraaf 5.2.5. Externe veiligheid van de toelichting wordt aangevuld op basis van het advies van de Veiligheidsregio en dat dit advies als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan wordt toegevoegd.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' ongewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarderweg84-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans