

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:	DJ-487659
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer:	487658
Portefuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek twee ruimte voor ruimte woningen Bergerothweg tussen de nummers 81 en 83.

Voorstel

In principe met de realisatie van twee ruimte voor ruimte woningen aan de Bergerothweg tussen de huisnummers 81 en 83 in te stemmen tot uiterlijk 1 november 2018.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2018 ingestemd met het toelaten van 20 extra ruimte voor ruimte woningen in onze gemeente. Hiermee helpt Weert de provincie Limburg, Ruimte voor Ruimte Limburg CV en de overige gemeenten in Midden-Limburg bij het realiseren van de rest taakstelling ruimte voor ruimte.

Dit betreft het derde verzoek in dit kader. Eerder zijn voor drie woningen principe-toestemmingen gedaan. In dit geval gaat het om twee woningen.






Beoogd effect/doel

Met dit besluit geven we invulling aan het besluit van de raad van 28 februari 2018 om 20 extra ruimte voor ruimte woningen toe te laten in onze gemeente.

Argumenten

1.1 De locatie is in principe geschikt.

De provincie Limburg heeft een eerste toets gedaan en acht de locatie kansrijk. De woningen worden in een lint van bestaande woningen op grote percelen gerealiseerd. Dit verzoek heeft betrekking op een perceel van 2.781 m². Ruimte voor ruimte woningen worden op kavels van maximaal 1.000 m² gerealiseerd. De kavels dienen aan de straat te worden georiënteerd. Dit betekent dat aan de achterzijde een strook van 781 m² resteert.

Weert, 16 april 2018 De directeur, Soort besluit: Besluit college	S	B	W	W	W	W
			FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord					
	bespreken					

01.05.2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 01-05-2018

Nummer: 18

De secretaris,



Een aandachtspunt is de ligging nabij twee agrarische bedrijven. Goed onderbouwd dient te worden dat geurgevoelige functies niet in de milieucirkels van deze bedrijven worden geprojecteerd en dat de bedrijven niet worden beperkt als gevolg van de ontwikkeling.

1.2 Er wordt voldaan aan de Structuurvisies Weert 2025 en Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

Gedeputeerde Staten hebben bij schrijven d.d. 14 juni 2017 laten weten dat de taakstelling ruimte voor ruimte additioneel is en niet meetelt in de planvoorraad. Er is daarom geen sprake van een toename van de planvoorraad. Daarmee wordt voldaan aan beide structuurvisies.

1.3 De principetoestemming wordt in tijd beperkt tot een half jaar.

Om te voorkomen dat er slapende principetoestemmingen ontstaan wordt geadviseerd hieraan een termijn van een half jaar, tot 1 november 2018, te verbinden.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Met Ruimte voor Ruimte Limburg CV is een afspraak gemaakt dat per ruimte voor ruimte woning aan de gemeente Weert een bedrag van € 20.000,- wordt vergoed. In dit geval dus € 40.000,-. De bijdrage komt ten goede aan de Algemene Reserve (R 1000). De factuur wordt t.z.t. verzonden nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Met Ruimte voor Ruimte Limburg CV wordt een planschadeovereenkomst aangegaan.

Het bestemmingsplan dient in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer te worden opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 5.833,80 (prijspeil 2018).

De kosten van dit principeverzoek bedragen € 824,40. Dit bedrag wordt verrekend met de leges voor het bestemmingsplan, wanneer de ontwikkeling doorgang vindt.

Uitvoering/evaluatie

Initiatiefnemer wordt tot 1 november 2018 de tijd gegeven een ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Communicatie/participatie

Initiatiefnemer wordt geïnformeerd middels bijgaande brief.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Marjo Beeren

VIH: Jan Truijen

Financiën: Edward Salman en Chantal van den Oever

Extern:

Ruimte voor Ruimte Limburg CV: René Steijvers

Bijlagen:

1. Antwoordbrief met bijlage
2. Principeverzoek
3. Situering en afbeeldingen van de locatie