

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-588503
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 588501
		Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Verzoek aanleg zonnepark hoek Bergerothweg - Kruisstraat Stramproy.

### Voorstel

Het verzoek om de aanleg van een zonnepark op de hoek van de Bergerothweg – Kruisstraat Stramproy af te wijzen.

### Inleiding

Op 17 augustus 2018 is per mail een verzoek binnengekomen om op de locatie hoek Bergerothweg – Kruisstraat een zonnepark te mogen realiseren. Naar aanleiding van dit verzoek heeft op 7 september 2018 een overleg met de initiatiefnemers plaatsgevonden. Afgesproken is het college hierover een standpunt in te laten nemen.

De betreffende locatie is in het verleden in beeld geweest voor 3 ruimte voor ruimte woningen. Dit proces heeft lang geduurd, circa 7 jaar. De vergunningen zijn niet onherroepelijk geworden en zijn uiteindelijk ingetrokken. De (juridische) procedures hebben een zware wissel geëist.

Het verzoek heeft betrekking op de agrarische percelen gemeente Weert SRY sectie G nummers 699 en 721, totaal 6.087 m<sup>2</sup>. Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch'. De aanleg van zonnepanelen binnen de bestemming 'Agrarisch' is op grond van het bestemmingsplan niet toegelaten.

### Beoogd effect/doel

Met dit advies geven we de initiatiefnemers duidelijkheid.

### Argumenten

Weert, 23 september 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WVE	PS
	akkoord		<i>U</i>		<i>MvdH</i>		<i>WVE</i>	
	bespreken			<i>GP</i>		<i>A</i>		
Soort besluit: Besluit college		<i>02.10.2018</i>						

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: *02.10.2018*

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Nummer: *6*

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

De secretaris: *[Handwritten Signature]*

1. *Er wordt niet voldaan aan de 2e partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025.*

Op 20 september 2017 is de 2e partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025 vastgesteld door de gemeenteraad. In deze structuurvisie zijn onder andere de criteria opgenomen voor het aanleggen van zonneparken. Uitgangspunt is dat hiervoor geen agrarische grond wordt opgeofferd. Specifiek voor het buitengebied zijn onderstaande criteria opgenomen:

- Koppeling aan andere functies zoals geluidswallen en stortplaatsen.
- Op agrarische bouwkvavels, waarbij uitbreiding tot max. 0,5 ha mag plaatsvinden in de op de kwaliteitskaart aangegeven 'te versterken' gebieden (totaal incl. agrarisch bouwkvavel max. 3 ha), geen uitbreiding van het agrarisch bouwkvavel in de op de kwaliteitskaart aangegeven 'te behouden' gebieden. De tegenprestatie is dat het bouwvlak van de agrarische bouwkvavel komt te vervallen, zodat ook voor de toekomst wordt geborgd dat er geen schuren en stallen meer worden opgericht.
- In het buitengebied grenzend aan het stedelijk gebied kunnen zonnepanelen worden toegestaan, indien deze één geheel vormen en grenzen aan de opstelling van de panelen binnen het stedelijk gebied.

Initiatiefnemers gaan er van uit dat ter plaatse sprake is van een bouwblok, omdat er in het verleden een vergunning is geweest voor de bouw van woningen. Zo hebben initiatiefnemers tijdens het gesprek op 7 september 2018 aangegeven. De vergunning was destijds verleend op grond van een vrijstellingsprocedure conform artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het bestemmingsplan is niet aangepast en de vergunning is ingetrokken. Thans is er sprake van de bestemming 'Agrarisch'. Verder grenst de locatie niet aan het stedelijk gebied. De kortste afstand van de locatie tot de kern Stramproy bedraagt op ongeveer 450 m. Daarmee wordt niet voldaan aan de uitgangspunten van de structuurvisie.

In de structuurvisie is de volgende onderbouwing gegeven. Het heeft daarbij de voorkeur dat de ontwikkeling van zonneparken overwegend gekoppeld blijft aan de stedelijke omgeving. Bij een (grootschalige) opstelling van zonnepanelen in het buitengebied kan het groene karakter van het landelijk gebied ingrijpend veranderen, evenals het beeld van de horizon en het gevoel van ruimte. Dat raakt het belang van toerisme en recreatie. Ook redenerend vanuit het behoud van de (voedsel)productiefunctie van de landbouw hebben opstellingen in landelijk gebied ('in het weiland') niet de voorkeur.

**Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

**Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie/participatie**

Initiatiefnemers worden geïnformeerd middels bijgaande brief.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

-  
Extern:

-  
**Bijlagen:**

1. Ingekomen verzoek
2. Afbeeldingen locatie
3. Antwoordbrief