

De heer en mevrouw Kanters  
Gebleektesteeg 15  
6005 ND WEERT

Weert, **05 JULI 2018**

Onderwerp : ontwikkeling bouw kavels en beëindiging nertsenfarm  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 495241/498848

Beste heer en mevrouw Kanters,

Op 25 mei 2018 hebben wij een brief van u ontvangen. In deze brief onderbouwt u waarom het niet mogelijk is om 3 ruimte voor ruimte woningen te realiseren aan de Gebleektesteeg. Hieronder krijgt u een reactie.

Op 5 oktober 2017 heeft u een ambtelijke reactie gehad op uw verzoek om 3 bouw kavels te realiseren op uw eigendommen aan de Gebleektesteeg en Haanheuvelweg. Wij hebben u uitgelegd dat een dergelijk initiatief niet voldoet aan het beleid, noch gemeentelijk noch provinciaal.

Wij hebben geprobeerd met u mee te denken door u mogelijkheden aan te reiken om in ruil voor het saneren van de twee bedrijfslocaties toch bouw kavels te realiseren. Wij hebben in eerste instantie gewezen op de Module Landgoederen van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert, dat onderdeel is van de Structuurvisie Weert 2025. Dit was voor u niet haalbaar.

Nadat de gemeenteraad op 28 februari 2018 had besloten om 20 extra ruimte voor ruimte woningen toe te laten in Weert, werd ook deze mogelijkheid een optie. U wijst deze optie echter af, omdat die volgens u niet haalbaar is.

U vraagt in uw bovenvermelde brief om een pilot met een sloop-bonusregeling. U geeft aan dat er dan op elke locatie één woning gerealiseerd kan worden, met behoud van uw eigen woning. Een dergelijke regeling is er echter niet in Limburg. Verder overwegen wij dat de precedentwerking onaanvaardbaar is, nu de komende jaren vele agrariërs stoppen met hun bedrijf.

Wij blijven dan ook bij ons eerder ingenomen standpunt.

Met vriendelijke groeten,  
Burgemeester en wethouders,

69  
  
G. Brinkman  
gemeentesecretaris

  
A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester